

2022年-2023年二级建造师之二建建设工程法规及 相关知识真题精选附答案

单选题（共40题）

1、关于建设工程代理法律关系，下列说法正确的是（ ）。

- A. 代理人与被代理人之间的合同关系；被代理人与第三人之间的委托关系
- B. 代理人与被代理人之间的委托关系；被代理人与第三人之间的合同关系
- C. 代理人与被代理人之间的从属关系；被代理人与第三人之间的合同关系
- D. 代理人与被代理人之间的合同关系；被代理人与第三人之间的从属关系

【答案】 B

2、环境保护设施竣工验收，应当与主体工程竣工验收同时进行。需要进行试生产的建设项目，建设单位应当自建设项目投入试生产之日起（ ）内，向审批该建设项目环境影响报告书、环境影响报告表或者环境影响登记表的环境保护行政主管部门，申请该建设项目需要配套建设的环境保护设施竣工验收。

- A. 一个月
- B. 二个月
- C. 三个月
- D. 六个月

【答案】 C

3、（2015年真题）关于合同示范文本的说法，正确的是（ ）。

- A. 示范文本能够使合同的签订规范和条款完备
- B. 示范文本为强制使用的合同文本
- C. 采用示范文本是合同成立的前提
- D. 采用示范文本是合同生效的前提

【答案】 A

4、使用承租的机械设备和施工机具及配件的，由（ ）共同进行验收。

- A. 建设单位、监理单位和施工企业
- B. 监理单位、施工企业和安装单位
- C. 施工总承包单位、分包单位、出租单位和安装单位
- D. 建设单位、施工企业和安全生产监督管理部门

【答案】 C

5、根据《企业安全生产费用提取和使用管理办法》，关于建设工程施工企业安全费用的说法，正确的是（ ）。

- A. 矿业工程的提取比例低于房屋建筑工程提出比例
- B. 施工企业提取的安全费用不列入工程造价
- C. 工程总承包单位对建筑工程安全防护、文明施工措施费用的使用负总责
- D. 施工企业不得提高安全费用的提取标准

【答案】 C

6、（2020年12月真题）某工程施工现场发生了生产安全事故，造成12人死亡，5000万元直接经济损失根据《生产安全事故报告和调查处理条例》该事故属于（ ）。

- A. 一般事故
- B. 重大事故
- C. 较大事故
- D. 特别重大事故

【答案】 B

7、建设施工合同无效，且建设工程经竣工验收不合格的，工程价款的结算的说法，正确的是（ ）。

- A. 无论修复后的建设工程经竣工验收是否合格，承包人请求支付工程价款的，均应予支持
- B. 修复后的建设工程经竣工验收合格，发包人请求承包人承担修复费用的，不予支持
- C. 修复后的建设工程经竣工验收不合格，承包人请求支付工程价款的，不予支持
- D. 修复后的建设工程经竣工验收合格，承包人请求支付工程价款的，不予支持

【答案】 C

8、根据施工合同，甲建设单位应于 2017 年 9 月 30 日支付乙建筑公司工程款，2018 年 6 月 1 日，乙单位向甲单位提出支付请求，则就该项款额的诉讼时效（ ）。

- A. 中断
- B. 中止
- C. 终止
- D. 届满

【答案】 A

9、下列情形中，建设工程代理行为终止的是（ ）。

- A. 代理事务完成
- B. 被代理人暂停委托
- C. 作为代理人的自然人病重
- D. 作为被代理人的法人进入破产重整程序

【答案】 A

10、以下关于土地所有权的说法中正确的是（ ）。

- A. 无居民海岛、矿藏、水流、海域属于农民集体所有
- B. 耕地的承包期为 30 年
- C. 草地的承包期为 30 至 70 年
- D. 林地的承包期为 30 至 50 年

【答案】 B

11、买卖合同中，下列应由出卖人承担标的物损毁、灭失风险的情形有（ ）。

- A. 合同约定由卖家委托运输公司负责送货到买家住所，运输中发生车祸
- B. 合同约定买家乙 3 月 5 日前提货，但乙未按时前往提货，3 月 7 日库房因雷击失火致使货物毁损
- C. 开发商购买的一批门窗材料收货后 2 年才拆封，拆封后发现门窗材料中缺少一些配件
- D. 甲施工企业从外地购进一批水泥，委托丙公司运输，在运输过程中，甲施工企业将这批水泥转卖乙公司，水泥后来在继续运输中损失

【答案】 A

12、计算机软件属于（ ）的保护客体。

- A. 专利权
- B. 著作权
- C. 发明权
- D. 其他科技成果权

【答案】 B

13、关于工程招标的说法，正确的是（ ）。

- A. 使用国有企业事业单位资金的项目必须招标
- B. 使用中国人民银行贷款的项目必须招标
- C. 使用外国政府贷款的勘察单项合同估算价在 50 万元的项目
- D. 采购人依法能够自行建设、生产或者提供可以不招标

【答案】 D

14、某施工合同约定，工程通过竣工验收后 2 个月内，结清所有工程款。2017 年 9 月日工程通过竣工验收，但直到 2017 年 9 月 20 日施工企业将工程移交建设单位，之后建设单位一直未支付工程余款。2018 年 5 月 1 日，施工企业将建设单位起诉至人民法院，要求其支付工程欠款及利息。则利息起算日为（ ）。

- A. 2017 年 9 月 21 日
- B. 2017 年 11 月 21 日
- C. 2018 年 5 月 2 日
- D. 2017 年 11 月 2 日

【答案】 D

15、根据我国《建设工程安全生产管理条例》规定，建设单位在申请领取施工许可证时，应当提供（ ）。

- A. 建设工程进度及投资计划
- B. 建设工程有关安全施工措施的资料
- C. 建设工程有关质量保证措施的资料
- D. 建设工程安全生产人员的有关资料

【答案】 B

16、当水池自重小于浮力时会浮起；应考虑因地制宜措施是（ ）。

- A. 基坑四周设防汛墙
- B. 水池及基坑内四周埋设排水盲管
- C. 抽干基坑内积水
- D. 使水池内、外无水位差

【答案】 D

17、关于货运合同特征的说法，正确的是（ ）。

- A. 货运合同是双务合同
- B. 货运合同是实残合同
- C. 货运合同是无偿合同
- D. 货运合同的标的是货物

【答案】 A

18、下列关于仲裁开庭的说法，正确的是（ ）。

- A. 仲裁应当开庭进行，当事人也可以协议不开庭
- B. 仲裁应当不开庭进行，当事人也可以协议开庭
- C. 仲裁不公开进行，当事人协议公开的必须公开
- D. 仲裁公开进行，当事人可以协议不公开

【答案】 A

19、《建筑法》规定，建设单位应当按照国家有关规定向工程所在地（ ）级以上人民政府建设行政主管部门申请领取施工许可证。

- A. 县
- B. 区
- C. 市
- D. 省

【答案】 A

20、关于施工企业违法行为应承担法律责任的说法，正确的是（ ）。

- A. 超越本单位资质等级承揽工程的，责令停止违法行为并降低资质等级
- B. 将承包的工程转包的，责令改正并没收违法所得
- C. 未取得资质证书承揽工程的，予以取缔，并处罚款；有违法所得的，予以没收
- D. 允许他人以本企业名义承揽工程的，没收违法所得并处罚款和吊销资质证书

【答案】 C

21、甲与乙订立了一份 10 万元的水泥购销合同，双方约定定金为 1.5 万元，乙实际向甲支付定金 3 万元；双方约定违约金 2.5 万元。甲因将水泥卖给丙而无法向乙交付，给乙造成损失 1.5 万元。后乙向法院提起诉讼，能获得法院支持的最高金额为（ ）。

- A. 6 万
- B. 4.5 万
- C. 4 万
- D. 5.5 万

【答案】 D

22、根据我国《合同法》的规定，债权人转让权利的，受让人取得与债权有关的从权利，但（ ）的除外。

- A. 债权人对债务人的债权合法
- B. 该从权利专属于债权人自身
- C. 债务人的债权已到期
- D. 只通知到债务人，没有得到债务人同意

【答案】 B

23、下列关于民用建筑节能的表述正确的是（ ）。

- A. 对不符合节能强制性标准的项目，建设行政主管部门可以颁发建设工程规划许可证
- B. 对既有建筑实施节能改造，优先采用遮阳、改善通风等低成本改造措施
- C. 国家要求在新建建筑中必须安装和使用太阳能等可再生能源利用系统
- D. 企业应当制定高于国家、行业能耗标准的企业节能标准

【答案】 B

24、下列关于投标文件提交的说法中，正确的是（ ）。

- A. 不按要求密封的投标文件，招标人检查无误后可以签收
- B. 招标人收到投标文件后，应拆开检查投标文件的组成内容是否符合要求
- C. 招标人收到的有效投标文件少于 5 份的，应当重新招标
- D. 投标人不按招标文件要求提交投标保证金的，其投标文件应被否决

【答案】 D

25、根据《劳动争议调解仲裁法》第 19 条的规定，劳动争议仲裁委员会的组成人员不包括()

- A. 劳动行政部门代表
- B. 工会代表
- C. 职工代表
- D. 企业方面代表组成

【答案】 C

26、建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用后工程出现质量问题。关于该质量责任承担的说法，正确的是（ ）。

- A. 承包人没有义务进行修复或返修
- B. 承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对地基基础工程和主体结构质量承担责任
- C. 凡不符合合同约定或者验收规范的工程质量问题，承包人均应当承担责任
- D. 发包人以使用部分质量不符合约定为由主张权利的，应当予以支持

【答案】 B

27、关于水池满水试验时机的说法正确的是（ ）。

- A. 混凝土水池，是在防水层施工之后进行
- B. 混凝土水池，是在保温层施工之后进行
- C. 装配式预应力混凝土水池，是在预应力施加前进行
- D. 对于石砌体水池，是在池体勾缝之后进行

【答案】 D

28、建设单位在取得建设用地规划许可证后，方可向县级以上地方人民政府土地主管部门申请用地，经()审批后，由土地主管部门划拨土地。

- A. 县级以上人民政府

- B. 设区的市级以上人民政府
- C. 省级人民政府
- D. 国务院

【答案】 A

29、关于安全生产许可违法行为应承担的法律责任的说法，不正确的有（ ）。

- A. 转让安全生产许可证，证件应当被吊销
- B. 有效期满未办理延期，继续施工，应责令停工补办，没收违法所得，并处罚款
- C. 提供虚假材料申请安全生产许可证的，给予警告，3年内不得再次申请
- D. 领取证件后不再具备安全生产条件，暂扣安全生产许可证并限期整改

【答案】 C

30、（2020年12月真题）关于危险性较大的分部分项工程专项施工方案的说法，正确的是（ ）。

- A. 危险性较大的分部分项工程实行施工总承包的，专项施工方案可以由施工总承包单位组织编制
- B. 危险性较大的分部分项工程实行分包的，专项施工方案应当由相关专业分包单位组织编制
- C. 施工企业应当组织召开专家论证会对全部危险性较大的分部分项工程专项施工方案进行论证
- D. 分包单位编制危险性较大的分部分项工程专项施工方案的，应当由施工总承包单位技术负责人和分包单位技术负责人共同审核签字并加盖单位公章

【答案】 D

31、关于表见代理的说法错误的是（ ）

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/596021034115010044>