

外墙保温涂料合同-精选 8 篇

外墙保温涂料合同共八 第 1 篇

需求方：（以下简称甲方）

供应方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》，经双方友好协商，乙方向甲方提供外墙节能保温材料。为明确双方权利和义务，特签订如下协议以共同遵守：

一、材料供应范围：

乙方向甲方承建的湖南湘水龙头温泉度假村工程工地提供外墙节能所需外墙外保温材料。

二、施工质量要求及验收：

1、乙方严格按专家论证会提出的要求及行业标准 GB/T20473-20xx 生产合同产品，确保材料质量。

2、乙方负责甲方保温系统材料现场取样送检一次（费用由乙方承担），并配合甲方组织验收。

3、乙方须保证外墙保温材料检验合格，如因检验不合格，给甲方带来的一切损失，均由乙方承担。

三、材料单价：

数量为暂定，具体以现场验收量为准；材料单价中包含运费和税金。

四、付款方式：

乙方送第二批货到达甲方工地之日付清第一批货的货款，送第三批货到达工地之日付清第二批货的货款，依次类推，最后一批货物的款项在工程竣工验收合格后十日内付清。每批货款支付时乙方提供当次货款发票。

五、双方职责和义务：

A: 甲方：

- 1、甲方须按照合同约定及时支付乙方材料款；
- 2、负责提供所需材料进场时间计划，提前一个星期申报计划，乙方凭甲方电话通知发货。

- 3、甲方负责工地卸货。
- 4、甲方应严格按乙方提供的施工方案施工。

B: 乙方:

1、必须按照甲方定购的数量提供材料送至乙方工地,并随货提供产品出厂检验报告(复印件)、合格证(原件)、使用说明书(原件)、施工方案、生产厂家资质证明(复印件)等资料,复印件需加盖乙方公章。

2、如因乙方提供的材料质量问题导致外墙保温系统验收不合格,由此给甲方造成一切损失由乙方承担。

六、本合同在执行中发生争论或纠纷,甲乙双方协商解决,解决不了时,按以下方案处理:

- 1 申请仲裁机构仲裁;
- 2 向有管辖权地人民法院起诉。

七、本合同一式两份,甲乙双方各持一份,自双方签字(盖章)之日起生效,货款结清且工程竣工验收合格后失效。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签

字): _____

____年____月____日

____年

____月____日

外墙保温涂料合同共八 第 2 篇

发包方: (甲方)

承包方: (乙方)

经甲乙双方协商同意,依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则,双方就外墙保温工程和外墙涂料工程人工费承包事项协商一致订立本合同。

一、工程名称:

二、工程地点:

三、承包范围：乙方包工不包料，（保温工程和外墙涂）工程承包价格为元m²，平米以图纸面积为准。

四、付款方式

材料由甲方提供，由于工程量不大，工期短，完工后一次结算，完工后付工程总造价的60%，其余35%待交经验收合格后付清，剩余5%为质保金，在交工验收合格后_____年之内没有任何质量问题一次性付清。

五、合同工期：按工程进度和项目要求为准。

六、技术要求：按设计图纸，施工质量验收规范执行。

七、安全施工及安全事故处理

1、安全施工：

1)甲、乙双方必须遵守国家 and 行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律法规及各项规定，严格按安全标准组织施工。

2)乙方使用的各类机械、脚手架吊篮及防护设施，应由持上岗操作证的专业人员完成，并经验收合格，确认符合安全标准时方可操作。

3)乙方应在其企业所在地为其管理及施工人员办理相应安全生产保险，其费用由乙方承担。

2、伤亡事故处理：

乙方人员发生伤亡事故时，双方应尽力抢救伤者，同时保护好现场，如因抢救伤者必须移动现场设备，须做出书面记录或拍照。鉴于乙方为具有法人资格的独立主体，由乙方所聘用的施工人员(包括但不限于技工人员、农民工等)与乙方形成劳动关系，与甲方之间不存在任何关系。施工过程中所发生的安全生产事故致使财产、人员伤亡所产生的一切损失及费用由乙方承担。若因政府及其他原因致使甲方承担了该项损失赔偿，则视为甲方替代乙方履行，甲方替代乙方对外承担了上述损害赔偿后，有权向乙方主张权利。

八、违约责任

1、乙方应在合同规定期限内完成施工(不可抗力或甲方责任除外)，如因乙方原因影响工程进度，并给甲方造成损失的，

乙方承担所造成的全部损失。

2、甲方需按合同约定的支付方式按期支付工程款，如因工程款不到位而产生延误工期责任由甲方承担。

3、甲方应为乙方提供必须的施工条件(如水、电、场地到位后等)。

4、施工当中水、电、设备由乙方自行承担。

九、施工单位所进的材料由甲方管理人员认可后便于使用，其中主要材料由甲方提供，由市场价格为标准。

十、该合同一式两份，甲乙双方各执一份。

十

一、该合同手填部分与文体具有同等法律效力。

十

二、甲乙双方签字、盖章后本合同生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

外墙保温涂料合同共八 第3篇

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定，为了明确甲乙双方的权利与责任，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，自愿、公平和诚信的原则，经双方友好协商达成以下条款，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程要范围：

4、 工艺要求：

5、 工程量：

6、承包方式：包工包料 单包 其他方

第二条 质量要求

1、达到设计要求或有关建筑行业标准.规范要求。按规范要求提供完整的并符合要求的竣工资料。

2、甲乙双方应及时办理隐蔽工程的检查验收，乙方应在验收前二天通知甲方.等有关单位。

3、本工程保修 2 年。保修期间出现质量问题乙方免费维修。

第三条 工期

1、本工程工期为。

2、凡是非乙方原因(停水.停电不可抗力因素及节假日.与总包及其他分包工程配合等因素的情况下确定合理工期)导致停工 8 小时以上的工，工期顺延。(如期完成由总包方.监理验收合格.给予奖金 10000.00 元，不能按时完成按每天 1000.00 元罚款)

第四条 价款及付款方式

1、合同价款(包干价)

(1)本工程以总包方现场实际方为准。

(2)本工程包工包料单价为：本工程保温 30mm 单价为 元 /m²(单价含玻化微珠颗粒保温层、界面砂浆、所有钢丝网、抗裂砂浆)外墙砖人工费 元/m² (包括墙面砖清洗)，非保温抹灰 /m²、以上单价包括人工费及基层局部找平、切割外墙所以预埋环、外墙上后塞口补缝、剔打、和局部线条浇筑踢打抹灰、凸窗上面的清洁人工费、辅料、管理费、出渣费安全文明施工费及不可以预见费用，本单价不包括水电、外架、税费。以甲方提供的审定方案为准。

2、付款方式：

乙方实际完成总工程量 50%甲方支付已完工程的 80%，工程完工建设及监理单位验收合格付至总造价的 80%，竣工验收合格并提供完整的备案资料后支付至 95%，余下 5%保修金 2 年后无息支付完毕。

3、 合同价款的调整

(1) 工程固定包干为甲乙双方共同确认, 在合同承包范围内包干使用; 结算数量按经验收合格的实际施工面积由双方共同现场确认。

(2) 施工过程中发生的设计变列及零星委托按实际数量经甲方确认调整。

第五条 甲方责任

- 1、 负责向乙方提供图纸或设计变更资料壹份。
- 2、 提供施工用电、水等。
- 3、 派交验。
- 4、 负责与各施工方协调工作, 参与并配合乙方对成品及半成品的保护。

第六条 乙方责任

1、 派及质量要求, 组织人员进行施工和交工, (乙方管理人员、安全员每缺席一天罚款 200.00 元/人)

2、 遵守甲方的各项规章制度; 现场作业人员必须遵守安全生产制度, 并对施工中的安全行为负责。乙方在施工期间严格遵守《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。认真做好安全文明施工, 如在施工中出现大小安全事故由乙方全权处理(在 5000.00 元以内由乙方全部承担, 超出 5000.00 元以外甲方承担 40%乙方承担 60%)

3、 做好成品及半成品保护, 做好安全施工, 文明施工。

4、 提供材料检验报告等相关资料。

5、 承担所有材料检测费用及验收费用。

第七条 违约责任

1、 违约

(1) 甲方不履行合同义务或不按合同约定履行义务, 应当承担违约责任, 赔偿因其违约给乙方造成的损失, 顺延延误的工期。当发生下列情况时, 乙方应向甲方发出要求付款通知, 甲方收到通知后仍不能按约定付款, 则甲方从约定应付之日起应付款项资金利息按银行同期利率计算;

- a、 甲方无合理理由而不按进度支付工程进度款；
- b、 甲方无合理理由由而不支付工程竣工结算款。

(2) 乙方履行合同义务或不按合同约定履行义务,应当承担违约责任,赔偿因其违约给甲方造成的损失,顺延延误的工期。当发生下列情况时,乙方应根据本合同约定承担违约责任;

a、 因乙方原因不按时开工、中途停工或退场,不能按照合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期完工;

b、 因乙方原因工程质量、进度、安全文明施工等达不到合同约定的标准。

(3) 违约的处理

(4) 谁违约承担违约责任和经济损失,违约金额按照工程合同总价款的 5%计算; a、 一违约后, 另一方要求违约方继续履行合同时, 违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

2、 争议

(1) 甲方双方履行合同时发生争议,可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解、调解不成的,可向成都仲裁委员会申请仲裁。

(2) 发生争议后,除非出现下列情况的,双方都应该继续履行合同,保持施工连续,保护好已完工程;

- a、 单方违约导致合同确已无法履行,双方协议停止施工;
- b、 调解要求停止施工,且为双方接受;
- c、 仲裁机构要求停止施工。

第八条 合同解除

1、 甲方双方协商一致后,可以解除合同。

2、 因不可抗力导致合同无法履行的,甲乙双方可以解除合同。

3、 合同一方在合同执行中严重违反国家有关规定或合同约定的条款,并经另一方书面要求后,5天后仍无实质性改进的,另一方有权单方解除合同。

4、 甲方因工程停建或工程设计修改后相应承包工程项目不存在时,可向乙方提出解除合同,但需承担乙方因撤出施工

现场所发生的支付、费用，以及承担乙方已经订货的材料、设备解除订货合同时乙方承担的相关费用和损失。

第九条 不可抗力

1、 不可抗力因素包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落以及自然灾害(包括地震、飓风、持续降雨、高温、低温、降雪等)。

2、 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失情况，及预计清理和修复的费用。

3、 因不可抗力事件导致的费用由双方按以下方法分别承担：

(1) 工程本身(乙方施工质量未达到标准除外)的损害、因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备的损害、清理、修复费用，由甲方承担；

(2) 乙方机械设备损坏及停工损失，由乙方负责承担；

(3) 停工期间，乙方应监理、甲方要求留在施工场地的必要管理人员及保卫人员的费用由甲方承担；

(4) 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十条 保险

1、 双方各自负责办理国家规定的施工现场需办理的相关险种。

2、 如乙方发生索赔时，另一方尽量配合调查，提供索赔所需资料及证明材料。

第十一条 合同执行

1、 双方应严格遵守合同约定，出现争议时，双方协商解决，如协商不能解决时，

双方均可向协议签署地人民法院提起诉讼。

2、 本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商并签署补充协议附于本正式合同后，补充协议与本合同同具有同等法律效力。

3、 本合同一式肆份，经双方签字盖章后生效，双方各式

贰份，具同等法律效力。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____
字): _____

法定代表人(签

____年____月____日
____月____日

____年

外墙保温涂料合同共八 第 4 篇

发包人:(以下简称甲方)

承包人:(以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》,《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规规定,甲乙双方在自愿,平等,公平,诚实信用的基础上,经协商就本工程分项劳务承包事宜达成如下协议,双方共同遵守。

第一条:工程概况

1: 工程名称: 2: 工程地址:

3: 承包方式:。

4: 质量标准:

5: 现场管理标准:。

6: 工期为。

第二条:乙方承包内容

工作内容:

1、外墙管眼修补,外墙混凝土的清除修平。

2、55 mm B2挤塑料聚苯板铺平粘实,辅以锚栓固定;

3、抗裂砂浆找平,压入网格布;

4、粘接砂浆满铺;

5、柔性腻子找平;

6、装饰砂浆批刮两道,放置分隔线(岩棉 30cm宽)。

7、滚涂专用装饰养护剂。

第三条:工程量及价格

160000/m²，外墙保温及涂料以外墙实做面积计价，按 135 元/m²(含涂料价款、吊篮在内、含外线条)，共计 21600000 元。

第四条：付款方式

1. 保温板贴完付以做工程款，中途预支材料款。
2. 柔性腻子刮完付以做工程款。
3. 涂料做完付以做工程款。
4. 外墙涂料验收合格后一个月内付清所有剩余工程款。

第五条：工程质量要求

乙方按照甲方技术交底为依据，精心组织施工，甲方依据有关质量验收规范和评定标准进行质量验收。

第六条：安全生产及责任

乙方提高安全意识，加强安全教育及管理，认真执行国家安全生产法规，做好安全防护，确保安全生产，对所有施工人员必须进行安全教育，配齐安全帽，甲方配齐除安全帽外的所有安全防护设施，乙方施工前必须对安全防护设施进行检查和加固，乙方职工必须严格遵守安全纪律和安全规范，乙方如不遵守安全规范所发生的一切安全事故，其责任由乙方自行承担。

第七条、双方职责、义务及权利：

(1)甲方：

- 1、提供必要的安全设施、生产设施及生活设施。
- 2、负责土建、安装等工种之间的协调配合工作。
- 3、编制施工进度计划，提供图纸轴线、标高等数据。负责施工技术交底和安全生产交底。
- 4、按工程进度做好材料供应督促工作。
- 5、项目部现场安全员负责对各班组进行安全生产检查及指导，现场施工员进行技术指导、督促，并协调与其它工种之间的关系，协助乙方做好各项工作。
- 6、有权对乙方违反安全生产及施工规范的施工人员进行处罚每次每人不少于 500 元，直接在乙方每月任务单中扣除，对屡教不改的，甲方有权开除并有权终止合同，造成甲方经济损

7、协助乙方施工人员的暂住证办理，其费用由乙方负责。甲方派驻现场代表邵勇负责全面管理。

9、甲方负责提供给乙方宿舍，水电设施，建立食堂及日用品商店，并负责发放乙方生活费。

10、乙方要管理好本班组职工，遵守劳动纪律，服从甲方统一领导对甲方制定的职工守则严格遵守，尤其不准打架闹事。

(2)乙方：

1、组织年龄在20~55岁之间，身体强壮，具有法制观念及专业技术，素质好的职工进场，严禁55岁以上、体弱多病的成年人及目无法制意识的人进场。

2、进场人员必须持有居民身份证、暂住证、健康证等各种所需证件并报送进场职工1寸近照及花名册一份，一经注册不得随意变动，如需调动，报项目部备案。

3、严格遵守安全生产的操作规程，服从项目安全员及有关职能负责人的安全教育和指导，坚持班前教育，安全第一，增强职工自我保护意识，确保安全生产。严格按甲方要求参入社会劳动保险，确保如出现工伤有救治、医疗保障。

4、必须文明施工，严禁材料乱放，施工地段中必须日做日清，控制定量，工完料尽。

5、垂直运输机械无法运输的部位乙方自己负责材料的运输。

6、乙方派驻现场代表(吴孔建)负责施工和甲方的联系。

7、班组使用的工具、劳保用品均有乙方自理。

第八条、其他

1、进场后，乙方不能履行约定的文明、安全、进度、质量的规定，则甲方有权没收该款项作为甲方经济损失。

2、甲方付给乙方承包单价收入总额中含合同期内乙方所有人员的一切费用。

3、社会养老保险、工伤保险和住院医疗保险等保险费均包含在乙方单价中，不得向甲方另行计算。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/585333303334011232>