

## 水暖电施工劳务合同样本

甲方(发包方):

乙方(承包方):

甲、乙双方遵循平等自愿、公平和诚实信用原则,双方就建设工程劳务作业合作事项协商一致,签订本劳务作业分包合同,双方共同遵照执行。

一、工程名称:鄂尔多斯市铜川 KGD\_\_\_\_Q\_\_\_\_02\_\_\_\_15 地块经济适用住房

二、工程地点:鄂尔多斯市格舍壕村

三、工程承包内容及范围:给排水、采暖、消防、通风等安装工程施工

图纸范围所有内容(地下设备、水表、热力表、雨排除外);

四、工程工期:

1、开工日期: 月月工程总日历天数: 天

2、施工过程中,如因人力不可抗拒的原因、工程设计变更或甲方因图纸、设备不能按期提供或提供不符合要求等原因工期相应顺延;

3、因乙方原因造成停工、返工而逾期交工的,乙方需向甲方承担支付迟延交工期间的机械、工具、设备的租赁费。

五、工程质量要求:合格工程

六、工程价款：按建筑面积玖拾贰(92)元/平方米；

七、工程承包方式：重包形式承包；

八、工程价款的拨付及结算方式：

1、工程款的支付：从地上三层封顶开始,甲方按乙方完成当月工程施工形象进度的\_\_\_\_%支付工程款,工程竣工验收合格后支付到合同总价款的\_\_\_\_%,剩余\_\_\_\_%为质量保修金,待保修期满后付清；

2、在工程施工过程中除本合同约定的工程款外乙方不得再产生其他任何费用;如因工程设计变更造成工程量增减,按相关规定进行相应增减。分项分部工程人工费小于\_\_\_\_元的不予增加工程款,人工费大于\_\_\_\_元的由现场管理人员确认签字后按预算定额直接费进行结算,不计取任何其他费用。

九、考核验收：本合同甲方要求在四个方面对乙方进行考核后方可决算：

1、安全生产：乙方应加强安全教育,认真执行安全技术规范,严格遵守安全制度,落实安全措施,确保施工安全。如因乙方违章操作造成的一切伤亡事故,发生的任何费用均由乙方承担。

2、工程质量：坚持工程质量标准,严格按照设计图纸、施工验收规范、施工组织设计、施工方案等有关要求精心组织施工,确保工程质量达到约定的要求。

3、工程所使用材料必须经甲方、监理认可,否则不得使用。

4、工程工期：

5、文明施工：加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。

十一、甲方责任：

1、组织有关人员对乙方进场施工作业人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。

2、组织及负责对乙方施工作业人员进行施工技术、措施等方面的交底。

3、负责对乙方施工人员的安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行指导、监控，并按规定及时做好验收工作。

4、负责解决乙方进场施工作业人员的住宿等问题，并及时对其进行卫生等方面工作的指导、监管。

5、按照合同约定，按时足额向乙方支付工程款。

十二、乙方责任：

1、按甲方的各项交底要求，严格按国家操作规范和施工验收规范，精心组织施工。

2、按甲方的工期计划要求，认真编制施工作业计划，每月应按时完成甲方下达的月工期计划。

3、按合同约定按时足额支付劳务作业人员工资，乙方必须按月将工人工资发放，如乙方迟延支付工人工资甲方有权直接扣除乙方工程款支付给工人。

4、严格执行安全协议书中的规定，落实施工现场安全生产措施，做好各项基础工作。

5、乙方进入甲方施工区域的生产作业人员，应提供相应岗位作业人员的身份证件、特殊工种操作证件、上岗证等有效证件。

6、乙方应加强对劳务作业人员的管理，自觉遵守甲方的各项管理规定。

7、乙方必须配合甲方做好给排水、采暖、消防安装工程资料编制、整理、报送工作，确保资料各级验收合格。

十四、甲、乙双方在签订本合同时，必须同时签订《分部分项工程承包内容》做为附件。

十五、违约责任：

1、当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

(1)甲方不按约定核实乙方的工程量、或不按约定支付劳务作业工程款、或不按约定支付劳务作业工程款尾款时，应按乙方同期向银行贷款利率向乙方支付拖欠劳务作业工程款的利息；

(2)因甲方原因延误工期超过三十日的，应向乙方支付怠工费，并顺延延误的乙方工作时间。

2、当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

(1) 乙方因自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方支付本合同总价款\_\_\_\_%的违约金；

(2) 乙方施工的工程质量不符合合同约定的质量要求，乙方应赔偿甲方材料损失费、工具、机械租赁费以及因工期延误给甲方所造成的所有损失；

(3) 乙方不履行或不按合同约定履行义务时，应向甲方支付合同总价款\_\_\_\_%的违约金，如给甲方还造成其他损失也应予以赔偿。

3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十七、本工程甲方委派同志为现场负责人，乙方委派同志为现场负责人，共同负责履行本合同的各项约定。

十八、争议：

甲、乙双方在履行本合同时发生争议，可自行协商解决。如协商不成的，可向工程所在地法院提起诉讼。

十九、本合同自签定后即生效，至全部工程作业内容竣工验收、工程价款结清后即失效。

甲方(签章)： \_\_\_\_\_

乙方(签章)： \_\_\_\_\_

工程负责人： 地址： 电话： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工程负责人：地址：电话：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 水暖电施工劳务合同样本（二）

甲方：

乙方：

为了安全、保质、保量、按期完成帝都国际建材博览城 15\_\_\_\_、16\_\_\_\_、17\_\_\_\_楼工程项目，甲方将该项目水电安装分项工程劳务施工委托乙方负责完成。为了双方的协作、保证工程顺利施工，按照有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专项施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况：帝都国际建材博览城 15\_\_\_\_、16\_\_\_\_、17\_\_\_\_楼工程项目，为框架结构，地上三层(17\_\_\_\_楼四层)，地面以上高度米。设计建筑面积约 15000m<sup>2</sup>，工程质量要求为合格工程。

二、工作内容及范围：该项目设计图纸水电暖分项工程的劳务施工。乙方组织施工人员及技术人员，按该项目设计图纸及相关要求进行施工，严格落实三检制度，负责施工人员的安全管理。负责施工现场所用材料按要求整齐堆放。

### 三、工程价款

- 1、本合同采用固定单价合同：该项目水电暖分项劳务施工单价为：元/m<sup>2</sup>。
- 2、工程量以实际建筑面积为准计算
- 3、付款条件及付款方式

付款方式：本项目水电分部工程完工后，甲方应付给乙方总工程款的\_\_\_\_%(以实际建筑面积为准)，剩余的\_\_\_\_%，甲方在一年后付清(但不超过一年半)。施工期间，甲方按乙方施工人数按照每人每天付给乙方工人生活费\_\_\_\_元(工人领取的生活费在结算款中扣除)。

在施工期间乙方任何工人不得向甲方讨要工资，否则甲方可单方终止劳务合同。

#### 四、履约保证金

甲乙双方签订合同同时，乙方向甲方交纳壹万圆履约保证金，工程施工至正负零后，甲方一次将履约保证金全额退还给乙方。

#### 五、工期

甲方提前三天通知乙方，乙方在甲方要求的时间进入现场施工。乙方应提前告知甲方工程所需材料，避免延误工期。乙方应按照甲方的总体施工进度组织专业施工、技术人员安排施工进度。

#### 六、双方责任

1、乙方自带工具和安全防护用品，相关人员要服从甲方现场管理各项条款。乙方严格按照操作程序施工，在施工中因自身原因造成的作业人员财产损失及人身伤害由乙方自行负责，与四方无关。乙方负责所属人员的安全教育和安全施工。

2、甲方负责对乙方工程进度、质量、安全施工情况进行检查，负责协调乙

方与其它相关作业队伍关系。

### 七、质量安全要求

双方约定承包范围内的工程质量达到国家现行验收规范的合格标准。乙方自行组织技术人员按照规范施工。

乙方严格落实安全文明施工规定组织施工及施工现场管理及时

排安全隐患，杜绝安全事故的发生。

### 八、违约与争议

乙方无故终止施工影响工程进度，甲方有权终止合同，由此造成的一切经济损失由乙方负责。甲方双方因合同发生争议，双方应友好协商解决。协商不成，可向当地主管部门申请解决办法。

九、合同一执贰份，甲乙双方各执一份。合同双方签字后生效，支付完工程款后合同失效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 水暖电施工劳务合同样本（三）

甲方：代表(以下简称甲方)

乙方：代表(以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程承包范围工程范围与内容：施工图内所有的水电暖及弱电安装工程(施工图重大改变后工程量另行计算)。

1、室内电气照明线路、电缆、桥架、盘箱柜预埋及安装;2、室内照明灯具及开关预埋及安装;3、从专变、发电机低压屏至用电设备的所有线路、设备安装;4、防雷接地安装;5、弱电预埋及设备安装。

四、工程承包方式：依据国家定额下浮\_\_\_\_%予以结算，以实际工程量为依据。材料价格按施工时的价格信息为依据(材料价格信息)，材料购买后需甲方认可方可施工。

五、工期要求：乙方必须在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前竣工。甲方预验收前完成所有施工任务，经调试并自检合格，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

六、质量标准工程质量：按总(分)包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工程必须达到质量评定合格等级。

七、工程造价、付款方式及价款：工程造价：预计元付款方式：前期五层完工后付五层总造价的\_\_\_\_%，以后每施工完五层后付五层总造价的\_\_\_\_%，最后施工完成，调试完毕验收合格付款至工程款结算价的\_\_\_\_%，余\_\_\_\_%作为保修金，按国家有关规定退还。

八、双方责任：甲方责 1、按时甲方提供的给排水、电气及弱电安装图纸、图说、图纸会审、设计变更、设计通知、设计变更中涉及的工作内。

2、甲方指定现场负责，负责协调配合管理施工现场，负责有关签证。

3、甲方提供施工用水、电源连接点及施工现场材料保管场所。

4、甲方随时检查乙方施工质量、进度、安全、材料使用保管情况，检查乙方操作人员的有效证件和持证上岗情况。乙方如违反规定或工作达不到要求的标准时，有权要求乙方进行整改、返修，相应费用由乙方承担。

5、按工程进度和合同约定，及时支付乙方的工程款。甲方不能按合同支付乙方工程款造成的工期贻误及由此造成的所有损失由甲方负责。

九、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

日

## 水暖电施工劳务合同样本（四）

发包方(甲方):

承包方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条款》的规定以及建筑工程的具体情况,经双方协商一致,签订本合同。

### 第一部分工程概况

1、工程名称:榆林市第十二中学教师宿办楼水暖电安装工程

2、工程地点:榆林市第十二中学

3、工程内容及承包范围:

(一)、电气工程(强、弱电):

1)、人工:

a)照明系统:管路预留、预埋、穿线,灯具、插座、开关、配电箱、电度表箱安装及调试等施工图纸要求内容。

b)动(电)力系统:管路及套管预留、预埋,电缆桥架安装,线缆敷设,配电设备安装及调试等施工图纸要求内容。

c)弱电系统(电视、电话、宽带网、监控):管路预留、预埋(含穿墙套管)及管路清扫等弱电专业施工队伍以外的施工图纸要求内容。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/608122037122007000>