

房屋建筑承包合同(集锦 15 篇)

房屋建筑承包合同 1

委建方：_____ (以下简称“甲方”)

身份证号：_____

联系电话：_____

联系_____

承建方：_____ (以下简称“乙方”)

身份证号：_____

联系电话：_____

联系_____

甲乙双方在平等互利的基础上，经友好协商一致达成房屋建筑承包协议，订立本合同，供双方共同遵守：

第一条：建民房概况

1、本合同建房位置为：_____。

2、房屋类型：共两栋，东侧为框架结构五层楼房，西侧为砖混结构三层楼房。附房屋设计图。

3、房屋面积(允许实际误差±__%)：东侧房屋总面积为_____平方米。西侧房屋总面积_____平方米。

第二条：承包方式

包清工，乙方包工包料(包括但不限于：房屋主体材料及外墙保温、防水、外墙大理石、瓷砖、楼梯扶手、粉刷、采暖、门窗、上下水管道、屋内暗线敷设等材料，以及施工期间的钉子、铁丝、切割片、小线等消耗品)，以上材料由乙方严格按照施工图纸规格、型号购买材料，并达到国家建筑材料验收标准。但是甲方负责购买东西楼层屋内的地板砖，施工仍归乙方。

第三条：工程款及支付方式

1、本合同为固定工价，根据房屋面积按每平方_____元计算，工程总价款为人民币_____万元(大写_____万元)。

2、进场后乙方先进行东侧5层房屋施工，进场甲方支付乙方_____元。东侧第一层施工完毕甲方再支付乙方人民币_____万元(大写_____万元)；待第三层施工完毕甲方支付乙方人民币_____万元(大写_____万元)；待第五层施工完毕甲方支付乙方人民币_____万元(大写_____万元)。东侧施工完毕进行西侧房屋施工，待第一层施工完毕甲方支付乙方人民币_____万元(大写_____万元)；待第三层施工完毕甲方支付乙方人民币_____万元(大写_____万元)。以上施工为主体工程，待东西侧房屋主体工程施工完毕后由乙方进行东西房屋的配套

工程,施工完毕后,甲方支付乙方人民币_____万元(大写_____万元),
剩余工程款自工程验收合格 60 日后甲方一次性支付乙方。

第四条:

工期__个月,自____年__月__日至____年__月__日。

第五条: 工程质量

1、房屋主体以及内外粉刷严格按照施工图纸施工。房屋建筑施工过程中,甲方随时监督施工质量,如存在施工质量问题,甲方应及时提出,乙方应进行返工,相关损失概由乙方承担。

2、若因建筑材料问题导致工程质量瑕疵的,均有乙方负责,进行返修或返工,相关损失和费用(包括由此新产生的工程款)概由乙方承担。由此导致的`工期延误均有乙方承担。

第六条: 安全责任

甲乙双方应积极配合,保证施工现场安全,防止事故和意外发生。施工期间乙方人员出现伤亡事故以及施工造成第三人损害的均由乙方负责。

第七条: 违约责任

1、因乙方责任导致工期拖延,房屋未能及时验收的,每迟延一日
滞纳金为_____元。

2、非因乙方责任导致工期拖延的，拖延部分双方互不追究，工期相应顺延。

第八条：其他约定

1、工程施工过程中，甲方中途提出工程变更的，应由甲乙双方协商一致后进行，工期相应顺延。

2、本工程保修期为2年，保修期内发现或发生问题，乙方应负责维修。

第九条：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，甲乙双方签字生效。对本合同的未尽事宜双方可以达成补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方(签章)： _____

乙方(签章)： _____

签订地点： _____

签订地点： _____

签订日期： ____年__月__日

签订日期： ____年__月__日

甲方：(房屋方)

身份证号：

乙方：(承包方)

身份证号：

经双方同意，就下列承包建筑房屋事项，订立本合同书，共同遵守。

一、承包面积：

甲方将座落在府城镇高登里二横 128 号对面三层混凝土框架房屋，筑墙、内外筑水泥砂浆给乙方承包，一层建筑面积为 110 平方米，二层建筑面积为 130 平方米，三层为 130 平方米。

二、承包价格：

经双方同意以建筑面积每平方米 90 元施工，包括屋顶筑墙壹米高，内外筑水泥砂浆，包住水泥柱壹米。屋顶水泥砂浆光面，二、三楼外墙筑水泥砂浆二次，窗四周水泥光面，窗下水泥混凝土掏制 15 公分，大窗上水泥钢材混凝土掏制 15 公分。中、小窗水泥红砖掏制，每个卫生间、厨房建筑物间面积贰平方左右，所有外墙筑 18 公分，内墙筑 12 公分，房屋前面筑脚台 30_20_1200 公分。

三、附加价格：

筑红砖每个 0.25 元，水泥砂浆，外墙每平方米 13 元，内墙每平方米 7.5 元。拉红砖上三楼顶每个 5 分。

四、质量要求：

乙方保证建筑质量和按要求施工，听从甲方指挥，不合格由乙方负责返工，费用自负。

五、注意安全：

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何费用。

六、付款方式：

按施工进度付款。要求在 20_年前完工。每人每天补助 5 元。

八、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效。具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

[房屋建筑承包合同 3](#)

屋主：（以下简称甲方）

施工队负责人：（以下简称乙方） 身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规的规定，遵循公正、平等、自愿、诚实、信用的原则，经甲、乙双方协商达成的一致，特签订本合同，双方必须共同遵守。具体条款如下：

一、承建工程内容：

1、工程地点：

2、乙方按甲方所提供的房屋设计图纸对主体工程进行施工（主体工程指从挖地基土主算起到天面女儿墙的一切工程）。工程完工后应负责清理各楼层的废料。

3、乙方要做好施工前的准备工作，认真会审设计图纸，发现图纸结构不完善时应及时向甲方提示以便修改。图纸不提及的事宜按甲方要求施工。

4、乙方负责室内、外所有需要部位普通抹灰，负责施工所用搅拌机、震动机、升降机等机械设备、木材、模板、支撑木及一切施工工具。（机器损坏全部由乙方维修或租机器费用由乙方负责与甲方无关。）

5、乙方负责打底层水泥混凝土地板、包基础捣制、平整回土著人、外墙栏杆、化粪池、天面批光（不能积水），内、外墙批灰。乙方包砌楼顶上的四周 1.2 米高的墙裙，并内、外批灰。安装门框、窗框、供水、

排污水预埋推件等。包正负零零下 1.5 米基础，超 1.5 米的部份补经乙方

每条第米 60 米。

6、乙方负责在每一层砌两个卫生间，以及内、外批灰。

7、甲方负责施工所用的水电费。

8、乙方对甲方所提供的施工设备及用具不得随意损坏。

9、甲方不负责乙方的伙食及开水等饮用。

10、施工安全设施由乙方负责。

二、承建方式

本工程采用包工不包料的形式，甲方负责建房用的钢筋、水泥、石、沙、砖、石灰及铁线等的采购。乙方包施工、包时间、包安全、包工程质量到工程完工后负责清理好各层施工场地，把各种废料清理运放置一楼门口前，待甲方验收合格为止。

三、工程质量要求：

1、乙方必须按照施工图纸和说明书要求（需要改变施工图和说明书的. 内容由双方协商处理）按质、按量、按时完成任务，乙方的法人代表一定把好质量关。

2、沙浆和混凝土要按规定比例拌和，梁板、基础的砼捣制要用机械搅拌，震动密实，保证砼强度；钢筋砼无露筋，若出现蜂窝、麻面部份，超过 2%面积要翻工的，翻工工料费由乙方自负。

3、砌墙用砖使用前要淋水湿透。

4、基础、地梁、柱、楼板、梁现浇混凝土后要保养达到施工规范要求。

5、第层楼的水平线保持一致，整楼开间尺寸要对正，墙与楼板成 90 度角。

6、施工洞口及预留洞口要补实补平。

7、砌砖要平直，不得有通缝，抹灰后不得有空隙，且抹灰厚度不得大于 0.01~0.015 米左右，平整度和垂直要求用水平尺控制。

8、所承包的全部工程工作量，并能交付甲方装修使用。若乙方不按时完成施工任务使工作期拖延一个月以上（含一个月）或出现严重的工程质量问题，甲方有权解除乙方承建资格，另聘请施工队，本合同同时终止。造成甲方经济损失的由乙方按全价赔偿（即每平方米混凝土 300 元，每立方砖 150 元）。

四、付款方式

1、乙方完成所承包的各项施工内容，经甲、乙双方及有关技术人员现场验收合格后，甲方按建筑面积为元/m²结算给乙方。（建筑面积计算以滴水线为准。）

2、乙方捣制及砌砖墙完一层后，甲方付该层工钱 80%，其余每一层捣顶后支付该层工钱的 70%。其余款待竣工后经甲方验收合格后 5 天内结清。

五、施工工期：

甲、方双方签定合同后，乙方组织有足够的技术人员进场施工（要求全部工人为熟练工）。自 年月 日到年 月日 前要求完成所承包的全部工程量，并能交付甲方装修使用。

六、工程施工安全：

乙方必须确保工程施工安全，遵循安全施工规范技术要求，采取严格的安全防护措施杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不利造成事故的责任和发生一切后果和费用，如有此类情况出现责任和费用全部由乙方负责，与甲方无关。乙方在施工当中不能无理取闹或无故中途退场及转包给他人，否则甲方有权终止本合同和拒付一切款项，并由上此而产生的一切经济损失由乙方负责。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一壹份为凭，涂改无效，本合同有未尽事宜双方另行协商解决，本合同经双方签字之日起生效。随工程竣工验收合格结算后失效。双方必须共同遵守执行，不得违约。

甲方法人代表：电话：

乙方法人代表：电话：

附：乙方法人代表身份证复印件一份

年 月 日

房屋建筑承包合同 4

甲方：

乙方：

甲方雇请乙方在 建造两层砖混结构房屋一栋约 240 平方米(结算时按实际面积进行决算)，为了明确双方各自职责，确保工程质量，明确经济目的，现经甲、乙双方协商，在平等、自愿的原则下达成以下条款：

一、乙方以包工包料的方式予以承建

每平方米的单价 1016 元计算(大写：壹仟零壹拾陆元整)，大包干价一旦签订后不受任何市场、物价、国家对建筑业单价调整的影响，不作任何调整。

二、乙方承包的工程项目的钢筋用法

钢筋采用__，钢筋型号为：柱子 16，地圈梁 4 根 16 二层圈梁为 4 根 16，板面分别采用 8 和 6 的钢筋，间距 15 厘米，架空承重梁用 22 和 18，按要求布设墙体抗震钢筋，其他钢筋按甲方提供设计图布设。

三、水泥的用法

1、现浇梁、板、柱、刚性屋面均采用滇西普硅 4

2.5 级；

2、毛石灌浆、砌砖、抹灰、贴瓷砖、地板砖、波型瓦采用剑川普硅 3

2.5 级。

3、梁、板、柱、刚性屋面混凝土标号不低于 C25。

四、装修包括以下内容(如果购买材料的实际价格超过以下规定的各项价格，由甲方补贴给乙方)

1、地板为烤漆小木地板，价格为每平方米 120 元(大写：壹佰贰拾元整每平方米)；

2、卫生间、操作间、

第一楼门外走道及其他需贴瓷砖及地板砖的地方，瓷砖及地板砖的价格为每平方米 35 元(大写：叁拾伍元整每平方米)；

3、每樘门的' 价格 700 元(大写：柒佰元整)

4、卫生间门为铝合金或塑钢门，每档案门的价格为 200 元(大写：贰佰元整每樘)，防盗门 1 樘，价格为元(大写：贰仟元整)；

5、卫生间、操作间吊顶为塑料扣板，价格为每平方米 35 元(大写：叁拾伍元整每平方米)；

6、整幢楼的窗户为实德塑钢窗(国家免检产品)，单框玻璃；

7、花瓶柱、栏杆、楼梯扶手由乙方购买安装，价格为每米 180 元(大写：壹佰捌拾元整每米)；

8、工程内的灯具、卫生洁具、厨具、窗套由甲方采购，乙方负责安装。

五、线路及管道用料

线管用建材市场销售的中等价格的国家免检产品，电线均为铜芯线，主线用 6 平方和 4 平方，插板线用

2.5 平方，灯头、开关用

1.5 平方。

六、供水和排污

1、供水管材采用-管，用建材市场销售的国家免检产品；

2、排污管采用 C 管，用建材市场销售的国家免检产品，规格为 75 和 110 管。

七、内墙刮瓷贴石膏线条及外墙漆

内墙刮瓷用的瓷粉、石膏线条及外墙漆采用建材市场销售的国家免检产品，中等价格。

八、屋面工程

整幢楼的屋面为刚性屋面，包括刚性屋面冷拔丝、水泥、砂采购、运输、冷拔丝制安、砂浆制作浇捣、成型、伸缩缝及沥青补缝处理、养护、波型瓦铺贴。

九、层高

一层为

3.2 米，二层为 3 米，两层层高共计

6.2 米(不包括楼板及屋面板厚度)。

十、付款方式

1、开工划线时由甲方预付乙方材料费肆万元整；

2、基础完工时，由甲方预付乙方肆万元整；

3、

第一层板面完工时由甲方预付乙方肆万元整；

4、

第二层板面完工时由甲方预付乙方叁万元整;

5、内外墙抹灰完工时由甲方预付乙方贰万元整;

6、在装璜中需要买材料由甲方预付乙方叁万元整;

7、工程竣工时, 并经甲、乙双方验收合格后, 甲方应付清乙方所有工程款, 甲方应扣乙方 3%的质量保证金, 在_____年后整个工程没有质量问题, 甲方应退还乙方 3%的质量保证金。

十

一、工程期限

开工日期: _____年____月____日, 竣工日期: _____年____月____日, 总工期 108 天。

十

二、乙方责任

一是严格按设计图纸、设计图附注或说明、相关工程施工规范和规定组织施工;二是有效防范工程质量和安全事故, 施工过程中的一切质量和安全事故由乙方承担;三是确保工期;四是设计图和附注中未明事宜及时与甲方反映协调, 对设计缺陷提出合理化建议。

本合同自签字之日起生效, 未尽事宜甲、乙双方协商解决。

本合同一式三份, 具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

房屋建筑承包合同 5

甲方:

乙方:

甲方在, 建筑总面积约__平方米, 由乙方承包施工。本着自愿、平等、协商一致的原则, 经双方协商同意, 特签订如下合同:

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料, 包括: 红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、铁钉、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑, 包括墙体、梁、柱、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层; 装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管; 顶层层面加浆磨光, 同时作好防渗处理。

三、承包价格

工程价款工程总价：人民币___元整（¥___元）。

四、付款方式

1、工程施工结束后，甲方在一周内向乙方支付工程总价 60%的. 款项，即人民币___元整（¥___元）；

2、工程验收结束后，甲方在一周内向乙方付清全部余款，即人民币___元整（¥___元）。

五、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、注意安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在年月日前完成主体工程，完工时间不能超过 10 天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字（章）：

乙方签字（章）：

日期：

房屋建筑承包合同 6

甲方：

乙方：

甲、乙双方通过充分了解和协商，本着公平、自愿、诚实、信用的原则，签订房屋建筑施工承包合同。

一、甲方将座落在榔梨 住房建设工程交给乙方施工建设。

二、工程结构：全框架，墙体采用粘土空心砖砌筑。

三、工程款结算方式：本工程采用大包干形式，包工包料、包质量、包安全。按建筑面积乘以平方米单价。建筑面积计算方式以国家建筑预算结算方式计算，在承包范围内没有任何预算外资金。

四、施工工期： 年 月 日至 年 月 延，乙方承担违约责任。

五、承建内容：

1、本栋工程土建部分按甲方提供的正规设计院施工图施工。第七层按标准层进行施工。除外墙保温、门窗、内墙瓷砖、楼地面装饰、楼梯扶手、内墙涂料外。内墙及地面砂浆抹灰。外墙为甲方认可的外墙砖。外墙砖要粘贴牢固美观。所有工程质量按国家标准验收，不合格立即返工至合格。

2、本栋工程水电部分按施工图的标准安装施工。乙方负责强弱电的电线管、接线盒、开关盒、防雷、落水管等，其余材料如电缆、开关箱、开关、灯具、给排水管及配件均由甲方提供乙方负责安装保管。

六、建筑材料要求：所有建筑和安装材料均为正规厂家的合格材料，原材料的合格证及进货凭证必须保留备查。所有水泥为“印山台”牌水泥，所用钢料为涟钢、湘钢、冷钢品牌出厂钢材，钢筋为现场配架，落水管为联塑 pvc 排水管。混凝土为商品混凝土，砖为合格粘土多孔砖。

七、施工安全：

1、乙方应遵守工程建设的施工安全管理规定。严格按安全标准规范施工，指派专人负责，采取积极的安全防范措施，消除一切安全隐患。

2、乙方对所有施工作业人员进行安全教育和安全培训，切记安全第一，人人、个个讲安全。

3、乙方必须给所有施工作业人员签定劳动合同，购买足额保险。甲方不承担任何安全事故带来的经济损失和其他损失。

4、若发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门，同时按政府有关部门要求处理。事故发生的费用一切由乙方承担。

八、工程价款：

九、工程款支付方式：

1、签定合同，乙方向甲方支付拾万元的质量保证金后进行开工建设。

2、基础完工、验收合格后，

3、工程款支付每完成一层楼面，甲方付给乙方 。

4、屋面验收合格后甲方向乙方总计付款达

5、外墙砖验收合格后，甲方向乙方总计付款至 万元。

6、工程验收合格后一个月内,甲方向乙方支付至全部工程款的 97%,另 3%作为质量保证金,一年后全部付清。

十、其他要求:甲方在施工中如有变更,贰仟元以内由乙方承担,甲方不出任何费用,超过部分只计材料成本。乙方必须具备相应工程的建筑资质。配备合格的技术员和施工作业人员。确保优质、高效的建设好本工程。乙方所需一切机械设备、工具、模板等生产生活设施均由乙方自备。乙方应听从尊重甲方施工人员的.合理安排和合理建议。乙方应与榔梨工业园工程管理人员多交流、多沟通,协调好周边关系。确保工程的顺利进行。工程用电、用水费用由乙方承担,并积极与供电、供水部门沟通好。

十一、违约责任:

1、乙方必须在规定的时间内完工。如有托延,按合同日期每日罚款壹仟元(1000 元/天),甲方如未按合同要求付款,按 2%的应付款额向乙方支付违约金。若乙方在施工过程中毁约、停工,甲方有权另请施工队伍进场施工。

2、甲于甲方工程款应未及时到位,引起的工人工资、设备租金由甲方负责承担。

十二、本协议一式两份,双方各执一份。未尽事宜,甲、乙双方共同协商解决。

甲(方签名):

乙方(签名):

年 月 日:

房屋建筑承包合同 7

甲方:

乙方:

经甲、乙双方研究决定将“_____新建住房”的建筑工程交给乙方承包施工。现根据《中华人民共和国合同法和中华人民共和国建筑法》的有关规定。为了明确双方权利和义务特签订合同书，以资双方共同遵照执行。

甲方在_____建房屋一栋，建筑层数两层，一层约_____平方米，二层约_____平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

1、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括，红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

2、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

3、承包价格

每平方米人民币（大写）：_____元，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

4、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付_____%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到_____%，完成第二层以及屋顶付到_____%付款_____元，工程全部完工，交验完毕付到_____%，预留_____%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

5、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/588117111112006032>