

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

2024 版消防排烟系统安全评估分包合同范本

合同编号_____

一、合同主体

1.1 甲方名称：（填写甲方名称）

地址：（填写甲方地址）

联系人：（填写甲方联系人）

联系电话：（填写甲方联系电话）

1.2 乙方名称：（填写乙方名称）

地址：（填写乙方地址）

联系人：（填写乙方联系人）

联系电话：（填写乙方联系电话）

1.3 其他相关方：

（如有其他相关方，请在此处填写）

二、合同前言

2.1 背景

随着我国经济的快速发展，城市建设和人口密集度的不断提高，火灾事故的发生频率和危害程度也日益加剧。为保障人民群众的生命财产安全，我国政府高度重视消防工作，对消防设施的建设和管理提出了严格的要求。在此背景下，甲方决定对消防排烟系统进行安全评估，以确保其安全性能符合国家相关标准。

2.2 目的

本合同旨在明确甲乙双方在消防排烟系统安全评估过程中的权利、义务和责任，确保评估工作顺利进行，提高消防排烟系统的安全性能，保障人民群众的生命财产安全。

三、定义与解释

3.1 专业术语

本合同中涉及的专业术语如下：

(1) 消防排烟系统：指用于排除火灾现场烟雾、有毒有害气体和热量的系统。

(2) 安全评估：指对消防排烟系统的设计、施工、验收和使用等方面进行全面、系统的检查和评价。

3.2 关键词解释

(1) 甲方：指委托乙方进行消防排烟系统安全评估的单位或个人。

(2) 乙方：指承担消防排烟系统安全评估任务的单位或个人。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务

(1) 甲方有权要求乙方按照合同约定的时间、地点、方式完成消防排烟系统安全评估工作。

(2) 甲方有权要求乙方提供消防排烟系统安全评估报告，并对评估结果进行审核。

(3) 甲方有义务向乙方提供消防排烟系统的相关资料和必要的工作条件。

4.2 乙方的权利和义务

(1) 乙方有权要求甲方提供消防排烟系统的相关资料和必要的工作条件。

(2) 乙方有权根据合同约定的时间、地点、方式完成消防排烟系统安全评估工作。

(3) 乙方有义务按照国家相关标准和规范，对消防排烟系统进行安全评估。

五、履行条款

5.1 合同履行时间

乙方应在合同签订后（填写具体时间）内完成消防排烟系统安全评估工作，并向甲方提交评估报告。

5.2 合同履行地点

消防排烟系统安全评估工作应在甲方指定的地点进行。

5.3 合同履行方式

乙方应按照国家相关标准和规范，对消防排烟系统进行现场检查、检测、分析，并形成评估报告。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

6.2 终止条件

- (1) 合同约定的评估工作完成后，合同自动终止。
- (2) 因不可抗力导致合同无法履行，经双方协商一致，可终止合同。

6.3 终止程序

- (1) 合同终止前，甲乙双方应就合同终止事宜进行协商。
- (2) 合同终止后，甲乙双方应按照约定办理相关手续。

6.4 终止后果

- (1) 合同终止后，乙方应向甲方提交消防排烟系统安全评估报告。
- (2) 合同终止后，甲乙双方应按照约定承担相应的责任。

七、费用与支付

7.1 费用构成

(1) 评估费用：指乙方进行消防排烟系统安全评估所发生的直接费用，包括但不限于人工费、材料费、检测费、差旅费等。

(2) 报告编制费用：指乙方编制消防排烟系统安全评估报告所发生的费用。

(3) 其他费用：指合同履行过程中产生的其他费用，经双方协商一致后确定。

7.2 支付方式

(1) 评估费用：在合同签订后（填写具体时间）内支付 50%作为预付款。

(2) 报告编制费用：在乙方完成消防排烟系统安全评估并向甲方提交评估报告后（填写具体时间）内支付剩余 50%。

7.3 支付时间

(1) 预付款：合同签订后（填写具体时间）内支付。

(2) 剩余费用：乙方提交评估报告后（填写具体时间）内支付。

7.4 支付条款

(1) 甲方应按照约定的支付方式进行支付。

(2) 甲方应在支付时提供相应的支付凭证。

(3) 甲方未按约定时间支付费用的，应向乙方支付（填写逾期支付利息比例）的逾期利息。

八、违约责任

8.1 甲方违约

(1) 甲方未按约定支付费用的，应向乙方支付（填写逾期支付利息比例）的逾期利息。

(2) 甲方未按时提供必要资料或工作条件的，应承担由此造成的延误责任。

8.2 乙方违约

(1) 乙方未按时完成消防排烟系统安全评估的，应向甲方支付（填写违约金比例）的违约金。

(2) 乙方提交的评估报告存在重大错误或遗漏的，应重新进行评估，并承担由此产生的额外费用。

8.3 赔偿金额和方式

(1) 违约方应按照实际损失进行赔偿。

(2) 赔偿金额应根据合同约定或法律规定确定。

九、保密条款

9.1 保密内容

本合同涉及的技术秘密、商业秘密和其他敏感信息均属保密内容。

9.2 保密期限

保密期限自合同生效之日起至合同终止后（填写具体年限）。

9.3 保密履行方式

- （1）双方均应采取合理措施，确保保密内容的安全。
- （2）未经对方同意，任何一方不得向第三方泄露保密内容。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义

不可抗力是指因自然灾害、政府行为、社会异常事件等不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

10.2 不可抗力事件

- （1）自然灾害：如地震、洪水、台风等。
- （2）政府行为：如政策调整、法律法规变更等。
- （3）社会异常事件：如战争、罢工、恐怖袭击等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务

- （1）发生不可抗力事件后，双方应及时通知对方。
- （2）在不可抗力事件持续期间，双方应暂停履行合同。

(3) 不可抗力事件结束后，双方应尽快恢复合同履行。

10.4 不可抗力实例

(1) 地震导致乙方评估人员无法到达现场进行评估。

(2) 政策调整导致消防排烟系统相关标准发生变化。

十一、争议解决

11.1 协商解决

双方在合同履行过程中发生争议，应友好协商解决。

11.2 调解、仲裁或诉讼

协商不成的，任何一方可向合同签订地人民法院提起诉讼，或向
(填写仲裁机构名称) 申请仲裁。

十二、合同的转让

12.1 转让规定

未经对方同意，任何一方不得转让本合同。

12.2 不得转让的情形

(1) 涉及国家安全、国家秘密的。

(2) 法律法规禁止转让的。

(3) 合同性质决定不得转让的。

十三、权利的保留

13.1 权力保留

- (1) 本合同中未明确约定的权利，甲方保留。
- (2) 乙方在进行消防排烟系统安全评估过程中，发现的安全隐患，甲方保留采取必要措施的权利。

13.2 特殊权力保留

- (1) 甲方保留对乙方提交的评估报告进行审核的权利。
- (2) 甲方保留对消防排烟系统安全性能进行监督的权利。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序

- (1) 对本合同的修改和补充，需经甲乙双方协商一致。
- (2) 修改和补充的内容应以书面形式进行。

14.2 修改和补充效力

修改和补充的内容与本合同具有同等法律效力。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项

- (1) 甲方应提供消防排烟系统的相关资料和工作条件。
- (2) 乙方应按照甲方要求，提供评估报告和相关资料。

15.2 协作与配合方式

甲乙双方应按照合同约定，相互协作，共同完成消防排烟系统安全评估工作。

十六、其他条款

16.1 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律。

16.2 合同的完整性和独立性

本合同构成甲乙双方之间关于消防排烟系统安全评估的完整协议，具有独立性。

16.3 增减条款

未经甲乙双方书面同意，本合同不得增减条款。

十七、签字、日期、盖章

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

日期：____年____月____日

日期：____年____月____日

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 消防排烟系统安全评估报告
2. 消防排烟系统相关资料（包括设计文件、施工记录、验收报告等）
3. 甲乙双方协商一致的补充协议
4. 不可抗力事件证明材料
5. 争议解决相关文件
6. 其他与合同履行相关的文件和资料

二、违约行为及认定：

1. 甲方违约：

未按约定支付费用的，认定为甲方违约。

未按时提供必要资料或工作条件的，认定为甲方违约。

2. 乙方违约：

未按时完成消防排烟系统安全评估的，认定为乙方违约。

提交的评估报告存在重大错误或遗漏的，认定为乙方违约。

违约行为的认定应以合同约定或法律规定为准。

三、法律名词及解释：

1. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、政府行为、社会异常事件等。

2. 违约: 指合同当事人违反合同约定的义务, 导致合同不能履行或不能完全履行。

3. 保密: 指对合同涉及的技术秘密、商业秘密和其他敏感信息进行保密, 未经对方同意不得向第三方泄露。

4. 争议解决: 指合同当事人之间因合同履行发生的争议, 通过协商、调解、仲裁或诉讼等方式解决。

四、执行中遇到的问题及解决办法:

1. 问题: 甲方未按约定提供相关资料。

解决办法: 甲方应在收到乙方通知后(填写具体时间)内提供相关资料, 否则乙方有权暂停工作并要求甲方承担相应责任。

2. 问题: 乙方未按时完成评估工作。

解决办法: 乙方应在收到甲方通知后(填写具体时间)内完成评估工作, 否则乙方应向甲方支付违约金, 并承担由此产生的额外费用。

3. 问题: 评估报告存在重大错误或遗漏。

解决办法: 乙方应在收到甲方通知后(填写具体时间)内重新进行评估, 并提交修正后的评估报告, 否则乙方应承担由此产生的责任。

4. 问题: 不可抗力事件导致合同无法履行。

解决办法：双方应及时通知对方，并协商解决合同无法履行的问题。如协商不成，可依法向合同签订地人民法院提起诉讼或申请仲裁。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方名称：（填写第三方名称）

2. 第三方职责：

参与消防排烟系统安全评估工作，提供专业意见。

对评估报告进行审核，确保其符合相关标准和规范。

3. 第三方权利：

获取评估所需的相关资料。

参与评估过程中的讨论和决策。

4. 第三方义务：

对所提供的信息和意见负责。

保守评估过程中的秘密。

5. 第三方责任：

如因第三方原因导致评估结果不准确，第三方应承担相应责任。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权

利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方权利:

在合同履行过程中,乙方有权要求甲方提供必要的工作条件和资料。

乙方有权要求甲方按照约定支付费用,并在甲方违约时要求赔偿。

2. 乙方利益条款:

乙方有权获得评估过程中的技术资料和相关信息。

乙方有权在评估报告完成后,获得甲方对评估结果的认可。

3. 甲方的违约及限制条款:

甲方不得无正当理由拒绝支付乙方费用。

甲方不得泄露乙方在评估过程中获得的技术秘密和商业秘密。

甲方不得要求乙方在评估过程中违反国家法律法规。

三、以甲方的权益为主导,以甲方的责权利为优先,增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款,同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利:

甲方有权要求乙方按照约定时间、地点、方式完成消防排烟系统安全评估工作。

甲方有权要求乙方提交评估报告,并对评估结果进行审核。

2. 甲方的利益条款：

甲方有权获得消防排烟系统安全评估的全面、准确的信息。

甲方有权根据评估结果，采取相应的整改措施，提高消防排烟系统的安全性能。

3. 乙方的违约及限制条款：

乙方不得未按时完成评估工作，否则应向甲方支付违约金。

乙方不得提交虚假的评估报告，否则应承担相应的法律责任。

乙方不得泄露甲方在评估过程中提供的相关资料。

全文完。

2024 版消防排烟系统安全评估分包合同范本

1

合同目录

一、合同概述

1. 合同名称
2. 合同双方
3. 合同签订日期
4. 合同生效日期
5. 合同终止日期

6. 合同履行地点

7. 合同履行期限

二、合同标的

1. 消防排烟系统安全评估项目概述

2. 项目范围

3. 项目内容

4. 项目目标

三、服务内容

1. 安全评估标准

2. 安全评估方法

3. 评估报告编制

4. 评估报告审核

5. 安全整改建议

6. 安全整改跟踪

四、服务期限

1. 服务起始日期

2. 服务终止日期

3. 服务进度安排

五、服务费用

1. 服务费用总额
2. 费用支付方式
3. 费用支付期限
4. 费用调整机制

六、知识产权

1. 知识产权归属
2. 保密条款
3. 技术成果保护

七、保密义务

1. 保密范围
2. 保密期限
3. 违约责任

八、违约责任

1. 违约情形
2. 违约责任承担
3. 违约赔偿

九、争议解决

1. 争议解决方式
2. 争议解决机构
3. 争议解决程序

十、合同解除

1. 合同解除条件
2. 合同解除程序
3. 合同解除后的处理

十一、合同生效

1. 合同生效条件
2. 合同生效时间
3. 合同生效地点

十二、合同变更

1. 合同变更条件
2. 合同变更程序
3. 合同变更内容

十三、合同终止

1. 合同终止条件
2. 合同终止程序

3. 合同终止后的处理

十四、其他约定

1. 法律适用

2. 语言文字

3. 附件

4. 合同附件清单

合同编号_____

一、合同概述

1. 合同名称：2024 版消防排烟系统安全评估分包合同

2. 合同双方：

a. 分包方：[分包方名称]

b. 承包方：[承包方名称]

3. 合同签订日期：[签订日期]

4. 合同生效日期：[生效日期]

5. 合同终止日期：[终止日期]

6. 合同履行地点：[履行地点]

7. 合同履行期限：[履行期限]

二、合同标的

1. 消防排烟系统安全评估项目概述：[项目概述]
2. 项目范围：[项目范围]
3. 项目内容：[项目内容]
4. 项目目标：[项目目标]

三、服务内容

1. 安全评估标准：[评估标准]
2. 安全评估方法：[评估方法]
3. 评估报告编制：[报告编制要求]
4. 评估报告审核：[报告审核程序]
5. 安全整改建议：[整改建议内容]
6. 安全整改跟踪：[跟踪要求]

四、服务期限

1. 服务起始日期：[起始日期]
2. 服务终止日期：[终止日期]
3. 服务进度安排：[进度安排]

五、服务费用

1. 服务费用总额：[费用总额]
2. 费用支付方式：[支付方式]

3. 费用支付期限：[支付期限]

4. 费用调整机制：[调整机制]

六、知识产权

1. 知识产权归属：[归属规定]

2. 保密条款：[保密内容]

3. 技术成果保护：[保护措施]

七、保密义务

1. 保密范围：[保密范围]

2. 保密期限：[保密期限]

3. 违约责任：[违约责任]

八、违约责任

1. 违约情形：

a. 分包方未按约定时间完成评估工作；

b. 分包方未按约定质量提交评估报告；

c. 承包方未按约定支付服务费用；

d. 任何一方违反保密义务；

e. 任何一方违反合同约定的其他义务。

2. 违约责任承担：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/637035034011010016>