

关于调查实习报告汇总 5 篇

关于调查实习报告汇总 5 篇

随着社会不断地进步，报告有着举足轻重的地位，写报告的时候要注意内容的完整。我敢肯定，大部分人都对写报告很是头疼的，以下是为大家整理的调查实习报告 5 篇，仅供参考，希望能够帮助到大家。

调查实习报告 篇 1

春节之后，为了积极响应学校要求的在毕业前需进行工作实习的政策号召，并为我以后的正式上岗作必要的热身准备，我主动联系了我的签约单位巨化集团公司。在与公司人力资源部的相关领导进行了热忱的磋商之后，我被安排到了集团公司下属的电化厂财务科成本室进行会计实习工作。

在与该厂人事科的主管人事调配的领导进行相关的交流之后，我便被其领到了财务科科长处，并与诸位同事见了面。初来乍道，我当然对本单位的财务工作一无所知，所以一切都理所当然地应该从最基本的事情做起。看凭证当然是最基础也是最为实在的行为选择与开展工作的入手点。虽说在以前的实习经历中，我已经看过相当多的凭证了，但对于一个全新的实习工作周期来说，其还是十分必要的，毕竟各个企业之间的会计科目与凭证样式的设置几乎都存在着或多或少的差异。我所要做的就是从这之中看出差异，并总结出其间相通的原理点。

经过我几天的不懈努力，我终于对本岗位的各类凭证有了一个较为全面的认知。由于本集团公司采用了较为先进的德国 sap 公司开发的 erpr/3 系统，其意在应用信息技术实现对整个企业资源的一体化管理，为整个集团公司提供跨地区、跨部门的实时信息整合服务，为企业经营管理层及员工提供一个运行手段和工具的有效管理平台。

erp 系统集成信息技术与先进的管理思想于一身，以权变理论联动内部控制，优化业务流程，成为现代企业信息化建设的运行模式，反映了企业对合理调配资源，最大化地创造社会财富的要求，从而成为企业在信息化时代生存与发展的基石。该应用系统实现了很好的集成性和层次丰富的功能，其应用系统一般分为财务系统、供应链管理系统、制造资源管理系统、项目管理系统、人力资源管理系统等几大系列。其中的财务信息系统已经涵盖了企业会计和

财务管理的主要职能。财务管理模块也已经完成了从事后财会信息的反映到财务管理信息的处理，再到多层次、异地化财务管理支持

的转变。

据单位领导介绍，巨化集团公司是一个拥有总资产达 55 亿、下设 40 多个分子公司和控股公司的国有特大型化工企业。除在浙江衢州本地设有一个大型生产基地之外，还在浙江兰溪、温州、宁波、杭州以及北京、深圳、上海、厦门、香港等地设有分子公司与联络处。对于这样一个大型企业来说，要是没有 erp 系统的协助，想要实现整个集团公司内的运营信息尤其是财务信息的及时、有效整合，势必会面临非常大的挑战性，其不可避免地会暴露出信息传递滞后、管理指令难以及时下达等诸多弊病，呈现出“上不通，下不达”的混乱局面，这也正是以前我们国有大型企业所面对的一个共同症结。

在集团内部各部门之间逐步实现了 erp 系统上线联网之后，企业的信息传递状况及运营状况已得到显著的改善。不仅在生产经营方面企业的原材料采购、库存控制、生产规划以及销售管理周期得到大幅的缩减；更为重要的是在企业管理方面，尤其是财务管理的效率得到了大幅的提升。由于系统能在月末自动汇总相关的数据并生成相应的报表，从而极大地促进了帐目的结帐进度、解放了财务人员的双手。

最为显著的成果就是集团公司的计财部门可以方便、及时地统驭、汇总下属各单位的各项财务指标数据，而不用再像以往那样需要人为地去上报各项数据。对于各厂的财务科来说，则更真切地体会到了 erp 的推广应用所带来的便捷性。仅拿处理领料单这一项来说，以往在从仓库取得领料单后，财务部门都需要自行将其数据一个个地录入财务系统之中，而如今由于仓库部门与财务部门同处于 erp 的信息共享之下，财务部门就可以直接从系统中提取仓库部门输入的相关原材

料变动数据,使得以前那种自成体系、各自奋战的局面得以彻底改善,大大地节约了企业的人力物力。同时,成本控制岗位所下的生产用料定单亦可通过 erp 物料管理系统及时地送达生产车间,使得生产用料情况得以被及时地控制与掌握。

另外，实施 erp 企业管理信息化管理方案之后，亦便于公司实施网络营销战略。公司同全球五大洲 33 个国家和地区 200 余家大商社建立了贸易关系，极大地拓展了公司的市场范围。

事物总是具有其双刃性，erp 财务管理系统亦是如此。虽然 erp 财务管理系统的功能十分的强大，但是其是建立在复杂的数据输入操作程序的前提之下的。它不像以往我们所使用的其他财务软件那样只是单纯地使用“借”和“贷”，其为了更便于搜集、汇总相关的数据，将“借方项目”和“贷方项目”进行了更为精细的划分。其根据消费者、供应商、资产以及商品等科目使用内容的不同，将凭证借贷方分录代码划分为 99 类。每一个分录代码都代表不同的凭证内容、借贷方向与使用内容。其次，erp 系统凭证的类型也根据所反映的对象不同，将其分为 42 种类型，而不像以往我们平常所使用的“收、付、转”那样的简单分类。另外，erp 财务管理系统人为地将整个会计核算主体划分为若干利润成本中心，用以区分、归结各部门所发生的成本费用。并设置了 wbs 索引元素，系统可通过它来自动汇总需要汇总的相关成本费用。这些都抬高了初学者的入门门槛，增加了企业的员工培训成本负担。对于这一点我是深有体会！在我实习的这四十多天当中，我一直没有放弃对 erp 财务系统的钻研，但也只是学到了一点皮毛而已，而且还只是仅限于成本核算岗位的范围内。要想真正地熟练掌握 erp 的相关操作，对于这短暂的实习期来说是绝对不可能的，非得在以后的工作中加以时日才可。

调查题目：《实习支教和师范大学生专业发展》

调查目的：恢复高考制度的二十余年来，我国的师范教育取得了很大的进步，但是教育质量还是很低，尤其是在校大学生缺乏实践和创新精神，而扶贫顶岗支教给了大学生一次实践的机会，作为大一的我们，通过调查支教的学长来认识自己所学的专业，认清专业发展趋势，以更好的服务社会，成为有用之才。

学姐是于 20xx.03.06~20xx.07 在原平市西南贾小学支教的，她担任五年级班主任，还教数学和社会常识两门科目。匙村小学位于农村，占地面积三亩，在编教师五名，代教老师三名，全校师生一共一百零八人。20xx 年，在当地政府和市民的资助下，建了二层教学楼。学校无任何体育器材，但就这样的一所小学对那些求知若渴的农村孩子们来说已经很满足了。在与吴静的交谈中，他颇有感慨的说：“支教给了我很多很多，很多事情只有自己亲身去体验才知道其中的酸甜苦辣，只有自己才会知道存在的意义。”

调查过程：调查持续了近一个星期之久，主要是以问答形式进行的，而内容主要是围绕支教和专业发展方向，分为支教前，支教中，支教后三个阶段。

支教前：吴静学姐认为支教是磨练自己的一次机会，所以她在支教前做了很充分的准备，学校也对他们进行了半年的培训，她在支教前已经掌握了基本的教师技能，诸如写教案，设计教学，组织教学活动等，此外，她还翻阅了《教育学》，《心理学》等很多书刊，从中吸取教学经验，还买了一些小学生喜欢的故事书，以丰富他们的课余生活，毕竟那里没有任何的体育器材。当我问到她为什么要这么用心时，她淡淡的一笑，说了一句话：“我想珍惜这一次机会。”简简单单的一句话，道出了学姐对支教的重视，她和我共同坚信：“好的开始是成功的一半。”

支教中：实习支教的过程远没有我们想像的那样简单。面对性格各异的孩子，面对简陋的教学设备，面对那一张张稚嫩的求知若渴的脸……吴静感受到了压力。吴静学姐主修美术，但在支教期间担任的是小学五年级的数学老师，虽然小学的课程对一个大学生来说是小菜一碟，但是让孩子们完全听的懂，也是很费心的一件事，吴静学姐想了很多方法，她把所有的学生进行了分组，让学生们对一些不理解的问题进行探讨，这样做，不仅让学生们自己动脑思考问题，而且还加深了他们对一些特殊类型的题目的理解和记忆。把学生进行分组不是教学方式的一个创新，但这的确确实解决了学生们对一些问题的理解，而且更好的加深了老师和学生之间的交流。孩子们很快的就接受了这种教学方式，他们总是认真的对一些问题进行讨论，只有学生自己知道他们成绩提高的原因，也只有他们懂的他们的老师付出的心血。

支教后：学姐说支教后她像是换了一种思维，对好多的问题的认识更深入，更全面，对自己的专业也有了很好的认识，她说她会把这些经验都记下来运用到以后的教学工作中，这次实践给了他很宝贵的财富，不仅仅是初为人师，更是那些在书本中学不到的经验。她说她走的时候，感觉很沉重，也很轻松，让她沉重的是要离开那些可爱的孩子，她舍不得，她真的怕他们又调皮，又不听话。。。。。。让她轻松的是她没有白过这四个月，这四个月给了他太多太多。。。。。。

支教感言：“半年的支教生活给了我很多的很多，虽然清苦，但是苦中有乐，乐在其中，它改变了学生们的人生态度，是他们一生中最宝贵的财富。同时也改变了我自己，它让我真正体会到“赠人玫瑰，手有余香”的真正内涵。支教生活让学生们感到人的一生无须如洪水一般浩大、激荡，只愿能力所及及时发自己的光，照亮在黑暗中摸索着前行的人们。我学到最多的便是怎样管理，班级管理、学生管理。体会到当老师的不易，得有足够广博的知识，足够充沛的精力，足够多的耐心，足够多的爱，去爱护、感动、教育那么多的学生。跟学生在一起相处的日子有酸也有甜，我学会了怎样对待不同的学生，这就使所谓的因材施教吧！虽然这是个农村学校，孩子们见的世面也不多，有我们这股年轻的力量伴随着，我觉得他们确实是幸福的。”这是学长写的支教感言，虽然简短，但句句饱含真情，让所有人感同身受。调查随着学长的支教感言而结束，不仅仅是他，包括我也学到了很多。

工商管理学院王曦金融危机对房地产企业影响情况调研之锦州市新民房地产有限公司调研报告为了进一步深化思想政治理论课教学改革，贯彻落实中宣部、中央文明办、教育部、共青团中央就进一步加强和改进大学生社会实践提出意见，提高《毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论》课教学的针对性和时效性，对教学环节、教学方式进行了改革。为了响应我校加强大学生积极参加社会实践的号召，在下利用暑假时间来到锦州市新民房地产有限公司进行考察，了解金融危机下对房地产企业的影响。该报告主要涉及金融危机发生的原因，发生的时间、地点，波及的范围，产生的影响以及应对的策略等几个方面内容。

一、金融危机大爆发

在当下的社会中，人们现在谈论最多的话题莫过于金融危机，因为他给我们每个人都带来了太多的影响。每个人，每个家庭，每个公司，每个地区甚至每个国家都在这次全球性的金融海啸中受“疫”匪浅。裁员、减薪、失业、破产、倒闭、收购等以前还少使用的词语，现在却是随处可见。走在世界经济发展最前沿的各国金融机构，是最早触摸到这次金融寒流到来的，可怜的是他们还没有来得及感觉冰雪的味道，就已经完全失去了知觉。当世界都在恐慌着如何去面对的时候，这股寒流又从虚拟经济危机波及到实体经济，代表着各国实体经济体的各类企业已经在寒风中被冻得浑身发紫，危在旦夕。整个世界经济在这次灾

难面前将何去何从，无论是专家学者还是领袖百姓，人们的表情

除了茫然更是无奈。

此次 1929 年以来最大的一次金融危机诱发于美国的房地产市场次贷危机，再穿越美国的金融体系屏障通过各商业银行蔓延到实体经济，从而给美国及世界经济造成实质性的重创，而次贷危机爆发的根源则是以美国为代表的资产膨胀型过度消费所产生。从这个角度上来说，这次危机在本质上是对全球经济模式

失衡的一次大调整。而造成此次全球金融危机的房地产行业更难逃其难。

金融业和房地产业某种意义上是对孪生兄弟，而此次美国金融危机的源头就是次贷危机。次贷是房地产市场贷款的一个种类，是指银行针对信用记录较差的客户利用房地产抵押而发放的住房贷款。由于近年美联储持续加息，许多次级抵押贷款的借款人无法偿还每月高昂的贷款，其结果是一些房产再次投向市场。从 20 x x 年开始，美国房地产价格开始下滑。当无法卖出满意的价格时，借款人就简单地宣称破产，留给贷款人的是远低于贷款金额的房产。于是，贷款人只能承受贷款的损失，最终导致次级贷危机爆发。同时，为了对冲风险，一些贷款人通过证券的形式将次级抵押贷款又卖给了各种基金。于是，直接或间接投资于这些基金的金融机构，都被卷进了这场危机。

二、金融危机下我国房地产形势分析

20 x x 年以来，由美国次贷危机引发的金融动荡已经逐步蔓延到世界各地的很多领域，其中也包括我国的房地产市场。中央政府为此也推出了一些关于房地产市场的利率、信贷和税收的政策，但自 20 x x 年至今我国房地产市场持续低迷，基本进入了周期性调整阶段，作为房地产市场主体的房地产商的形势也不容乐观。分析金融危机下我国房地产商的形势，对房地产开发商进行有效的引导和管理，具有重要的现实意义。

随着 20 x x 年 9 月 15 日美国金融危机的全面爆发，由次贷危机所激起的金融海啸席卷全球，中国也不可避免的受到了冲击，最明显的便是楼市的全面低迷。国内原本繁荣的地产市场，就像一个巨大的“温室”，只要盖好房子，老百姓排着队抢，导致许多开发商对于先进的企业运营管理方式并不重视，更多关注的是眼前丰厚的利润。但在金融危机爆发后，盖好的房子没人买了，资金无法回笼，以至于负债经营，不得不被迫大规模裁员，缩减日常支出。房地产寒冬的来临早已成为业内的一种共识，这一轮楼市的调整对于住宅地产的冲击首当其冲，而商业地产究竟又“受伤”多重？住宅地产陷入泥潭，商业地产是否能够持续坚挺？从目前情况来看，商业地产在金融危机之前一直保持着“高投入、高风险”，风险意识较强。然而经

历甜蜜之后的住宅市场似乎要比商业地产痛苦。商业地产形式多样，主要指用于各种商业零售、餐饮、娱乐、健身服务、休闲、写字楼、工业厂房、工业园区等经营用途的房地产，从经营模式、功能和用途上区别于普通住宅、公寓、别墅等房地产形式。商业地产前期需要大量的资金压着，而且一般都要 3—5 年才会有稳定的回报，由此资金一定不能缺少，再加上商业地产开发的复杂程度，因此，国内房地产龙头企业很少涉足商业地产开发。但在住宅市场降价、金融危机之后，不少开发商主动将商业地产开发作为盛放鸡蛋的第二个竹篮。万达集团、SOHO 中国、凯德置地等国内知名开发企业都在商业地产开发方面有所专注，使之与住宅开发形成相互补充抵制风险。近期外资“力挺”中国商业地产的动作并不少见。如成功收购了上海长寿商

业广场的百仕通集团，最近在上海浦东成立商业管理公司瀛石企业管理有限公司，吹响了其进军商业地产市场的号角。新加坡嘉德置地集团、英国地产开发及投资公司高富诺集团等海外资本都加大了对中国商业地产的投资力度，更是引起了市场的广泛关注。

金融危机时期，不能说商业地产未受影响。目前商业地产市场在宏观环境上已经受到了一定的影响。但与住宅市场不同，商业地产长期发展更多的是依赖经济的繁荣程度。中国社会科学院 20 x x 年 10 月 10 日发布的《20 x x 年秋季报告》预测，20 x x 年我国 GDP 仍将保持 10% 以上的较快增长。商业地产租赁市场并没有受楼市影响出现明显波动。可见，当前的金融危机对商业地产的影响并没有想象的那么大。而我国“国 10 条”政策放开了信贷额度，给商业地产提供了融资平台，尤其是融资和配套资金放开限了，在 20 x x 年底和 20 x x 年第一季度，应该说是商业地产的资产大鳄们张开大口呼吸的时候。

商业地产作为一种不同于传统的商铺租赁形式、以全面融合地产业与商业为特色的地产形式，正悄然成为房地产市场的新宠儿，特别是宏观调控对住宅类地产过快增长进行有效抑制后，部分地产商纷纷转向商业地产开发来弥补盈利的不足。首先政府正努力拉动内需，自然会刺激商业地产的发展。国务院近期出台了扩大内需的政策，通过国内基本建设投资加大，在国内资金充分的前提下，优先加强基础设施的建设，提高人民生活水平和工资水平，提高人民的消费能力。所以，零售以及商业地产仍有较好的发展前景。其次，商业地产的下游商家，连锁零售、餐饮业仍然保持高速发展态势。以食品、快速消费品、日用品为经营主体的大型超市和连锁超市受金融危机影响最低。第三，稀缺的商业物业抗跌性非常强。因为稀缺的商业物业抗跌性非常强，资金充足的零售企业会适时购买。当其他投资产品不同程度处于低迷状态的情况下，投资于商铺、购物中心等商业地产，以及利用

商铺等进行生意活动仍会有很大的利益的回报空间。

金融危机对中小房地产企业的影响

随着美国次贷危机的严重影响，全球经济增速放缓，我国中小房地产企业面临盈利水平低、流动资金不足、销售困难等多方面影响。经济形势的变化对我国中小房地产企业构成了巨大的冲击。中小房地产

企业必须给自己准确定位，并采取积极有效的应对措施，才能获得企业生存和发展的空间。我国房地产业经过近 30 年的发展，已成为国民经济的重要支柱产业。房地产业带动了一大批关联产业的发展，对促进经济结构调整，拉动国民经济快速增长，提高城镇化水平具有极其重要的作用？但是随着美国次贷危机引发的全球金融风暴，全球经济增速放缓，我国中小房地产企业面临盈利水平低、流动资金不足、销售困难等多方面影响。中小房地产企业必须给自己准确定位，并且采取积极有效的应对措施，才能获得企业生存和发展的空间。

一、当前中小房地产企业特点及面临的问题

经过近 30 年的积累和市场淘汰，我国房地产行业涌现出一批资产实力雄厚、市场反映良好的大型房地产企业集团。但从总体来说，中小房地产企业是我国房地产企业的主体，占我国房地产企业总数的 90% 之多，其在资产规模、资本结构、管理体制等方面仍然存在着不少突出问题。

缺乏战略规划，盈利模式模糊在 20 x x—20 x x 年房地产市场上升突进的几年里，部分房地产企业创造了快速发展、迅速壮大的神话，在土地市场上尽力拿地、销售市场多面出击，成为业界的美谈。但很多中小房地产企业缺乏长远发展的战略规划，而着重在运作一个个项目，项目赚钱企业就盈利。由于没有长期的战略规划，也不研究企业的经营模式和盈利模式、产品和产业周期、宏观经济环境等重要问题，经营业绩完全依赖于单个项目的运作情况，因此波动性较大。随着房地产行业市场调整期的到来，各种问题逐渐涌现：高价拿地者，有及时退出的、有开发犹豫的、有忍痛前行的；幸未囤积土地者，多迷茫于未来的政策、未来的方向、未来的产品、未来的动与不动。

融资渠道单一，企业资产负债率普遍偏高

房地产业是资金高度密集的行业，其开发、消费过程都离不开金融支持。由于我国目前直接融资规模太小，加上经济危机导致股市融资功能大幅减弱，大量房地产开发企业只能向银行申请贷款。再加上原材料和劳动力成本的增加，房地产企业既面临着融资困难，又面临着成本增加的压力，资金链越来越紧张。数据显示 20 x x 年房地产开发企业整体资产负债率为 74.4%。截至 20 x x 年 8 月 21 日，两市共 75 家房地产类上市公司的平均资产负债率为 59.55%，非上市房企的负债率普遍超过了 75%，在部分省市，房地产行业的平均负债率甚至超过了 80%。这种过高的负债必然影响企业资信，增加其项目的财务成本，使其盈利水平下降或出现亏损现象。部分自有资金不足的中小房地产企业，靠银行贷款、施工企业垫资和拖欠材料款等

进行房地产开发，一旦商品房销售不畅，资金不能及时回笼，将会导致工程难以为继，甚至引发负面的连锁反应？

运作手法灵活，管理规范不足

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/586024243104010232>