

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

2024 版旅游地产物业委托居间合同范本

合同编号_____

一、合同主体

1. 甲方（委托方）：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

2. 乙方（居间方）：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

3. 其他相关方：

（如有其他相关方，请在此处填写）

二、合同前言

2.1 背景：

随着我国旅游地产市场的不断发展，越来越多的投资者关注并投入到这一领域。为满足甲方在旅游地产项目中的物业委托需求，乙方凭借丰富的行业经验和资源优势，与甲方达成共识，特订立本合同。

2.2 目的：

本合同旨在明确甲方与乙方在旅游地产物业委托居间业务中的权利、义务和责任，确保双方在合作过程中权益得到保障，实现合作共赢。

三、定义与解释

3.1 专业术语：

1. 旅游地产：指以旅游休闲、度假养生等为主要功能，集居住、休闲、娱乐、商务等功能于一体的地产项目。

2. 物业委托：指甲方将旅游地产项目的物业管理权委托给乙方，由乙方负责项目的日常运营和管理。

3. 居间服务：指乙方作为甲方与第三方（如物业公司、开发商等）之间的中介，促成双方达成合作协议。

3.2 关键词解释：

1. 委托期限：指甲方将物业委托给乙方的期限。

2. 居间费用：指乙方提供居间服务所收取的费用。

3. 物业管理费：指乙方在物业管理过程中产生的各项费用。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务：

1. 甲方有权要求乙方按照合同约定，为旅游地产项目提供优质的物业管理服务。

2. 甲方有权监督乙方的物业管理工作，并对乙方的工作提出意见和建议。

3. 甲方应按时支付乙方居间费用和物业管理费。

4.2 乙方的权利和义务：

1. 乙方有权要求甲方按照合同约定，支付居间费用和物业管理费。

2. 乙方应按照合同约定，为甲方提供优质的物业管理服务。

3. 乙方应积极配合甲方的工作，及时解决物业管理过程中出现的问题。

五、履行条款

5.1 合同履行时间：

本合同自双方签字（或盖章）之日起生效，委托期限为____年。

5.2 合同履行地点：

乙方在旅游地产项目所在地履行物业管理职责。

5.3 合同履行方式：

乙方应按照合同约定，采用现代物业管理理念和方法，对旅游地产项目进行管理。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件：

本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

6.2 终止条件：

1. 本合同约定的委托期限届满，合同自动终止。
2. 双方协商一致，决定终止合同。
3. 出现法律、法规规定的其他终止情形。

6.3 终止程序：

1. 合同终止前，双方应就终止事宜进行协商，达成一致意见。
2. 合同终止后，双方应按照约定处理相关事宜。

6.4 终止后果：

1. 合同终止后，乙方应向甲方移交旅游地产项目的管理权。
2. 双方应按照约定，处理合同终止后的其他事宜。

七、费用与支付

7.1 费用构成：

- 1.

居间费用：乙方根据甲方委托的物业项目规模、地理位置、市场行情等因素，按照约定的收费标准收取居间费用。

2. 物业管理费：乙方在物业管理过程中产生的各项费用，包括但不限于物业维修、维护、绿化、清洁、安保等费用。

3. 其他费用：根据实际情况，双方约定的其他费用。

7.2 支付方式：

1. 居间费用：甲方应在本合同签订之日起____个工作日内，一次性支付乙方居间费用。

2. 物业管理费：甲方应按月支付乙方物业管理费，具体支付时间由双方另行约定。

7.3 支付时间：

1. 居间费用：甲方应在合同签订之日起____个工作日内支付。

2. 物业管理费：甲方应在每月的____日前支付当月的物业管理费。

7.4 支付条款：

1. 甲方应按照约定的支付方式和时间，及时足额支付各项费用。

2. 乙方应在收到甲方支付的费用后，出具相应的收据或发票。

八、违约责任

8.1 甲方违约：

1.

甲方未按约定支付居间费用或物业管理费的，应向乙方支付____%的违约金。

2. 甲方擅自终止合同，应赔偿乙方因此造成的损失。

8.2 乙方违约：

1. 乙方未按约定履行物业管理职责，导致甲方损失的，应赔偿甲方损失。

2. 乙方泄露甲方商业秘密的，应承担相应的法律责任。

8.3 赔偿金额和方式：

1. 违约赔偿金额应根据实际损失计算，并在双方协商一致的基础上确定。

2. 赔偿方式可为现金支付、转账支付或其他双方约定的方式。

九、保密条款

9.1 保密内容：

1. 本合同项下涉及的商业秘密、技术秘密、市场信息等。

2. 双方在履行合同过程中知悉的对方商业秘密。

9.2 保密期限：

1. 保密期限自合同签订之日起____年。

2. 合同终止后，保密期限仍然有效。

9.3 保密履行方式:

1. 双方应采取合理的措施，确保保密内容的保密性。
2. 双方不得以任何方式泄露、传播或使用保密内容。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义：

1. 不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。
2. 包括自然灾害、战争、政府行为等。

10.2 不可抗力事件：

1. 自然灾害：地震、洪水、台风等。
2. 战争：战争、军事冲突等。
3. 政府行为：政府政策、法规变更等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务：

1. 不可抗力发生时，双方应及时通知对方，并提供相关证明。
2. 双方应协商解决因不可抗力导致的合同履行问题。

10.4 不可抗力实例：

1. 自然灾害：地震、洪水、台风等。
2. 战争：战争、军事冲突等。
3. 政府行为：政府政策、法规变更等。

十一、争议解决

11.1 协商解决：

1. 双方在履行合同过程中发生争议，应通过友好协商解决。
2. 协商期限为自争议发生之日起____个工作日。

11.2 调解、仲裁或诉讼：

1. 若协商不成，双方可选择调解、仲裁或诉讼方式解决争议。
2. 调解机构、仲裁机构或法院的选择由双方协商确定。

十二、合同的转让

12.1 转让规定：

1. 未经对方同意，任何一方不得转让本合同项下的权利和义务。
2. 双方同意转让的，应书面通知对方，并经对方确认。

12.2 不得转让的情形：

1. 乙方在物业管理过程中涉及的商业秘密、技术秘密等。
2. 本合同约定的保密条款。

十三、权利的保留

13.1 权力保留：

1. 本合同签订后，甲乙双方仍保留各自的权利，包括但不限于合同解除权、违约追究权等。

13.2 特殊权力保留：

1. 甲方保留对乙方物业管理服务的监督权,包括但不限于定期检查、提出改进意见等。

2. 乙方保留对甲方支付费用的催收权,包括但不限于书面催告、法律途径等。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序:

1. 合同的修改和补充应经甲乙双方协商一致,并以书面形式进行。
2. 任何修改和补充均应成为本合同的组成部分。

14.2 修改和补充效力:

1. 修改和补充与本合同具有同等法律效力。
2. 未经甲乙双方书面同意,任何一方不得擅自修改或补充本合同。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项:

1. 双方应就旅游地产物业委托居间业务的相关事宜进行充分沟通和协作。

2. 甲方应提供必要的协助,以保障乙方履行物业管理职责。

15.2 协作与配合方式:

1. 双方应通过定期会议、书面报告等方式保持沟通。

2. 双方应按照约定的时间和方式，提供必要的信息和文件。

十六、其他条款

16.1 法律适用：

1. 本合同适用中华人民共和国法律。

2. 双方在履行合同过程中发生的争议，应按照中华人民共和国法律解决。

16.2 合同的完整性和独立性：

1. 本合同构成甲乙双方之间的完整协议，取代了之前所有口头或书面协议。

2. 本合同各条款之间相互独立，任何条款的变更不影响其他条款的效力。

16.3 增减条款：

1. 本合同如有增减条款，应以书面形式进行，并由双方签字或盖章确认。

十七、签字、日期、盖章

甲方（委托方）：

签字：_____

日期：____年____月____日

盖章： _____

乙方（居间方）：

签字： _____

日期： ____年____月____日

盖章： _____

甲方（委托方）：

签字： _____

日期： ____年____月____日

盖章： _____

乙方（居间方）：

签字： _____

日期： ____年____月____日

盖章： _____

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 甲方营业执照副本复印件。
2. 乙方营业执照副本复印件。
3. 甲方授权委托书（如有）。

4. 物业管理服务协议（如有）。
5. 居间服务协议（如有）。
6. 相关费用支付凭证。
7. 不可抗力事件证明文件（如有）。
8. 争议解决相关文件（如有）。

二、违约行为及认定：

1. 违约行为：

甲方未按约定支付居间费用或物业管理费。

乙方未按约定履行物业管理职责，导致甲方损失。

乙方泄露甲方商业秘密。

未经对方同意，擅自转让合同权利和义务。

2. 违约行为的认定：

甲方未按约定支付费用，经乙方书面催告后仍未支付，视为违约。

乙方未履行物业管理职责，经甲方书面通知后仍未改善，视为违约。

乙方泄露甲方商业秘密，经甲方提出后仍未采取措施，视为违约。

未经对方同意，擅自转让合同权利和义务，视为违约。

三、法律名词及解释：

1. 商业秘密：指不为公众所知悉、能为权利人带来经济利益、具有实用性并经权利人采取保密措施的技术信息和经营信息。

2. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争、政府行为等。

3. 争议解决：指双方在履行合同过程中发生的争议，通过协商、调解、仲裁或诉讼等方式解决。

4. 合同解除：指合同当事人一方或双方终止合同效力的行为。

5. 违约责任：指合同当事人因违约行为应承担的法律责任。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：甲方未按时支付费用。

解决办法：乙方应及时催告甲方支付，如甲方仍不支付，可采取法律途径追讨。

2. 问题：乙方未履行物业管理职责。

解决办法：甲方应及时通知乙方，要求乙方整改，如乙方整改不力，可考虑解除合同。

3. 问题：保密信息泄露。

解决办法：乙方应加强保密措施，一旦发生泄露，应立即采取措施制止，并承担相应责任。

4. 问题：合同履行过程中发生不可抗力事件。

解决办法：双方应协商解决因不可抗力导致的合同履行问题，如无法协商一致，可依法解除合同。

5. 问题：合同争议。

解决办法：双方应通过友好协商解决争议，如协商不成，可选择调解、仲裁或诉讼方式解决。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方合同主体：

2. 丙方的责任：

丙方作为第三方，负责提供旅游地产项目的物业管理服务。

3. 丙方的权利：

丙方有权根据合同约定，收取物业管理费。

丙方有权根据甲方和乙方的需求，调整物业管理方案。

4. 丙方的义务：

丙方应按照合同约定，提供优质的物业管理服务。

丙方应遵守国家相关法律法规，确保物业管理活动合法合规。

5. 丙方的违约责任：

丙方未按约定提供物业管理服务的，应向甲方和乙方支付违约金。

丙方泄露甲方和乙方商业秘密的，应承担相应的法律责任。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方的权利：

乙方可要求甲方在合同履行期间，提供必要的协助和支持。

乙方可要求甲方在合同履行期间，不得擅自变更物业管理方案。

2. 乙方的利益条款：

乙方在合同履行期间，如因不可抗力导致合同无法履行，乙方有权要求甲方赔偿损失。

乙方在合同履行期间，如因甲方违约导致合同无法履行，乙方有权要求甲方支付违约金。

3. 甲方的违约及限制条款：

甲方可要求乙方在合同履行期间，不得泄露甲方商业秘密。

甲方可要求乙方在合同履行期间，不得擅自转让合同权利和义务。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利：

甲方可要求乙方在合同履行期间，按照约定提供物业管理服务。

甲方可要求乙方在合同履行期间，不得擅自变更物业管理方案。

2. 甲方的利益条款：

甲方可要求乙方在合同履行期间，确保物业管理服务的质量和安全。

甲方可要求乙方在合同履行期间，定期向甲方报告物业管理情况。

3. 乙方的违约及限制条款：

乙方可要求甲方在合同履行期间，支付物业管理费。

乙方可要求甲方在合同履行期间，不得擅自解除合同。

全文完。

2024 版旅游地产物业委托居间合同范本 1

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 委托方信息

1.2 居间方信息

2. 合同标的及范围
 - 2.1 旅游地产项目概述
 - 2.2 委托服务内容
 - 2.3 居间服务内容
3. 委托方权利与义务
 - 3.1 委托方权利
 - 3.2 委托方义务
4. 居间方权利与义务
 - 4.1 居间方权利
 - 4.2 居间方义务
5. 服务费用及支付方式
 - 5.1 居间服务费用
 - 5.2 委托服务费用
 - 5.3 支付时间及方式
6. 服务期限及终止条件
 - 6.1 服务期限
 - 6.2 终止条件
7. 保密条款

- 7.1 保密信息范围
- 7.2 保密义务
- 7.3 违约责任
- 8. 违约责任
 - 8.1 委托方违约责任
 - 8.2 居间方违约责任
- 9. 争议解决
 - 9.1 争议解决方式
 - 9.2 争议解决机构
- 10. 合同生效及变更
 - 10.1 合同生效条件
 - 10.2 合同变更程序
- 11. 合同解除
 - 11.1 合同解除条件
 - 11.2 合同解除程序
- 12. 合同附件
 - 12.1 附件一：旅游地产项目详细资料
 - 12.2 附件二：服务协议

13. 其他约定

13.1 其他约定事项

13.2 其他约定事项的履行

14. 合同签署及生效日期

14.1 合同签署日期

14.2 合同生效日期

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 委托方信息

1.1.1 委托方名称

1.1.2 委托方地址

1.1.3 委托方法定代表人

1.1.4 委托方联系方式

1.2 居间方信息

1.2.1 居间方名称

1.2.2 居间方地址

1.2.3 居间方法定代表人

1.2.4 居间方联系方式

2. 合同标的及范围

2.1 旅游地产项目概述

2.1.1 项目名称

2.1.2 项目位置

2.1.3 项目规模

2.1.4 项目类型

2.2 委托服务内容

2.2.1 物业销售代理

2.2.2 市场推广服务

2.2.3 客户接待及咨询

2.3 居间服务内容

2.3.1 物业销售代理

2.3.2 市场推广服务

2.3.3 客户接待及咨询

3. 委托方权利与义务

3.1 委托方权利

3.1.1 要求居间方按照约定提供居间服务

3.1.2 检查居间方提供的服务质量

3.1.3 获得居间方提供的项目信息

3.2 委托方义务

3.2.1 按时支付居间服务费用

3.2.2 提供真实、准确的项目信息

3.2.3 配合居间方开展市场推广活动

4. 居间方权利与义务

4.1 居间方权利

4.1.1 收取居间服务费用

4.1.2 获得委托方提供的项目信息

4.1.3 享有合同约定的其他权利

4.2 居间方义务

4.2.1 按照约定提供居间服务

4.2.2 保证居间服务质量和效果

4.2.3 及时向委托方报告项目进展情况

5. 服务费用及支付方式

5.1 居间服务费用

5.1.1 居间服务费用总额

5.1.2 居间服务费用支付比例

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/635123330010012023>