

店铺承包经营协议范本

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，就乙方承包甲方所有的_____事宜，达成如下协议：

第一条乙方承包经营_____， 的经营范围见营业执照。

第二条承包期限

该店铺承包期限共_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第三条承包金支付方式

- 1.该店铺第一年承包金为_____元（大写元整）。
- 2.第二年至_____年承包金为_____元（大写元整）。
- 3.每年的承包金必须在当年_____月_____日一次性付清。

第四条店铺房屋修缮与使用

- 1.在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全（乙方使用不当除外），其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。
- 2.甲方提出进行维修须提前_____日书面通知乙方，乙方应积极协助配合，承包期限顺延。

第五条合同的变更、解除与终止本合同

1.本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2.甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 提供不符合约定条件的店铺设施，严重影响经营。

(2) 甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。

3.承包期满合同自然终止。

4.因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协商一致，可以变更或者解除合同。

第九条免责条款

1.因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2.因国家政策需要拆除或改造酒店的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3.因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4.不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十条争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

1.提请仲裁委员会仲裁。

2.依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条本合同自双方签（章）后生效。

第十三条本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

____年____月____日

____年____月____日

店铺承包经营协议范本（二）

甲方（发包方）：

联系人：

联系方式：

联系地址：

乙方（承包方）：

身份证号：

联系方式：

联系地址：

甲乙双方就乙方承包甲方店铺事宜，订立如下协议，供双方共同遵守。

一、店铺信息

1.店铺地址：

包括范围：

下列场所设施不在承包范围之内：

（上述在承包经营范围内的店铺及其设施，以下统称“店铺”）

2.除非另有说明，该店铺（包括店内设施）归甲方所有。

二、承包期限

1.承包期限：自____年____月____日起至____年____月____日止。

2.承包期限到期前，双方可协商续签合同事宜。

三、承包费用

1.承包费用：乙方应向甲方缴纳的承包费用见下表：

项目

标准

备注

固定费用

元/每月

每月日前支付上月费用。

提成费用

销售金额的%

1.按月结算。

2.每月日前核算支付上月费用。

其它费用

说明：

(1) 销售金额定义：店铺的全部消费金额，不包括非经营性收益。

(2) 甲方有权随时检查账目等情况；如发现乙方有弄虚作假情形，每出现一次，乙方应向甲方支付人民币_____元的违约金，并按实际账目支付费用。

2.保证金：

(1) 保证金标准：人民币（大写）元整（¥）。

(2) 支付时间：本合同签订后三个工作日内支付。

(3) 本合同终止或解除后五个工作日内，保证金除抵扣应由保证金支付方承担的费用、款项、违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还；保证金不计利息。

四、移交与归还

1.移交安排

(1) 承包期限开始前，甲方应将店铺移交给乙方。

(2) 甲方需将下列物品与店铺一并移交：

编号

名称/规格

品牌

数量

价值

备注

(3) 甲方逾期移交店铺的，乙方有权相应延后承包期限；逾期超过 15 天的，乙方有权解除本合同，并追究甲方违约责任。

2.归还安排

(1) 承包到期、提前解除或终止之后的五日内，乙方应将店铺及甲方原移交物品归还给甲方。

(2) 乙方逾期移交的，每逾期一天，除应按原合同约定的标准支付承包费用之外，还应按每天元的标准向甲方支付违约金。

(3) 乙方未按约定移交导致甲方无法正常使用、处置店铺的，视为乙方未移交。

3.移交及归还店铺及物品时，双方应签署交接文件。

五、承包期间专项事务安排

1.成本、费用承担

项目

承担者

说明

店铺租金

甲方

物业费用

甲方

暖气（供暖）

甲方

水电燃气

乙方

乙方自行缴纳相关费用。

人工成本

乙方

承担者应负责向员工足额发放工资（含加班费），承担法律规定的社会保险、住房公积金等费用成本。

店铺修缮

乙方

店内装修、设备的维修维护费用，由乙方自行负责。

原材料

乙方

税费

乙方

乙方应承担并自行缴纳承包经营期间店铺的全部税费。

其它经营成本

乙方

承包费用

乙方

说明：

(1) 除非特别说明，上述费用均指店铺承包经营期间的费用。

(2) 本合同约定由乙方承担但实际由甲方支出或负担的，甲方有权向乙方追偿或从。

2.劳动关系安排

双方同意按下列第种方式处理：

(1) 甲方与乙方及乙方雇员不构成劳动关系，乙方自行向店铺雇员支付工资，自行承担社会保险、住房公积金等方面义务与风险。如因乙方及乙方雇员要求或政府机关要求等原因，导致甲方向乙方及乙方雇员承担工资、社保公积金等劳动法方面的义务的，甲方均有权向乙方进行追偿，并有权从应向乙方支付的款项（如有）中抵扣。

(2) 甲方与乙方及乙方雇员不构成劳动关系，乙方如有需要，可申请通过甲方为乙方及乙方雇员缴纳社会保险、住房公积金，这种情况下，社会保险住房公积金的全部费用（包括个人部分与单位部分）均由乙方承担，甲方均有权向乙方进行追偿，并有权从应向乙方支付的款项（如有）中抵扣。

(3) 甲方与乙方同时构成劳动关系，乙方的工资、社会保险住房公积金等事宜以双方签订的劳动合同或其它文件为准。

3.证照

甲方将下列证照于店铺移交时一并交由乙方使用：

4.税务、财务安排

5.债权债务安排

(1) 店铺移交之前，与店铺相关的债权债务，均由甲方负责。

(2) 店铺移交之后归还甲方之前，除本协议明确规定的以外，店铺经营相关的债权债务和责任，由乙方负责。如导致甲方承担责任的，甲方有权向乙方追偿。

(3) 承包经营期间，乙方不得以甲方或店铺名义对外借贷或签署任何法律文件，除非甲方书面同意。

六、双方其它权利义务

1.甲方权利义务

(1) 在不影响正常经营的情况下，随时对店铺与乙方的生产经营情况进行了解、查账等。

(2) 如有影响店铺/甲方声誉、违反本合同约定等事宜，有权要求乙方改正。

2.乙方权利义务

(1) 乙方负责店铺的经营管理，除本协议约定的以外，甲方不干涉乙方的经营管理。

(2) 乙方自行负责聘用并管理员工。

(3) 保证公司账目清楚、财务资料完整。

(4) 保证服务质量。

(5) 未经甲方同意，不准将店铺出租、出售、转让、转包、与第三方合作经营等。

(6) 承包经营期间，乙方按本协议约定承担费用，并向甲方支付承包费用之后，剩余利润归乙方所有。

七、违约责任

1.一方未能履行付款义务的，每逾期一天，应按逾期金额的 0.5% 向收款方支付违约金，同时仍应立即付款。

2.店铺经营范围中，下列原因之一，导致甲方向任何第三方、员工、客户、消费者、供应商等承担赔偿责任、补偿、报酬等责任的，乙方应立即向甲方进行全额赔偿：

(1) 根据双方约定，属于乙方应当承担的费用范围内的；

(2) 乙方承包期间，店铺的生产、经营、消费导致的款项或责任的。如因甲方过错造成的除外。

3.乙方承包经营期间如出现下列情形之一，则甲方有权解除本合同：

(1) 乙方出现食物中毒事件或其它涉及消费者的人身/财产安全事件，导致出现顾客重伤/重病/住院或财产损失上万以上的情形的；

(2) 乙方被国家机关责令停业整顿的；

(3) 乙方的生产经营被新闻媒体点名批评报道等情形，导致店铺声誉严重受损的。

(4) 甲方对乙方的违约行为要求改正，但乙方仍不改正或再犯的；

4.甲方违反本合同约定，导致乙方无法正常经营的，甲方应赔偿乙方全部损失。无法正常经营时间超过 30 天的，乙方有权解除本合同，并要求甲方支付违约金元。

5.甲方单方面提前解除本合同的，乙方有权要求甲方支付违约金元。

6.如国家机关认定本合同约定的承包模式违法，则双方均有权解除本合同，除按本合同约定结算解除之日前的费用以外，互不承包其它违约责任。

八、争议解决

1.本合同的签订、解释及其在履行过程中出现的、或与本合同有关的纠纷之解决，受中华人民共和国现行有效的法律约束。

2.因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

(1) 提交位于（地点）的仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力；

(2) 依法向所在地有管辖权的人民法院起诉。

九、附则

本合同一式二份，由甲、乙双方各执一份，经双方签署后生效。

签署时间：____年____月____日

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

乙方（签字）：

店铺承包经营协议范本（三）

甲方：

乙方：

甲方同意乙方负责经营店铺，店铺地址为：_____。为建立科学的绩效评价体系，规范、科学的评价乙方的工作业绩，培养店长的综合管理能力，为个人成长做好铺垫。按照责任、权利、利益对等的原则，双方在协商一致的基础上，签订店铺经营责任协议书，以明确双方的责任、权利和义务。本责任书一经签字，甲乙双方应共同遵守。

一、考核周期：____年____月____日到____年____月____日

二、甲方的责任与权利

（一）甲方的责任

- 1、有效组织营销、品牌推广、货品组织、价格审批等工作。
- 2、组织做好货品研发、生产、配送、调配、促销支持等工作。
- 3、及时组织做好店铺的核算工作，每月定期向乙方公布其销售完成情况。
- 4、经营周期结束后，及时做好清算、交接工作，及时按规定退还经营押金。

（二）甲方的权利

- 1、乙方工作情况的指导权、监督权、检查权。
- 3、统一制定政策、制度、标准等，并组织、检查、考核乙方严格执行。
- 4、对乙方的货品运作、品牌形象、推广活动、商品定价、员工管理等经营行为的监督权、检查权、考核权。
- 5、对乙方的管理业绩进行定期的审计与考核的权利。
- 6、对乙方违反商业禁止、商业秘密保护行业的监督权、考核权，以及经济损失的索赔权。

三、乙方的责任、权利

（一）乙方的责任

- 1、负责店铺全面管理工作。
- 2、负责执行公司关于店铺的各项制度，组织该店铺的管理制度建设
- 3、负责店铺的人员形象、货品、卖场形象的管理工作。
- 4、负责对店铺的现场管理，人员行政管理等。
- 5、对店铺费用控制工作的有序管理和上报。

（二）乙方的权利

- 1、店铺岗位员工调配权、人员聘用或解聘建议权。
- 2、有效控制费用率，包括：人工成本、工商、税务、办公用品等成本和费用支出。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/616153153204011003>