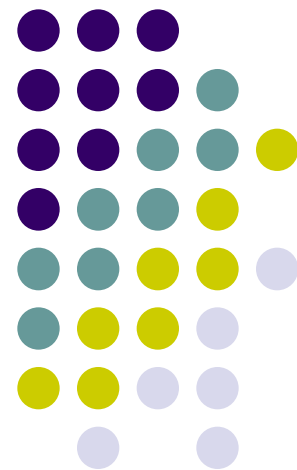


投资学

第9章 可行性研究与 投资决策





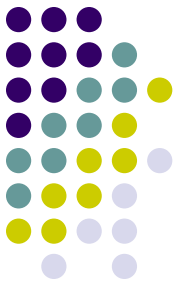
➤ 学习目标

- 认识投资项目决策前对项目投资的工程、技术、经济等方面进行可行性研究的重要意义
- 明确可行性研究的内容及其对于提高投资项目决策科学性的作用
- 掌握投资项目的财务评价、经济评价和社会评价的具体内容和方法



□ 内容纲要

- √ ● 9.1 可行性研究的内容和作用
- 9.2 投资项目评价
- 9.3 投资项目决策



9.1.1 概述

可行性研究是项目前期工作中最重要的内容，它从项目建设和生产经营全过程的角度来考察分析项目的可行性，其目的是回答项目是否必须建设，是否可能建设和如何建设的问题，其结论为投资者的最终决策提供直接依据。

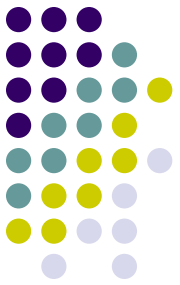


9.1.2 可行性研究的编制依据和工作步骤

一、可行性研究的编制依据

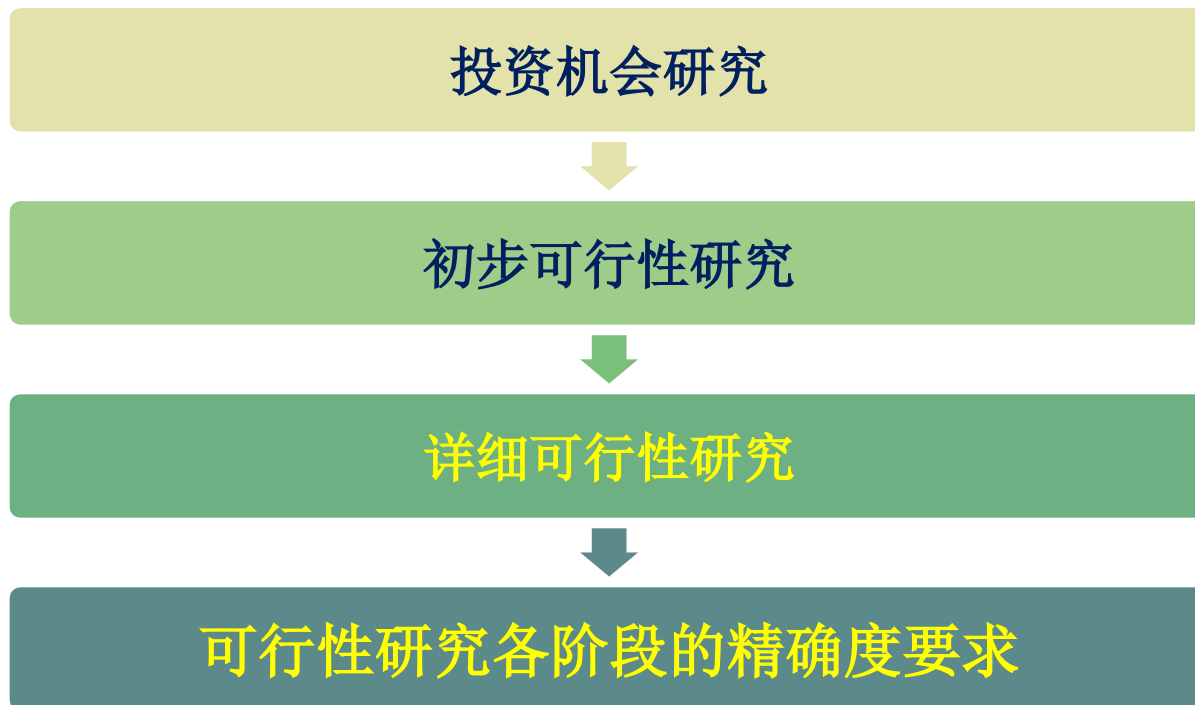
为推动高质量发展，巩固和深化投融资体制改革成果，根据《政府投资条例》《企业投资项目核准和备案管理条例》等规定，在2002年《投资项目可行性研究指南（试用版）》的基础上，国家发展改革委研究制定了《政府投资项目可行性研究报告编写通用大纲（2023年版）》、《企业投资项目可行性研究报告编写参考大纲（2023年版）》和《关于投资项目可行性研究报告编写大纲的说明（2023年版）》。

通过加强项目可行性研究，提升投资决策科学化水平；区分项目性质，兼顾行业特点和要求，推动实施好可行性研究报告编写大纲，提升我国投资项目前期工作质量和水平。



9.1.2 可行性研究的编制依据和工作步骤

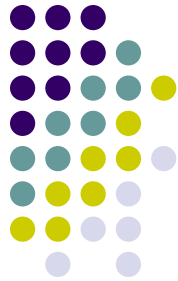
二、可行性研究的工作步骤





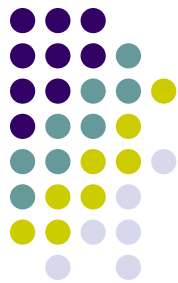
9.1.2 可行性研究的编制依据和工作步骤—案例分析

- **玲珑轮胎塞尔维亚项目的可行性分析。**2018年8月,国内轮胎行业的龙头企业玲珑轮胎发布了对外投资的公告以及相应的可行性研究报告,对如下问题给予了明确、详细的回答。
 - 1. 项目建设必要性。(1)有效规避欧洲反倾销贸易风险。(2)加快与知名整车品牌的合作,促进海外配套业务的展开。(3)进一步开拓欧洲市场。本项目将被纳入当地重点鼓励发展的行业。
 - 2. 投资项目的规模。项目规模为年生产各类高性能轮胎1362万套。
 - 3. 厂址选择。塞尔维亚是中东欧地区第一个同中国建立战略伙伴关系的国家。同时,考虑到当地经济增速较好、地理位置优越、劳动力素质较高、税率在中东欧相对较低、政府大力吸引外资与创造就业等有利因素,该项目选择在塞尔维亚东南部建设。
 - 4. 生产工艺与特点。本项目采用公司以实际生产经验改进的,更为合理的高性能子午线轮胎制造工艺,同时,为打造数字化车间、智能制造工厂奠定基础。
 - 5. 外部协作条件。该项目所处区位交通便利、基础设施配套齐全,项目共需要1500人,其中当地招聘约1200人,人员培训可以在公司内部进行。原材料采用全球采购的方式,并满足自贸区的本地化要求。



9.1.2 可行性研究的编制依据和工作步骤—案例分析

- 6. 建设时间与资金筹集。项目拟从2019年4月开始施工,分期建设、分批投产,到2025年3月全部竣工。项目总投资约10亿美元,折合约66亿元人民币,其中,企业自有资金占30%,银行贷款占70%。
- 7. 项目的经济效益和社会效益。(1)经济效益:预计完全达产后年销售收入约40亿元人民币,项目正常利润总额约10.9亿元人民币,税后的静态回收期约7.6年(含建设期),税后的财务内部收益率(FIRR)为19.6%。(2)社会效益:塞尔维亚是中国“一带一路”的朋友圈国家。该项目有利于促进当地轮胎行业的发展,每年为当地增加税收约1.2亿元人民币。同时,该项目能提高我国在国际上的社会地位,促进中塞两国宏观经济发展、友好交往和互利合作。
- 截至2023年8月,塞尔维亚工厂的全钢产品已实现量产发货,预计2024年卡车轮胎能达到设计产能,2025年乘用车轮胎能达到设计产能。
- 目前看,塞尔维亚项目的进度慢于最初预期。对照《企业项目可行性报告》的十方面,玲珑轮胎在项目风险管控方案这一方面存在不足是重要原因。2022年,公司原承建单位天津电建在资金与施工方面出现问题,公司不得不重新寻找承建方,最终于2022年底与中交一公局集团签订总包合同,导致项目延期。



9.1.3 可行性研究报告的内容

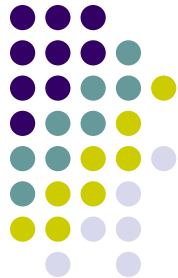
◆ 按照《企业投资项目可行性研究报告编写参考大纲（2023年）》的要求，企业项目可行性报告应包括以下十方面：

1. 概述；
2. 项目建设背景、需求分析及产出方案
3. 项目选址与要素保障；
4. 项目建设方案；
5. 项目运营方案；
6. 项目投融资与财务方案；
7. 项目影响效果分析；
8. 项目风险管控方案；
9. 研究结论及建议；
10. 附表、附图和附件。



□ 内容纲要

- 9.1 可行性研究的内容和作用
- √ ● 9.2 投资项目评价
- 9.3 投资项目决策

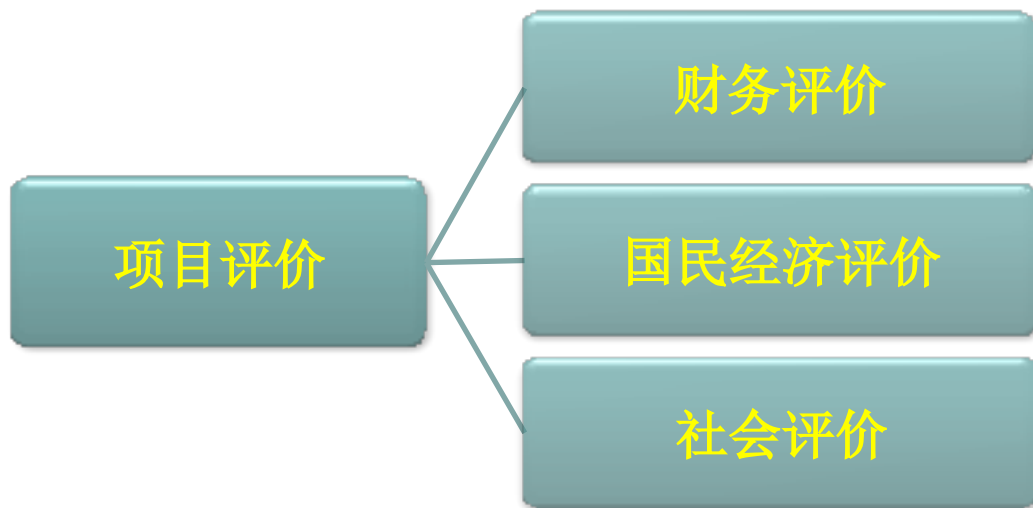


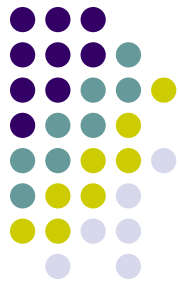
9.2.1 概述

一、项目评价的含义

在项目可行性研究的基础上，从国家和企业的角度，采用科学的方法对项目建设方案进行全面的经济技术论证和评价，比选推荐最佳方案，为项目决策提供重要依据。

二、项目评价的分类

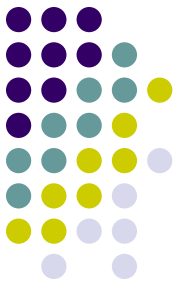




9.2.1 概述

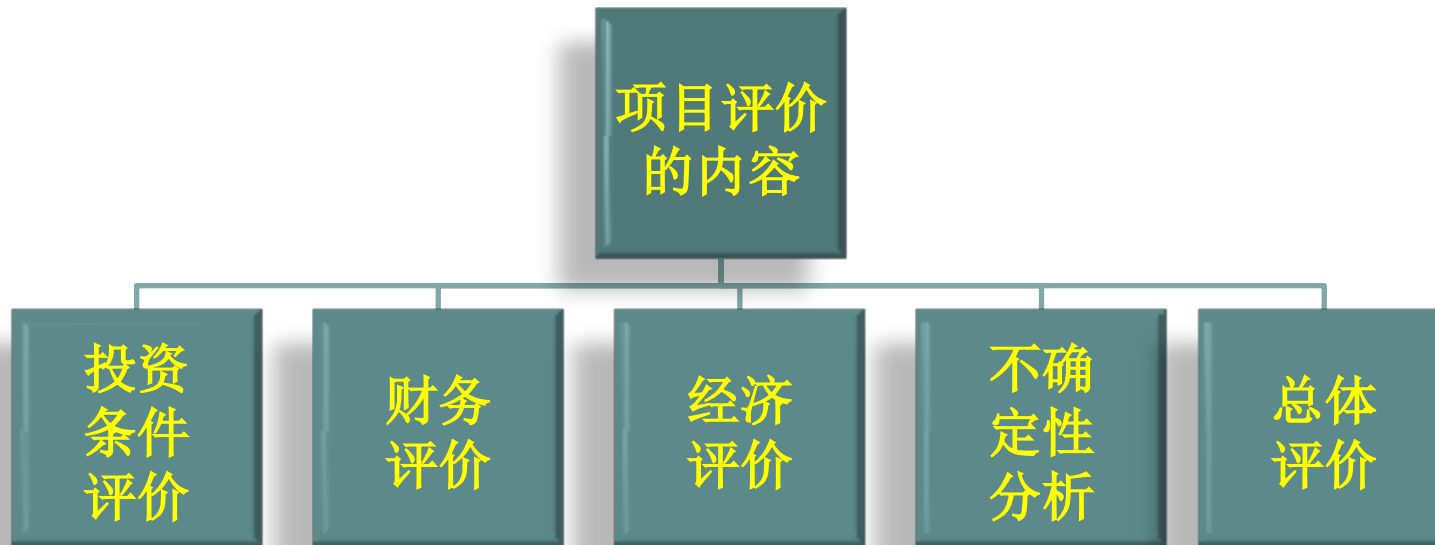
三、项目评价的原则

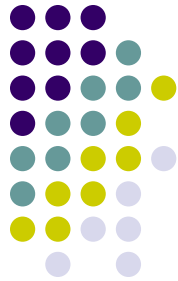
1. 必须符合国家经济社会发展的总体方针、产业政策、投资政策，以及有关法律规定、制度规定。
2. 必须在国民经济与社会发展的中长期计划、行业规划、地区规划的指导下进行。
3. 必须注意宏观经济分析和微观经济分析相结合，经过多方案比选，选择最佳设计方案。
4. 必须建立在技术、工程、资源、资金、原材料、能源、交通运输等条件具备的基础上，确保基础资料来源的可靠性。
5. 应具有可比性。
6. 必须保证客观性、科学性、公正性。



9.2.1 概述

四、项目评价的内容





9.2.1 概述

拓展阅读：中巴铁路的可行性分析

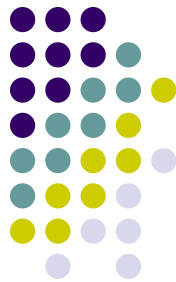
中巴铁路是中巴经济走廊建设中的重要部分，陈继东（2012）从四个方面评估了中巴铁路建设项目的可行性。

1.技术上：有难度，总体可行

中巴铁路全程长度因路线选择的不同而不同。巴基斯坦境内的长度大致在662公里左右，中国境内的长度大致在430公里左右，全程大致在1100公里左右，整个路段经历多个海拔地段。从吉尔吉特至红其拉普的路段平均海拔达到4054.93米，该段铁路海拔高，地处高原寒区。周围有18座海拔7000米以上的高山。修建中巴铁路的工程难度很大，海拔高，要翻越帕米尔高原，穿行于印度河谷之中，地质情况复杂，地震、泥石流等自然灾害频发。但就中国目前的铁路修建技术而论，根据中国相关铁路单位已经完成的初步预可研报告，这些困难是可以克服的。

2.经济上：宏观效益重大，微观效益短期内不乐观

中巴铁路不仅可以给中国新疆、中国西部，乃至整个东亚地区提供一个便捷的进入印度洋的陆路通道，也使中国进口资源的渠道更加多元，使中国喀什的经济辐射能力进一步扩大，加速喀什桥头堡的建设进程，促进中国喀什对巴基斯坦实施更高水平的全方位开放和把握开放的主动权。最重要的是，中巴铁路既可加大运力，又不受气候影响，安全性更高，成为从技术层面破解中巴公路面临的难题。但就铁路线本身



9.2.1 概述

言，其运营效益在一段时间内并不乐观，目前有限的物流、客流决定了一段时间的亏本很难避免。长远看，随着物流、客流的增长，情况有望逐步转变。这需要一定时间。

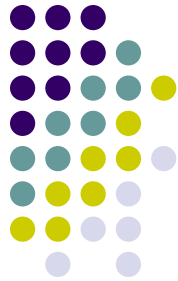
3.安全上：不确定性很大

鉴于巴基斯坦国内安全形势严峻、局势起伏，工程施工和铁路运营的安全成本很高。铁路建成运营后，铁路沿线的安全维护也是劳神费力的事。中巴铁路在巴境内的一些路段接近部落地区和斯瓦特河谷，容易受到恐怖势力的袭击，要确保线路安全，需要投入大量资源。但是，问题并非不可改变。随着阿富汗局势的变化和巴基斯坦安全形势的好转，情况有望朝好的方向转变。

4.外交上：战略意义重大

中巴铁路连接线有利于缓解两国陆路交通受气候变化影响的不利状况，为两国间及时的相互支援、帮助（如地震、洪水、雪崩等灾害救援）提供较好条件，这将进一步加深两国战略合作伙伴关系。

（注：资料引用自：陈继东. 关于建设中国-巴基斯坦铁路连接线的几点思考. 南亚研究季刊，2012（3）：58-61.）



9.2.2 项目财务评价

一、项目财务评价的方法与步骤

● 项目财务评价的步骤

确定项目的财务成本和收益、资金筹集计划，编制项目的预期财务报表，进行比率分析。



编制项目成本收益表，计算项目净现值和内部收益率。



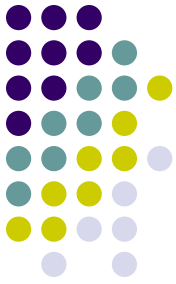
进行不确定性分析



编制项目财务评价报告

● 财务评价的方法

分为静态分析法和动态分析法。按我国相关规定，在财务评价中主要采用动态分析法，而将静态分析的指标作为辅助指标。



9.2.2 项目财务评价

二、财务分析的基础数据

1. 销售收入

企业（项目）出售产品和提供劳务所获得的货币收入。

$$S = \sum_{i=1}^n Q_i \cdot P_i$$

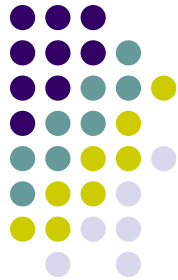
产品销售收入取决于产品销售量和产品销售价格

S 为销售收入； Q_i 为第 i 年产品的年销售量；

P_i 为第 i 年产品的年价格。

2. 项目总投资

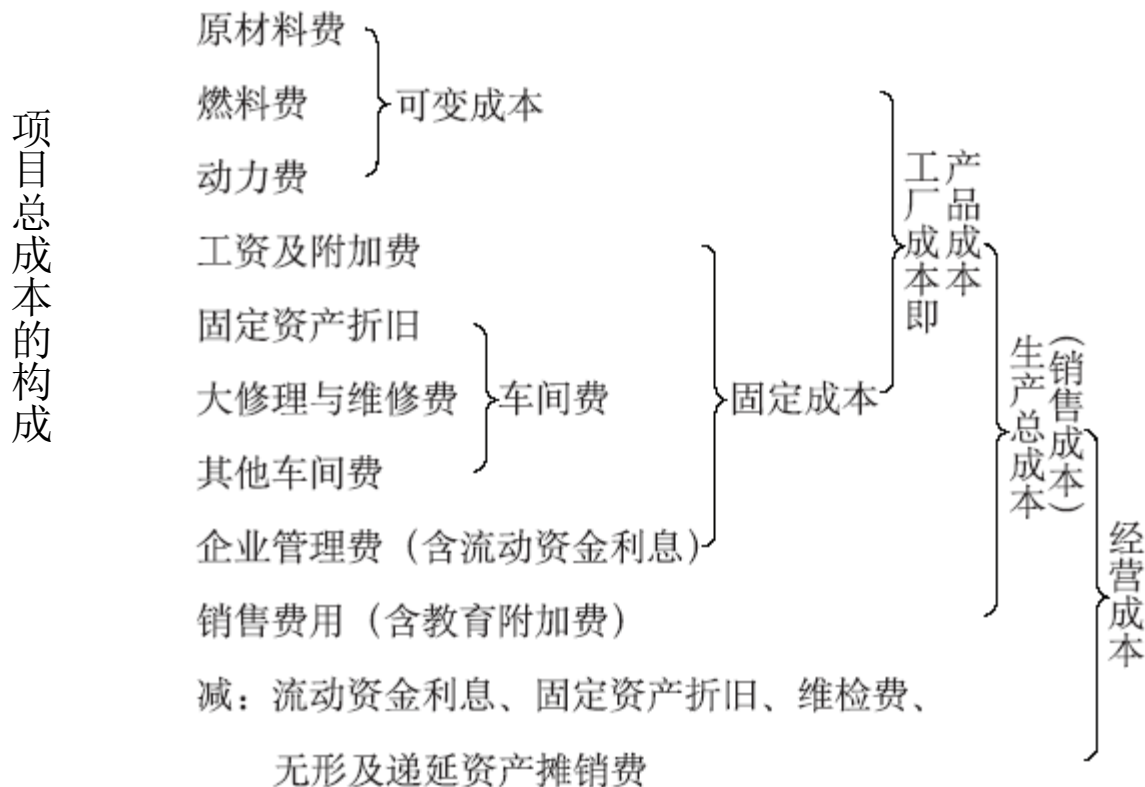
指从前期准备工作开始，到项目全部建成投产为止，所发生的全部投资费用，包括固定资产投资和流动资金。



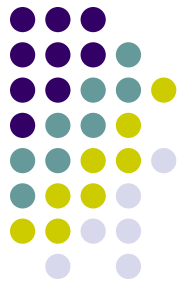
9.2.2 项目财务评价

3. 经营成本

经营成本是指项目总成本费用扣除固定资产折旧、维检费、无形及递延资产摊销费和利息支出以后的全部费用。



4. 税金: 产品销售税金及附加、所得税等



9.2.2 项目财务评价

三、项目财务评价的方法

(一) 静态分析法

1. 特点

- ① 不考虑资金的时间价值因素对盈利能力和偿债能力的影响。
- ② 不考虑项目生命周期内各年项目的获利能力，只考虑代表年份（正常生产年份）的净现金流量或平均值。

2. 评价指标

(1) 简单投资收益率 $R = \frac{F}{I}$

R为简单投资收益率；I为投资费用（固定资本和净周转资金之和）；F为项目标准年度的净收益。

(2) 投资回收期 $I = \sum_{t=0}^P F_t$

I为投资费用；P为投资回收期； F_t

为第t年的净现金流量 (t=1, 2, ..., p)



9.2.2 项目财务评价

(3) 借款偿还期

借款偿还期是指在国家财政规定及项目具体财务条件下，以项目投产后可用于还款的资金偿还固定资产投资国内借款本金和建设期利息（不包括已用自有资金支付的建设期利息）所需的时间。

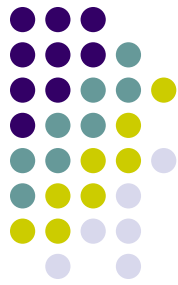
$$I_d = \sum_{t=1}^{P_d} R_t$$

I_d 建设期国内借款本金和建设期利息

P_d

建设期国内借款还本年限

R_t 建设期可用于还款的资金



9.2.2 项目财务评价

(二) 动态分析法（现值法）

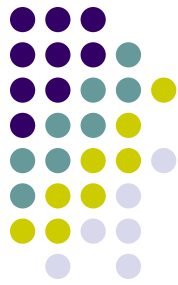
特点：考虑了整个项目生命周期内现金流量的变化情况及经济效益，考虑了资金时间价值因素对盈利能力和偿债能力的影响。动态分析法更加准确，但计算起来比较复杂。

1. 净现值法

净现值法就是通过测算项目的净现值以显示项目的获利能力并将其作为评价决策标准的一种项目评价方法。

● 步骤：





9.2.2 项目财务评价

● 净现值分类

- ✓ 财务净现值：根据项目财务规划数据中的财务净收益测算所得的净现值。
- ✓ 经济净现值：根据项目的经济成本、收益数据测算所得的净现值。

两者测算的方法相同，其区别在于净收益数据的经济内容不同。

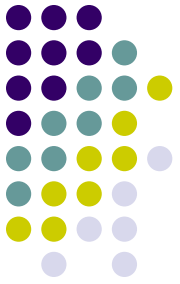
项目财务净现值的计算公式：
$$FNPV = \sum_{t=1}^n (CI - CO)_t (1 + i_c)^{-t}$$

FNPV 为财务净现值；CI 为现金流人量；CO 为现金流出量； $(CI - CO)_t$ 为第 t 年的净现金流量

i_c 为设定的折现率； n 为计算期。

如果 $FNPV > 0$ ，该项目可以接受；

如果 $FNPV_1 > FNPV_2$ ，第一个项目较第二个项目理想。



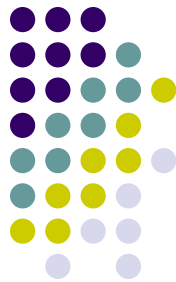
9.2.2 项目财务评价

财务净现值的变形是财务净现值率，其计算方法如下：

$$FNPVR = \frac{FNPV}{I_0}$$

式中：FNPVR 为财务净现值率； I_0 为总投资额。

一般情况下，FNPVR 越大越好。在有两个可选方案的情况下，如果 $FNPVR_1 > FNPVR_2$



9.2.2 项目财务评价

2. 内部收益率法

内部收益法是通过测算项目的内部收益率以显示项目的最高获利水平并将其作为评价决策标准的一种项目评价方法。

内部收益率是项目所有成本的现值等于所有收益的现值时的贴现率。换句话说，是使项目的净现值为零的贴现率。

分类：

- ✓ **财务内部收益率（FIRR）**：在财务评价中，根据项目的财务规划数据测算的内部收益率。
- ✓ **经济内部收益率（EIRR）**：在经济评价中，从国民经济对资源的有效利用出发，按影子价格调整财务规划后测算的项目内部收益率。

两者测算的方法相同，其区别在于数据的经济内容不同。



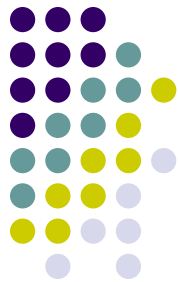
9.2.2 项目财务评价

● 测算内部收益率的步骤:

- ① 正确估算项目的成本和收益，编制项目成本收益表。
- ② 选择适当的贴现率，试算出接近零的正、负两个净现值。
- ③ 用试差法求得内部收益率。

● 运用内部收益率作为项目抉择标准的基本方法是:

- ① 选定某一贴现率作为确定内部收益率的标准，它可以略高于资本机会成本。
- ② 把项目的内部收益率与选定的贴现率相比较，内部收益率等于或大于选定的贴现率的项目应予肯定，内部收益率小于选定的贴现率的项目应予否定。
- ③ 同一项目不同方案均符合抉择标准时，以内部收益率大者为优。



9.2.2 项目财务评价

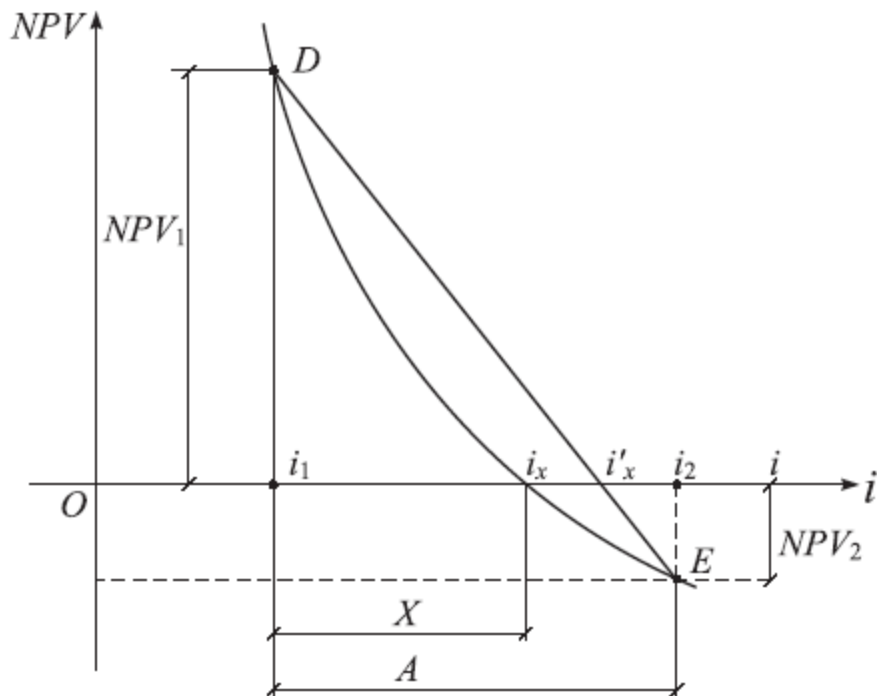
内部收益率的计算：
$$0 = \sum_{t=0}^n (CI - CO)_t (1 + FIRR)^{-t}$$

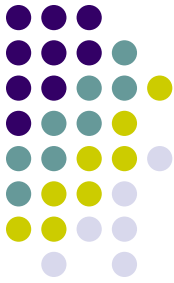
式中，FIRR为财务内部收益率。

该计算公式的意义为：
内部收益率是使净现值为零时的贴现率

内部收益率用试差法计算：

分别试算两个贴现率 i_1, i_2 ，使其对应的净现值 NPV_1, NPV_2 分别为一正一负，直线DE近似净现值函数曲线DE，形成两个相似三角形。





9.2.2 项目财务评价

$$\frac{X}{A - X} = \left| \frac{NPV_1}{NPV_2} \right|$$

$$X |NPV_2| = (A - X) |NPV_1|$$

由于 $A = i_2 - i_1$ $i'_x \approx i_x$

所以
$$X = \frac{|NPV_1|}{|NPV_2| + |NPV_1|} (i_2 - i_1)$$

$$i_x = i'_x = i_1 + x = i_1 + \frac{|NPV_1|}{|NPV_1| + |NPV_2|} (i_2 - i_1)$$

用试差法计算内部收益率时， i_1 i_2 和 的差值不宜过大

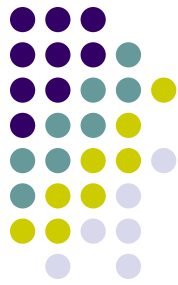
因为内部收益率与净现值之间不是线性关系，如果相差太大，计算结果会有较大的误差。



9.2.2 项目财务评价

四、项目财务评价报告的编制

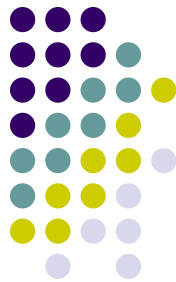
- (1) 项目概述。包括项目提出的背景及项目情况。
- (2) 市场调查和预测。即对产品市场供需情况及产品竞争力进行的比较分析。
- (3) 拟建项目产品生产规模的分析研究。
- (4) 拟建项目的自然条件、投入物、交通运输条件和环境保护的评估。
- (5) 技术先进性、可靠性和实用性的评价。
- (6) 项目成本和收益的确定。
- (7) 净现值和内部收益率及其他财务指标的计算。
- (8) 不确定性分析。



9.2.3 项目经济评价

一、项目经济评价的内容和步骤

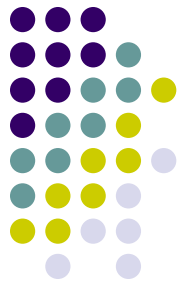
- 项目经济评价也称项目国民经济评价，通过费用效益分析评价项目的经济合理性。
- 经济评价中的效益是指项目对国民经济所作的贡献，分为直接效益和间接效益。
- 项目的费用是指国民经济为项目所付出的成本，分为直接费用和间接费用。
- 项目经济评价的步骤：
 - (1) 审查财务评价中使用的项目成本收益表，确定各项成本收益的影子价格和调整系数，据以编制项目费用效益表。
 - (2) 计算项目的经济净现值、经济内部收益率、经济净年值和其他相关指标，引进项目还可以计算外汇汇率。
 - (3) 编写经济评价报告。



9.2.3 项目经济评价

二、影子价格

- 在项目经济评价中，用影子价格计算项目的投入产出物的费用、效益是项目费用、效益调整的主线。在这个基础上，剔除没有物质耗费的成本和没有物质产出的效益。
- 从理论上说，影子价格是资源增加一个单位时国民经济的效益所增加的量，也就是国民生产总值对某种资源最大约束量的一阶偏导、资源最大数量的边际价值。
- 项目评价中的影子价格是指资源市场价格背后的一种真正需求价格。在所有情况下，一种来自资源的替代用途，另一种来自增加生产资源的经济成本。所以，正确的影子价格是两种影子价格的加权平均数。
- 使用影子价格时，项目投入物和产出物分外贸货物、非外贸货物和特殊投入物三种类型分别计算，然后考虑各项费用所需的外汇量，计算外汇影子价格。



9.2.3 项目经济评价

(一) 外贸货物影子价格的确定

1. 产出物的影子价格

(1) 直接出口产品（外销产品） $SP = FOB \cdot SER - (T_1 + T_{r1})$

SP 为影子价格；FOB 为离岸价格；SER 为影子汇率； T_1 为国内运输费用； T_{r1} 为国内销售费用。

(2) 间接出口产品 $SP = FOB \cdot SER - (T_2 + T_{r2}) + (T_3 + T_{r3}) - (T_4 + T_{r4})$

T_2 为国内运输费用； T_{r2} 为国内销售费用； T_3 为国内运输费用； T_{r3} 为国内销售费用； T_4 为国内运输费用； T_{r4} 为国内销售费用。

(3) 替代进口产品 $SP = CIF \cdot SER + (T_5 + T_{r5}) - (T_4 + T_{r4})$

CIF 为原进口货物到岸价格； T_5 为国内运输费用； T_{r5} 为国内销售费用； T_4 为国内运输费用； T_{r4} 为国内销售费用。



9.2.3 项目经济评价

2. 投入物的影子价格

(1) 直接进口产品

$$SP = CIF \cdot SER + (T_1 + T_{r1})$$

(2) 间接进口产品

$$SP = CIF \cdot SER + (T_5 + T_{r5}) - (T_3 + T_{r3}) + (T_6 + T_{r6})$$

式中, T_6 为进口关税

T_{r6} 为进口关税

(3) 替代出口产品

$$SP = FOB \cdot SER - (T_2 + T_{r2}) + (T_6 + T_{r6})$$



9.2.3 项目经济评价

(二) 非外贸货物影子价格的确定

- 1. 影子成本法。**把非外贸货物的实际生产成本分解为外贸物资、劳动力、土地和资本四个部分，然后按前面所讲的方法对其成本进行估价，加总后即影子价格。
- 2. 替代影子价格推算法。**一项非外贸投入物的影子价格有时可以按替代品的影子价格来推算。例如，天然气的影子价格按热当量调整后，可以以石油的影子价格为基础计算确定。
- 3. 一般转换因素法。**转换因素可根据政府机构通过抽样调整计算出的影子成本同国际价格的比率来确定。



9.2.3 项目经济评价

(三) 劳动力的影子工资及土地的影子费用

1. 劳动力的影子工资

劳动力的影子工资等于财务评价时所用的工资与福利费之和乘以影子工资换算系数。

2. 土地的影子费用

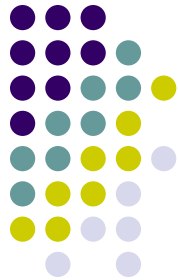
土地的影子费用等于该土地用于拟建项目而使社会为此放弃的效益以及社会为此增加的资源消耗（如居民搬迁费）。

(四) 影子汇率

影子汇率等于国家外汇牌价乘以影子汇率折算系数。

(五) 社会折现率

社会折现率反映国家在某个阶段对时间价值的估量，是计算经济净现值等指标时的折现率，同时也是计算经济内部收益率的依据。



9.2.3 项目经济评价

三、经济评价

经济评价包括经济盈利能力分析和外汇效果分析，以经济内部收益率为主要评价指标。根据项目的特点和实际需要，还要计算经济净现值指标。产品出口和替代出口节汇项目，要计算经济外汇净现值、经济换汇成本和经济节汇成本。

1. 经济内部收益率（EIRR）

$$\sum_{t=1}^n (B - C)_t (1 + EIRR)^{-t} = 0$$

B 为效益流入量；C 为费用流出量； $(B - C)_t$

为第 t 年的净现金流量

经济内部收益率等于或大于社会折现率，表明项目对国民经济的净贡献达到或超过要求的水平，这时应认为项目是可以接受的。



9.2.3 项目经济评价

2. 经济净现值 ($ENPV$)

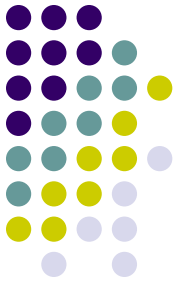
$$ENPV = \sum_{t=1}^n (B - C)_t (1 + i_s)^{-t}$$

$ENPV \geq 0$, 表示国家为拟建项目付出代价后, 可以得到符合社会折现率的社会盈余, 说明项目可以接受。

3. 经济外汇净现值 ($ENPV_F$)

$$ENPV_F = \sum_{t=1}^n (FI - FO)_t (1 + i_s)^{-t}$$

FI 为外汇流入量; FO 为外汇流出量; $(FI - FO)_t$ 为第 t 年净外汇流量, n 为计算期



9.2.3 项目经济评价

4. 经济换汇成本

$$\text{经济换汇成本} = \frac{\sum_{t=1}^n DR_t (1+i_s)^{-t}}{\sum_{t=1}^n (FI' - FO')_t (1+i_s)^{-t}}$$

DR_t 为第 t 年国内投入的国内资源， FI' 为第 t 年国内净外汇收入， FO' 为第 t 年国内净外汇支出， e 为影子汇率。

5. 经济节汇

$$\text{经济节汇} = \frac{\sum_{t=1}^n DR''_t (1+i_s)^{-t}}{\sum_{t=1}^n (FI'' - FO'')_t (1+i_s)^{-t}}$$

DR''_t 为第 t 年国内投入的国内资源。

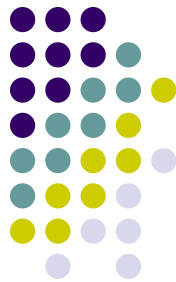
FI''

为第 t 年国内净外汇收入。

FO''

为第 t 年国内净外汇支出。

经济换汇成本或经济节汇成本（元/美元）小于或等于影子汇率，表明该项目产品出口或替代进口是有利的。

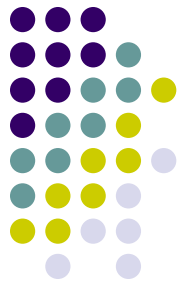


9.2.4 项目社会评价

- 2023年，国家发展改革委发布《企业投资项目可行性研究报告编写参考大纲（2023年）》（以下简称《大纲》），这是继2002年《投资项目可行性研究报告指南（试用版）》发布后，时隔20年国家投资主管部门发布的关于规范投资项目可行性研究报告编写工作的新的纲领性文件，对于我国新时代投资项目科学决策、推动实现高质量投资具有里程碑意义。

一、社会评价的作用与范围

- 社会评价旨在系统性调查和预测拟建项目在建设和运营过程中产生的社会影响和社会效益，分析项目所在地区的社会环境对项目的适应性和可接受程度。通过分析项目涉及的各种社会因素，评价项目的社会可行性，提出协调项目与当地社会关系、规避社会风险、促进项目顺利实施、保持社会稳定的方案。



9.2.4 项目社会评价

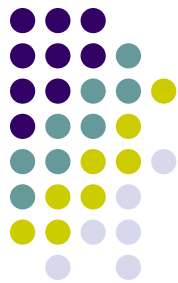
● 社会评价的作用

- ✓ 有利于国民经济发展目标与社会发展目标协调一致，避免单纯追求项目财务效益的短期经济行为；
- ✓ 有利于项目与所在地区利益协调一致，减少社会矛盾和纠纷，防止可能产生的不利的社会影响和后果，促进社会的稳定；
- ✓ 有利于避免或减少项目建设和运营的社会风险，提高投资效益。

● 社会评价的范围

社会评价适用于那些社会因素较为复杂、社会影响较为久远、社会效益较为显著、社会矛盾较为突出、社会风险较大的投资项目，主要是指：

- ✓ 大量移民搬迁或者占用农田较多的水利枢纽项目、交通运输项目、矿产和油气田开发项目
- ✓ 具有较明确的社会发展目标的扶贫项目
- ✓ 农村区域开发项目
- ✓ 文化教育、卫生等公益性项目



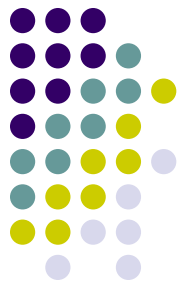
9.2.4 项目社会评价

二、社会评价的主要内容

(一) 项目的社会影响分析

项目的社会影响分析旨在分析预测项目可能产生的正面影响（通常称为社会效益）和负面影响。

1. 对所在地区居民收入的影响；
2. 对所在地区居民生活水平和生活质量的影响；
3. 所在地区居民就业的影响；
4. 对所在地区不同利益相关者的影响；
5. 对所在地区弱势群体利益的影响；
6. 对所在地区文化、教育、卫生的影响；
7. 对当地基础设施、社会服务容量和城市化进程等的影响；
8. 对所在地区风俗习惯和宗教的影响。

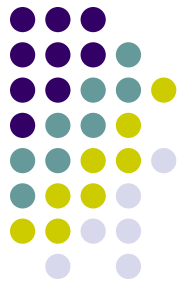


9.2.4 项目社会评价

通过以上分析，对项目的社会影响作出评价，编制项目社会影响分析表：

项目社会影响分析表

序号	社会因素	影响的范围、程度	可能出现的后果	措施建议
1	对居民收入的影响			
2	对居民生活水平与生活质量的影响			
3	对居民就业的影响			
4	对不同利益相关者的影响			
5	对弱势群体的影响			
6	对地区文化、教育、卫生的影响			
7	对基础设施、社会服务容量和城市化进程等的影响			
8	对风俗习惯和宗教的影响			



9.2.4 项目社会评价

(二) 项目与所在地互适性分析

项目与所在地互适性分析旨在分析预测项目所在地的社会环境、人文条件能否接纳、支持项目的存在与发展，考察项目与当地社会环境的相互适应关系。

1. 分析预测与项目直接相关的不同利益相关者对项目建设和生产运营的态度及参与程度，选择可以促使项目成功的参与方式，对可能阻碍项目存在与发展的因素提出防范措施。
2. 分析预测项目所在地的各级组织机构对项目建设和运营的态度，其可能在哪些方面、在多大程度上对项目予以支持和配合。
3. 分析预测项目所在地现有技术、文化状况能否适应项目的建设和发展。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/597014052025010001>