

松原市洋城钢构有限公司钢结构生产项目建议书

# 第一章 总论

## 一、项目概述

项目名称: 年生产10000吨钢结构项目

建设单位:松原市洋城钢构有限公司

建设地点: 雅达虹工业非集中区

项目总投资:5000万元

建设性质: 新建

项目负责人及联系电话:张瑞兰

## 二、项目建设内容及规模

2项目占地面积6500m<sup>2</sup>~ 主要建设钢结构生产厂房、钢结构材料库、库房、办公楼以及相应配套设施。主要建筑物建筑面积4750平方米,年生产能力10000吨轻钢。

项目分两步实施:

一期:2014年5月—

2015年6月~投资3500万元,见明细,~主要实施项目前期手续、建设钢结构生产厂房、材料库、库房、配套设备购进安装以及水电等附属设施。2015年7月轻钢生产线投产。

二期:2015年8月—

2016年10月~投资1500万元~彩钢板生产线及c型钢生产线设备采购安装。2016年11月生产线投产。

### 三、项目建设背景

#### 一、建设背景

钢结构房屋建设体系诞生于20世纪初~1950年以后国外得到广泛

1

松原市洋城钢构有限公司钢结构生产项目建议书

应用。由于钢结构装配式房屋具有一定的优势点~目前这种建筑体系已成为美国、日本、澳大利亚等发达国家房屋建设的重要形式~并在钢结构装配式房屋体系的设计、制造和安装方面形成产业化~已经发展的非常完善。近年来~随着西部大开发的进程加快~建筑钢结构市场十分广阔。国家对东北地区重点建设项目和城市基础设施的大量投入~钢结构产业作为东北地区建设领域的新兴行业~在自重轻、强度高、安装便捷、施工周期短、抗震性能好~投资回收快~环境污染少等综合优势的带动下~已成为目前东北地区建筑业的又一个投资热点。

在“十一五”后及“十二五”期间~我国东北地区钢结构产业将进入一个蓬勃发展的新时期。第一、钢结构行业的发展始终得到了松原市政府有关部门的高度重视和大力支持~有关的技术政策和标准规范得到进一步完善。第二、钢铁工业的发展为钢结构产业的发展提供了良好的物质基础。洁净钢、耐候耐火钢、容器钢、桥梁钢、高层建筑用钢、彩色涂层钢板、热轧H型钢等大量的新型建筑钢材被开发应用。第三、以推广节能降耗产品为主的建筑市场将持续发展~国家有关部委联合推动我国建筑钢结构事业发展。第四、钢铁企业积极参与钢结构产品的开发与生产~市场占有率不断扩大。第五、东北地区钢结构企业反映出东北地区钢结构体系巨大的发

展空间。第六、钢结构建筑物使用的钢材料可以循环利用~便于工业化生产~故被誉为21世纪的绿色建筑之一。由于种种原因~钢结构建筑在我国建筑行业中所占比重不到5%~而发达国家已达到了50%以上。为此~我国在“十一五”规划中明确提出:“发展循环经济~是建设资源节约型、环境友

2

松原市洋城钢构有限公司钢结构生产项目建议书

好型社会和实现可持续发展的重要途径～要大力推进节能节水节地节材～加强资源综合利用～完善再生资源回收利用体系～全面推进清洁生产～形成低投入、低消耗、低排放和高效率的节约型增长方式。”第七、我国钢结构行业“十一五”发展规划提出“把推广钢结构住宅作为住宅建设产业化的途径之一。预计2020年城镇化水平将达到40%—

45%。城镇人口将增至6亿以上～将导致大量住房需求～国家提倡建设节能省地住宅～钢结构住宅将是最好的产品之一～若我国每年6亿多平方米的城镇住宅建设～其中6%采用钢结构～则每年就会消耗几百万吨钢材～将要有几千万平方米钢结构住宅市场。”这些都为加快该项目的建设指明了方向提出了要求。

## 二、松原地区经济发展的需要

松原市位于松嫩平原南部～吉林省中西部地处北温带～介于东经123°6′至123°11′～北纬43°59′至45°32′之间。全境东西长240公里～南北宽172.4公里～幅员面积22034平方公里～占吉林省面积的12,～其中城市建成区面积30.7平方公里。地势平坦～起伏缓和。海拔高度在130米至266米之间。全市辖四县一区～106个乡镇～1147个行政村～总人口278万人～其中市区人口44万人。

松原资源丰富～现已探明硅砂储量2亿吨。建市十年来～松原的经济和社会的发展取得了显著成就～松原市实施“工业立市、工业富市、工业强市”的发展战略～已初步形成了以新型建筑材料、石油化工、农畜产品加工、医药、和高新技术等为主体～多行业协调发展的格局。

3

### 松原市洋城钢构有限公司钢结构生产项目建议书

松原市宁江区雅达虹工业集中区,以下简称集中区,是2003年6月经松原市人民政府批准成立～2005年9月经省政府开发办备案首批晋升为省级工业集中区～规划面积28.2平方公里～发展区规划面积10平方公里。建区以来～坚持“统一规划、分步实施、滚动发展”的方针～立足建设功能齐全、产业集群、特色集中区的思路～突出发展装备制造、石油化工、新型建材三大优势产业～重点打造油田配套特色产业园区～增强区域经济核心竞争力。经过几年开发建设～集中区项目建设平台的集聚效应日趋凸显～形成了大项目支撑～中小项目聚群的工业经济发展格局～已成为我区乃至全市项目开发和招商引资的重要载体。2007年～被省政府列为“十一五”重点发展的油田配套特色产业园区～2009年～被评为“全国百佳科学发展示范园区”和“中国最具特色产业开发区”。2013年被商务部评为“2013中国北方最具投资潜力工业集中区”。

### ,三,比较优势及发展机遇

区位优势:集中区位于城区东北部~距市区仅3公里~紧邻大广高速和203国道~距长春150公里~距哈尔滨130公里,途经集中区的松陶铁路即将开工建设,距水运港口松原港10公里~可直航齐齐哈尔、哈尔滨、佳木斯~并可直接通往乌苏里江、黑龙江等边境口岸。

资源优势:吉林省作为振兴东北老工业基地重要省份~工业迅速发展~使得工业企业对钢材需求量与日俱增~特别是国家出台节能节约土地资源政策~限制红砖~随着钢结构厂房增加~钢材需要量增大~而省内生产钢材主要企业有好几家~重点生产大型企业:一是通化钢

4

松原市洋城钢构有限公司钢结构生产项目建议书

铁集团股份有限公司是吉林省最大的钢铁联合企业~国务院振兴东北老工业基地重点支持的钢铁企业~总部位于吉林省长春市。通钢始建于1958年~秉承“务实创新、只求最好”的企业精神~经过50多年的发展壮大~现已成为集采矿、选矿、烧结、焦化、炼铁、炼钢、轧钢于一体的大型钢铁联合企业~打造了久负盛名的“长白山”品牌~形成了板材、建材、优特钢、型材、管材五大类产品体系。“十二五”期间~通钢坚持以科学发展观为统领~以“服务为先、品牌为本、创造为上”为价值追求~以“做强钢铁主业、做大矿山产业、实现多元发展”为奋斗目标~创新驱动~转型发展~打造建材精品基地~把通钢建设成为具有较强核心竞争力、创效支撑力、经济带动力的大型钢铁企业集团。

## 二是四平现代(红嘴)钢铁有限公司

四平现代钢铁有限公司~成立于2009年8月~其前身是四平红嘴钢铁有限公司。经过30多年的滚动发展~已形成固定资产26亿~员工3500人~年产值近50亿元~在吉林省经济排位前10名。目前已形成集高炉、转炉~棒材以及耐火材料等一体的钢铁联合企业~共下属7个生产厂。产品主要是各种规格的热轧带肋钢筋和普通线材等~还可生产新三级、新四级高强度钢筋。年产钢能力245万吨。深圳的地铁、奥运会主办城市悉尼的体育场馆曾用过公司的高强度钢材。公司在“十二五”期间~拟继续扩充规模~再上2座1080吨高炉~使钢产量翻一番~



年产值200亿。 三是辽源鑫达钢铁有限公司  
吉林鑫达钢铁有限公司为扩大生产~增强企业实力~扩  
建工程已全面开工~其中包括带烧、炼铁、炼钢、轧钢  
、制氧等。公司注册资金6.58亿元。吉林鑫达钢铁有

5

松原市洋城钢构有限公司钢结构生产项目建议书

限公司是河北省企业投资者王全先生于二00七年七月整体收购国企改革企业辽源钢铁厂后~依托当地丰富的矿产资源和得天独厚的自然条件以及技术优势而创建的一家民营企业。公司位于国家重点扶持建设的东北老工业基地吉林省东丰县境内~总占地面积为77.36万平方米~毗邻202国道~并有铁路专用线与沈(阳)吉(林)铁路干线相通~在地理上与环渤海经济带相接~交通便利、资产丰富、地广物博、环境宜人~具有良好的地理优势和广阔的发展空间。企业注册总资本为12000万元~现有员工2700人~是辽源市的立市重点建设企业和辽源地区最大的钢铁制造企业。

为扩大扩大钢结构生产提供了有力的资源保障。

市场优势:轻钢房屋结构是我国90年代崛起的新兴的朝阳产业~每年城乡居民新建住宅就达10亿平方米~年总体增长近200万平方米~相当于80年代国内轻钢结构的全部建造工程量。网架结构工程总数量已达8000多项~建筑面积约800万平方米~年增长量约50万,60万平方米。轻型钢板拱形结构工程的建筑总面积约100万平方米~年增长幅度也很大。就松原而然每年新建钢结构住宅面积也在20万平方米左右~特别是松原是发生多次地震以后~钢结构市场需求更大~前景十分可观。

发展机遇:未来几年~是雅达虹工业集中区发展的重要战略机遇期。按照《市政府工作报告》提出的重点规划建设哈达山新城、郭尔罗斯新城和经济技术开发区新区、雅达虹新区的要求~借市政府调规、下放部门职能的东风~我们要深入贯彻落实科学发展观~以加快推进

6

## 松原市洋城钢构有限公司钢结构生产项目建议书

特色工业化为统领~以建设特色更加鲜明的省级开发区为目标~科学规划新区~培育石化主导产业~打造石油配套、石油化工产业园~壮大装备制造、新型建材等优势产业~开发风电新兴产业~重点培育风电装备制造产业集群、石油装备制造产业集群、油田配套服务产业集群~努力将雅达虹新区建设成为产业突出、功能完备、管理高效、服务优质、资源节约、和谐发展的新区。

近几年随着松原市大规模的改造和建设~各种新型钢结构建筑随处可见~诸如松原市经济技术开发区、查干湖旅游经济技术开发区、雅达虹工业集中区等开发区,工业集中区,的企业建设都将相继采用具有现代特色的钢结构建筑。众所周知~我省钢铁工业快速发展和产品结构不断调整~为钢结构发展打下了良好的基础~这些建设项目必定会启动巨大的钢结构市场~拉动钢铁建筑、机械制造等行业共同发展。

## 四、结论

,1,本项目符合国家产业政策和发展方向~是国家鼓励倡导的产业项目。项目建成后~对促进松原经济发展,扩大城乡居民就业,提高城市居民消费质量以及对促进公司自身经济发展都有十分重要的意义。

,2,松原地区具有明显的地缘优势~作为宁江区工业经济中心~在雅达虹集中区~除了东云钢结构一家钢结构生产企业外~周边广大地区都没有大型钢结构企业。具有较好的资源和品牌优势~因此在松

7

松原市洋城钢构有限公司钢结构生产项目建议书

原地区建设这样一个项目~具有较好的建设条件和巨大的市场前景。

,3,项目的各项经济指标都比较先进~盈余能力强~经济效益好~投资回收期短~抗风险能力强~具有较好的经济和社会效益~是一个多快好省的项目~望有关部门批准并给予大力扶持。

## 第二章 项目建设的必要性

从钢结构的发展趋势来看~十九世纪~随着钢材产量的增加~西方国家的空间结构有了迅速的发展。二十世纪三十年代~德国的米罗节点就申请到了专利权~而我国国家在六、七十年代才有几座网架工程。到了八十年代初~徐州飞虹公司与中国建筑技术研究院标准所合作~率先通过了建设部鉴定~网架结构开始了定型化、商品化生产。钢结构在我国有了迅速发展~被广泛应用于体育场馆、礼堂、仓库、商场、候车室、航站楼和工业厂房等~工程遍布全国~乃至打入国际市场~随着计算机技术的发展~辅助设计CAD的不断完善~钢结构的发展如虎添翼~不仅在工程数量上猛增~而且发生了质的飞跃:

钢结构在西方较发达国家已是很成熟的东西~也有了近百年的发展历史~该结构有它独特的优越性~如用钢量省~施工方便~施工一体化~造价较低等。其实我国在五十年代就有了钢结构~但由于当时我国钢产量低~品种少~所以一直没有发展起来。目前~进一步发展钢结构已经具备了较充分的工程材料、设计、制造和施工的优势和条件。我国的钢产量已跃居世界首位。热轧H型钢、T型钢、L型钢等大

截面型材的生产线大批量投产,小规格H型钢生产线也已投产快速进入市场。高频焊接H型钢和焊接H型钢的加工设备也大量涌现。国家的政策由“节约用钢”转变为“合理用钢”、“鼓励用钢”~ 这为钢结构和空间结构的发展~ 创造了极为有利的条件。

随着国民经济的发展~钢结构企业体制改革的加快实施~以及人们消费需求和价值观念的转变~多姿多彩的现代钢结构建筑~创造了富于时代感的全新气氛~它们能激活情感、振奋精神、陶冶情操、增强企业的凝聚力、促进企业的发展。钢结构行业是当今一个极具发展潜力的消费市场和投资领域~社会对钢结构产品的需求将会不断增加。因此~该领域存在着巨大的商业机会~将成为新的投资和利润增长的热点。

松原市“十一五”规划经济结构调整中~工业产业比重上升了12个百分点~在加快推进新型工业化的战略部署中~松原市党委提出了要集中力量发展新型建材工业、石油工业、装备制造、化工及矿产、能源工业等五大支柱产业~轻钢结构建筑将会在松原市的工业化进程中发挥其重要的作用~在松原新建工业用房中已经崭露头角。松原市洋城钢构有限公司顺应国家及松原政策~提出“年产10000吨钢结构”项目~市场前景广阔~产品竞争力强~对于促进松原地区经济发展、扩大再就业等具有十分重要的意义~是完全必要的。

9

松原市洋城钢构有限公司钢结构生产项目建议书

### 第三章 市场分析及预测



随着振兴东北老工业基地政策的实施、城市化和工业化步伐的进一步加快、重大基础设施工程的上马等等~均为松原钢结构发展提供了十分广阔的前景。

从松原市场来看~钢结构市场需求量在逐年上升。从2005年到2008年的市场销售分别为28万吨、35万吨、43万吨、52吨。根据松原钢结构“十一五”规划~到2012年钢结构市场需求量可达80万吨~不包括出口中亚市场的部分。随着科学技术的发展和新材料、新技术的应用~松原地区轻钢彩板也一定会打破砖混和钢筋砼结构一统天下的局面~到那时候~轻钢彩板民用住宅将异军突起~成为松原小城镇建筑的一支生力军~轻钢结构生产的快速发展将成为不可逆转的起势。

## 第四章 项目单位情况

松原市洋城钢结构有限公司~成立于二00七年十月。按照现代企业管理制度要求,是集房屋建筑、市政工程、建筑装饰装饰、钢结构、预应力、钢材销售等工程施工于一体的房屋建筑综合性施工企业。

公司注册资本500万元~年施工产值8000万元。员工40多人。各类专业技术管理人员16人~其中:高级工程师4人~工程师8人~国家一级注册建造师2人~二级注册建造师2人。建有试验室2个。

## 松原市洋城钢构有限公司钢结构生产项目建议书

拥有自己的劳务公司~有稳定的劳动力资源。拥有配套的可满足年施工能力2500万元的各类设备。

公司立足于松原~伴随着西部名城的发展壮大~形成了企业的管理和技术优势。公司先后承建了松原多家大中型工程~标志性建筑。

公司建立了完善的质量管理体系~遵循“诚信营造用户满意~以人为本~持续发展”的质量方针。公司在发展过程中~始终关注员工的健康安全~建立了职业健康和安全管理体系统~先后荣获全国、松原和宁江安全生产先进企业。在关注安全生产的同时~始终把施工过程中的环境管理纳入企业的各项管理之中~并对社会做出郑重承诺。

公司始终把为用户服务贯穿于整个施工过程和后期的回访保修。制定了《用户服务手册》规范服务管理~取得了明显的效果。连续多年被松原市和宁江区人民政府评为“重合同、守信用”企业。

公司始终坚持用优秀的项目班子~优秀的劳务队伍~优秀的施工方案~优质的建筑材料~为用户建造优质的建筑工程~精品工程。

# 第五章 项目选址与建设条件

## 一、项目选址

公司厂址选择于雅达虹工业集中区内～地理位置、交通优势十分优越。

## 二、地理位置及地形地貌

### 1. 地理位置

11

松原市洋城钢构有限公司钢结构生产项目建议书

雅达虹工业集中区位于松原市宁江区境内～位于宁江区东北部～规划面积28.2平方公里～东起203国道～西至吉林油田采油厂～南起扶三中线公路～北至大洼镇民乐村～东西跨度3公里～南北跨度10公里～与主城毗邻。

宁江区位于吉林省中西部～地处松嫩平原腹地～松花江、第二松花江和嫩江交汇处～全区幅员面积1209平方公里～人口53万人。

拟建项目厂址位于松原市宁江区雅达虹工业集中区内～厂区占地面积14000平方米～建筑面积3700平方米～硬化场地8000平方米。

## ,2,地形地貌

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。  
如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/606035105202010112>