

# 第三章 市政工程清单计价

- ▶ 工程量清单的基本知识
- ▶ 工程量清单计价与定额计价的关系



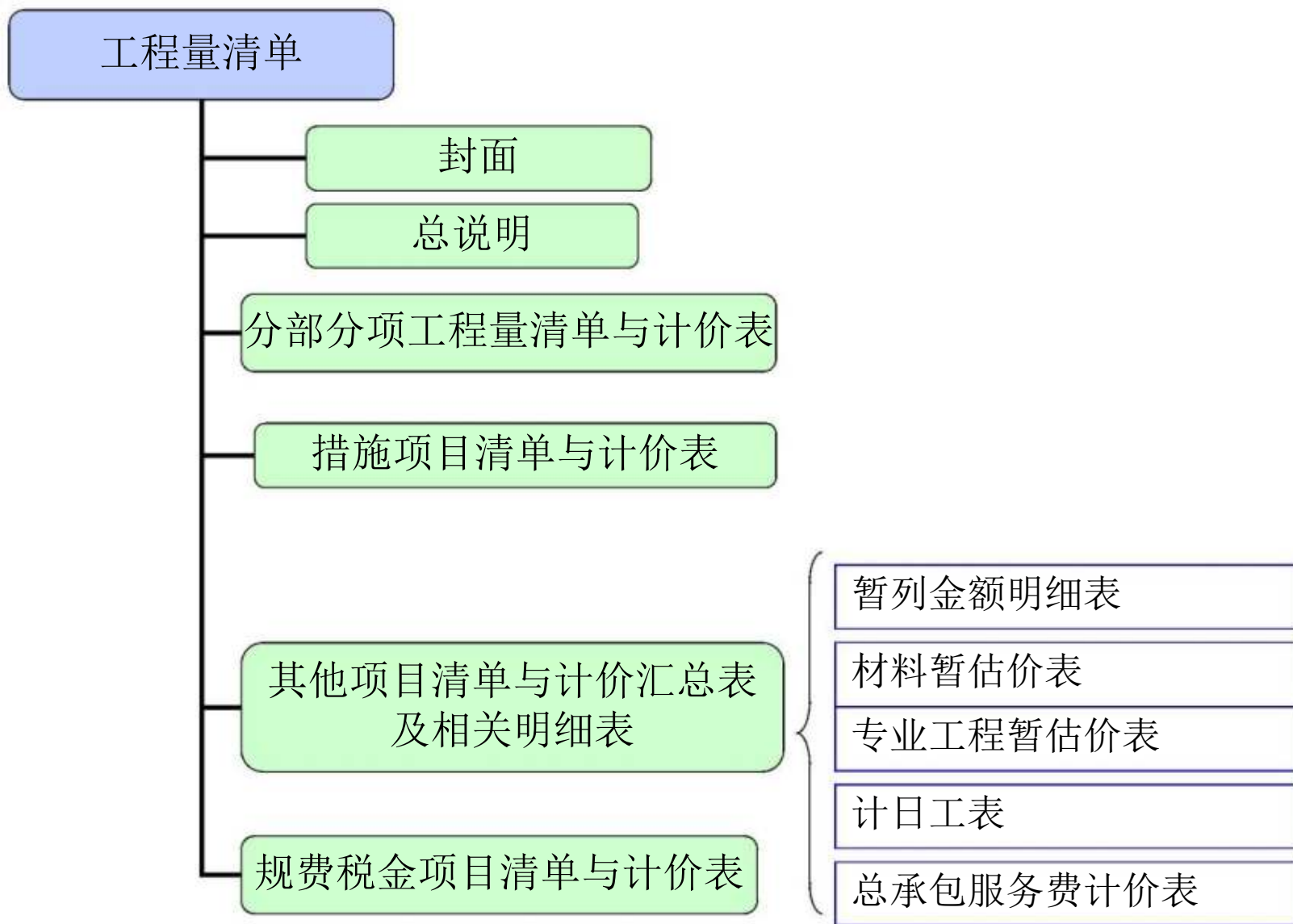
# 一、工程量清单的基本知识

## 1、工程量清单概念

表现拟建工程的分部分项工程项目、措施项目、其他项目项目名称和相应数量的明细清单。

- 项目：齐全（设计图纸、招标要求）
- 数量：按统一的清单工程量计算规则计算
- 清单编制：统一格式
- 由招标单位或受其委托的工程造价咨询单位、招投标代理公司编制
- 工程量清单是招标文件的组成部分

## 2、工程量清单格式 (P42—P60)



### 3、工程量清单内容

(1) 封面：盖章

(2) 扉页：签字、盖

章

(3) 总说明：工程概况，工程招标和专业工程发包范围，工程量清单编制依据，工程质量、材料、施工的特殊要求，其他需要说明的问题等。

#### (4) 分部分项工程量清单与计价表

■ 不可调整的闭口清单

投标时，清单项目、工程量不得调整

■ 四统一原则：

□ 统一项目名称

□ 统一项目编码

□ 统一计量单位

□ 统一工程量计算规则



工程

封面

# 招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：

\_\_\_\_\_

(单位盖章)

造价咨询人：

\_\_\_\_\_

(单位盖章)

年 月 日

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：\_\_\_\_\_

(单位盖章)

法定代表人

或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

编制人：\_\_\_\_\_

(造价人员签字盖专用章)

编制时间： 年 月 日

造 价 人：\_\_\_\_\_

咨询人： (单位资质专用章)

法定代表人

或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

复核人：\_\_\_\_\_

(造价工程师签字盖专用章)

复核时间： 年 月 日

# 总 说 明

工程名称：

第 页 共 页

- 1、工程概况：如建设地址、建设规模、工程特征、交通状况、环保要求等；
- 2、工程招标和专业工程发包范围；
- 3、工程量清单编制依据：如采用的标准、施工图纸、标准图集等；
- 4、工程质量、材料、施工的特殊要求；
- 5、其他需要说明的问题。



## 分部分项工程量和单价措施项目清单与计价表

工程名称：

标段：

第 页 共 页

序号	项目 编码	项目 名称	项目 特征	计量 单位	工 程 量	金 额（元）			备 注
						综合 单价	合 价	其 中	
								暂 估 价	
<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; background-color: #e0ffe0; padding: 10px; display: inline-block;">                     编制工程量清单时 由招标人完成                 </div>						<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; background-color: #e0e0ff; padding: 10px; display: inline-block;">                     工程量清单计价时 由投标人完成                 </div>			
本页小计									
合 计									



## ■ 项目编码：12位数

□ 前9位数是统一的：

后3位数：从001起按顺序编码

□ 分成5级：第一级（2位）---分类码（04市政工程）

第二级（2位）----章顺序码（01土石方工程）

第三级（2位）----节顺序码（01土方工程）

第四级（3位）----清单项目码（001挖一般土方）

第五级（3位）----具体清单项目码 **清单编制人自行从001开始编码**

统一编码

## ■ 项目名称：

■ 项目特征：根据工程实际情况填写

■ 计量单位：清单均采用**基本**计量单位

■ 工程数量：统一按《清单计算规范》工程量计算规则计算

□ 清单工程量计算规则与定额计算规则有的相同，有的不同

#### (4) 措施项目清单与计价表 (P44)

- 表 (一)
- 表 (二)

#### (5) 其他项目清单与计价汇总表、相关明细表格 (P45)

#### (6) 规费、税金项目清单与计价表 (P48)

## 措施项目清单与计价表（一）



单位及专业工程名称：

第 页 共 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	夜间施工增加费			
2	冬雨季施工增加费			
3	场地清理费			
4	中小型机械及工具用具 使用费			
5	编制工程量清单时 由招标人完成 施工因素增加费			
	合 计			

编制工程量清单时  
由招标人完成

工程量清单计价时  
由投标人完成

## 措施项目清单与计价表（二）



单位及专业工程名称：  
页

第 页 共

序号	项目 编码	项目 名称	项目 特征	计量 单位	工程量	综合 单价（ 元）	合价（ 元）	其中（元）		备注
								人工 费	机械费	
编制工程量清单时 由招标人完成					工程量清单计价时 由投标人完成					
本页小计										
合 计										

## 其他项目清单与计价汇总表



单位工程名称：

第 页 共 页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
1	暂列金额			详见明细表
2	暂估价			
2.1	材料暂估价		—	详见明细表
2.2	专业工程暂估价			详见明细表
3	计日工			详见明细表
4	总承包服务费			详见明细表
合 计				—

## 暂列金额明细表

单位工程名称：

第 页 共 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
编制工程量清单时由招标人填写				
合 计				—

暂列金额：招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。

投标人在工程量清单报价中将暂列金额计入其他项目清单费中

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/645321204040011243>