

---

# 1 绪论

## 1.1 设计的目的与意义

从本质上而言，工程量清单计价模式是近些年来刚兴起来的新模式，与传统的定额计价有多不同，从真正意义上而言，工程量清单计价是实现了“量价分离”，其中“量”由招标人负责制定的，“价”由策划招标活动管理者进行，工程量清单计价模式中的风险也由此在工程招投标中得到了良好分配。所以在建筑市场，工程量清单计价模式可以说是一种普遍应用于向卖方和买方提供公平竞争活动场所的工程量清单作价模式的估价模式。投标者要参考投标者提出的工程量清单，然后在投标者自己提出的材料。在此过程中，须以清为单位编排并不确定，但投标者本人也可以是专业的投标者。这一计价模式最开始于英国使用，通过上百年完善后，当前已经成为国际普遍使用的计价模式。工程量清单计价模式有着很多应用优势，并且这些优势是定额计价所不具备的。如：在单价构成中，定额计价属于定额基价，而工程量清单计价属于综合单价；定额计价只应用于人工费用、备费用、材料费用中；而工程量清单价了这些之外，还包括利润、管理等，更与投标要求相符。在调整合同价中，在定额计价模式中，调整价差需要以签证变更、解释定额等为依据，另外在工程量列表的成本计算模型中，价格调整以标准化成本计算的工程量列表为中心，以政策性文件为基础，根据工程合同和竞标文件有效控制成本更加明确发包方、承包方承担的权利和义务，公正、合理地保护各方主体的利益<sup>[1]</sup>。意思就是工程量清单计价模式可以让投资方知道他投资的这个项目所需要的大概投资金额，让他知道是不是有能力和资金来投入到这个项目中，给他做出一个比较全面的成本分析和投资计划，让他自行判断是不是应该投资这个项目。运用工程量清单计价不仅能够使招标更加科学有效地进行，还能使投资人更好地掌控投资力度，使施工单位的管理变得更加科学，在明确市场竞争情况的基础之上，打造一种公平竞争的市场环境。工程量清单是以公开的形式呈现，投标人能够真正地实现公开、公平、公正的竞争。最后由投标人确定出的投标报价能够明显地展现出企业的各项实力情况及管理水平的高低，凸显优胜劣汰的竞争形式<sup>[2]</sup>。

工程量清单报价是由建设单位计算工程量再让施工单位组价的一种计价方式，根据招标文件规定、施工设计图纸、施工现场条件和国家制定的统一工程量计算规则、分部分项工程的项目划分计量单位及其有关法定技术标准，计算出的构成工程实体各分部分项工程的、可提供编制标底和投标报价的实物工程量的汇总清单，工程量清单是编制招标工程标底和投标报价的依据，通过对工程的类别、结构形式和工作内容分析拟投入的人工费用、机械设备费用、材料费用等，结合已完类似工程发生的措施项目费用和关资料及工程的特点，预测投标工程成本，再选取适当的利润率以确定投标报价<sup>[3]</sup>。

---

在如今社会经济飞速发展的今天，建筑市场的规模越来越大，工程量清单计价模式成为了主要的模式，投标报价显得非常重要，投标人怎么才能运用手段，在保持公平公正的前提下用最少的投入换来预期的效益。

## 1.2 国内外工程造价研究现状

### 1.2.1 工程造价管理的概念、起源及发展历程

它其实就是对工程的造价进行全面的分析和控制，其中包括了投标报价更改金额等等方面的管理和控制。工程造价管理对工作人员的技术的专业都有很强的要求。

我国工程造价管理在唐朝就有了记载，但是在那时的发展比较缓慢。在我国建国之后，有了很大的发展，但是并没有形成一个独立的学科。改革开放给工程造价带来了新的生机，它引入了新的观点，在党的十一届三中全会后，我国的工作重心开始转移到了经济建设上，在那之后工程造价管理才得到了长足的发展。1985年我国成立了中国工程建设概算定额委员会，1990年成立了中国工程造价管理协会，1996年国家人事部和建设部确定建立注册造价工程师制度，标志着工程造价已经发展成为一个独立的、完整的学科。

### 1.2.2 工程量清单计价模式在我国的应用情况

我国长期以来发承包计价、定价以工程预算定额为主要依据，工程建设预算定额管理制度尽量曾在历史上对合理确定和控制工程造价起过积极作用，表现出其具有的科学性、统一性、系统性、权威性、强制性、时效性和相对稳定性的特点。但是，随着我国经济体制改革的深入和对外开放的扩大，这一制度的弊端越来越明显<sup>[4]</sup>。

1) 政府定价：建国以后-1983年，以工程预结算制度为标志的投资管理模式，政府是工程项目唯一的投资主体，建筑业不是生产部门，而是消费部门。因为还在受限于过去所采用的定额计价的方式，所以让许多的工作者对工程管理造价并没有一个正确的认识，同时也未制定出完善的造价控制方案。尽管目前很多城市的经水平都得到了提升，而且在建筑施工方面，当地政府采用了有效的方式来对建筑材料价格进行控制，并且很好的改善了市场经济所具有的盲目性，从而使得建筑价格被建筑企业所接受。但是，由于计划经济的关系，市场观念薄弱，政府也参与了很多工程，而且在工程成本管理方面还沿袭了计划经济模式，不能达到工程价格的真实情况。<sup>[5]</sup>

2) 政府指导价：1983-2003年，以招投标，有限竞争为标志的按时调整结算的计价模式，改革开放后，随着我国社会主义市场经济体制的逐步建立和发展，以预结算为核心的投资管理模式收到了巨大的冲击，建设部开始引入招投标制度，虽然在招投标中实现了有

---

限竞争但依然按预结算控制工程造价已经不能反应工程的实际价格。

---

3) 2003-至今, 以招投标、以完全竞争为标志的工程量清单计价模式, 在我国加入世贸组织后, 随着建设市场进一步对外开放和国内市场逐步统一到国际上, 成为当今国际社会普遍适用的一种计价模式。在我国出现就成为了必然。

### 1.2.3 国外工程造价的确定方式

英国的工程造价管理理论发展和特点。英国是最早建立起工程造价管理体系的国家, 早在 1773 ~ 1918 年, 质量计算规则是为整个苏格兰制定的, 制定了质量计算规则。在 1965 年, 英国的工程将从简单的工程计量逐步统一为一门科学的、系统的、综合的社会学科。其具有的特点: ①英国的工程造价管理将量与价分离, 建立起工程计量计算规则; ②在投标报价时采用工程计量是按照统一的工程计量计算规则进行, 而对于价格却并不统一制定, 交由市场自由调节; ③英国对于建设项目管理采用政府项目和私人项目分开管理方式。私人项目基本上是交由市场自主管理, 对政府项目, 则通过多次严格审批的方式对其进行监管<sup>[6]</sup>。

美国工程成本管理理论的发展和特点是高度竞争的市场经济, 其工程造价管理具有的特点为: 市场化自主管理行为, 即在政府部门中不像国内有专门设置的造价管理部门, 对价格和计量规则也不统一规定, 造价咨询行业的管理主要由行业协会来承担, 价格和规则的制定也交由市场来调节和管理, 政府对建设项目管理的干预较少, 投资者可聘请专业造价咨询机构提供管理服务<sup>[6]</sup>。

### 1.2.4 目前工程造价管理相关软件在国内的应用情况

我国当前来看, 广联达是建设市场中最为强大的软件, 可以说是中国造价软件中的领头大哥, 广联达主要表现在工程主体, 从大方面上给出解决方案。他旗下的产品已经能够通过网络查询使用定额库进行计价, 非常的方便快捷为工作提供了便利。

鲁班软件也是近年来快速发展的一匹黑马, 他吸取了以前的经验, 用新的计算语言开发, 使得计算速度非常快, 使得鲁班也被人们逐渐接受。

### 1.2.5 我国工程造价管理的发展趋势

随着全球市场贸易的进步

---

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/588115117111007004>