

# 节能验收自评报告

## 一、工程概况

〔1〕 工程名称：龙腾万都汇 A1 地块 1 标段 1\*楼

〔2〕 工程地点：市灞桥区十里铺街道办境地,西邻长田路,北邻家坡路;

〔3〕 建筑面积：32786m<sup>2</sup>

〔4〕 构造形式及抗震要求：本工程构造设计使用年限为 50 年,根底设计等级:高层住宅为甲级;其他为丙级.建筑层数 1\*楼地上 34 层,地下一层。高层住宅采用钢筋混凝土剪力墙构造,剪力墙抗震等级除注明外均为：一级.独立商业框架抗震等级为:二级.其余框架为一级.抗震设防烈度为 8 度。

〔5〕 方案工期：本工程的合同工期为日历天：540 天。

〔6〕 节能要求：甲、乙双方所签订的施工合同，节能符合设计及验收标准要求。

〔7〕 相关单位

建立单位：龙腾华德房地产开发

监理单位：兴业建立监理 XX 公司

设计单位：中国市政工程西北设计研究院

施工单位：海天建立集团分公司

## 二、施工执行标准

1、建立单位认可的方案设计文本

2、建立单位委托的设计任务书及建立方的意见,会议纪要往来文件

- 3、《民用建筑设计通则》GB50352-2005
  - 4、《住宅设计规范》GB50096-2011
  - 5、《住宅建筑规范》GB50368-2005
  - 6、《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2009
  - 7、《省工程建设标准居住建筑节能设计标准》DBJ61-65-2015
  - 8、《省工程建设标准市公共建筑节能设计标准》DBJ/T61-60-2015 等
- 现行国家和地方有关建筑设计的规、规程、和标准

### 三、工程材料：

本装饰工程使用的工程材料严格按合同要求进展购置，工程材料进场后，先对工程材料自检、核对合格证，符合要求后，填写报验单，报送监理公司，由现场监理人员到现场见证取样，并送质检站检测，合格后方可用。本工程所用的节能工程材料数量如下：

〔1〕墙体：墙体根底局部采用钢筋混凝土墙体，高层住宅非承重部位加气混凝土砌块，其余采用普通混凝土砖

〔2〕住宅采用外墙专用膨胀聚苯板〔燃烧性能 B1 级〕进展外墙外保温，采用 100mm 厚聚苯乙烯泡沫塑料保温板〔EPS〕，聚苯板导热系数为 0.041W/m.K

〔3〕屋顶保温材料均采用膨胀聚苯板〔燃烧性能 B1 级〕，采用 120mm 厚聚苯乙烯泡沫塑料保温板〔EPS〕，聚苯板导热系数为 0.041W/m.K

〔4〕门窗 1\*、2\*楼商业采用断热铝合金双层中空玻璃窗〔6+12+6〕，传热系数到达 2.80 W/m.K；3\*、5\*楼商业采用断热铝合金双层中空

玻璃窗 [6+12+6, 辐射率0.25~0.20 在线 Low-E], 传热系数到达 2.30 W/m.K; 住宅采用塑钢中空玻璃窗 [6+9+6] 中空玻璃。传热系数到达 2.70 W/m.K;

#### 〔5〕 配电与照明工程:

照明、插座均由住户配电箱不同的支路供电; 所有插座回路均设漏电断路器保护。在满足眩光限制和配光要求条件下选用效率高的灯具。所有灯具采用节能型光源, 选用 T5 荧光灯配用电子镇流器, 要求  $\cos\Phi \geq 0.95$ 。每户照明功率密度为  $6\text{W}/\text{m}^2$ , 电梯机房照明功率密度值为  $7\text{W}/\text{m}^2$ 。

外墙加气混凝土砌块、普通混凝土砖出厂合格证、出厂检验报告及复检报告各 3 份; 外墙及屋面保温出厂合格证、检验报告和复检报告各 1 份; 铝合金窗合格证 1 份, 玻璃合格证 1 份, 塑钢窗合格证 1 份, “四性” 检验报告各 1 份。电线检验报告、出厂合格证和复试报告各一份; 电缆检验报告、出厂合格证和一份。

### 四、节能工程施工过程质量控制

#### 〔1〕 外墙保温系统

外保温分项工程: 外墙图纸设计为采用 100mm 厚聚苯乙烯泡沫塑料保温板 [EPS], 施工前先清理基层, 无尘土, 再刮 15mm 厚 1:3 水泥砂浆一遍, 面层按设计要求施工。保温材料进场后, 监理人员对保温材料的材质、色度进展检查, 送检合格后方可投入使用。严格按照一下施工程序进展施工: 基层检查或处理-配制胶结砂浆-粘切 100 厚保温板-打锚固钉-安装纤维网-抹 20 厚专用胶结砂浆-刮腻子-

砂磨-涂饰底漆-涂饰面漆。每道工序严格按施工规施工，加强每到工序的质量管理和控制，每到工序施工完后经甲方、监理等单位验收合格后，方能进展下一道工序，已确保外墙每道工序质量符合规要求，外墙施工完后色泽一致，平整度、垂直度和阴阳角方正，加强网和固定锚栓结实可靠，保温板粘切饱满并密实结实，分隔缝线条平整光滑，棱角整齐，滴水线条留置正确。外墙节能设计指标措施：平均传热系数  $0.041\text{W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$ ，施工完成后外墙节能指标满足设计要求和《公共建筑节能标准》要求。

(2) 屋面工程保温图纸设计为采用 120mm 厚聚苯乙烯泡沫塑料保温板 [EPS]，LC7.5 发泡混凝土 2 %找坡，20mm 厚 1:3 水泥砂浆找平，防水层采用 3mm 厚 SBS 防水卷材两道，无纺布隔离后 40 mm 厚 C20 防水细石混凝土配 $\Phi$ 4 钢筋网片。各种材料均有原材料合格证、检测报告，全部合格。刷基层处理剂一遍，严格按照要求留置分隔缝，卷材施工铺设方向搭接宽度符合要求，细部构造合格，完工后满压水试验 24h，无渗漏，符合规要求。

### (3) 门窗工程

本工程 1\*楼商业采用铝合金双层中空玻璃窗 [6+12+6]，传热系数到达  $2.80\text{W}/\text{m}\cdot\text{K}$ 。3\*、5\*楼商业采用断热铝合金双层中空玻璃窗 [6+12+6，辐射率 0.25~0.20 在线 Low-E]，传热系数到达  $2.30\text{W}/\text{m}\cdot\text{K}$ ；住宅采用塑钢中空玻璃窗 [6+9+6] 中空玻璃。传热系数到达  $2.70\text{W}/\text{m}\cdot\text{K}$ ；施工严格按节能规要求，安装结实，固定点间距小于 600 mm，符合规要求，窗扇开关灵活，密封严密，有防脱落措施，

配件的型号、规格、数量符合设计要求。安装结实，位置正确，功能满足使用要求，窗框与墙体间用泡沫剂填嵌饱满，外表用玻璃胶密封粘接结实，外表光滑、顺直、无裂纹，铝合金窗外表干净、平整、光滑、大面无划痕、碰伤，排水孔畅通，玻璃安装正确。“四性”检测符合节能设计要求。

〔4〕 配电与照明工程：

电线、电缆穿管前，应去除管杂物和积水。管口应有保护措施，不进入接线盒(箱)的垂直管口穿入电线、电缆后，管口应密封；电线在线槽有一定余量，不得有接头。电线按回路编号分段绑扎，绑扎点间距不应大于 2m。

五、分项工程检验批质量验收记录

〔1〕 主体构造砖砌体工程加气混凝土砌块检验报告 2 份

混凝土砖 1 份

〔2〕外墙外保温分项工程检验报告 2 份

〔3〕塑钢窗及玻璃安装检验批 1 份

〔4〕 屋面保温层、屋面找平层、卷材防水、细部构造检验批共计 5 份，合格 5 份；隐蔽工程检查记录 3 份，合格 3 份；防水试水检查记录 3 份，合格 3 份。

〔5〕 LOW-E 中空玻璃三性检验报告 1 份

| 验收情况<br>分项工程  | 验收批次数 | 验收意见 |
|---------------|-------|------|
| 外墙砌体自保温系统分项工程 | 2     | 合格   |

|             |    |    |
|-------------|----|----|
| 屋面砌体分项工程    | 1  | 合格 |
| 外墙外保温分项工程   | 25 | 合格 |
| 屋面保温层分项工程   | 4  | 合格 |
| 塑钢中空玻璃窗分项工程 | 15 | 合格 |
| 塑钢中空玻璃窗分项工程 | 15 | 合格 |
| 电线、电缆分项工程   | 15 | 合格 |

综上所述,本工程节能分部工程每道工序都是严格按照施工图纸施工,并严格按节能规经行验收。进场节能材料全部检验合格,各分项工程都到达合格要求,工程资料与施工进度同步,资料齐全,质量控制较好,到达验收要求。

#### 六、质量自检自查情况:

鉴于以上工程建立和施工质量情况,本建筑节能专项工程手续齐全,施工质量满足设计要求,符合建筑节能工程验收标准及建筑法等有关法律法规。资料正确、有效、完整、齐全,且与进度同步,我单位自评为合格。

海天建立集团分公司

龙腾万都汇 A1 地块 1 标段工程部

2016 年 10 月 12 日

## 节能验收自评报告

### 一、工程概况

(1) 工程名称: 龙腾万都汇 A1 地块 1 标段 3\*楼

〔2〕 工程地点: 市灞桥区十里铺街道办境地,西邻长田路,北邻家坡路;

〔3〕 建筑面积: 16636.89m<sup>2</sup>

〔4〕 构造形式及抗震要求: 本工程构造设计使用年限为 50 年,根底设计等级:高层住宅为甲级,其他为丙级.建筑层数 3\*楼地上 34 层,地下一层。高层住宅采用钢筋混凝土剪力墙构造,剪力墙抗震等级除注明外均为: 一级.独立商业框架抗震等级为:二级.其余框架为一级.抗震设防烈度为 8 度。

〔5〕 方案工期: 本工程的合同工期为日历天: 540 天。

〔6〕 节能要求: 甲、乙双方所签订的施工合同, 节能符合设计及验收标准要求。

〔7〕 相关单位

建立单位: 龙腾华德房地产开发

监理单位: 兴业建立监理 XX 公司

设计单位: 中国市政工程西北设计研究院

施工单位: 海天建立集团分公司

## 二、施工执行标准

- 1、建立单位认可的方案设计文本
- 2、建立单位委托的设计任务书及建立方的意见,会议纪要往来文件
- 3、《民用建筑设计通则》GB50352-2005
- 4、《住宅设计规》GB50096-2011
- 5、《住宅建筑贵方》GB50368-2005
- 6、《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2009

7、省工程建立标准?居住建筑节能设计标准?DBJ61-65-2015

8、省工程建立标准?市公共建筑节能设计标准?DBJ/T61-60-2015 等  
现行国家和地方有关建筑设计的规、规程、和标准

### 三、工程材料:

本装饰工程使用的工程材料严格按合同要求进展购置,工程材料进场后,先对工程材料自检、核对合格证,符合要求后,填写报验单,报送监理公司,由现场监理人员到现场见证取样,并送质检站检测,合格后方可用。本工程所用的节能工程材料数量如下:

〔1〕墙体:墙体根底局部采用钢筋混凝土墙体,高层住宅非承重部位加气混凝土砌块,其余采用普通混凝土砖

〔2〕住宅采用外墙专用膨胀聚苯板〔燃烧性能 B1 级〕进展外墙外保温,采用 100mm 厚聚苯乙烯泡沫塑料保温板〔EPS〕,聚苯板导热系数为 0.041W/m.K

〔3〕屋顶保温材料均采用膨胀聚苯板〔燃烧性能 B1 级〕,采用 120mm 厚聚苯乙烯泡沫塑料保温板〔EPS〕,聚苯板导热系数为 0.041W/m.K

〔4〕门窗 3\*楼商业采用断热铝合金双层中空玻璃窗〔6+12+6〕,传热系数到达 2.80 W/m.K; 3\*、5\*楼商业采用断热铝合金双层中空玻璃窗〔6+12+6,辐射率 0.25~0.20 在线 Low-E〕,传热系数到达 2.30 W/m.K;住宅采用塑钢中空玻璃窗〔6+9+6〕中空玻璃。传热系数到达 2.70 W/m.K;

〔5〕配电与照明工程:

照明、插座均由住户配电箱不同的支路供电；所有插座回路均设漏电断路器保护。在满足眩光限制和配光要求条件下选用效率高的灯具。所有灯具采用节能型光源，选用 T5 荧光灯配用电子镇流器，要求  $\cos\Phi \geq 0.95$ 。每户照明功率密度为  $6\text{W}/\text{m}^2$ ，电梯机房照明功率密度值为  $7\text{W}/\text{m}^2$ 。

外墙加气混凝土砌块、普通混凝土砖出厂合格证、出厂检验报告及复检报告各 3 份；外墙及屋面保温出厂合格证、检验报告和复检报告各 1 份；铝合金窗合格证 1 份，玻璃合格证 1 份，塑钢窗合格证 1 份，“四性”检验报告各 1 份。电线检验报告、出厂合格证和复试报告各一份；电缆检验报告、出厂合格证和一份。

#### 四、节能工程施工过程质量控制

##### 〔1〕 外墙保温系统

外保温分项工程：外墙图纸设计为采用 100mm 厚聚苯乙烯泡沫塑料保温板〔EPS〕，施工前先清理基层，无尘土，再刮 15mm 厚 1:3 水泥砂浆一遍，面层按设计要求施工。保温材料进场后，监理人员对保温材料的材质、色度进展检查，送检合格后方可投入使用。严格按照一下施工程序进展施工：基层检查或处理-配制胶结砂浆-粘切 100 厚保温板-打锚固钉-安装纤维网-抹 20 厚专用胶结砂浆-刮腻子-砂磨-涂饰底漆-涂饰面漆。每道工序严格按施工规施工，加强每到工序的质量管理和控制，每到工序施工完后经甲方、监理等单位验收合格后，方能进展下一道工序，已确保外墙每道工序质量符合规要求，外墙施工完后色泽一致，平整度、垂直度和阴阳角方正，加强网和固

定锚栓结实可靠,保温板粘切饱满并密实结实,分隔缝线条平整光滑,棱角整齐,滴水线条留置正确。外墙节能设计指标措施:平均传热系数  $0.041\text{W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$ ,施工完成后外墙节能指标满足设计要求和《公共建筑节能标准》要求。

(2) 屋面工程保温图纸设计为采用 120mm 厚聚苯乙烯泡沫塑料保温板 [EPS], LC7.5 发泡混凝土 2 %找坡, 20mm 厚 1:3 水泥砂浆找平,防水层采用 3mm 厚 SBS 防水卷材两道,无纺布隔离后 40 mm 厚 C20 防水细石混凝土配 $\Phi$ 4 钢筋网片。各种材料均有原材料合格证、检测报告,全部合格。刷基层处理剂一遍,严格按照要求留置分隔缝,卷材施工铺设方向搭接宽度符合要求,细部构造合格,完工后满压水试验 24h,无渗漏,符合规要求。

### (3) 门窗工程

本工程 3\*楼商业采用铝合金双层中空玻璃窗 [6+12+6],传热系数到达  $2.80\text{W}/\text{m}\cdot\text{K}$ 。3\*、5\*楼商业采用断热铝合金双层中空玻璃窗 [6+12+6,辐射率 0.25~0.20 在线 Low-E],传热系数到达  $2.30\text{W}/\text{m}\cdot\text{K}$ ;住宅采用塑钢中空玻璃窗 [6+9+6] 中空玻璃。传热系数到达  $2.70\text{W}/\text{m}\cdot\text{K}$ ;施工严格按节能规要求,安装结实,固定点间距小于 600 mm,符合规要求,窗扇开关灵活,密封严密,有防脱落措施,配件的型号、规格、数量符合设计要求。安装结实,位置正确,功能满足使用要求,窗框与墙体间用泡沫剂填嵌饱满,外表用玻璃胶密封粘接结实,外表光滑、顺直、无裂纹,铝合金窗外表干净、平整、光滑、大面无划痕、碰伤,排水孔畅通,玻璃安装正确。“四性”检测符

合节能设计要求。

〔4〕 配电与照明工程：

电线、电缆穿管前，应去除管杂物和积水。管口应有保护措施，不进入接线盒(箱)的垂直管口穿入电线、电缆后，管口应密封；电线在线槽有一定余量，不得有接头。电线按回路编号分段绑扎，绑扎点间距不应大于 2m。

五、分项工程检验批质量验收记录

〔1〕 主体构造砖砌体工程加气混凝土砌块检验报告 2 份

混凝土砖 1 份

〔2〕外墙外保温分项工程检验报告 2 份

〔3〕塑钢窗及玻璃安装检验批 1 份

〔4〕 屋面保温层、屋面找平层、卷材防水、细部构造检验批共计 5 份，合格 5 份；隐蔽工程检查记录 3 份，合格 3 份；防水试水检查记录 3 份，合格 3 份。

〔5〕 LOW-E 中空玻璃三性检验报告 1 份

| 验收情况<br>分项工程  | 验收批次数 | 验收意见 |
|---------------|-------|------|
| 外墙砌体自保温系统分项工程 | 1     | 合格   |
| 屋面砌体分项工程      | 1     | 合格   |
| 外墙外保温分项工程     | 12    | 合格   |
| 屋面保温层分项工程     | 2     | 合格   |
| 塑钢中空玻璃窗分项工程   | 8     | 合格   |

|             |   |    |
|-------------|---|----|
| 塑钢中空玻璃窗分项工程 | 8 | 合格 |
| 电线、电缆分项工程   | 8 | 合格 |

综上所述,本工程节能分部工程每道工序都是严格按照施工图纸施工,并严格按节能规经行验收。进场节能材料全部检验合格,各分项工程都到达合格要求,工程资料与施工进度同步,资料齐全,质量控制较好,到达验收要求。

#### 六、质量自检自查情况:

鉴于以上工程建立和施工质量情况,本建筑节能专项工程手续齐全,施工质量满足设计要求,符合建筑节能工程验收标准及建筑法等有关法律法规。资料正确、有效、完整、齐全,且与进度同步,我单位自评为合格。

海天建立集团分公司

龙腾万都汇 A1 地块 1 标段工程部

2016 年 10 月 12 日

## 节能验收自评报告

### 一、工程概况

〔1〕 工程名称: 龙腾万都汇 A1 地块 1 标段 5\*楼

〔2〕 工程地点: 市灞桥区十里铺街道办境地,西邻长田路,北邻家坡路;

〔3〕 建筑面积: 16463.85m<sup>2</sup>

〔4〕 构造形式及抗震要求: 本工程构造设计使用年限为 50 年,根底设计等级:高层住宅为甲级;其他为丙级.建筑层数 5\*楼地上 34 层,地

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/646154124114010135>