科目编号	项　　目	投资额	对比差额	指标调整		合同额	
				科目调整额	调整后指标	已签合同额	已付合同额
01	前期工程						
01.00	待分解费用						
01.01	咨询调研						
01.01.00	待分解费用						
01.01.01	咨询费						
01.01.02	可行性研究费						
01.01.03	市场调研费						
01.01.04	方案费						
01.01.05	项目评估费						
01.01.05.00	待分解费用						
01.01.05.01	项目评估费						
01.01.05.02	环境评估费						
01.01.05.03	交通评估费						
01.01.05.04	地质安全性评估费						
01.01.05.99	其它费用						
01.01.06	公证鉴证费						
01.01.07	招商费用						
01.01.99	其他费用						
01.02	勘察、设计						
01.02.00	待分解费用						
01.02.01	设计费						
01.02.01.00	待分解费用						
01.02.01.01	NBBJ设计费						
01.02.01.02	汉沙杨设计费						
01.02.01.04	泛光照明设计费						
01.02.01.05	标识系统设计费						
01.02.01.99	其它费用						
01.02.02	勘察测绘费						
01.02.02.00	待分解费用						
01.02.02.01	勘察测绘费						
01.02.02.02	勘察设计监理费						
01.02.02.03	土地测绘费						
01.02.02.04	房屋测绘费						
01.02.02.99	其它费用						
01.02.03	模型制作费						
01.02.04	晒图、复印费、地籍图费						
01.02.05	专家咨询费						
01.02.05.00	待分解费用						
01.02.05.01	设计顾问费						
01.02.05.01.01	机电顾问费						
01.02.05.02	设计监理费						
01.02.05.03	专家顾问费						
01.02.05.99	其它费用						
01.02.06	施工图审查费						
01.02.99	其他费用						
01.03	前期手续						
01.03.00	待分解费用						
01.03.01	规划手续费						
01.03.01.00	待分解费用						
01.03.01.01	规划许可证执照费						
01.03.01.02	规划验收费						

01.03.01.99	其它费用						
01.03.02	监测费						
01.03.03	验资费						
01.03.04	预算审查费						
01.03.05	招投标费						
01.03.06	招标管理费						
01.03.06.00	待分解费用						
01.03.06.01	施工招投标管理费						
01.03.06.02	监理招投标管理费						
01.03.06.03	勘察设计招标管理费						
01.03.07	标底编制费						
01.03.08	标底审查费						
01.03.09	施工执照费						
01.03.10	勘查报告审查费						
01.03.11	日照分析费						
01.03.12	检测费						
01.03.12.00	待分解费用						
01.03.12.01	环境检测费						
01.03.12.02	空气检测费						
01.03.12.03	卫生检测费						
01.03.12.04	沉降观测费						
01.03.12.99	其它费用						
01.03.99	其他费用						
01.04	三通一平						
01.04.00	待分解费用						
01.04.01	临时水电路费						
01.04.02	场地清理费						
01.04.02.00	待分解费用						
01.04.02.01	市政管线报停						
01.04.02.02	地下地下障碍物拆除场地清理费						
01.04.02.03	伐移树木费						
01.04.02.99	其它费用						
01.04.03	临时建设工程费						
01.04.99	其他费用						
01.05	产权办理费						
01.05.00	待分解费用						
01.05.01	产权登记费						
01.05.02	房屋契税						
01.05.03	合同印花税						
01.05.99	其他费用						
01.99	前期其他费						
02	土地成本						
02.00	待分解费用						
02.01	地价及转让						
02.01.00	待分解费用						
02.01.01	上缴土地出让金						
02.01.01.01	已缴纳出让金						
02.01.01.02	未缴纳出让金						
02.01.01.03	补缴土地出让金						
02.01.01.04	地价款利息及滞纳金(华远负担部分)						
02.01.01.05	出让金返还额						
02.01.02	土地出让金契税						
02.01.03	土地出让金评估费(地价评估费)						

02.01.04	土地转让费						
02.01.05	土地转让费契税						
02.01.06	土地使用费						
02.01.07	四源费						
02.01.07.01	上水四源费						
02.01.07.02	污水四源费						
02.01.07.03	燃煤气四源费						
02.01.07.04	热力四源费						
02.01.08	上交大市政费						
02.01.09	上交电贴费						
02.01.99	其他费用						
02.02	征地费						
02.02.00	待分解费用						
02.02.01	青苗补偿费						
02.02.02	新菜田建设基金						
02.02.03	耕地占用费						
02.02.04	劳力安置费						
02.02.05	树木补偿费						
02.02.06	地上下物补偿费						
02.02.07	征地管理费						
02.02.99	其他费用						
02.03	拆迁手续						
02.03.00	待分解费用						
02.03.01	拆迁管理费						
02.03.02	户口冻结费						
02.03.03	拆迁调查费						
02.03.04	房屋测量费						
02.03.05	房屋评估费						
02.03.06	房屋撤管费						
02.03.07	确权费						
02.03.08	拆迁公告费						
02.03.09	关止费						
02.03.99	其他费用						
02.04	居民拆迁						
02.04.00	待分解费用						
02.04.01	搬家费						
02.04.02	搬家奖励费						
02.04.03	周转费						
02.04.04	拆迁奖励费						
02.04.05	私房作价费						
02.04.06	所有权补偿费						
02.04.07	使用权补偿费						
02.04.08	诉讼费						
02.04.09	公证费						
02.04.10	证据保全费						
02.04.11	过户费						
02.04.12	转学费						
02.04.13	申话移机费						
02.04.99	其他费用						
02.05	单位拆迁						
02.05.00	待分解费用						
02.05.01	单位拆迁补偿费						
02.05.02	单位周转费						
02.05.99	其他费用						
02.06	个体拆迁						
02.06.00	待分解费用						

02.06.01	个体拆迁补偿费						
02.06.02	查税费						
02.06.99	其他费用						
02.99	拆迁其他						
02.99.00	待分解费用						
02.99.01	拆迁委托服务费						
02.99.02	拆迁配合费						
02.99.03	拆迁办公费						
02.99.04	拆迁租车费						
02.99.05	拆迁误餐费						
02.99.06	拆迁会议费						
02.99.99	其他费用						
03	建安工程						
03.00	待分解费用						
03.01	基础处理						
03.01.00	待分解费用						
03.01.01	护坡工程费						
03.01.02	降水工程费						
03.01.03	基础处理工程费						
03.01.04	土方工程费						
03.01.99	其他费用						
03.02	土建工程						
03.02.00	待分解费用						
03.02.01	总包工程款						
03.02.01.00	待分解费用						
03.02.01.01	结构工程						
03.02.01.02	钢结构工程						
03.02.01.03	门窗工程						
03.02.01.04	粗装修工程						
03.02.01.05	室外装修工程						
03.02.01.06	技术措施费						
03.02.01.07	扰民费						
03.02.01.08	电气工程						
03.02.01.09	弱电工程						
03.02.01.10	给排水工程						
03.02.01.11	通风空调工程						
03.02.01.12	采暖工程						
03.02.01.13	消防工程						
03.02.01.14	燃煤气工程						
03.02.01.99	其它费用						
03.02.02	甲供材料设备款						
03.02.03	技术措施款						
03.02.04	工程结算调整费						
03.02.05	钢结构工程						
03.02.99	其他费用						
03.03	装修工程						
03.03.00	待分解费用						
03.03.01	室内装修工程费						
03.03.02	甲供材料费						
03.03.03	室外装修工程费						
03.03.03.01	玻璃幕墙						
03.03.03.02	部分石材						
03.03.04	标识工程						
03.03.05	洁具工程						
03.03.06	橱柜工程						
03.03.07	家具工程						

03.03.08	家用电器						
03.03.09	工程结算调整费						
03.03.99	其他费用						
03.04	电气工程						
03.04.00	待分解费用						
03.04.01	变配电工程						
03.04.02	甲供材料、设备费						
03.04.03	防雷接地工程						
03.04.04	动力照明工程						
03.04.05	工程结算调整费						
03.04.99	其他费用						
03.05	燃煤气工程						
03.05.00	待分解费用						
03.05.01	楼内燃煤气工程费						
03.05.02	工程结算调整费						
03.05.99	其他费用						
03.06	电梯工程						
03.06.00	待分解费用						
03.06.01	电梯设备款						
03.06.01.00	待分解费用						
03.06.01.01	扶梯设备款						
03.06.01.02	直梯设备款						
03.06.01.03	货梯设备款						
03.06.01.99	其他费用						
03.06.02	电梯安装费						
03.06.02.00	待分解费用						
03.06.02.01	扶梯安装费						
03.06.02.02	直梯安装费						
03.06.02.03	货梯安装费						
03.06.02.99	其他费用						
03.06.03	工程结算调整费						
03.06.99	其他费用						
03.07	通风空调及采暖工程						
03.07.00	待分解费用						
03.07.01	空调系统安装						
03.07.02	空调设备						
03.07.03	采暖工程						
03.07.04	通风工程						
03.07.05	工程结算调整费						
03.07.99	其他费用						
03.08	中水处理系统						
03.08.00	待分解费用						
03.08.01	中水处理工程费						
03.08.02	中水处理设备费						
03.08.04	工程结算调整费						
03.08.99	其他费用						
03.09	消防工程						
03.09.00	待分解费用						
03.09.01	消防报警工程						
03.09.02	气体灭火工程						
03.09.03	消防水工程						
03.09.04	工程结算调整费						
03.09.99	其他费用						
03.10	弱电工程						
03.10.00	待分解费用						
03.10.01	电话工程						

03.10.02	电视天线工程						
03.10.03	安防工程						
03.10.04	楼宇自控工程						
03.10.05	综合布线工程						
03.10.06	停车自动化工程						
03.10.07	家具智能化工程						
03.10.08	工程结算调整费						
03.10.99	其他费用						
03.11	销售设施工程费						
03.11.01	售楼处建设费						
03.11.01.00	待分解费用						
03.11.01.01	售楼处设计费						
03.11.01.02	售楼处土建费用						
03.11.01.03	售楼处机电费用						
03.11.01.04	售楼处装修费用						
03.11.01.05	售楼处布置费用						
03.11.01.06	售楼处维护费用						
03.11.01.99	其它费用						
03.11.02	样板间建设费						
03.11.02.00	待分解费用						
03.11.02.01	样板间设计费						
03.11.02.02	样板间土建费用						
03.11.02.03	样板间机电费用						
03.11.02.04	样板间装修费用						
03.11.02.05	样板间布置费用						
03.11.02.06	样板间维护费用						
03.11.02.99	其它费用						
03.99	工程其他费						
03.99.00	待分解费用						
03.99.01	质量检验费						
03.99.02	工程监理费						
03.99.03	质量监督费						
03.99.04	竣工图费						
03.99.05	粘土砖使用费						
03.99.06	散装水泥使用费						
03.99.07	工程担保						
03.99.07.01	工程支付担保						
03.99.07.02	工程保修担保						
03.99.08	民扰费						
03.99.99	其他费用						
04	市政工程						
04.00	待分解费用						
04.01	市政工程前期						
04.01.00	待分解费用						
04.01.01	市政前期综合费						
04.01.01.00	待分解费用						
04.01.01.01	咨询费						
04.01.01.02	设计费						
04.01.01.03	市政测绘费						
04.01.01.99	其他费用						
04.01.02	上水前期费						
04.01.02.00	待分解费用						
04.01.02.01	咨询费						
04.01.02.02	管线设计费						
04.01.02.03	技服费						
04.01.02.04	执照费、报装费						

04.01.02.99	其他费用						
04.01.03	雨污水前期费						
04.01.03.00	待分解费用						
04.01.03.01	咨询费						
04.01.03.02	管线设计费、方案费						
04.01.03.03	质检费						
04.01.03.04	执照费						
04.01.03.99	其他费用						
04.01.04	供电前期费						
04.01.04.00	待分解费用						
04.01.04.01	咨询费						
04.01.04.02	站点设计费						
04.01.04.03	外电源设计费						
04.01.04.04	执照费						
04.01.04.99	其他费用						
04.01.05	弱电电信前期费						
04.01.05.00	待分解费用						
04.01.05.01	咨询费						
04.01.05.02	站点设计费						
04.01.05.03	管线设计费						
04.01.05.04	执照费、报装费						
04.01.05.99	其他费用						
04.01.06	热力前期费						
04.01.06.00	待分解费用						
04.01.06.01	咨询费						
04.01.06.02	站点设计费						
04.01.06.03	管线设计费						
04.01.06.04	方案费						
04.01.06.05	执照费、报装费						
04.01.06.99	其他费用						
04.01.07	燃煤气前期费						
04.01.07.00	待分解费用						
04.01.07.01	咨询费						
04.01.07.02	站点设计费						
04.01.07.03	管线设计费						
04.01.07.04	技服费						
04.01.07.05	执照费、报装费						
04.01.07.99	其他费用						
04.01.08	道路前期费						
04.01.08.00	待分解费用						
04.01.08.01	方案费						
04.01.08.02	设计费						
04.01.08.03	道路开口申请规划许可证执照费						
04.01.08.04	道路规划许可证执照费						
04.01.08.05	占路费、掘路费、道路恢复费						
04.01.08.06	设计综合费						
04.01.08.07	道路地勘费						
04.01.08.99	其他费用						
04.01.09	中水系统前期费						
04.01.09.00	待分解费用						
04.01.09.01	咨询费						
04.01.09.02	设计费						
04.01.09.99	其他费用						
04.01.10	园林绿化前期						
04.01.10.00	待分解费用						

04.01.10.01	咨询费						
04.01.10.02	设计费						
04.01.10.99	其他费用						
04.01.99	其他费用						
04.02	红线内市政						
04.02.00	待分解费用						
04.02.01	市政管线道路工程						
04.02.01.00	待分解费用						
04.02.01.01	上水工程费						
04.02.01.02	雨污水工程费						
04.02.01.02.01	雨水工程费						
04.02.01.02.02	污水工程费						
04.02.01.03	供电工程费						
04.02.01.04	弱电工程费						
04.02.01.05	热力工程费						
04.02.01.06	燃煤气工程费						
04.02.01.07	道路工程费						
04.02.01.08	中水工程费						
04.02.01.99	其它费用						
04.02.02	热力站点						
04.02.02.00	待分解费用						
04.02.02.01	土建工程						
04.02.02.02	设备费						
04.02.02.03	设备安装调试费						
04.02.02.99	其它费用						
04.02.03	燃煤气站点						
04.02.03.00	待分解费用						
04.02.03.01	土建工程						
04.02.03.02	设备费						
04.02.03.03	设备安装调试费						
04.02.03.99	其它费用						
04.02.04	电力站点						
04.02.04.00	待分解费用						
04.02.04.01	土建工程						
04.02.04.02	设备费						
04.02.04.03	设备安装调试费						
04.02.04.04	外电源工程						
04.02.04.99	其它费用						
04.02.05	独立高压泵站						
04.02.05.00	待分解费用						
04.02.05.01	土建工程						
04.02.05.02	设备费						
04.02.05.03	设备安装调试费						
04.02.05.99	其它费用						
04.02.06	中水系统						
04.02.06.00	待分解费用						
04.02.06.01	土建工程						
04.02.06.02	设备费						
04.02.06.03	设备安装调试费						
04.02.06.99	其它费用						
04.02.07	电信站点						
04.02.07.00	待分解费用						
04.02.07.01	土建工程						
04.02.07.02	设备费						
04.02.07.03	设备安装调试费						
04.02.07.99	其它费用						

04.02.08	道路绿化景观工程						
04.02.08.00	待分解费用						
04.02.08.01	庭院灯工程费						
04.02.08.02	围墙工程费						
04.02.08.03	园林绿化工程费						
04.02.08.04	交通设施						
04.02.08.05	工程结算调整费						
04.02.08.99	其它费用						
04.02.99	其它费用						
04.03	红线外大市政工程						
04.03.00	待分解费用						
04.03.01	市政管线道路工程						
04.03.01.00	待分解费用						
04.03.01.01	上水工程费						
04.03.01.02	雨污水工程费						
04.03.01.02.01	雨水工程费						
04.03.01.02.02	污水工程费						
04.03.01.03	供电工程费						
04.03.01.04	弱电工程费						
04.03.01.05	热力工程费						
04.03.01.06	燃煤气工程费						
04.03.01.07	道路工程费						
04.03.01.08	管线改移费						
04.03.01.09	占路费、掘路费、道路恢复费						
04.03.01.10	甲供材料设备费						
04.03.01.11	工程结算调整费						
04.03.01.99	其它费用						
04.03.02	热力站点						
04.03.02.00	待分解费用						
04.03.02.01	土建工程						
04.03.02.02	设备费						
04.03.02.03	设备安装调试费						
04.03.02.99	其它费用						
04.03.03	燃煤气站点						
04.03.03.00	待分解费用						
04.03.03.01	土建工程						
04.03.03.02	设备费						
04.03.03.03	设备安装调试费						
04.03.03.99	其它费用						
04.03.04	电力站点						
04.03.04.00	待分解费用						
04.03.04.01	土建工程						
04.03.04.02	设备费						
04.03.04.03	设备安装调试费						
04.03.04.04	外电源工程						
04.03.04.05	沟道占用费						
04.03.04.99	其它费用						
04.03.05	独立高压泵站						
04.03.05.00	待分解费用						
04.03.05.01	土建工程						
04.03.05.02	设备费						
04.03.05.03	设备安装调试费						
04.03.05.99	其它费用						
04.03.06	中水系统						
04.03.06.00	待分解费用						
04.03.06.01	土建工程						

04.03.06.02	设备费						
04.03.06.03	设备安装调试费						
04.03.06.99	其它费用						
04.03.07	电信站点						
04.03.07.00	待分解费用						
04.03.07.01	土建工程						
04.03.07.02	设备费						
04.03.07.03	设备安装调试费						
04.03.07.99	其它费用						
04.03.08	道路绿化景观工程						
04.03.08.00	待分解费用						
04.03.08.01	庭院灯工程费						
04.03.08.02	围墙工程费						
04.03.08.03	园林绿化工程费						
04.03.08.04	交通设施						
04.03.08.05	路灯维护费						
04.03.08.06	工程结算调整费						
04.03.08.99	其它费用						
04.03.99	其它费用						
04.99	市政其他						
04.99.00	待分解费用						
04.99.01	市政工程集资费						
04.99.01.01	雨污水						
04.99.01.02	电力						
04.99.01.03	热力						
04.99.01.04	燃煤气						
04.99.02	电贴费						
04.99.03	接线费						
04.99.04	托管费						
04.99.05	代维费						
04.99.06	监理费						
04.99.07	竣工图编制费						
04.99.08	代垫水电费						
04.99.99	其他费用						
05	公共配套设施						
05.00	待分解费用						
05.01	配套设施						
05.01.00	待分解费用						
05.01.01	独立人防工程						
05.01.02	垃圾楼						
05.01.03	中学						
05.01.04	小学						
05.01.05	幼儿园						
05.01.06	托儿所						
05.01.07	会所						
05.01.99	其他费用						
05.02	配套补偿						
05.02.00	待分解费用						
05.02.01	教育补偿费						
05.02.02	绿化补偿费						
05.02.03	人防异地建设费						
05.02.99	其他补偿费						
05.99	配套其他费						
06	销售						
06.00	待分解费用						
06.01	营销推广费						

06.01.00	待分解费用						
06.01.01	广告						
06.01.01.00	待分解费用						
06..01.01.01	户外广告费						
06..01.01.02	媒体广告费						
06..01.01.02.00	待分解费用						
06..01.01.02.01	报纸						
06..01.01.02.02	杂志						
06..01.01.02.03	电视						
06..01.01.02.04	电台						
06..01.01.02.05	网络						
06..01.01.02.99	其他费用						
06.01.02	促销活动						
06.01.02.00	待分解费用						
06.01.02.01	展会						
06.01.02.02	公关推广活动						
06.01.02.99	其他						
06.01.03	资料印刷						
06.01.04	工地包装费						
06.01.05	沙盘.展板						
06.01.06	营销其他费						
06.01.06.01	律师费						
06.01.06.02	公证费						
06.02	销售代理						
06.02.00	待分解费用						
06.02.01	销售代理费						
06.02.99	其它费用						
06.99	销售其他						
07	物业						
07.00	待分解费用						
07.01	物业启动资金						
07.01.01	物业开办费						
07.01.02	空房管理费						
07.01.03	其他补贴费						
07.02	维修基金						
07.03	供暖费						
07.04	水电费						
07.99	物业其他费						
	01-07合计						
08	财务费						
08.00	待分解费用						
08.01	贷款利息						
08.02	延期利息						
08.99	财务费其他						
09	开发间接						
09.00	待分解费用						
09.01	开发间接费						
09.99	其它费用						
	小计						
	不可预见费3%						
	合计						
	营业税5.5%						
	总投资额	0	0			0	0

额	投资进度				2005年投资进度								
未付合同额	2005	2006	2007	2008	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月

0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

目标成本

度

			2006年投资进度										
10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月

0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/626221044001011010