

# 个人住房抵押借款合同范本 6 篇

## 个人住房抵押借款合同范本 1

贷款抵押人：\_\_x，以下简称甲方；

贷款抵押权人：\_\_x，以下简称乙方。

甲方因生产需要，向乙方申请贷款作为\_\_x 资金。双方经协商一致同意，在甲方以其所有的\_\_x(以下简称甲方抵押物)，作为贷款抵押物抵押给乙方的条件下，由乙方提供双方商定的贷款额给甲方。在贷款期限内，甲方拥有抵押物的使用权，在甲方还清贷款本息前，乙方拥有抵押物的所有权。为此，特订立本合同：

### 第一条 贷款内容

1. 贷款总金额：\_\_x 元整。

2. 贷款用途：本贷款只能用于\_\_x 的需要，不得挪作他用，更不得使用贷款进行违法活动。

3. 贷款期限：在上述贷款总金额下，本贷款可分期、分笔周转审贷。因此，各期贷款的金额、期限，由双方分别商定。从第二期贷款起，必须有双方及双方法定代表签字盖章的新的抵押贷款合同，并将其中的一份送交\_\_x 市公证处公证，作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。第一期贷款期限为：\_\_x 个月，即自\_\_x 年\_\_x 月\_\_x 日起，至\_\_x 年\_\_x 月\_\_x 日止。

4. 贷款利率：本贷款利率及计息方法，按照\_\_x 银行的规定执行。

5. 贷款的支取：各期贷款是一次还是分次提取，由双方商定，甲方每次提款应提前\_\_x 天通知乙方，并经乙方的信贷部门审查认可方可使用。第一期贷款分\_\_x 次提取。

6. 贷款的偿还：甲方保证在各期合同规定的贷款期限内按期主动还本付息。  
甲方归还本贷款的资金\_\_\_\_\_为本公司生产、经营及其它收入。如甲方要求用  
其它\_\_\_\_\_归还贷款，须经乙方同意。第一期贷款最后还款日为\_\_x年\_\_x月  
\_\_x日。

7. 本合同在乙方同意甲方延期还款的情况下继续有效。

## 第二条 抵押物事项

1. 抵押物名称：\_\_x。

2. 制造厂家：\_\_x。

3. 型号：\_\_x。

4. 件数：\_\_x。

5. 单件：\_\_x。

6. 置放地点：\_\_x。

7. 抵押物发票总金额：\_\_x。

8. 抵押期限：\_\_x年(或为：自本贷款合同生效之日起至甲方还清乙方与本  
合同有关的全部贷款本息为止)。

## 第三条 甲乙双方的义务

### 乙方的义务：

1. 对甲方交来抵押物契据证件要妥善保管，不得遗失、损毁。

2. 在甲方到期还清贷款后，将抵押物的全部契据、证件完整交给甲方。

### 甲方的义务：

1. 应严格按照合同规定时间主动还本付息。

2. 保证在抵押期间抵押物不受甲方破产、资产分割、转让的影响。如乙方发现甲方抵押物有违反本条款的情节，乙方通知甲方当即改正或可终止本合同贷款，并追偿已贷出的全部贷款本息。

3. 甲方应合理使用作为抵押物的\_\_x，并负责抵押物的经营、维修、保养及有关税赋等费用。

4. 甲方因故意或过失造成抵押物毁损，应在 15 天内向乙方提供新的抵押物，若甲方无法提供新的抵押物或担保时，乙方有权相应减少贷款额度，或解除本合同，追偿已贷出的贷款本息。

5. 甲方未经乙方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其它方式处分。

6. 抵押物由甲方向中国人民保险公司\_\_x分公司投保，以乙方为保险受益人，并将保险单交乙方保管，保险费由甲方承担。投保的抵押物由于不可抗力遭受损失，乙方有权从保险公司的赔偿金中收回抵押人应当偿还的贷款本息。

#### 第四条违约责任

1. 乙方如因本身责任不按合同规定支付贷款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。

2. 甲方如未按贷款合同规定使用贷款，一经发现，乙方有权提前收回部分或全部贷款，并对挪用贷款部分在原贷款利率的基础上加收\_\_x%的罚息。

3. 甲方如不按期付息还本，或有其它违约行为，乙方有权停止贷款，并要求甲方提前归还已贷的本息。乙方有权从甲方在任何银行开立的帐户内扣收，并从过期之日起，对逾期贷款部分按借款利率加收\_\_x%的利息。

4. 甲方如不按期付息还本，乙方亦可向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿贷款本息，若有不足抵偿部分，乙方仍有权向甲方追偿。直至甲方还清乙方全部贷款本息为止。

#### 第五条其它规定

1. 发生下列情况之一时，乙方有权停止发放贷款并立即或即期收回已经发放的贷款。

(1) 甲方向乙方提供情况、报表和各项资料不真实。

(2) 甲方与第三者发生诉讼，经法院裁决败诉，偿付赔偿金后，无力向乙方偿付贷款本息。

(3) 甲方的资产总额不足抵偿其负债总额。

(4) 甲方的保证人违反或失去合同书中规定的条件。

2. 乙方有权检查、监督贷款的使用情况，甲方应向乙方提供有关报表和资料。

3. 甲方或乙方任何一方要求变更合同或本合同中的某一项条款，须在事前以书面形式通知对方，在双方达成协议前，本合同中的各项条款仍然有效。

4. 甲方提供的借款申请书、借款凭证、用款和还款计划及与合同有关的其它书面材料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

#### 第六条有关本合同的费用承担

有关抵押的估计、登记、证明等一切费用均由甲方负责。

#### 第七条本合同生效条件

本合同系经\_\_x市公证处公证并依法赋予强制执行效力的债权文书，甲、乙双方如任何一方不履行，对方当事人可根据《民事诉讼法》第一百六十八条规定，

直接向有管辖权的人民法院申请执行。自公证书签发之日起生效，公证费由甲方承担。

#### 第八条争议的解决

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，双方当事人可选择：

1. 向经济合同仲裁机构申请仲裁；

2. 向人民法院提起诉讼。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，公证处留存一份。

甲方(盖章)：\_\_x 乙方(盖章)：\_\_x

开户银行：\_\_x 开户银行：\_\_x

帐号：\_\_x 帐号：\_\_x

日期：\_\_月\_\_日 日期：\_\_月\_\_日

签订地点：\_\_x 签订地点：\_\_x

#### 个人住房抵押借款合同范本 2

合同抵押人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

抵押权人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲方因资金周转需要，向乙方申请借款。双方经协商一致同意，甲方以其所有的财产(以下简称甲方抵押物)，作为借款抵押物抵押给乙方，由乙方提供双方商定的借款额给甲方。经双方自愿平等协商，就有关事项订立如下协议：

1. 乙方向甲方借款金额为\_\_\_\_\_元人民币  
(¥\_\_\_\_\_ )。

2. 借款期限：自\_\_月\_\_日起至\_\_月\_\_日止。

3. 甲方以位于{、房屋座落：\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_(小区)\_\_\_\_栋  
\_\_\_\_号\_\_\_\_室。2、房屋类型：\_\_\_\_\_3、房屋结构：\_\_\_\_\_4、  
建筑面积：\_\_\_\_\_5、抵押物价值：\_\_\_\_\_6、购房合同编号：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_7、房地产权证编号：\_\_\_\_\_ (房屋详情复  
印件附后)} 自有财产做抵押，向乙方提供担保，并于本合同签订后，到  
\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_县房地产管理局办理抵押登记手续(即办理房屋他项权利  
证)。乙方将在他项权利办妥后三天内将全部资金付给甲方。

4. 借款利率：按照中国人民银行同期存款利率 3 倍执行。

5. 甲方保证在合同规定的期限内按期还本付息。否则乙方有权处置抵押物

6. 抵押期限自本合同生效之日起至甲方履行完毕本合同止。

7. 签订本合同后，甲方未经乙方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵  
押或以其他方式处分。抵押期间抵押物不受甲方破产、资产分割、转让等影响，  
如乙方发现甲方有违反本条款的情节，将处置抵押物。

8. 违约责任

1) 乙方如因本身责任不按合同规定支付贷款，给甲方造成经济上的损失，乙  
方应负责违约责任。

2) 甲方如未按合同规定归还借款，乙方有权向有管辖权的人民法院申请拍卖  
抵押物，用于抵偿借款本息，若有不足抵偿部分，乙方仍有权向甲方追偿。直至  
甲方还清乙方全部贷款本息为止。

9. 本合同自签订之日起，双方应向\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_（县）公证处办理公证手续，有关抵押的登记、公证等一切费用由乙方负责。

10. 本合同经\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_（县）公证处公证并依法赋予强制执行效力的债权文书，甲方到期不履行义务，乙方可根据《民事诉讼法》第一百六十八条规定，直接向有管辖权的人民法院申请执行。

. 本合同一式三份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，公证处留存一份。甲方：\_\_\_\_\_

抵押人住址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

抵押权人住址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_月\_\_日

### 个人住房抵押借款合同范本 3

甲方（出借人、抵押权人），身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方（借款人），身份证号码：\_\_\_\_\_

丙方（抵押人），身份证号码：\_\_\_\_\_

本合同各方根据有关法律、法规，在平等、自愿的基础上，为明确责任、恪守信用，经充分协商一致签订本合同，并保证共同遵守执行。

借款条款

第一条借款金额：据乙方申请，甲方同意借款给乙方。

第二条借款用途：本借款只能用于，乙方不得以任何理由将借款挪作他用。

第三条借款利率：

第四条借款期限：自 年 月 日至 年 月 日。

如实际放款日与该日期不符，以实际放款日期为准。乙方收到借款后应当出具借据，乙方所出具的借据为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第五条借款的偿还：利息按月结清，月初支付当月利息。本金在借款到期日结清，同时甲方应当归还乙方先前所出具的借据。如推迟归还借款，乙方应当按日支付滞纳金。

第六条本合同有效期内，发生下列事项的，甲方有权在以下任何一项或多项事件发生时，宣布本合同项下的借款提前到期，要求借款人在规定的期限内清偿部分或全部借款本息，而无须为正当行使上述权利所引起的任何损失负责。

(一) 乙方违反本合同借款条款中的任何条款；

(二) 根据担保条款的约定，因抵押人、抵押物发生变故或抵押人违反担保条款的约定，致使抵押人需提前履行义务或甲方提前处分抵押物的；

(三) 乙方发生其他可能影响归还甲方借款本息的行为。

第七条本合同的相关费用（包括抵押登记、公证等）均由乙方负责。

抵押条款

第八条抵押物为，现抵押人同意以该资产的剩余价值作为抵押，为本《借款合同》下的借款做担保。

第九条抵押担保范围为本《借款合同》项下的借款本金、利息、滞纳金及实现债权的其它所有费用，同时也包括因借款人违约而给甲方造成的损失。

第十条抵押期限自抵押登记之日起至主债务履行完毕止。

第十一条抵押期间，未经抵押权人书面同意，抵押人不得出租、变卖、赠与抵押物，或以其他方式处分抵押物。

第十二条抵押人可以单方凭经过公证的本《抵押借款合同》到登记部门办理二次抵押登记手续并领取《它项权利证书》。如登记部门一定要抵押人到场，则抵押人应当配合。抵押物的《他项权利证书》或抵押登记证明交由抵押权人保管。

第十三条本合同中“借款条款”如因某种原因导致其部分或全部无效，不影响“抵押条款”的效力，抵押人仍应按照约定承担责任。

第十四条借款人如不能按时还款，自逾期天后，抵押权人则可以变卖抵押物以挽回损失。

其他条款

第十四条本合同自甲方、乙方、丙方签章之后生效，本合同中的抵押条款在办妥抵押登记之后生效。

第十五条如借款人违反本合同，借款人愿意接受法院的强制执行。

甲方（公章）\_\_\_\_\_乙方（公章）\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）\_\_\_\_\_法定代表人（签字）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

个人住房抵押借款合同范本 4

抵押人(以下简称甲方): \_\_\_\_\_

抵押权人(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

甲方因资金周转需要,向乙方申请借款。双方经协商一致同意,甲方以其所有的财产(以下简称甲方抵押物),作为借款抵押物抵押给乙方,由乙方提供双方商定的借款额给甲方。经双方自愿平等协商,就有关事项订立如下协议:

1. 乙方向甲方借款金额为 \_\_\_\_\_ 元人民币  
(¥ \_\_\_\_\_)。

2. 借款期限: 自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。

3. 甲方以位于 {1、房屋座落: \_\_\_\_\_ 市(县) \_\_\_\_\_ (小区) \_\_\_\_\_ 栋 \_\_\_\_\_ 号 \_\_\_\_\_ 室。

2、房屋类型: \_\_\_\_\_

3、房屋结构: \_\_\_\_\_

4、建筑面积: \_\_\_\_\_

5、抵押物价值: \_\_\_\_\_

6、购房合同编号: \_\_\_\_\_

7、房地产权证编号: \_\_\_\_\_ (房屋详情复印件附后) } 自有财产做抵押,向乙方提供担保,并于本合同签订后,到 \_\_\_\_\_ 市 \_\_\_\_\_ 县房地产管理局办理抵押登记手续(即办理房屋他项权利证)。乙方将在他项权利办妥后三天内将全部资金付给甲方。

4. 借款利率: 按照中国人民银行同期存款利率 3 倍执行。

5. 甲方保证在合同规定的期限内按期还本付息。否则乙方有权处置抵押物

6. 抵押期限自本合同生效之日起至甲方履行完毕本合同止。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/637031132005006025>