

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

2024 版城市综合体规划设计服务费用约定

本合同目录一览

- 1.1 合同双方基本信息
- 1.2 合同标的及服务内容
- 1.3 服务期限及进度安排
- 1.4 服务费用及支付方式
- 1.5 质量要求及验收标准
- 1.6 技术资料及成果交付
- 1.7 保密条款
- 1.8 违约责任
- 1.9 争议解决方式
- 1.10 合同解除条件
- 1.11 合同生效及终止
- 1.12 合同附件
- 1.13 其他约定事项
- 1.14 合同签署及生效日期

第一部分：合同如下：

1.1 合同双方基本信息

1.1.1 服务方

1.1.1.1 名称： _____

1.1.1.2 地址： _____

1.1.1.3 法定代表人： _____

1.1.1.4 联系方式： _____

1.1.2 受托方

1.1.2.1 名称： _____

1.1.2.2 地址： _____

1.1.2.3 法定代表人： _____

1.1.2.4 联系方式： _____

1.2 合同标的及服务内容

1.2.1 服务内容

1.2.1.1 规划设计服务范围： _____

1.2.1.2 设计深度： _____

1.2.1.3 设计标准： _____

1.2.2 服务成果

1.2.2.1 规划设计方案： _____

1.2.2.2 施工图设计：_____

1.2.2.3 技术经济分析报告：_____

1.3 服务期限及进度安排

1.3.1 服务期限：自合同生效之日起至

1.3.2 进度安排

1.3.2.1 初步设计方案：_____

1.3.2.2 详细设计方案：_____

1.3.2.3 施工图设计：_____

1.4 服务费用及支付方式

1.4.1 服务费用：人民币_____元整

1.4.2 支付方式

1.4.2.1 首付款：合同签订后_____日内支付

人民币_____元整

1.4.2.2 进度款：各阶段设计完成后_____日
内支付

1.4.2.3 结算款：合同服务完成后_____日内
支付

1.5 质量要求及验收标准

1.5.1 质量要求：符合国家及行业相关标准和规范

1.5.2 验收标准

1.5.2.1 初步设计方案验收：_____

1.5.2.2 详细设计方案验收：_____

1.5.2.3 施工图设计验收：_____

1.6 技术资料及成果交付

1.6.1 技术资料

1.6.1.1 设计文件：_____

1.6.1.2 技术说明书：_____

1.6.1.3 相关规范及标准：_____

1.6.2 成果交付

1.6.2.1 初步设计方案：_____

1.6.2.2 详细设计方案：_____

1.6.2.3 施工图设计：_____

1.7 保密条款

1.7.1 双方对本合同内容以及项目相关资料负有保密义务，未经对方同意，不得向任何第三方泄露。

1.7.2 保密期限：自合同生效之日起至合同终止后
_____年。

1.8 违约责任

1.8.1 如一方违反本合同约定，导致合同无法履行或造成对方损失的，应承担违约责任，赔偿对方因此遭受的全部损失。

1.8.2 如因不可抗力导致合同无法履行，双方互不承担违约责任。

1.9 争议解决方式

1.9.1 双方应友好协商解决合同履行过程中发生的争议。

1.9.2 如协商不成，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

1.10 合同解除条件

1.10.1 因不可抗力导致合同无法履行，双方均可解除合同。

1.10.2 一方严重违约，另一方有权解除合同。

1.11 合同生效及终止

1.11.1 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

1.11.2 合同服务完成后，本合同自动终止。

1.12 合同附件

1.12.1 本合同附件包括：

1.12.1.1 服务方资质证明文件

1.12.1.2 受托方资质证明文件

1.12.1.3 设计要求及标准

1.12.1.4 其他相关文件

1.13 其他约定事项

1.13.1 本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

1.14 合同签署及生效日期

1.14.1 本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字（或盖章）之日起生效。

8. 违约责任

8.1 服务方违约责任

8.1.1 若服务方未按约定时间完成设计方案，每延迟一天，应向受托方支付违约金，违约金总额不超过合同服务费用的_____%。

8.1.2 若服务方提供的设计方案不符合合同约定的质量要求，受托方有权要求服务方进行修改，直至符合要求。若服务方拒绝或无法在合理期限内完成修改，受托方有权解除合同，并要求服务方退还已收取的款项。

8.2 受托方违约责任

8.2.1

若受托方未按约定支付服务费用，每延迟一天，应向服务方支付滞纳金，滞纳金总额不超过未付款项的_____%。

8.2.2 若受托方因自身原因导致项目无法按期完成，应向服务方支付违约金，违约金总额不超过合同服务费用的_____%。

9. 争议解决方式

9.1 双方应本着友好协商的原则解决合同履行过程中产生的争议。

9.2 若协商不成，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

10. 合同解除条件

10.1 合同双方协商一致，可以解除合同。

10.2.1 一方严重违约，另一方在收到违约通知后____日内未采取补救措施；

10.2.2 因不可抗力导致合同无法履行；

10.2.3 合同约定的其他解除条件成立。

11. 合同生效及终止

11.1 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

11.2 合同服务完成后，本合同自动终止。

12. 合同附件

12.1 本合同附件包括：

12.1.1 设计方案及图纸；

12.1.2 服务费用明细表；

12.1.3 其他双方认为需要作为合同附件的文件。

13. 其他约定事项

13.1 本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

13.2 本合同如有变更，应以书面形式进行，经双方签字（或盖章）后生效。

14. 合同签署及生效日期

14.1 本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字（或盖章）之日起生效。

14.2 本合同签署地点：_____

14.3 本合同签署日期：_____

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入概述

15.1 本合同中提及的第三方，是指在本合同履行过程中，因提供专业服务、咨询、评估、监理、项目管理等目的而介入合同履行的独立第三方机构或个人。

15.2 第三方的介入应经甲乙双方书面同意，并由第三方签署书面协议。

16. 第三方责任限额

16.1 第三方在本合同项下的责任,包括但不限于因其服务导致的损失,应限于第三方直接向甲乙双方所收取的费用总额。

16.2 第三方责任限额不得低于其在本合同项下可能产生的最大直接经济损失。

17. 第三方责任界定

17.1 第三方在合同履行过程中的责任,应依据其提供的服务的性质和范围进行界定。

17.2 第三方在提供专业服务时,应遵守国家相关法律法规、行业标准以及合同约定。

17.3 第三方在提供专业服务过程中,若因自身原因导致服务瑕疵或损害甲乙双方权益,应承担相应的法律责任。

18. 第三方权利

18.1 第三方有权根据合同约定,获得甲乙双方提供的相关资料和信息。

18.2 第三方有权要求甲乙双方按照合同约定支付其服务费用。

18.3 第三方有权在合同履行过程中,对甲乙双方的行为进行监督和评估。

19. 第三方义务

19.1 第三方应按照合同约定，提供专业、高效的服务。

19.2 第三方应保守甲乙双方的商业秘密和保密信息。

19.3 第三方应按照合同约定，及时向甲乙双方报告服务过程中发现的问题。

20. 第三方与其他各方的划分说明

20.1 第三方与甲乙双方的关系为独立的委托服务关系，第三方不参与甲乙双方的权益分配。

20.2 第三方不承担甲乙双方因合同履行产生的直接责任。

20.3 第三方在合同履行过程中，其责任仅限于其服务范围，不涉及甲乙双方其他合同关系。

21. 第三方介入的具体条款

21.1 第三方介入的具体条款应在合同附件中明确，包括但不限于：

21.1.1 第三方的名称、地址、联系方式；

21.1.2 第三方的服务内容、服务标准、服务期限；

21.1.3 第三方的服务费用及支付方式；

21.1.4 第三方的责任范围及责任限额；

21.1.5 第三方与其他各方的权利义务划分。

22. 第三方介入后的合同修改

22.1 第三方介入后，甲乙双方应根据实际情况，对合同进行必要的修改，确保合同条款的完整性和有效性。

22.2 合同修改应经甲乙双方书面同意，并由第三方签署书面确认。

23. 第三方介入后的合同履行

23.1 第三方介入后，甲乙双方应按照修改后的合同条款继续履行合同。

23.2 第三方在合同履行过程中，应遵守修改后的合同条款，不得擅自变更或解除合同。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：服务方资质证明文件

要求：提供营业执照、资质证书、相关技术人员资格证书等。

说明：证明服务方具备完成本合同所要求服务的能力。

2. 附件二：受托方资质证明文件

要求：提供营业执照、资质证书、相关技术人员资格证书等。

说明：证明受托方具备接受本合同所要求服务的能力。

3. 附件三：设计要求及标准

要求：详细列出设计要求、设计标准、设计深度等。

说明：明确设计工作的具体要求和标准。

4. 附件四：服务费用明细表

要求：详细列出各项服务费用及其计算依据。

说明：确保服务费用的透明性和合理性。

5. 附件五：保密协议

要求：双方签署保密协议，明确保密内容和保密期限。

说明：保护双方商业秘密和知识产权。

6. 附件六：验收标准

要求：详细列出设计方案的验收标准。

说明：确保设计成果符合合同约定。

7. 附件七：技术资料及成果交付清单

要求：列出所有技术资料及成果的名称、数量、交付方式等。

说明：明确技术资料及成果的交付要求。

8. 附件八：第三方介入协议

要求：明确第三方介入的条件、范围、责任和权利。

说明：确保第三方介入的合法性和有效性。

9. 附件九：争议解决协议

要求：明确争议解决的方式和程序。

说明：为解决合同履行过程中的争议提供依据。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：服务方未按约定时间完成设计方案

责任认定：服务方应向受托方支付违约金，每延迟一天，违约金为合同服务费用的____%。

示例：若合同服务费用为 100 万元，服务方延迟 10 天完成设计，则应支付违约金 10 万元。

2. 违约行为：受托方未按约定支付服务费用

责任认定：受托方应向服务方支付滞纳金，每延迟一天，滞纳金为未付款项的____%。

示例：若服务费用为 100 万元，受托方延迟 30 天支付，则应支付滞纳金 3 万元。

3. 违约行为：第三方未按合同约定提供服务

责任认定：第三方应承担因其服务瑕疵导致的损失，损失赔偿额不超过其收取的服务费用总额。

示例：若第三方服务费用为 10 万元，因其服务瑕疵导致损失 20 万元，则第三方赔偿额为 10 万元。

4. 违约行为：一方泄露商业秘密

责任认定：泄露方应承担侵权责任，赔偿对方因此遭受的全部损失。

示例：若泄露商业秘密导致对方损失 50 万元，则泄露方应赔偿 50 万元。

5. 违约行为：不可抗力导致合同无法履行

责任认定：双方互不承担违约责任，但应采取合理措施减轻损失。

示例：若发生地震导致合同无法履行，双方不承担违约责任。

全文完。

2024 版城市综合体规划设计服务费用约定 1

本合同目录一览

1. 定义与解释

1.1 服务定义

1.2 项目定义

1.3 相关术语解释

2. 服务内容

2.1 规划设计服务范围

2.2 设计阶段划分

2.3 设计成果要求

3. 服务期限

3.1 服务开始时间

3.2 服务结束时间

3.3 服务延期及费用

4. 服务费用

4.1 费用总额

4.2 费用构成

4.3 费用支付方式

5. 质量要求

5.1 设计质量标准

5.2 质量保证措施

5.3 质量争议处理

6. 权利与义务

6.1 客户权利

6.2 服务方权利

6.3 双方义务

7. 保密条款

7.1 保密内容

7.2 保密期限

7.3 违约责任

8. 争议解决

8.1 争议解决方式

8.2 争议解决机构

8.3 争议解决费用

9. 合同解除

9.1 合同解除条件

9.2 合同解除程序

9.3 合同解除后的处理

10. 合同生效与终止

10.1 合同生效条件

10.2 合同终止条件

10.3 合同终止后的处理

11. 不可抗力

11.1 不可抗力事件定义

11.2 不可抗力事件处理

11.3 不可抗力事件通知

12. 合同附件

12.1 规划设计任务书

12.2 设计图纸及技术文件

12.3 服务费用明细表

13. 合同签署

13.1 签署主体

13.2 签署日期

13.3 签署地点

14. 其他

14.1 合同未尽事宜

14.2 合同修订

14.3 合同附件效力

第一部分：合同如下：

1. 定义与解释

1.1 服务定义

本合同所称规划设计服务是指服务方根据客户需求，对城市综合体项目进行的总体规划设计，包括但不限于场地分析、功能布局、建筑形态、景观设计、交通组织、配套设施等方面的方案设计。

1.2 项目定义

本合同所称项目是指客户委托服务方进行规划设计服务的城市综合体项目，包括项目名称、地点、规模、性质等基本信息。

1.3 相关术语解释

(1) 设计阶段：指规划设计服务所涉及的各个阶段，包括方案设计、初步设计、施工图设计等；

(2) 设计成果：指服务方根据合同约定，完成的设计文件、图纸、报告等；

(3) 保密信息：指本合同中涉及的双方商业秘密、技术秘密、经营信息等；

(4) 违约责任：指一方违反本合同约定，导致对方遭受损失时，应承担的法律责任。

2. 服务内容

2.1 规划设计服务范围

(1) 场地分析：对项目用地现状、周边环境、交通状况等进行调

研分析；

(2) 功能布局：根据项目定位和客户需求，进行功能分区和空间布局设计；

(3) 建筑形态：进行建筑风格、立面造型、体量关系等方面的设计；

(4) 景观设计：进行景观规划、景观小品、植物配置等方面的设计；

(5) 交通组织：进行交通流线、停车设施、无障碍设施等方面的设计；

(6) 配套设施：进行公共设施、商业设施、居住设施等方面的设计。

2.2 设计阶段划分

(1) 方案设计：在合同签订后一个月内完成；

(2) 初步设计：在方案设计完成后一个月内完成；

(3) 施工图设计：在初步设计完成后两个月内完成。

2.3 设计成果要求

(1) 设计说明书；

(2) 设计图纸；

(3) 相关技术文件；

(4) 设计变更通知。

3. 服务期限

3.1 服务开始时间

服务方应在合同签订后五个工作日内开始提供服务。

3.2 服务结束时间

服务方应在合同约定的时间内完成全部规划设计服务。

3.3 服务延期及费用

如因客户原因导致服务延期，服务方应在延期前一个月向客户提出书面申请，经双方协商一致后，可适当延长服务期限。服务期限延长部分，费用按原费率计算。

4. 服务费用

4.1 费用总额

本合同服务费用总额为人民币_____元。

4.2 费用构成

(1) 规划设计服务费用；

(2) 设计人员差旅费；

(3) 设计材料费；

(4) 设计软件费。

4.3 费用支付方式

(1) 合同签订后，客户应向服务方支付合同总额的_____%作为预付款；

(2) 设计阶段完成后，服务方提交设计成果，客户应支付该阶段费用的_____%；

(3) 合同履行完毕后，客户应支付剩余费用的_____%。

5. 质量要求

5.1 设计质量标准

规划设计服务应符合国家相关标准和规范，满足客户需求。

5.2 质量保证措施

(1) 组建专业设计团队，确保设计水平；

(2) 严格执行设计规范和标准；

(3) 对设计成果进行自检、互检和终检。

5.3 质量争议处理

如出现质量争议，双方应友好协商解决；协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

8. 权利与义务

8.1 客户权利

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/598136025006007015>