

20XX

# 专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

# 2024 年度石榴产业园区基础设施建设合同

## 本合同目录一览

1. 定义与解释
  - 1.1 合同术语定义
  - 1.2 专用术语解释
2. 合同双方
  - 2.1 双方基本信息
  - 2.2 法定代表人或授权代表
3. 项目背景与目标
  - 3.1 项目背景介绍
  - 3.2 项目建设目标
4. 项目范围与内容
  - 4.1 项目具体范围
  - 4.2 项目建设内容
5. 项目进度安排
  - 5.1 项目整体进度计划
  - 5.2 各阶段具体进度安排

- 6. 工程质量要求
  - 6.1 工程质量标准
  - 6.2 质量控制措施
- 7. 工程造价与付款方式
  - 7.1 工程造价组成
  - 7.2 付款方式与时间安排
- 8. 合同履行与变更
  - 8.1 合同履行条件
  - 8.2 合同变更程序
- 9. 争议解决
  - 9.1 争议解决方式
  - 9.2 争议解决机构
- 10. 违约责任
  - 10.1 违约情形及责任
  - 10.2 违约赔偿方式
- 11. 合同解除与终止
  - 11.1 合同解除条件
  - 11.2 合同终止条件

## 12. 合同附件

### 12.1 附件一：项目实施方案

### 12.2 附件二：工程质量验收标准

## 13. 合同生效与期限

### 13.1 合同生效条件

### 13.2 合同期限

## 14. 其他约定事项

### 14.1 保密条款

### 14.2 法律适用与争议管辖

## **第一部分：合同如下：**

### **第一条 定义与解释**

#### 1.1 合同术语定义

1.1.1 “合同”指本合同；

1.1.2 “甲方”指石榴产业园区管理机构；

1.1.3 “乙方”指承担石榴产业园区基础设施建设项目的施工单位；

1.1.4 “项目”指石榴产业园区基础设施建设项目；

1.1.5 “合同价款”指乙方完成项目建设所应得的全部费用；

#### 1.2 专用术语解释

1.2.1 “基础工程”指园区内的道路、桥梁、排水、供电、供水等基础设施工程；

1.2.2 “主体工程”指园区内的厂房、仓库、办公楼等主体建筑；

1.2.3 “配套设施”指园区内的绿化、照明、通讯等辅助设施。

## **第二条 合同双方**

### 2.1 双方基本信息

2.1.1 甲方名称：石榴产业园区管理机构

2.1.2 甲方地址：[甲方地址]

2.1.3 乙方名称：[乙方名称]

2.1.4 乙方地址：[乙方地址]

### 2.2 法定代表人或授权代表

2.2.1 甲方法定代表人：[甲方法定代表人姓名]

2.2.2 乙方法定代表人：[乙方法定代表人姓名]

2.2.3 授权代表：[授权代表姓名]，身份证号码：[身份证号码]

## **第三条 项目背景与目标**

### 3.1 项目背景介绍

3.1.1 为促进石榴产业发展，提高产业园区基础设施水平，甲方决定实施石榴产业园区基础设施建设。

3.1.2 项目总投资额为人民币[总投资额]万元。

### 3.2 项目建设目标

3.2.1 提升园区基础设施水平，满足石榴产业发展需求；

3.2.2 提高园区综合竞争力，吸引更多企业入驻；

3.2.3 促进地方经济发展，创造就业机会。

## 第四条 项目范围与内容

### 4.1 项目具体范围

4.1.1 项目包括基础工程、主体工程和配套设施的建设；

4.1.2 具体范围为园区规划范围内的所有基础设施建设项目。

### 4.2 项目建设内容

4.2.1 基础工程：包括道路、桥梁、排水、供电、供水等；

4.2.2 主体工程：包括厂房、仓库、办公楼等；

4.2.3 配套设施：包括绿化、照明、通讯等。

## 第五条 项目进度安排

### 5.1 项目整体进度计划

5.1.1 项目总工期为[总工期]个月；

5.1.2 项目分阶段实施，具体进度计划如下：

5.1.2.1 第一阶段：[阶段工期]个月，完成基础工程建设；

5.1.2.2 第二阶段：[阶段工期]个月，完成主体工程建设；

5.1.2.3 第三阶段：[阶段工期]个月，完成配套设施建设。

## 5.2 各阶段具体进度安排

5.2.1 第一阶段：

5.2.1.1 道路建设：[具体进度安排]；

5.2.1.2 桥梁建设：[具体进度安排]；

5.2.1.3 排水、供电、供水等设施建设：[具体进度安排]；

5.2.2 第二阶段：

5.2.2.1 厂房建设：[具体进度安排]；

5.2.2.2 仓库建设：[具体进度安排]；

5.2.2.3 办公楼建设：[具体进度安排]；

5.2.3 第三阶段：

5.2.3.1 绿化建设：[具体进度安排]；

5.2.3.2 照明建设：[具体进度安排]；

5.2.3.3 通讯建设：[具体进度安排]。

## 第六条 工程质量要求

### 6.1 工程质量标准

6.1.1 项目建设应严格执行国家相关工程质量标准；

6.1.2 乙方应确保工程质量达到合同约定的标准。

## 6.2 质量控制措施

6.2.1 乙方应建立健全质量管理体系，确保项目质量；

6.2.2 甲方应定期对项目进行质量检查，发现问题及时通知乙方整改；

6.2.3 乙方应积极配合甲方进行质量检查，确保整改措施落实到位。

## 第七条 工程造价与付款方式

### 7.1 工程造价组成

7.1.1 工程造价包括直接费用、间接费用和利润；

7.1.2 直接费用包括材料费、人工费、机械使用费等；

7.1.3 间接费用包括管理费、规费、税金等；

7.1.4 利润按合同约定比例计算。

### 7.2 付款方式与时间安排

7.2.1 乙方提交完工报告后，甲方应在[付款期限]内支付合同价款的[付款比例]；

7.2.2 项目分阶段完成后，甲方应在[付款期限]内支付相应阶段的合同价款；

7.2.3



乙方提交竣工结算报告后，甲方应在[付款期限]内支付剩余合同价款。

## **第八条 合同履行与变更**

### 8.1 合同履行条件

8.1.1 甲方应按照合同约定提供项目建设所需的土地、资源等；

8.1.2 乙方应按照合同约定完成项目建设任务；

8.1.3 双方应按照合同约定履行各自的权利和义务。

### 8.2 合同变更程序

8.2.1 双方协商一致后，可对合同内容进行变更；

8.2.2 变更内容应以书面形式签署，并作为合同附件；

8.2.3 合同变更生效后，对双方均有约束力。

## **第九条 争议解决**

### 9.1 争议解决方式

9.1.1 双方应友好协商解决合同履行过程中发生的争议；

9.1.2 协商不成的，可提交仲裁委员会仲裁；

9.1.3 仲裁委员会应选择公正、独立的仲裁员。

### 9.2 争议解决机构

9.2.1 争议解决机构为[仲裁委员会名称]，地址为[仲裁委员会地址]；

9.2.2 仲裁规则按照[仲裁规则名称]执行。

## **第十条 违约责任**

### 10.1 违约情形及责任

10.1.1 乙方未按合同约定完成项目建设任务的，应承担违约责任；

10.1.2 甲方未按合同约定提供项目所需资源的，应承担违约责任；

10.1.3 双方违反合同约定造成对方损失的，应承担相应的赔偿责任。

### 10.2 违约赔偿方式

10.2.1 违约赔偿金额按合同约定计算；

10.2.2 违约赔偿金额应在违约行为发生后[赔偿期限]内支付。

## **第十一条 合同解除与终止**

### 11.1 合同解除条件

11.1.1 任何一方违约，对方有权解除合同；

11.1.2 因不可抗力导致合同无法履行，双方可协商解除合同；

11.1.3 合同约定的其他解除条件。

### 11.2 合同终止条件

11.2.1 项目建设完成并经验收合格；

11.2.2 双方协商一致解除合同；

11.2.3 合同约定的其他终止条件。

## **第十二条 合同附件**

## 12.1 附件一：项目实施方案

12.1.1 项目实施方案应详细说明项目建设内容、进度安排、质量标准等；

12.1.2 项目实施方案作为合同附件，具有同等法律效力。

## 12.2 附件二：工程质量验收标准

12.2.1 工程质量验收标准应符合国家相关标准和规范；

12.2.2 工程质量验收标准作为合同附件，具有同等法律效力。

## **第十三条 合同生效与期限**

### 13.1 合同生效条件

13.1.1 双方签字盖章；

13.1.2 合同经甲方审批同意；

13.1.3 合同符合法律法规要求。

### 13.2 合同期限

13.2.1 合同期限自合同生效之日起至项目建设完成并经验收合格之日止。

## **第十四条 其他约定事项**

### 14.1 保密条款

14.1.1 双方对本合同内容负有保密义务；

14.1.2 未经对方同意，不得向任何第三方泄露合同内容。

## 14.2 法律适用与争议管辖

14.2.1 本合同适用中华人民共和国法律法规；

14.2.2 合同争议管辖地为合同签订地人民法院。

## **第二部分：第三方介入后的修正**

### 15. 第三方介入概述

#### 15.1 定义

15.1.1 本合同所称的“第三方”是指除甲乙双方以外的，参与合同项目实施、管理或服务的个人、法人或其他组织。

15.1.2 第三方可能包括但不限于监理单位、设计单位、审计机构、金融机构、保险公司等。

#### 15.2 第三方介入方式

15.2.1 第三方介入方式包括但不限于：

15.2.1.1 监理：负责监督工程进度、质量和安全；

15.2.1.2 设计：提供工程设计服务；

15.2.1.3 审计：对工程款项进行审计；

15.2.1.4 金融服务：提供融资、保险等服务；

15.2.1.5

其他专业服务：根据项目需要，提供专业咨询、技术支持等。

## 16. 第三方责任限额

### 16.1 第三方责任

16.1.1 第三方在履行职责过程中，因自身原因造成合同项目损失的，应承担相应的责任。

16.1.2 第三方责任限额由合同双方在合同中约定，具体如下：

16.1.2.1 监理单位：[监理单位责任限额]；

16.1.2.2 设计单位：[设计单位责任限额]；

16.1.2.3 审计机构：[审计机构责任限额]；

16.1.2.4 金融服务机构：[金融服务机构责任限额]；

16.1.2.5 其他第三方：[其他第三方责任限额]。

### 16.2 责任承担

16.2.1 第三方责任限额为最高赔偿额，超过该限额的部分，甲乙双方有权向第三方追偿。

16.2.2 第三方责任限额不包括因不可抗力导致的项目损失。

## 17. 第三方权利

17.1 第三方在合同项下的权利包括但不限于：

17.1.1 收取合同约定的服务费用；

17.1.2 根据合同约定，获得项目信息；

17.1.3 在合同范围内，行使专业判断和建议权。

## 18. 第三方义务

18.1 第三方在合同项下的义务包括但不限于：

18.1.1 按照合同约定，提供高质量的服务；

18.1.2 遵守合同规定，履行相关职责；

18.1.3 对其提供的服务的质量和效果负责。

## 19. 第三方与其他各方的划分说明

19.1 第三方与甲方的划分：

19.1.1 第三方与甲方之间的合同关系独立于本合同；

19.1.2 甲方应与第三方签订独立的合同，明确双方的权利和义务。

19.2 第三方与乙方的划分：

19.2.1 第三方与乙方之间的合同关系独立于本合同；

19.2.2 乙方应与第三方签订独立的合同，明确双方的权利和义务。

19.3 第三方与甲乙双方的合作关系：

19.3.1 第三方应协助甲乙双方履行合同义务；

19.3.2 第三方在履行职责过程中，应遵守本合同的约定。

## 20. 第三方介入的程序

20.1 第三方介入程序如下：

20.1.1 双方协商确定第三方；

20.1.2 双方与第三方签订独立合同；

20.1.3 第三方履行合同义务；

20.1.4 双方监督第三方履行情况。

### **第三部分：其他补充性说明和解释**

说明一：附件列表：

#### 1. 附件一：项目实施方案

详细要求：包含项目背景、目标、范围、进度安排、质量标准、预算及风险评估等内容。

说明：项目实施方案是项目实施的指导性文件，需由乙方编制并经甲方审核批准。

#### 2. 附件二：工程质量验收标准

详细要求：根据国家相关标准和规范，详细列出工程质量验收的标准和程序。

说明：工程质量验收标准是确保项目质量的重要依据，由甲方提供或双方共同制定。

#### 3. 附件三：监理合同



详细要求：明确监理单位的职责、权限、工作内容、费用及违约责任等。

说明：监理合同是甲乙双方与监理单位之间的协议，确保项目质量、进度和安全。

#### 4. 附件四：设计合同

详细要求：明确设计单位的职责、设计内容、设计标准、费用及违约责任等。

说明：设计合同是甲乙双方与设计单位之间的协议，确保项目设计质量。

#### 5. 附件五：审计报告

详细要求：审计机构对项目资金使用情况进行了审计，并提供审计报告。

说明：审计报告是确保项目资金使用合规的重要文件。

#### 6. 附件六：保险合同

详细要求：明确保险范围、保险金额、保险期限及违约责任等。

说明：保险合同是保障项目在施工过程中可能发生的意外损失。

#### 7. 附件七：金融服务协议

详细要求：明确金融机构提供的金融服务内容、费用及违约责任等。

说明：金融服务协议是确保项目资金及时到位的重要文件。

#### 8. 附件八：第三方服务协议

详细要求：明确第三方提供的服务内容、费用及违约责任等。

说明：第三方服务协议是确保项目顺利实施的重要文件。

说明二：违约行为及责任认定：

##### 1. 违约行为：

1.1 乙方未按合同约定完成项目建设任务；

1.2 甲方未按合同约定提供项目所需资源；

1.3 第三方未按合同约定履行职责；

1.4 双方违反合同约定造成对方损失。

##### 2. 责任认定标准：

2.1 乙方违约：乙方应承担违约责任，赔偿甲方因此遭受的损失；

2.2 甲方违约：甲方应承担违约责任，赔偿乙方因此遭受的损失；

2.3 第三方违约：第三方应承担违约责任，赔偿甲乙双方因此遭受的损失；

2.4 双方共同违约：双方应各自承担相应的违约责任。

3. 示例说明:

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/598136012006007015>