

住宅工程质量通病防治题库

一、选择题：

- 、() 负责组织实施住宅工程质量通病控制。
- 、建设单位 、施工单位
- 、监理单位 、设计单位
- 、住宅工程中使用的新技术、新产品、新工艺、新材料，应经过()
技术鉴定，并应制定相应的技术标准。
- 、省建设行政主管部门 、省质量监督技术部门
- 、法定检测单位 、设计单位
- 生活污水塑料管坡度满足设计要求的是()。
 ‰ ‰ ‰ ‰
- 、防水混凝土的设计强度等级不应低于()。
- 、 、
- 、 、
- 、防水混凝土胶凝材料用量应根据混凝土的抗渗等级和强度等级等
选用，其总用量不宜小于()。
- 、 、 、 、
- 、水泥砂浆的最低水泥用量不应小于()。
- 、 、 、 、
- 、当填充墙长度大于 或墙长大于 倍层高时，应增设构造柱；墙
体高度超过 时应在墙高中部每隔 设置与柱连接的水平系梁，梁
的截面高度不小于() 。

、
、
、填充墙砌至接近梁底、板底时，应留有一定的空隙，填充墙砌筑完并间隔（ ）以后，方可将其补砌挤紧。

、非烧结砖或砌块砌筑时，其龄期不应小于（ ）。

、砌体每次砌筑高度不应超过（ ），并待前次砌筑的砂浆终凝后方可进行下次砌筑。

、现浇混凝土楼面板的最小厚度不宜小于（ ），屋面板及预埋双向交叉电线导管的楼面板最小厚度不宜小于（ ）。

、后浇带支撑系统应单独设置，且从后浇带留置至后浇带混凝土达到 之前的整个时间段内严禁拆除。

、一定硬度 、一定时间 、一般强度 、设计强度

、应在混凝土浇筑完毕后的（ ）以内，对混凝土加以覆盖和保湿养护。

、混凝土养护时间应根据所用水泥品种及（ ）确定。

、环境温度 、施工工艺

、水泥用量

、外加剂

、有防水要求的地面施工完毕后，应进行（ ）蓄水试验。

、 、 、 、

、安装烟道的楼板预留洞口应按设计要求做混凝土翻边，并与楼板结构同时施工，高度应高于楼（地）面装饰完成面不小于（ ）mm。

、 1 0 、 2 0 、 3 0 、 4 0

1 7、外墙不同材料基体交接处表面应按设计要求设置加强网，钢丝网应采用保温钉固定，上下两颗固定钉的间距不应超过（ ）。

、 1 5 0 、 2 0 0 、 2 5 0 、 3 0 0

保温板应采用点框法或条粘法粘贴，条粘法涂抹面积应达到（ ）

% % % %

外墙外保温采用保温砂浆时，其厚度不宜大于（ ）。

米 米 米 米

剪力墙不宜过长，当墙长超过（ ）时，宜设置高跨比较大的连梁将其分成宽度较均匀的多个墙，否则应加密配筋间距，水平纵筋间距不宜大于

米 米 米 米

砖砌体的水平灰缝砂浆饱满度不应低于（ ），竖向灰缝不应出现瞎缝、透明缝和假缝。

% % % %

外填充墙与现浇混凝土梁柱交接处，一定要设置钉钢丝网等抗裂措施，防止温度变化造成墙体裂缝；钢丝网与不同基体的搭接宽度每边不小于 。

当外墙采用空心砖或加气混凝土等新型墙体材料时，应全墙满挂钢丝网；钢丝网片的网孔尺寸不应大于（ ），其钢丝直径不应小于 ，应采用热镀锌电焊钢丝网，并宜采用先成网后镀锌的后热镀锌电焊网。

钢丝网应用钢钉或射钉加铁片固定，固定点间距不大于 。钢丝网应设垫块，不得将网紧靠墙面固定，确保钢丝网的抗裂作用。

拆模后应继续养护，且有效养护时间不得少于（ ）。

砌体顶部的顶砖或嵌填细石混凝土施工应在下部砌体完成后进行。

安装烟道的楼板预留洞口周边应做与楼板同强度混凝土翻边，翻边的高度不应小于（ ） 。

施工单位应制定墙体施工 ，明确每层墙体开始砌筑时间、完

成时间、补砌顶紧时间及开始抹灰时间，确保砌体施工停置时间满足本措施要求。

方案 控制措施 交底 检查台帐

填充墙砌体临时施工洞处应在墙体两侧预留 Φ 拉结筋，补砌时应润湿已砌筑的墙体连接处，补砌应与原墙接槎处顶实，并外挂钢丝网片，两边压墙不小于 。

消防箱、开关箱等预留洞上的过梁，应在其线管穿越的位置预留孔槽，不得事后剔凿，其背面的抹灰层应满挂钢丝网片，钢丝直径不应小于（ ） 。

钢筋混凝土墙长度大于（ ） 的墙体，混凝土带模养护时间，不宜少于 ，不应少于 。

有防水要求的楼（地）面的附加防水层完成后，应进行（ ）蓄水试验。

外墙预埋件四周应用防水密封材料封闭严密，密封材料与（ ）应连续。

防水层 砌体 施工缝 伸缩缝

外墙施工完毕应进行（ ）。

淋水试验 蓄水试验 检测 防水处理

门窗横、竖杆件交接处和外露螺钉处，均需注入（ ）。

混凝土 密封胶 泡沫胶 防水砂浆

对于带副框的外门窗，副框与结构间的空隙应采用（ ）分次填塞密实，在采用密封胶封闭。

混凝土 水泥 泡沫胶 防水砂浆

外门窗底框顶标高应高出台面外标高不宜小于（ ），不得小于（ ）。

排 蓄）水层上应设置（ ）。

伸缩缝 分格缝 过滤层 施工缝

屋面防水卷材的材质、（ ）应符合设计和相应产品质量标准的要求。

厚度 长度 宽度 平整度

屋面局部长度超过规范要求或宽度发生变化时，应按规范增设（ ）。

伸缩缝 分格缝 后浇带 施工缝

穿墙螺栓孔宜采用聚氨酯发泡剂和防水膨胀干硬性水泥砂浆填塞密实，封堵后孔洞外侧表面应进行 。

防水处理 保温处理 密封处理 外观处理

防水混凝土的环境不得高于（ ）。

厨房、卫生间等有防水要求的楼地面应采用整体现浇混凝土楼板，楼板混凝土应一次浇筑，振捣密实。并适当加厚板厚，板厚不应小于

。

防水混凝土的结构厚度不应小于（ ） ，变形缝两侧混凝土结构的厚度不应小于（ ） 。

， ， ， ，

防水混凝土应力集中部位应采取增强（ ） 措施。

抗压 保温 防水 抗裂

卫生间的墙体宜采用烧结实心砖砌筑，不宜采用加气混凝土砌筑和空心砖砌块，同时，卫生间内墙抹灰宜采用防水砂浆。卫生间墙体防水设计应明确防水涂膜厚度、涂刷遍数及涂膜高度，及在给、排水管四周铺涂防水材料要求；卫生间防水涂膜高度应设计在 米以上。

防水层上施工找平层或面层时应做好成品保护，防止破坏防水层。有防水层要求的房间应做二次蓄水试验，即防水隔离层施工完成时一次，工程竣工验收时一次，蓄水时间不少于 小时，蓄水高度不少于 — ，并形成记录。

后浇带处应设置双层加密钢筋，后浇带混凝土与两侧混凝土浇筑

的间隔时间应按设计要求且不宜小于 个月。后浇带处应采用独立的模板支撑体系，浇筑前和浇筑后混凝土达到拆模强度之前，后浇带两侧梁板下的模板、支撑不得拆除。

女儿墙宜设置钢筋混凝土构造柱，构造柱间距不应大于 ，构造柱应伸至现浇混凝土压顶梁、板并一起整浇。女儿墙最多隔应设置伸缩缝。

当防水层采用 、 改性沥青热溶卷材施工时，可采用施工。

水泥胶粘法 冷粘法 热粘法 热熔条粘法

二、填空题：

、地基基础关键控制点：地基承载力、桩身承载力及完整性、地基均匀性、地基基础类型等。

、建筑物在合理使用寿命内，必须确保地基基础工程和主体结构的质量。

、厨房、卫生间和有防水要求的楼板沿墙四周除门洞外，应做与楼板同强度混凝土翻边，的高度不应小于 。

、安装烟道的楼板预留洞口应做与楼板同强度混凝土翻边，翻边的高度不应小于 。

、给水管道穿过卫生间和有防水要求的楼 地 面处，必须设置套管，套管顶部至少高出装饰面层 。

对于采用蒸压加气混凝土、空心砖等砌块作为墙体材料时，在内外墙体交接处、外墙转角处、两种不同材料交接处、悬臂墙端部、填充墙长度超过___或墙长大于___倍层高时、当外墙门窗宽度超过___的门窗两侧宜设置现浇钢筋混凝土构造柱。

、对于采用蒸压加气混凝土、空心砖等砌块作为墙体材料时，填充墙砌体与主体结构柱（墙）应用拉结筋进行连接，拉结钢筋应沿柱水平设置 ϕ 钢筋，竖向间距不小于___，埋入砌体长度不小于___，拉结筋间距应和砖模数相适应，不应折弯压入砖缝。

、墙体高度超过___时应在墙高中部每隔___设置与柱连接的水平系梁，梁的截面高度不小于___。

、砌体结构的砌筑砂浆和抹灰砂浆应根据块材的不同类型采用其专用砂浆，并应满足《湖南省住宅工程质量通病防治技术规程》相关要求。

砌体结构房屋顶层墙体应在屋面板下设置现浇钢筋混凝土圈梁，并沿内外墙拉通，房屋两端圈梁下的墙体内设置水平钢筋。顶层墙体有门窗洞口时，在过梁上的水平灰缝内设置___道焊接钢筋网片或根直径___钢筋且应伸入洞口两端墙内不小于___。

女儿墙砌体必须砌筑密实，砌块强度等级不低于___，砂浆强度等级不低于___；女儿墙砌块材料不得采用加气混凝土砌块。

砖砌女儿墙根部应做高度不小于___且高出屋面实际完成面不小于___的钢筋混凝土翻边。

女儿墙砌体应设置构造柱，构造柱间距不应大于___，沿构造柱应

设置 ϕ @ 墙体拉结筋，构造柱竖向钢筋应锚入现浇混凝土压顶梁（板）内一起整浇。女儿墙应每隔 _____ 设置伸缩缝，其抹灰层应每隔 _____ 设分格缝。

高层住宅建筑女儿墙应采用现浇钢筋混凝土女儿墙。

对于采用蒸压加气混凝土、空心砖等砌块作为墙体材料时，外窗台应设置强度不低于 _____ 的钢筋混凝土压顶，压顶厚度不宜小于 _____，内配置抗裂钢筋或钢筋网片，伸入两侧墙体的长度宜为一块砖长且不应小于 _____，窗台内外高差应大于 _____ 或设置坡度不小于 _____° 的外排水坡度，禁止反坡。

外墙装饰宜选用吸附力强、耐候性好、耐洗刷、节能环保的弹性涂料。

对于采用蒸压加气混凝土、空心砖等砌块作为外墙墙体材料时，外墙外侧抹灰找平层应选用防水砂浆，并应满挂先成网后热镀、电焊网丝径或钢板网厚度不宜小于 _____、网眼尺寸不大于 _____ × _____ 的抗裂加强网。

对于采用蒸压加气混凝土、空心砖等砌块作为外墙墙体材料时，外墙抹灰面层和砂浆防水层应设置分格缝。分格缝宜设置在墙体结构不同材料交接处；水平分格缝宜与窗口上沿或下沿平齐；垂直分格缝间距不应大于 _____，宜结合建筑开间设置且宜与外门、窗框两边线对齐。当采用外墙涂料饰面时，宜按不超过 _____ × _____ 设置分格缝。分格缝宽宜为 _____ ~ _____，清除缝内浮浆、粉末后满填硅酮防水耐候胶料作密封处理。

饰面砖的粘结砂浆、外墙漆（涂料）抹面层的抹面砂浆宜用厚度为 ~ 的抗裂纤维砂浆，抗压强度不宜低于 级，拉伸粘结强度不应低于 。饰面砖不应采用密缝拼贴，缝宽不应小于 ，缝深不宜大于 ，应采用专用勾缝砂浆（剂）和专用工具勾缝。

蒸压加气混凝土、空心砖等砌块存放时应采取防雨、防水措施，其堆放高度不宜超过 。

对于采用蒸压加气混凝土、空心砖等砌块作为墙体材料时，上墙前，砌块不需浇水湿润，但在气候干燥炎热的情况下，宜在砌筑前喷水湿润，其含水率宜为 ~ 。

砌体大面积施工前，应实施样板墙示范制度，按照制度预排砖。对砌块要切割加工的，应在加工车间统一进行配砖切割加工，不得在施工现场临时砍剁。

对于采用蒸压加气混凝土、空心砖等砌块作为墙体材料时，砌体应分层砌筑，每次连续砌筑高度不应超过 日砌筑高度不宜大于 。

不得使用缺棱、掉角、裂缝等破损严重的砌块，不同材质或强度的块体在同一块墙体不宜混砌。

砌体的水平灰缝和竖向灰缝的砂浆饱满度不应低于 。轻骨料混凝土小型空心砌块水平灰缝和竖向灰缝的厚度应为 ~ ；蒸压加气混凝土砌块采用砌筑砂浆砌筑时，灰缝厚度应为 ~ ，采用粘接剂砌筑时，灰缝厚度应为 ~ 。

砌体顶部的顶砖砌筑或嵌填细石混凝土施工应在下部砌体完成

___后进行。

对于采用蒸压加气混凝土、空心砖等砌块作为墙体材料时，门窗边框与墙体连接固定点每边不应少于___处，相邻固定点的最大间距不宜大于___，边框端部固定点距端部距离不应大于___，固定点应采用___以上混凝土实心砌块砌筑。

外墙上不宜留设脚手眼、穿墙洞、临时施工预留洞口等，如需留设则应对孔洞进行严密封堵，达到防裂防渗要求并经验收合格后方可实施下道工序施工。

对施工预留的孔洞，应采用微膨胀防水细石混凝土或水泥砂浆分次嵌（灌）填密实，不得用砖和普通砂浆一次填塞。砌体临时施工预留洞口应按《湖南省住宅工程质量通病防治技术规程》___条进行处理。

砌体表面应先涂刷基层处理剂或界面处理剂，再用聚合物水泥砂浆作拉毛处理。

对于采用蒸压加气混凝土等砌块作为墙体材料时，外墙找平层施工前，外墙砌体外表面宜按设计要求满挂钢丝加强网，钢丝网铺挂应设垫块，不得将网紧靠砌体，钢丝加强网宜布设在距找平层表面约___找平层厚度的位置，确保钢丝网的抗裂作用；铺挂钢丝网时应采用可靠的固定措施，固定点间距不应超过___，宜为___~___。

墙体基层处理、钢丝网铺挂等完毕后应组织隐蔽工程形成隐蔽验收记录。

对于采用蒸压加气混凝土、空心砖等砌块作为外墙墙体材料时，

外墙找平层厚度不应大于____，当其厚度大于或等于____时，应在找平层中增设一道钢丝防裂网。

· 外墙饰面层开始前、施工完毕均应进行淋水试验，及时对质量缺陷进行处理。

其他质量常见问题的防治处理应满足《湖南省住宅工程质量通病防治技术规程》及国家其他现行相关规范。

外墙内保温的热桥部位应进行加强处理，丁字墙或与热桥相接的内墙应采取不小于____的卷边处理。

板内预埋水平线管的直径不应大于板厚的____，并置于板底层钢筋之上。

预拌商品混凝土进场时，应验收混凝土的类别、数量及配合比、塌落度等是否符合设计文件及规范要求，不符合要求的混凝土不得使用，对验收合格的混凝土应在施工现场按规范要求及施工需要留置试件。

现浇梁板等水平构件模板支撑系统必须经过计算，除满足强度要求外，还必须有足够的刚度和稳定性。拆模时间未达到设计要求时，模板支撑不得拆除。

后浇带应设在对结构受力影响较小的部位，宽度为____。后浇带混凝土浇筑宜在主体结构浇筑____后进行。

后浇带处现浇梁板底模应采用独立支撑体系，且应符合高宽比的要求；后浇带两侧的支撑拆除时间应符合设计文件的要求，设计文件无明确要求时，应待后浇带闭合并达到设计强度时方可拆除。

现浇梁板混凝土浇筑时，应搭设工作马道防止人为踩踏钢筋，应采取使用通长钢筋马凳筋等必要措施，确保现浇板负弯矩钢筋的正确位置。

现浇板上的安装洞口，必须按图纸要求正确预埋预留，杜绝后期剔凿。

现浇板浇筑时，应振捣密实，在混凝土终凝前应进行二次压抹，压抹后应及时覆盖和湿润养护不少于 周，以消除板表面早期干缩的细微龟裂。

现浇板养护期间，当混凝土强度未达到 时，不得在板上上人进行后续施工。当混凝土强度小于 时，不宜在板上吊运材料。施工过程中应严格控制施工堆载，必须确保混凝土不受冲击而影响强度增长或者引起开裂。

在混凝土浇筑前应做好现浇板厚度的控制标识，每 范围内宜设置一处，浇筑过程应进行插签检查厚度。板厚超过规定允许偏差、达不到设计要求的应由设计单位出具设计处理意见，整改工作必须明确责任人，督促返工整改符合要求后方可进行下道工序及验收。

现浇板内电气等线管应避免交叉与过度集中布置，禁止三层及三层以上管线交错叠放，现浇板中的线管必须布置在钢筋网片之间，线管直径应小于 板厚，在无上层钢筋的区域沿管线方向应增设 Φ 、宽度不小于 钢筋网片。厨卫现浇板内不宜预埋管线和预留接线盒。

给水管道严禁直接敷设在建筑物结构层内。

对于高层建筑外墙和有外保温的外墙应进行墙面整体防水设计，其它建筑外墙应进行节点构造防水设计。

当房屋结构单元长度超过 时，设计采用应加强墙体抗温度效应作用和墙体材料收缩的有效措施，并对施工工艺提出明确要求。

三、判断题：

、湖南省住宅工程质量通病范围，以工程施工过程常见的、影响安全和使用功能及外观质量的缺陷为主。（√）

、住宅工程质量通病控制所发生的费用应由施工单位承担。（×）

、住宅工程中使用的新技术、新产品、新工艺、新材料，应经过省建设行政主管部门技术鉴定，并应制定相应的技术标准。（√）

、防水混凝土掺入的外加剂掺合料应按规范复试符合要求后使用，其掺量应符合产品说明书的要求。（×）

、防水混凝土水平构件表面宜覆盖塑料薄膜或双层草袋浇水养护，竖向构件宜采用喷涂养护液进行养护，养护时间不应少于 。（×）

、砌体结构顶层及女儿墙砌筑砂浆的强度等级不应小于 。（×）

、允许室外地平以下到 以内的圈梁和底板做接地极。（×）

、屋面女儿墙不应采用轻质墙体材料砌筑。当采用砌体结构时，应设置间距不大于 的构造柱和厚度不少于 的钢筋混凝土压顶。（×）

、加气混凝土、小型砌块等砌筑砂浆宜使用专用砂浆。（√）

、外墙等防水墙面的洞口（脚手洞等）应采用防水微膨砂浆分次堵砌，迎水面表面采用 防水砂浆粉刷。（√）

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/606015005102010051>