

北京市朝阳区恭和老年公寓项目 PPP 模式生命周期开发与运营研究

摘 要

在我国经济迅猛发展的今天，我国人口也一直在迅速的增加，而人口增加也加快了我国人口老龄化的迅速的增长，从而在当今社会，出现了家庭养老、机构养老等多种养老模式。采用传统的住房养老模式已经是不能满足人们的需求，新型的养老模式就是在这种环境中滋生。

目前，我国已经进入了中等收入国家，进入此行列中，要注意的就是社会保障体系是否完善，要想使国家持续进步，就要使社会保障体系与经济持续共同发展，谁也不能滞后。

就各种数据报道来看，我国养老保险制度存在着供给不足的问题。由于我国当下的时代背景致使传统的家庭养老子女养老能力相对是比较弱的，所以家庭养老模式也就逐渐形成了备受人们的关注与重视的新型养老机构及其模式——老年公寓项目 PPP 模式。老年公寓是一种适合我国国情的独立的单元式居家养老模式，这一模式也可以增加养老服务的有效供给。老年公寓项目 PPP 模式是政府与社会资本一起共同参与共同合作的养老服务的新型发展模式，优化养老机构的建设，促进我国养老服务业有效发展的新推力。开拓了养老服务行业管理运营模式的创新思维，有效提高了养老服务质量。

关键词： 养老机构； PPP 模式； 人口老龄化

ABSTRACT

In our country's rapid economic development today, Our population has also been increasing rapidly, And the population increase also accelerated the rapid growth of our country's aging population, Thus in today's society, the emergence of family pension, institutional pension and other pension models, The adoption of the traditional housing pension mode is unable to meet people's needs, the new pension mode is in this kind of environment breeding.

At present, China has entered the middle-income country, into this ranks, to pay attention to the social security system is perfect, want to make the country's continuous progress, it is necessary to make the social security system and economic sustained common development, no one can lag behind.

According to various data reports, China's endowment insurance system has the problem of insufficient supply. Due to the current background of The Times in China, the traditional family pension children's pension capacity is relatively weak, so the family pension model has gradually formed the attention and attention of people's new pension institutions and its model - elderly apartment project PPP model. The annual apartment is an independent unit-style home-based care model suitable for China's national conditions, which can also increase the effective supply of elderly care services. The PPP model of the elderly apartment project is a new development model for the elderly care services that the government and social capital participate in together, optimize the construction of the elderly care institutions, and promote the effective development of the elderly care service industry in China. It develops the innovative thinking of the management and operation mode of the pension service industry and effectively improves the quality of the pension service.

Key words: Pension agency; The PPP model; Aging population

目 录

前 言	1
第 1 章 绪论	2
1.1 研究背景及意义	2
1.1.1 社会背景	2
1.1.2 政策背景	3
1.1.3 意义	4
1.2 国内外项目发展现状	4
1.2.1 国外项目发展现状	4
1.2.2 国内项目发展现状	11
1.3 实践开发的意义	16
第 2 章 养老服务机构引入 PPP 模式的必要性	18
2.1 优化养老机构服务的供给结构	18
2.2 缓解财政压力	18
2.3 提高养老机构服务水平	19
第 3 章 国内养老机构存在的问题及解决措施	20
3.1 存在的问题	20
3.1.1 养老机构供需矛盾日益凸显	20
3.1.2 逐年增长的财政投入无法满足老年人的需求	21
3.1.3 养老机构服务问题	21
3.2 解决措施	22
3.2.1 引进新型养老机构运营模式	23
3.2.2 建立健全相关保障体系	23
3.2.3 开发商合理建设养老机构	24
第 4 章 北京市恭和老年公寓案例项目概况	26
4.1 案例老年公寓项目概况	26
4.2 案例项目经营模式	27
4.3 案例项目三大主体的责任权利划分	27
4.3.1 政府部门（朝阳区民政局）责任权利	27
4.3.2 社会资本乐天集团责任权利	28
4.3.3 第三方评估机构权利与责任	28

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/647116150105006131>