

2023 年-2024 年土地登记代理人之地籍调查精选试题及答案一

单选题（共 45 题）

1、不动产登记信息管理平台的网络连接系统中，（ ）主要向社会提供不动产登记信息依法查询服务。

- A. 国家电子政务内网
- B. 国土资源业务网
- C. 各级政府专网
- D. 互联网

【答案】 D

2、3S 技术中，可以解决地籍管理中空间信息的数据表达和存储问题以及空间信息和流程化办公信息联动和关联问题的技术是（ ）。

- A. GIS
- B. GPS
- C. GPRS
- D. RS

【答案】 A

3、地籍管理信息系统与一般的管理信息系统的主要区别是其数据具有（ ）。

- A. 空间性
- B. 时态性
- C. 相关性
- D. 多源性

【答案】 A

4、地籍管理信息系统所不同于一般的管理系统的特有功能是（ ）。

- A. 元数据管理
- B. 查询统计
- C. 数据输出
- D. 空间分析

【答案】 D

5、动态的地籍资料是指适应土地（ ）、土地市场活动的需要，及时地进行土地变更登记，更新所涉及的地籍资料。

- A. 变更
- B. 交易
- C. 流转
- D. 转移

【答案】 C

6、土地面积汇总的内容不包括（ ）。

- A. 城镇土地利用现状数据汇总
- B. 城镇土地基本流量汇总
- C. 建成区范围的界定
- D. 城镇土地利用分析报告编写

【答案】 C

7、农村土地地类调查的依据是（ ）。

- A. 《确定土地所有权和使用权的若干规定》
- B. 《土地利用现状分类》
- C. 《地籍调查规程》
- D. 《土地利用现状调查技术规程》

【答案】 B

8、土地勘测定界外业调查必须严格按《土地勘测定界规程》、《城镇地籍调查规程》及《土地利用现状调查技术规程》的规定和精度要求进行，这说明土地勘测定界外业调查应遵循（ ）的原则。

- A. 实事求是的原则
- B. 科学调查的原则
- C. 重新确权的原则
- D. 一查多用的原则

【答案】 B

9、在技术方案的编写过程中，工程负责人主要参照（ ）的要求来编写。

- A. 《土地勘测定界规程》
- B. 《城镇地籍调查规程》
- C. 《土地利用现状调查技术规程》
- D. 《城市测量规范》

【答案】 A

10、初始土地登记的工作程序为（ ）。

- A. 申报—地籍调查—权属审核—注册登记—颁发土地证书

- B. 申报—权属审核—地籍调查—注册登记—颁发土地证书
- C. 可行性研究—地籍调查—权属审核—颁发土地证书—注册登记
- D. 可行性研究—指界—面积测量—注册登记—颁发土地证书

【答案】 A

11、如果根据实际情况，需要把某周的周一设定为休息日，这时要用到系统的（ ）功能。

- A. 地籍档案管理
- B. 元数据处理
- C. 数据处理
- D. 系统维护

【答案】 D

12、6号宗地与4-2号宗地合并，则编号为4-3，如果14-2号宗地与21号宗地合并，则编号为（ ）。

- A. 14-2-1
- B. 21-1
- C. 14-3
- D. 14-21

【答案】 C

13、（ ）可以实现随时与其他数据进行叠加分析，辅助完成各级政府需要的各类土地统计汇总表、计划表的功能

- A. 元数据管理
- B. 数据查询检索统计

C. 空间分析

D. 数据输出

【答案】 B

14、在对初始地籍调查成果资料进行整理时，归档材料必须系统整理，做到（ ）。

A. 编目完善

B. 资料齐全

C. 错落有致

D. 高低适当

【答案】 A

15、用钢尺丈量细部点之间的距离，与按两点坐标反算的距离相比较，其差值 ΔD 应满足（ ）。

A. $\Delta D \geq 10\text{cm}$ (或 15cm)

B. $\Delta D \leq 10\text{cm}$ (或 15cm)

C. $\Delta D \geq 8\text{cm}$ (或 12cm)

D. $\Delta D > 21\text{cm}$ (或 25cm)

【答案】 B

16、共有使用权宗地应计算土地面积的项目包括（ ）。

A. 权利人用地面积

B. 宗地面积

C. 基底面积

D. 宗地内基底面积以外的面积

【答案】 A

17、初始地籍调查工作是否顺利开展的关键是（ ）。

- A. 资料收集
- B. 技术培训
- C. 调查队伍
- D. 宣传工作

【答案】 C

18、地籍管理信息系统应用的关键前提是（ ）。

- A. 实用性
- B. 安全性
- C. 稳定性
- D. 易操作性

【答案】 C

19、下列情形中，宗地号必须变更的是（ ）。

- A. 宗地形状改变
- B. 产权变更
- C. 设定他项权利
- D. 用途改变

【答案】 A

20、土地勘测定界工作内容兼有地籍调查、土地利用现状调查以及放样测量三者的内容，说明土地勘测定界具有（ ）的特点。

- A. 综合性
- B. 特殊性
- C. 法律性
- D. 及时性

【答案】 A

21、英国的基督教徒来我国农村修建了一间教堂，则这间教堂所使用的土地应属于（ ）。

- A. 所在农村的集体所有
- B. 英国大使馆所有
- C. 来教堂的每一个人所有
- D. 国家所有

【答案】 D

22、下列情形中，应实地采用解析法重新进行地籍测量，并利用变更地籍测量成果取代原成果的是（ ）。

- A. 宗地所属地区的行政区划发生变动
- B. 宗地内新建建筑物、拆迁建筑物等情况发生的地籍变动
- C. 整宗地转让国有土地使用权
- D. 土地权利人或国家行政管理部门要求对原宗地进行精确测量界址点坐标或精确测算宗地面积

【答案】 D

23、地籍调查的主要内容可概括为土地 _____ 调查和地籍_____。()

- A. 归属；测量
- B. 权属；测量
- C. 归属；实际利用率
- D. 权属；划分

【答案】 B

24、() 分析是指对土地及其附着物的数量、质量、分布、利用和地权状况进行统计、调查、汇总并提供统计分析报告和统计资料。

- A. 全面
- B. 数理统计
- C. 地籍信息
- D. 资料统计

【答案】 B

25、土地勘测定界的特点不包括 () 。

- A. 综合性
- B. 滞后性
- C. 法律性
- D. 精确性

【答案】 B

26、如果在网平差计算软件中已经考虑了边长的归算改正和投影改正，则控制网的平差输入文件中，边长观测值应使用 () 。

- A. 只经过倾斜改正后的平距 D_0

- B. 只经过归算改正的平距 D0
- C. 经过投影改正的平距 D2
- D. 经过归算改正和投影改正的平距 D2

【答案】 A

27、违约缺席者对权属调查结果如有异议，须在收到调查结果之日起，（ ）日内重新提出划界申请，并负责重新划界的全部费用。

- A. 10
- B. 15
- C. 20
- D. 30

【答案】 B

28、地籍管理信息系统建立元数据的作用不包括（ ）。

- A. 有效利用计算机的系统资源
- B. 通过它检索、访问数据库
- C. 辅助完成各级政府需要的各类土地统计汇总表
- D. 满足社会各行各业的用户对不同类型数据的需求

【答案】 C

29、勘测定界外业测量的工作内容不包括（ ）。

- A. 实施放线
- B. 界址桩的设置
- C. 面积量算

D. 解析测量界址点

【答案】 C

30、在地籍管理信息系统中，可以对文件的接转和办理情况等信息的录入进行管理的子系统是（ ）。

A. 地籍调查与数据库管理子系统

B. 土地登记管理子系统

C. 查询统计与输出子系统

D. 办文跟踪子系统

【答案】 D

31、下列各项不属于初始权属调查资料归档分类整理的材料的是（ ）。

A. 调查成果合格、没有权属争议的宗地资料

B. 调查成果不合格的宗地材料

C. 权属尚有争议的宗地材料

D. 土地权属的来源证明材料

【答案】 D

32、界址未发生变化宗地的地籍变更一般（ ）到实地进行变更地籍测量。

A. 不能

B. 需要

C. 不需要

D. 必须

【答案】 C

33、经国有资产投资主体有批准权的人民政府土地管理部门批准的行为，并且是企业改制涉及划拨土地处置的方式之一的是（ ）。

- A. 划拨国有土地使用权变更为出让国有土地使用权
- B. 划拨国有土地使用权变更为国家作价出资(入股)国有土地使用权
- C. 划拨国有土地使用权变更为国家租赁国有土地使用权
- D. 划拨国有土地使用权变更为国家授权经营国有土地使用权

【答案】 B

34、土地使用权初始登记宗地权属状况调查时，调查人员应将调查核实的结果等填写到（ ）上。

- A. 土地登记证书
- B. 变更调查表
- C. 地籍调查表
- D. 变更土地登记申请书

【答案】 C

35、如变更登记的内容不涉及界址的变更，并且该宗地原有地籍资料是用解析法测量的，经地籍管理部门负责人同意后，只变更地籍的（ ），不进行变更地籍测量，继续沿用原有的几何数据。

- A. 属性信息
- B. 原测距离
- C. 界址标志
- D. 编号

【答案】 A

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/617102165164006061>