

摘要

质量是建筑自身的真正生命，也是社会关注的热点。目前，伴随建筑行业的不停发展，不过建筑工程存在的问题也越来越多，笔者在本文拟结合数年工作经验，对加强建筑工程质量管理作了粗浅的探讨。首先分析了建筑工程质量存在问题，另一方面分析了其存在的问题重要原因，在此提出了加强。建筑工程质量管理的措施

关键词： 建筑工程，质量管理，问题，对策

目 录

前 言.....	1
第一章 建筑工程质量存在问题.....	2
1.1 工程设计质量不高.....	2
1.2 施工过程通病普遍.....	2
1.3 建筑工程质量粗糙.....	2
第二章 影响建筑工程质量的重要原因.....	4
2.1 开发商质量意识淡薄.....	4
2.2 施工单位资质差.....	4
2.3 监理单位监督管理不到位.....	4
2.4 原材料质量控制不到位.....	5
第三章 建筑工程质量控制原则及主体.....	6
3.1 建筑工程质量控制原则.....	6
3.2 建筑工程质量控制重要主体.....	6
第四章 加强建筑工程质量管理的措施.....	8
4.1 制定工程质量目的.....	8
4.2 建立完善责任制度.....	8
4.3 严格控制建筑原材料.....	8
4.4 加强建筑工程技术规范.....	9

4.5 加强部门配合，加大工程施工管理力度	9
4.6 加强工程监督管理队伍建设	9
4.7 加强施工全过程的管理	10
结 论.....	12
致 谢.....	13
参考文献.....	14

前言

质量是建筑自身的真正生命，也是社会关注的热点。在科学技术日新月异和经济建设高度发展的今天，建筑工程的质量关系到国家经济发展和人民生命财产安全。因此，建筑工程质量尤为重要，不过，在建筑施工过程中，任何一种环节、任何一种部位出现问题，都会给工程的整体质量带来严重的后果。工程质量通病是建筑工程中常见的质量问题，它的存在不仅影响了建筑的美观甚至影响到它的使用功能及构造安全。我国目前房屋建筑工程中存在的质量问题，是由于诸多原因混生互动、恶性循环、互相影响的成果。参与建设各方责任主体不能对的履行职责，存在违法质量行为。笔者在本文拟结合数年工作体会对建筑工程质量存在的问题及对策作了粗浅的探讨。

第一章 建筑工程质量存在问题

建筑工程质量的特点是由建设工程自身的特性和建设生产特点决定的。建筑工程及其生产的特点概括起来有如下几点：一是产品的固定性，生产的流动性；二是产品的多样性，生产的单件性；三是产品形体庞大、高投入、生产周期长、具有风险性；四是产品的社会性、生产的外部约束性。基于建设工程以上特点，形成了建筑工程质量自身具有如下特点：建筑工程质量受设计水平、材料好坏、施工措施先进与否、技术措施与否到位、人员素质的高下、工期等多原因的影响。目前，建筑工程质量存在比较常见的问题主要有如下几方面：

1.1 工程设计质量不高

目前，诸多工程设计质量重视局限性，诸多业主为了省设计费，没有聘任专业设计院设计，而请某些“炒更”设计人员设计，这样部分工程设计文献不齐全，工程构造设计计算书和图纸不吻合；部分工程的抗震概念设计考虑不周，构造体系及构造措施不尽合理，构件设计不符合规范规定，其中框架梁柱设计的不符合率达 7.3%。如在屋面防水的设计中，带女儿墙的屋面，发既有局部泛水檐高度不够；也有伸缩缝出屋面墙压顶设计不合理；自由排水的屋面上，檐部不作铁皮泛水檐，并且卷材没有探出挑檐的边缘等。此外有的厨房和卫生间设计选用空心楼板，且不作防水层；上下水道穿越楼板不加套管，这些都是渗漏的隐患。

1.2 施工过程通病普遍

在施工过程中，没有建立健全质量控制体系，工序与工序，工种与工种之间没有严格的交接措施，前道工序留下的隐患，后道工序施工者不仅不及时处理，甚至蓄意隐蔽。施工管理混乱。例如预制空心楼板吊装后不经拨正就进行灌缝，所用混凝土的碎石粒度不加控制，导致天棚和地面开裂。施工现场成品和半成品乱堆乱放，随意损坏，严重地影响整体工程质量。根据笔者对阳春市建筑工程施工问题的调查显示：21%的工程现场安全防护存在安全隐患；17%的工程施工现场隐患排查制度贯彻不到位；11%的工程建筑起重机械设备安拆方案制定和实行不规范。同步，尚有部分施工现场还存在施工人员未佩戴安全帽、安全带等现象。

1.3 建筑工程质量粗糙

质量建筑工程质量，不仅关系到国家社会经济的持续健康发展，并且直接关系到广大人民群众切身利益。目前，工程质量重要存在屋面漏水、厨房、窗户和外墙渗水、抹灰脱落、外观粗糙马虎、表面横不平、竖不直、凹凸不平、线条弯曲，缺棱少角、框洞不周正不对称等问题，影响了建筑工程的使用寿命和使用效果。这些通病是近年来最困扰建筑工程的常见和多发病，也是建筑界普遍关注的质量问题。

第二章 影响建筑工程质量的重要原因

2.1 开发商质量意识淡薄

《中华人民共和国建筑法》及其有关法律法规和技术规范、原则的颁布实行,既明确了建筑施工企业的责任和义务,也明确了施工企业在工程技术、质量管理中的操作程序和规范。但某些施工企业和施工技术人员由于法律意识淡薄,法制观念弱化,在施工活动中违反有关规范和操作规程,不按图施工,不按次序施工,技术措施不妥,甚至偷工减料,由此导致工程质量低劣,质量事故不停发生。由于近些年开发企业发展迅猛,难免导致良莠不齐的现象。有的开发商仓促上马,重要负责人专业知识局限性,工程管理部门临时组合,力量微弱,素质不高,对一种开发项目从一开始就力不从心;

有的开发商不懂得工程监理的重要性必要性，不乐意聘任专业监理企业来监理开发项目；有的开发商急功近利，短期行为的思想严重，质量意识淡薄，没有把质量管理放在应有的高度位置上，过份依赖施工企业，自己又不深入现场发现问题纠正问题，实际上使工程质量处在放任自由状态；有的开发商经营思想不端正，对经济效益和社会效益理解片面，单纯追求经济效益，甚至不惜以减少质量原则来追求利润的最大化。

2.2 施工单位资质差

由于国家基本建设规模加大和商品房开发量加大，施工企业急速膨胀，同样存在着良莠不齐的现象。有的施工单位无论是技术、管理、设备，人员等都不能满足施工需要。尚有的自身就是皮包企业或挂靠企业，他们凭着某些不合法手段揽到了开发项目，但他们难以发明出高质量的房屋。某些设计、施工单位经营思想不正，运用自己的牌号大量转包开发项目，有的项目甚至是多次转包分包或者肢解得七零八落。同步，有的施工单位人员波动大，队伍稳定性差、有的以包代管、有的以包拒管，导致技术力量和工程质量都滑坡。

2.3 监理单位监督管理不到位

个别监理单位为了寻求经济效益挂靠高级资质承接监理业务，项目监理机构的人员资格、配置不符合规定，存在监理人员无证上岗的现象，现场监理质量控制体系不健全，监理人员对材料、构配件、设备投入使用或安装前未进行严格审查，没有严格执行见证取样制度，甚至对隐蔽工程没有进行有效的监理，有的项目监理机构甚至未按规定程序组织检查批、分项、分部工程的质量验收，就进入下道工序施工。有些工程违反法定建设程序，未办理对应手续就盲目开工建设；有些工程层层转包，企业资质审查不严；有些工程施工图纸未经审查即开始施工，边施工边设计，盲目追求施工进度，留下诸多质量隐患。验收作为工程质量

的最终一道关口，最初由政府监管部门把关，但伴随政府职能的转变，实行竣工验收立案制后，工程质量由业主负责，开发企业在验收过程中处在主导地位，某些质量监督部门监督不力，部分工程质量监督中存在的不廉洁行为，某些地方质量监督部门的工作人员收受开发商或施工单位的好处后来，循私舞弊，乱开口子乱送人情，竣工验收并没有发挥其应有的作用，许多地方的劣质工程或危房居然被评估为优良工程或合格工程，当然会助长质量下滑趋势。

2.4 原材料质量控制不到位

某些施工企业为省工钱赶进度，案例施工企业也是“黑心”企业，为了追求利益，对原材料的质量控制不到位：一是以次充好，该用石砂时不用石砂，而用价格稍低的石粉替代或掺杂部分石粉；二是砂子不上铁筛，连大带小，一齐拌入混凝土中；三是砂子中泥土含量太高，不经水洗，直接用于施工。这些做法导致的问题是混凝土强度不够，取样打压后，不符合规定，用在基础上轻易诱发桩基偏位，基础下坠，用于顶部时发生顶部开裂渗漏现象。水泥强度不够。从 2023 年起国家已明令严禁生产 325# 水泥，可是在案例中，施工企业见利忘义，抓住水泥市场紧缺的机会，只顾产量，不管质量，生产的水泥名为 425#，实际上连 325# 的原则都达不到，致使灌筑的顶 20 天都拆不了模板，给国家和人民带来了严重的财产损失。

第三章 建筑工程质量控制原则及主体

3.1 建筑工程质量控制原则

1. “质量第一，顾客满意”的质量控制原则。在工程施工过程中，必须一直以业主为主，充足重视业主及监理对工程质量提出的意见或提议，在质量面前，监理和业主具有一票否决权，任何工作均以可以保证施工质量为前提而展开；以顾客满意的“诚信”为宗旨。

2. “以人为本”的质量控制原则。施工人员是质量的发明者，质量控制必须“以人为本”，把人作为质量控制的动力，充足调感人的积极性、发明性、增强人的责任感，树立“质量第一”的观念；提高人的素质，防止人的失误，以人的工作质量保工序质量，促工程质量。

3. “防止为主”的质量控制原则。以“防止为主”就是从对质量的事后检查把关转向对质量的事前控制、事中控制；从对产品质量的检查转向对工作质量的检查、对工序质量的检查、对中间产品的质量检查。

4. “科学、公正、遵法”的质量控制原则。工程施工中，任何管理人员在处理质量问题过程中，必须尊重客观事实，尊重科学、正直、公正、不持偏见；遵纪守法，杜绝不正之风；既要坚持原则，严格规定、秉公办事，同步又要谦虚谨慎，实事求是。

[3]

3.2 建筑工程质量控制重要主体

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要
下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/635201204334011230>