

土地征收培训PPT课件





目录

- 土地征收概述
- 土地征收的流程
- 土地征收中的问题与对策
- 土地征收案例分析
- 总结与展望



01

土地征收概述





土地征收的定义



01

土地征收是指国家为了公共利益的需要，通过行使征收权，依法将集体所有的土地转变为国有土地的行为。



02

土地征收是政府为了满足公共利益需求，依法强制取得土地所有权的行为，具有行政性、强制性和补偿性等特点。



土地征收的法律依据



01

《中华人民共和国土地管理法》



02

《中华人民共和国物权法》



03

《中华人民共和国城乡规划法》

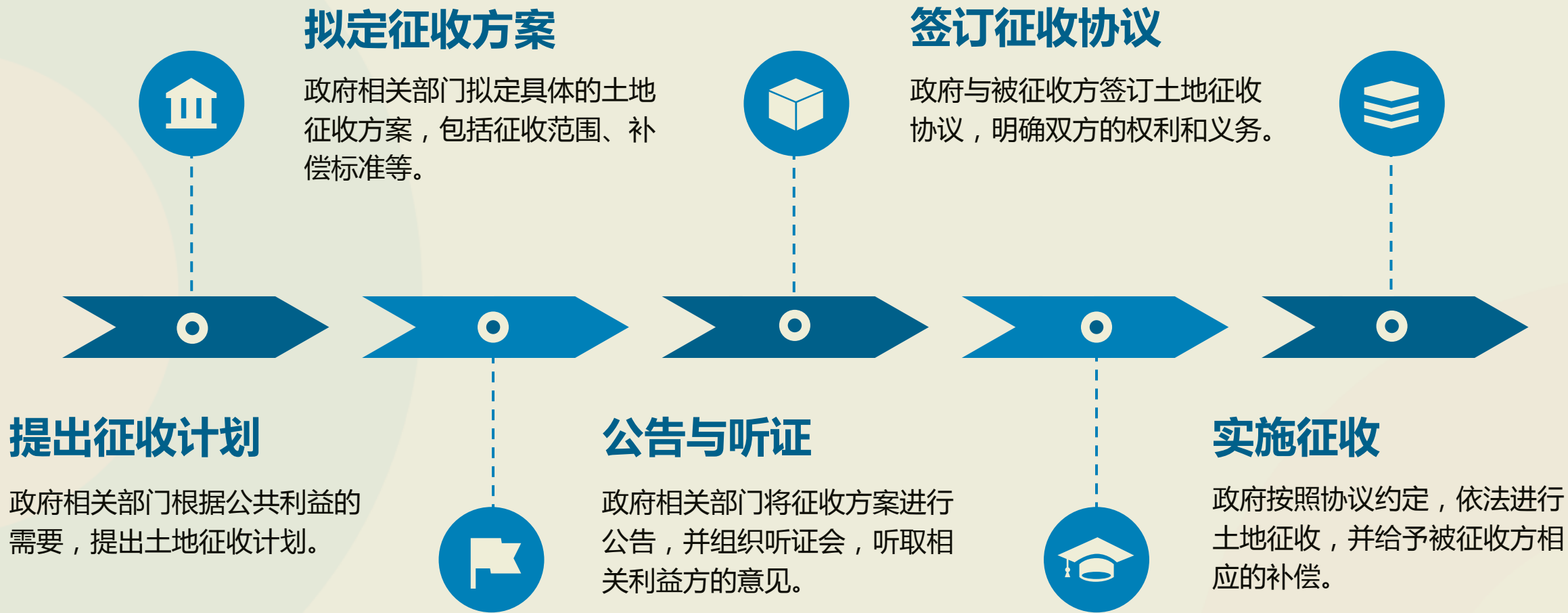


04

《中华人民共和国土地管理法实施条例》



土地征收的程序



02

土地征收的流程



土地征收的申请与审批



申请

由用地单位向当地县级以上人民政府提出建设用地申请，并提交建设项目批准文件、建设用地规划许可证等必要材料。



审批

政府对申请进行审查，包括对土地利用总体规划、城市规划和土地征收方案的合规性进行审查，并作出是否批准的决定。



土地征收的补偿与安置

补偿

根据土地管理法等相关法律法规的规定，用地单位需向被征收土地的农村集体经济组织或个人支付土地补偿费、安置补助费、青苗补偿费等费用。

安置

政府需制定安置方案，通过多种方式对被征收土地的农村集体经济组织或个人进行安置，包括重新安排就业、提供社会保障等措施。





土地征收的实施与监督

实施

政府组织实施土地征收工作，包括发布公告、组织实施征地补偿安置方案、交付土地等。

监督

政府对土地征收工作进行监督，包括对实施过程进行监督检查，处理征地纠纷等。同时，被征收土地的农村集体经济组织或个人也有权对征地补偿安置方案提出异议或提起诉讼。



03

土地征收中的问题与对策



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
<https://d.book118.com/646214233220010121>