

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

2024 年度融资租赁合同：医疗设备融资租赁服务协议

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
 - 1.1 出租方信息
 - 1.2 承租方信息
2. 租赁物的基本信息
 - 2.1 租赁物的名称、型号、规格
 - 2.2 租赁物的数量、品牌、产地
 - 2.3 租赁物的使用年限、保修期限
3. 租赁期限
 - 3.1 租赁起始日期
 - 3.2 租赁到期日期
 - 3.3 租赁期限的延长
4. 租赁费用及支付方式
 - 4.1 租赁费用的计算方法
 - 4.2 租赁费用的支付方式

- 4.3 租赁费用的调整
- 5. 租赁物的交付与验收
 - 5.1 交付时间及地点
 - 5.2 验收程序及标准
 - 5.3 验收不合格的处理
- 6. 租赁物的使用与维护
 - 6.1 租赁物的使用规范
 - 6.2 租赁物的维护责任
 - 6.3 违约责任
- 7. 租赁物的保险
 - 7.1 保险责任范围
 - 7.2 保险期限
 - 7.3 保险费用及支付
- 8. 租赁物的转租
 - 8.1 转租的条件
 - 8.2 转租的程序
 - 8.3 转租的禁止事项
- 9. 违约责任及处理

- 9.1 违约情形
- 9.2 违约责任的承担
- 9.3 违约的处理方式
- 10. 合同解除及终止
 - 10.1 合同解除的条件
 - 10.2 合同终止的条件
 - 10.3 合同解除或终止的程序
- 11. 争议解决
 - 11.1 争议解决方式
 - 11.2 争议解决机构
 - 11.3 争议解决规则
- 12. 合同的生效及修改
 - 12.1 合同生效条件
 - 12.2 合同修改的程序
 - 12.3 合同附件
- 13. 合同附件
 - 13.1 附件一：租赁物清单
 - 13.2 附件二：租赁物验收报告

13.3 附件三：租赁物使用手册

14. 其他约定事项

14.1 法律适用

14.2 合同份数

14.3 合同签订时间

14.4 合同签订地点

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 出租方信息

1.1.1 出租方名称： _____

1.1.2 出租方住所： _____

1.1.3 出租方法定代表人： _____

1.1.4 出租方联系电话： _____

1.2 承租方信息

1.2.1 承租方名称： _____

1.2.2 承租方住所： _____

1.2.3 承租方法定代表人： _____

1.2.4 承租方联系电话： _____

2. 租赁物的基本信息

2.1 租赁物的名称、型号、规格： _____

2.2 租赁物的数量、品牌、产地： _____

2.3 租赁物的使用年限、保修期限： _____

3. 租赁期限

3.1 租赁起始日期： _____

3.2 租赁到期日期： _____

3.3 租赁期限的延长： _____

4. 租赁费用及支付方式

4.1 租赁费用的计算方法： _____

4.2 租赁费用的支付方式： _____

4.3 租赁费用的调整： _____

5. 租赁物的交付与验收

5.1 交付时间及地点： _____

5.2 验收程序及标准： _____

5.3 验收不合格的处理： _____

6. 租赁物的使用与维护

6.1 租赁物的使用规范： _____

6.2 租赁物的维护责任：_____

6.3 违约责任：_____

7. 租赁物的保险

7.1 保险责任范围：_____

7.2 保险期限：_____

7.3 保险费用及支付：_____

8. 租赁物的转租

8.1 转租的条件：承租方如需转租租赁物，应事先征得出租方书面同意。

8.2 转租的程序：承租方转租租赁物，应与受转租方签订转租协议，并将转租协议抄送出租方备案。

8.3 转租的禁止事项：未经出租方书面同意，承租方不得将租赁物转租给任何第三方。

9. 违约责任及处理

9.1 违约情形：包括但不限于未按时支付租金、损坏租赁物、违反租赁物使用规范等。

9.2 违约责任的承担：承租方违反本合同约定的，应承担相应的违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

9.3 违约的处理方式：双方应友好协商解决，协商不成的，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

10. 合同解除及终止

10.1 合同解除的条件：包括但不限于一方违约、不可抗力事件等。

10.2 合同终止的条件：租赁期限届满或双方协商一致解除合同。

10.3 合同解除或终止的程序：一方提出解除或终止合同，应书面通知对方，并采取必要措施妥善处理租赁物。

11. 争议解决

11.1 争议解决方式：双方应通过友好协商解决争议。

11.2 争议解决机构：如协商不成，任何一方均有权将争议提交至有管辖权的人民法院解决。

11.3 争议解决规则：适用中华人民共和国法律。

12. 合同的生效及修改

12.1 合同生效条件：本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

12.2 合同修改的程序：任何一方对本合同进行修改，均需书面通知对方，并经双方协商一致后签署修改协议。

12.3 合同附件：本合同附件与本合同具有同等法律效力。

13. 合同附件

13.1 附件一：租赁物清单

13.2 附件二：租赁物验收报告

13.3 附件三：租赁物使用手册

14. 其他约定事项

14.1 法律适用：本合同适用中华人民共和国法律。

14.2 合同份数：本合同一式_____份，双方各执_____份。

14.3 合同签订时间：_____

14.4 合同签订地点：_____

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入的定义与范围

15.1 第三方的定义：在本合同中，第三方是指除合同双方（甲方和乙方）之外的任何个人、法人或其他组织，包括但不限于中介方、担保方、监管机构等。

15.2 第三方介入的范围：第三方介入包括但不限于提供中介服务、担保、监管、咨询、评估、保险等。

16. 第三方介入的程序

16.1 甲方或乙方如需引入第三方，应提前书面通知对方，并详细说明第三方的角色、职责和预期作用。

16.2 双方应共同与第三方协商,确定第三方的参与方式和具体条款。

17. 第三方介入后的额外条款

17.1 甲方额外条款:

17.1.1 甲方应确保第三方介入不违反本合同的约定,并保证第三方的行为符合法律法规。

17.1.2 甲方应对第三方提供的服务或担保承担连带责任。

17.2 乙方额外条款:

17.2.1 乙方应确保第三方介入不违反本合同的约定,并保证第三方的行为符合法律法规。

17.2.2 乙方应对第三方提供的服务或担保承担连带责任。

18. 第三方的责任限额

18.1 第三方的责任限额: 双方应在合同中明确第三方的责任限额,包括但不限于:

18.1.1 第三方的直接责任: 第三方因自身过错导致的损失,其责任限额不得超过_____元。

18.1.2 第三方的间接责任: 第三方因自身过错导致的间接损失,其责任限额不得超过_____元。

18.1.3

第三方的连带责任：第三方在甲方或乙方违约情况下承担的连带责任，其责任限额不得超过_____元。

19. 第三方与其他各方的划分说明

19.1 第三方与甲方的关系：第三方应直接向甲方提供服务或担保，甲方有权直接向第三方追偿。

19.2 第三方与乙方的关系：第三方应直接向乙方提供服务或担保，乙方有权直接向第三方追偿。

19.3 第三方与合同双方的关系：第三方不参与合同双方的直接权利义务关系，其介入行为不影响合同双方的原始权利和义务。

20. 第三方的变更与退出

20.1 第三方的变更：若第三方需要变更，应提前书面通知合同双方，并经双方同意后进行变更。

20.2 第三方的退出：第三方退出介入时，应提前书面通知合同双方，并确保其退出不会影响合同的履行。

21. 第三方的保密义务

21.1 第三方在介入过程中，对甲方、乙方以及合同内容的保密义务，应按照相关法律法规和合同约定执行。

22. 第三方的独立性

22.1

第三方在介入过程中应保持独立性，不受甲方或乙方的不当影响，其行为应基于独立判断和专业知识。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：租赁物清单

要求：详细列明租赁物的名称、型号、规格、数量、品牌、产地、购买价格、保修期限等信息。

说明：本清单作为合同附件，用于明确租赁物的基本情况，作为双方验收和日后维修、更换的依据。

2. 附件二：租赁物验收报告

要求：详细记录租赁物交付时的状况、验收时间、验收人员、验收结果等。

说明：本报告作为合同附件，用于证明租赁物交付时的状况，如存在质量问题，可作为后续处理的重要依据。

3. 附件三：租赁物使用手册

要求：提供租赁物的操作指南、维护保养方法、注意事项等。

说明：本手册作为合同附件，用于指导承租方正确使用和维护租赁物，延长其使用寿命。

4. 附件四：第三方中介服务协议

要求：明确中介方的服务内容、费用、责任等。

说明：本协议作为合同附件，用于明确中介方的角色和责任，确保中介服务的质量和效果。

5. 附件五：第三方担保协议

要求：明确担保方的担保范围、担保期限、担保方式等。

说明：本协议作为合同附件，用于明确担保方的责任，确保承租方按时履行合同义务。

6. 附件六：第三方评估报告

要求：提供租赁物的价值评估、市场行情分析等。

7. 附件七：第三方保险合同

要求：明确保险范围、保险金额、保险期限等。

说明：本合同作为合同附件，用于明确保险责任，降低风险。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：承租方未按时支付租金。

责任认定：承租方应支付逾期租金及相应的滞纳金。

示例：承租方每月租金为人民币_____元，逾期未支付，应支付滞纳金_____元。

2. 违约行为：承租方损坏租赁物。

责任认定：承租方应赔偿租赁物损坏部分的价值。

示例：租赁物损坏部分价值为人民币_____元，承租方应赔偿相应金额。

3. 违约行为：承租方违反租赁物使用规范。

责任认定：承租方应承担因违反规范导致的损失。

示例：因承租方违反使用规范导致租赁物损坏，承租方应赔偿损失人民币_____元。

4. 违约行为：出租方未按时交付租赁物。

责任认定：出租方应支付违约金，并承担因延迟交付导致的损失。

示例：出租方延迟交付租赁物，应支付违约金人民币_____元。

5. 违约行为：出租方未按约定维护租赁物。

责任认定：出租方应承担因未维护导致的损失。

示例：因出租方未按约定维护租赁物导致损坏，出租方应赔偿损失人民币_____元。

全文完。

2024 年度融资租赁合同：医疗设备融资租赁服务协议 1

本合同目录一览

1. 定义和解释
 - 1.1 定义
 - 1.2 解释
2. 合同主体
 - 2.1 出租方
 - 2.2 承租方
3. 融资租赁物
 - 3.1 融资租赁物的描述
 - 3.2 融资租赁物的交付
4. 融资租赁期限
 - 4.1 租赁期限
 - 4.2 租赁期限的延长
5. 租金及支付方式
 - 5.1 租金金额
 - 5.2 支付方式

5.3 支付时间

6. 利息及费用

6.1 利息计算

6.2 费用种类

6.3 费用支付

7. 融资租赁物的使用

7.1 使用规定

7.2 使用限制

8. 维护和保养

8.1 维护责任

8.2 保养责任

9. 保险

9.1 保险种类

9.2 保险责任

9.3 保险费用

10. 交还融资租赁物

10.1 交还条件

10.2 交还期限

10.3 交还费用

11. 违约责任

11.1 违约情形

11.2 违约责任

12. 争议解决

12.1 争议解决方式

12.2 争议解决机构

13. 通知和送达

13.1 通知方式

13.2 送达地址

14. 其他

14.1 法律适用

14.2 合同变更和解除

14.3 合同附件

第一部分：合同如下：

第一条 定义和解释

1.1 定义

(1) “融资租赁”是指本合同中出租方根据承租方的需求，将指定的医疗设备购买并租赁给承租方使用，承租方在租赁期间支付租金，租赁期满后，承租方可以选择购买该医疗设备或者将其退还给出租方。

(2) “租赁物”是指本合同中出租方购买的、用于融资租赁的医疗设备。

(3) “租金”是指承租方根据本合同约定，按期向出租方支付的款项。

(4) “租赁期限”是指本合同约定的融资租赁起始日至终止日的期间。

(5) “违约责任”是指本合同当事人一方违反本合同约定，应当承担的民事责任。

1.2 解释

本合同中对有关术语的解释，如未在本合同中明确定义的，应按照国家有关法律法规和行业惯例进行解释。

第二条 合同主体

2.1 出租方

(1) 出租方全称：_____

(2) 出租方地址：_____

(3) 出租方法定代表人： _____

2.2 承租方

(1) 承租方全称： _____

(2) 承租方地址： _____

(3) 承租方法定代表人： _____

第三条 融资租赁物

3.1 融资租赁物的描述

(1) 租赁物名称： _____

(2) 租赁物型号： _____

(3) 租赁物规格： _____

(4) 租赁物生产日期： _____

(5) 租赁物制造商： _____

3.2 融资租赁物的交付

(1) 交付时间： _____

(2) 交付地点： _____

(3) 交付方式： _____

第四条 融资租赁期限

4.1 租赁期限

租赁期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共计
____个月。

4.2 租赁期限的延长

经双方协商一致，租赁期限可以延长，延长期限不得超过原租赁期限的一半。

第五条 租金及支付方式

5.1 租金金额

租赁期间，承租方应向出租方支付租金总额为人民币____元。

5.2 支付方式

承租方应按照本合同约定的支付方式，于每月____日支付当月租金。

5.3 支付时间

承租方应在每月____日前将租金支付至出租方指定的账户。

第六条 利息及费用

6.1 利息计算

租金按月计息，年利率为____%，按实际天数计算利息。

6.2 费用种类

- (1) 租赁物保险费；
- (2) 租赁物维护保养费；
- (3) 其他费用。

6.3 费用支付

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/617164104006010016>