

目 录

1、编制依据	
1.1 合同文件	
1.2 施工图纸	
1.3 主要建筑工程国家标准	
1.4 主要建筑工程行业标准	
1.5 主要法律、法规	
1.6 其它	
2、工程概况	
2.1 总体概况	
2.2 建筑设计概况	
2.3 结构设计概况	
2.4 安装设计概况	
3、冬期施工阶段划分	
3.1 冬期施工阶段划分	
4、冬期施工部署及计划	
4.1 冬施领导小组	
4.2 冬施施工管理	
4.3 冬期施工生产安排	

4.4	进度计划及保证措施	.....
4.5	冬期施工各项物资需用量计划	.....
5	冬期施工准备	.....
5.1	施工现场准备	.....
5.2	技术准备	.....
5.3	材料准备	.....
5.4	生活设施准备	.....
6	冬期施工方法及技术措施	.....
6.1	钢筋工程	.....
6.2	模板工程	.....
	页眉内容.	
	共享知识 分享快乐	
6.3	混凝土工程	.....
6.4	砌体工程	.....
6.5	安装工程	.....
6.6	脚手架搭设措施	.....
6.7	施工用电器设备冬期维护	.....
6.8	施工用消防及临水设施冬期维护	.....
6.9	建筑机械设备冬期维护	.....
7	冬季施工主要技术措施	.....
7.1	质量管理保证措施	.....
7.2	安全保证措施	.....
7.3	消防保证措施	.....

7.4 临时用电措施
7.5 现场文明施工管理措施
7.6 环境保护及绿色施工措施
7.7 成品保护措施

页眉内容.

共享知识 分享快乐

1、编制依据

1.1、合同文件

施工组织设计 文件名称 日期
2010年12月 淮安恒大名都首期 施工组织设计 月

1.2、施工图纸

淮安恒大名都1#、5#、6#、7#、11#、12#楼工程施工图纸。

1.3、主要建筑工程国家标准

序号	名称	编号
	GB50009-2001 建筑结构荷载规范	1
	GB50026-93 工程测量规范	2
	GBJ107-87 混凝土强度检验评定标准	3
	GBJ108-2001 地下工程防水技术规范	
	GB50119-2003 混凝土外加剂应用技术规范	
	GB50164-92 混凝土质量控制标准	
	GB50194-93 建设工程施工现场供用电安全规范	
	GB50203-2002 砌体工程施工质量验收规范	
	GB50204-2002 混凝土结构工程施工质量验收规范	
	GB50208-2002 地下防水工程质量验收规范	
1	现场设备、工业管道焊接工程施工及验收规范	GB50236-98
1	给水排水管道工程施工及验收规范	GB50268-97
1	建筑工程施工质量验收统一标准	GB50300-2001
1	GB50303-2002 建筑电气工程施工质量验收规范	
1	建设工程监理规范	GB50319-2000

页眉内容.

共享知识 分享快乐

序号	名称	号编
16	民用建筑工程室内环境污染控制规范	GB50325-2001
17	建设工程项目管理规范	GB/T50326-2001
	GB50348-2004 安全防范工程技术规范	18
	GB/T50358-2005 建设项目工程总承包管理规范	19
	GB50411-2007 建筑节能工程施工质量验收规范	20
	GB14902-2003	
21	预拌混凝土	

1.4、主要建筑工程行业标准

号编	名称	序号
JGJ/T10-95	混凝土泵送施工技术规程	1
2	钢筋焊接及验收规程	JGJ18-2003
3	建筑机械使用安全技术规程	JGJ33-2001
4	施工现场临时用电安全技术规范	JGJ46-2005

5	建筑施工安全检查标准	JGJ59-99
6	建筑施工企业安全生产评价标准	JGJ/T77-2003
7	建筑施工高处作业安全技术规范	JGJ80-91
8	砌筑砂浆配合比设计规程	JGJ/T98-2000
9	建筑工程冬期施工规程	JGJ104-97
10	钢筋机械连接通用技术规程	JGJ107-2003
11	建筑施工扣件式脚手架安全技术规范	(JGJ130-20012002 版)
12	建筑施工现场环境与卫生标准	JGJ146-2004
13	竹胶合板模板	JG/T3026-95
14	滚压直螺纹钢筋连接接头	JG163-2004

页眉内容.

共享知识 分享快乐

1.5、主要法律、法规

序号	类别 法 规 名 称	编 号
1	1997 年 11 中华人民共和国建筑法	月 1 日第 91 号主席令
2	中华人民共和国主席令第中华人民共和国计量法	28 号
3	1989 年 12 中华人民共和国环境保护法	月 26 日第 22 号主席令
4	2002 中华人民共和国安全生产法年 6 国家	月 96 日第 70 号主席令
5	1998 年 4 中华人民共和国消防法	月 29 日第 4 号主席令
6	2000 年国务院令第 建设工程质量管理条例	279 号
7	2003 建设工程安全生产管理条例年国务院令第	393 号
8	建设部建标工程建筑标准强制性条文	[2002]8 号文

1.6、其它

序号	类别 名 称	
1	质量、环境、职业健康三合一管理体系《程序文件》	

2	《作业指导书》《管理手册》企业	
3	公司关于冬期施工管理规定	
4	冬季施工手册	

页眉内容.

共享知识 分享快乐

2、工程概况

本工程是由淮安恒大富丰房地产开发有限公司投资建设,位于淮安市生产路南侧,西沿北京南路,东临通园路,南至柯山路,六栋高层住宅楼 1#、5#、6#、7#、11#、12#楼地上 33 层,地下 1 层,结构形式为钢筋混凝土剪力墙结构,到 12 月 8 日现场施工进度为: 1#楼 25 层、5#楼 23 层、6#楼 23 层、7#楼 12 层、11#楼 15 层、12#楼 15 层,目前都在主体施工阶段,砌体施工也在 1#、11#、12#楼施工中,5#、6#、7#砌体施工在准备阶段。所以我们这个项目目前控制的冬季施工要点在砼施工、砌体施工、脚手架搭设以及相应其他措施包括冬季安全措施。

项目部年前施工计划: 1#楼封顶、5#、6#楼 30 层、7#楼 15 层、11#、12#楼 20 层,从进入 12 月开始施工进度由 4.5 天一层转变为 6 至 8 天一层,主要看天气情况而定,避开寒潮,保证工程质量。

2.1、总体概况

序号	项 目	内 容
1	工程名称 工程地址 建设单位	淮安恒大名都首期

	设计单位 监理单位 施工单位 监督单位 投标范围		
2		淮安市生产路南侧, 西沿北京南路	, 东临通园路, 南至柯山路
3		淮安恒大富丰地产开发有限公司	
4		南京今宸建筑设计有限公司	
5		淮安正中工程监理有限公司	
6		江苏省苏中建设集团股份有限公司	
7			淮安市监督站
8		土建、电气、给排水工程等, 对发包方指定的供应商及各专业分包	
商的管理及配合。 自筹资金 9 投资性质			
10	施工总承包承包方式 结算方式 合同质量目标 单位工程: 合格。		
11	按实结算		
12			
	日月年计划开工时间: 2010426		
13	合同工期目标 计划竣工时间: 2011 月 4 年 26 日 14 淮安市安全文明工地 安全文明目标		

页眉内容.

共享知识 分享快乐

2.2、建筑设计概况

序号	项目	内 容
1	建筑功能	住宅
2	占地面积建筑面积 (m ²)	123826 总建筑面积 188000
3	层数	地下一层，地上 33 层
4	层 高 (m)	1 层：4.5 2~33 层：3.95
5	标高(m)	室内外高差±0.00
		99.15 0.3
6	建筑防火等级	一级
7 8	抗震设防烈度 外墙 采用墙体构造	7 度 厚加气混凝 100mm、200mm200mm 厚混凝土空心砌块，内隔墙采用 土砌 块
9	外墙	面砖饰面、涂料饰面外墙面
	卫生间、厨房	防水涂料墙面
10	内墙	楼梯间乳胶漆喷涂墙面
11	顶棚工程	其它房间 石膏砂浆墙面所有房间乳胶漆顶棚
12	踢脚	所有房间面砖
	水泥砂浆找平 13	
	楼面 橡胶沥青防水卷材屋面防水	
14	防水工程	
	卫生间防水 水泥基弹性聚合物防水涂料	
	屋面防水等级 二级	
15	屋面工程	
	找坡层页岩陶粒混凝土找坡 1:8	

页眉内容.

共享知识 分享快乐

17	门窗工程	面层	景观地砖铺地, 沥青嵌缝 钢化夹层玻璃, 铝合金门窗
16	节能保温工程	外墙保温	挤塑聚苯板满贴
		屋面保温	挤塑聚苯板满贴

、结构设计概况 2.3

序号	目 项 程	容 内		全政 术 务 电 资 质 设 保
		筏板基础基础结构形式		备量 卫 部 部
1	结构形式 部	主体结构形 式 部部	部	剪力墙结构 部
2	建筑结构安全 等级序号	二级组别 应 用		
3	抗震等级	二级 各施工班组		
4	地基基础设计 等级 1 2	甲级测定第一组 28 天标养强度		
		梁、板、楼梯 剪力墙 起止楼层测定拆模时的强度 第二组		
		C35 C45 基础至四层楼面		
5	混凝土	C30 C40 四层楼面至八层楼面		
	强度等级	C30 C35 八层楼面至十二层楼面		
		十二层楼面至屋顶	C30 C30	
6 7	钢筋等级钢筋 接头式形	HRB400	、 22、、 1618、 20、、 6. 58、 1214	
		电渣压力焊	柱筋	
		搭绑扎	其它部位	
		剪力墙模板	厚多层板、木龙骨、钢管架支撑 15	

8	模板形式	现浇板模板	厚多层板，木龙骨、钢管架支撑 15
9	二次维护	混凝土空心砌块、加气混凝土砌块	
	结 构		

25

2.4、安装设计概况 本工程水暖专业施工安装包括：给水、排水、卫生、系统。 页眉内容.

共享知识 分享快乐

电气工程包括：配电系统、电力照明系统、防雷接地系统、电话系统、有线电视系统系统。

3、冬期施工阶段划分

3.1、冬期施工阶段划分

根据《建筑工程冬期施工规程》(JGJ104-97)规定，凡室外日平均气温连续五天稳定低于 5℃时即进入冬期施工。根据淮安市地区历年气温记录，每年 12 月 10 日到次年 3 月 10 日为冬施期，历时 3 个月，平均气温在 0℃~ -2℃，最低气温一般不会超过 -8℃，而且寒潮正常经过二三天气温就会回升，针对这种情况，我们为便于管理和根据不同温度调整技术对策，把冬期施工分为二个阶段：

3.1.1、初冬冬末阶段：平均温度为 0℃左右，最低温度一般在 -5℃以上，时间在 12 月中旬至 1 月上旬、次年 2 月中旬到 3 月上旬约为 60 天，此阶段一般采用对砼掺加抗冻及早强剂等，对结构易受冻部位采取加强保温措施的方法。

3.1.2、严冬阶段：平均气温在 -2℃左右，最低气温在 -8℃以上，时间在 1 月中旬到次年 2 月上旬约 30 天，此阶段基本在我项目部回家过春节阶段，遇到的情况很少，如果在此阶段我们还在施工的情况下，我们一般采用蓄热法施工，并采取加温措施，对砼掺加抗冻及早强剂等，严格控制商品砼出罐及入模温度等，及时对已浇注部位进行覆盖，如果温度在 -5℃一下，暂停施工，避开寒潮。

C 时解除冬昼夜高于 5℃。3.1.4、冬期施工转入常温施工的界限是：次年初春连续 5 期施工。

4、冬期施工部署及计划

4.1、冬施领导小组

4.1.1、冬施领导小组

组 长： 单青华

副组长： 丁曲军

组 员： 孙红、王兴宏、孙宝元、景春来、王兴同、薛庆来、杨云龙、徐友军、刘进、吉贞虎、于小兵、卢克旺、李友根、徐友军

4.1.2、冬施管理小组体系图

页眉内容.

共享知识 分享快乐

组长：单青华 副组长：丁曲军 行机物技 安商工

、冬季施工领导小组的职责 4.1.3 、做好冬施前的组织领导工作，贯彻本项目部的冬季施工生产布置和安排。1)) 2、传递冬施情况信息、天气预报和特殊情况的处理措施。)、组织冬施准备工作和冬施过程中的部署检查。3 、做好材料、机具计划。) 4 、冬季施工领导小组人员职责 4.1.4 单青华：负责冬施现场的全面管理工作。 王兴宏、景春来、孙红、孙宝元：负责冬施现场的施工生产工作。 丁曲军：负责冬施方案的编制、技术交底工作及监督实施。 吉贞虎：负责冬施质量监督管理及质量验收工作。杨云龙、刘进、薛庆来：全面负责冬施安全监督管理工作（包括防火、防风、 。防滑、防雪、防毒、安全防护、保卫、环境等） 卢克旺：全面负责冬施物资采购、备用管理。 李友根：负责冬施技术资料收集、整理、归档及气象预报工作。 页眉内容。

共享知识 分享快乐

4.2、冬施施工管理

4.2.1、冬期施工管理作为企业施工活动，应纳入质量保证的过程控制。企业在按照 ISO9000 系列建立自身质量保证体系，而作为保证产品质量的管理基础，冬期施工是其必不可少的质量要素。

4.2.2、冬期施工方案是项目质量策划中形成的质量文件。科学的具有可操作性的冬期施工方法和针对性的管理点是实施质量控制的必要手段。

4.2.3、对于冬期施工的物资管理，尤其是外加剂管理，应建立严格的产品标识，以保持产品的可追溯性。

4.2.4、冬期施工天气温度管理工作

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/608015055105007005>