

# 建筑工程施工合同(15 篇)

## 建筑工程施工合同 1

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

根据《合同法》及有关规定，针对临泽村道路事宜；经甲乙双方协商一致，达成以下协议条款，相互监督共同遵守。

### 一、施工内容：

村内规定范围的路基整形、夯实、下水管道的安装、检查井的砌筑，混凝土路面的浇筑、路沿石的安砌等。

### 二、施工工期：

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 三、质量要求：

严格按照工程质量要求及相关规范规定进行施工，因工程质量造成的返工，费用由乙方承担。

### 四、安全施工：

乙方自觉遵守安全操作规程施工，如违章、违规造成的一切安全事故，乙方自行承担。

### 五、工程结算方式：

根据实际完成的工程量结算，（即面积、体积、长度米）完成后实地测量。

#### 六、实际项目及价格：

1、160厚黄沙混凝土路面 75 元m<sup>2</sup>

2、砖砌水沟（挖沟、垫层、砌砖抹灰、回填夯实、盖板）350 元

3、混凝土路沿石安砌（100x0300）35 元

4、下水道安装铺设（挖土、垫层、下水泥管、抹管箍、回填土夯实）直径300 水泥管 90 元。

5、污水检查井含井盖（挖土、垫层、砌筑、抹灰、回填夯实）620 元座

6、人工挖土方 30 元立方米

7、农用车 300 元台班

8、勾机 1800 台班。

9、三轮车 200 元台班。

10、零工，60 元工日。

#### 七、付款方式：

工程完工后一次付清工程款。

本协议自签订之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，一式两份，甲乙双方各执一份，工程结束，款已付清，合同自行作废。

甲方：\_\_\_\_\_（盖章）乙方：\_\_\_\_\_（盖章）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建筑工程施工合同 2

发包方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

发包方经\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日经过投标方式对工程进行招标，经过现场议标，决定由承包方中标承建。为了明确双方权利和义务，本着平等互利、协商一致和诚实信用的原则，根据国家《经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商达成如下协议。

### 第一条 工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、建设地点：\_\_\_\_\_

3、建筑面积(平方米)：\_\_\_\_\_

### 第二条 承包范围

1、设计方案及报价书所包括的内容。

2、中标范围未包括的工程内容：

1、中央空调、电动感应门、电动卷帘门。

2、地面砖、墙面砖材料。

### 第三条 工程造价

(一) 本合同承包总造价为人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元整)包干价。其中：装修工程\_\_\_\_\_元；土建工程\_\_\_\_\_元。

(二) 本合同承包范围外甲方要求增加装修内容, 按实际增加工程量经审定后  
结算。

#### 第四条工期

(一) 本合同总工程为日历天 60 天。(包括 10 天收费时间在内)

(二) 开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日, 竣工日期  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

(三) 如遇下列情况, 经发包方现场代表签证后, 工期作相应顺延, 并通过书  
面形式确定顺延期限:

1、 发包方在合同开工期前 2 天, 不能交出施工场地、进场道路, 施工用水、  
电源未按规定接通而影响承包方进场施工者;

2、 明确由发包方负责供应材料, 设备、成品或半成品等, 未能按双方指定  
日期进场, 或向承包方交验时发现缺陷, 需要修、配、改、代换而耽误施工进  
度者;

3、 因设计变更而增加工程量者;

4、 一周内, 非乙方原因一次连续停水停电达 4 小时(含 4 小时), 累计超过  
8 小时者;

5、 未按合同规定拨付预付款、工程款、代购材料价差款而影响施工进度者。

#### 第五条材料、设备供应方式和价格

中央空调、电动感应门、电动卷帘门由甲方采购安装, 地面砖、墙面砖材料  
由甲方采购, 其余材料由乙方采购。

#### 第六条双方责任

(一) 发包方:

1、办理土地往用、青苗、树木的赔偿、坟地迁移、房屋搬迁、障碍物的拆除(包括架空及隐蔽的)并提供的关隐蔽障碍物资料。

2、在开工前 1 天做好建筑红母鸡外的“三通”和红线以内的场地平整;按审定的施工组织设计或施工方案,提供红线图以内距离建筑物不大于 50 米的水、电源联结点,并装好水、电表,以便承包方按表计费。并负责红线外道路的维修。

3、根据施工地区供水、供电、电力、水压情况,采取措施满足用水、用电需要。

5、于本合同签订后 1 天内(以收签最后一张图纸日期为准)向承包方提供完整的建筑安装施工技术资料 1 套。

6、确定建筑物(或构筑物)道路、线路、上下水道的定位标志水准点和座标控制点。

7、发包方需要交变更设计时,应提前 15 天办理好工程变更和修改设计手续。

8、派驻现场代表,对工程进度、工程质量、隐蔽工程进行监督检查。负责设计图纸问题的处理,设计变更的签证,工程中间验收,工程进度拨款签证和其它必须的签证。

9、组织对工程的竣工验收,并按合同规定日期配合发包方办好竣工决算工作,及时了结工程财务和工程尾款。

## (二)承包方:

1、编报施工组织设计和施工方案,施工总进度计划、材料、设备、成品、半成品进场计划,用水、用电计划,开竣工通知书,隐蔽工程验收单等,并及时送发包及有关单位。

2、于每月月末后 1 天内向发包方报送次月月度施工计划、属发包方供应的材料、设备需有计划和当月工程进度月报(包括工程量、工作量和形象进度)。如不按时报送, 发包方不予支付工程进度款。

3、做好施工组织管理, 保持现场的清洁, 道路畅通, 器材的堆放整齐, 并及时清除建筑垃圾, 作到文明施工。

4、交工工程须将门窗、玻璃、地面打扫干净、厕所、厨房的下水, 污水道清理干净, 做到窗明地净, 工完场地清。

5、工程竣工后清理现场(包括建筑物周围 2 米内和堆到 2 米外)的余土及其它施工堆积物。

6、乙方必须采取切实可行的施工措施保证施工安全, 施工期间如发生安全事故, 由乙方承担全部责任。

#### 第七条工程质量和检查验收

1、质量等级: 工程质量达到合格。

2、优质等级的补偿。

3、工程竣工验收, 应以施工图纸、图说、交底纪要、设计更改通知, 国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

4、施工中承包方根据发包方要求, 应及时提供关于工程质量的技术资料, 如材料, 设备合格证, 试验、试压、测试报告等的影印件。材料代用必须经过设计单位和发包方同意签证后, 方得代表施工。

5、承包方必须健全质量检查制度, 在施工现场设专(兼)职质量安全检查员, 做好自检记录。

6、凡隐蔽工程, 由承包方自检后, 填写《隐蔽工程验收单》通知发包方检查验收。发包方接书面通知后 1 小时内应到现场检验, 认可签证后方可进行下一

工序施工。发包方未按时检查验收，承包方经质检部门检验确认合格后，即可隐蔽续施工，发包方事后应予承认并补签手续。如发包方事后提出异议，经复查合格者其费由发包方负责；不合格者由承包方负责；因此而造成损失由责任方负责，工期相应顺延。

7、电气照明、通风、水暖、卫生工程和机电安装工程竣工后，必须按照有关规定进行技术检验。属于单位试车，由承包方负责进行。投料负荷试车和联动无负荷试车，由发包方负责进行。无论由谁负责试车，双方均应互相配合，共同进行。

试车中需要的动力、油料、燃料、材料、仪器、专用工具、技术劳务费用等，由发包方提供，其费用包括在定额内的，由承包方负担，定额内未包括的，由发包方负担。

8、设备安装工程，由承包方会同发包方将已完工工程（设备基础）向安装单位办理中间交工手续，并作为竣工验收的依据。

9、工程竣工后，承包方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书。经双方协商确定时间，由发包方组织有关单位进行竣工验收，验收合格后，双方签具交工验收证书，并将工程移交发包方管理，如发包方拖延接收，其保管费用和因此造成的损失由发包方承担。

交工验收中如发现有不符质量要求，需要返工的工程，应分清责任，属施工原因造成的按双方验收商定的时间内由承包方负责修好，再进行检验，竣工日期以最后检验合格日期为准。

10、已竣工工程，在交工前由承包方负责保管，未办理交工验收，发包方不得动用，否则视同交验，由于承包方原因应交而不交房屋者，除按拖延工期条款处理外。并赔偿因此而造成的经济损失。

11、工程交工验收后，按建设部有关规定，土建工程保修为一年，采暖工程为第一个采暖期，水电保修期为半年，住宅工程屋面保修三年，保修证明书在交工验收后由承包方发给发包方。

对因施工造成的质量问题发包方应书面通知承包方的约期进行修理，如承包方拒不修理，发包方好可动用预留 \_\_\_\_\_% 的保修款，超支部份应由承包方承担。

#### 第八条施工图纸修改

1、发包方交付的施工图纸和说明以及各种技术资料，均为施工的有效依据，发包方、承包方不得擅自修改。

2、施工图的重大修改变更，必须经原批准主管机关批准，设计单位同意，并提前 15 天办理设计修改议定单，经发包方签证后，承包方才予实施。议定单和修改图纸发出份数与施工图份数同，并作为本合同的补充文件。

3、修改部份的工程费用，按发生时有关定额结算，由承包方编制，发包方认可，确定增减造价。

4、当修改属于设计错误，设备变更，面积(容积)增加，结构改变，标准提高，工艺变化，地质与设计不符合或承包方原因时，其发生的费用增减(包括返工损失，停工、窝工，人员和机械设备调迁，材料和构件积压的实际损失)由责任方负责。

5、承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计的合理化建议，经发包方设计单位或有关技术部门同意采纳实施其节约价值，按国家有关规定分配。

#### 第九条工程款支付

工程完工经竣工验收合格后 7 日内甲方一次性支付工程总价款与乙方。



## 第十条奖与罚

### 1、工程提前或拖延的奖罚。

按合同工期提前竣工者，每提前一天，由发包方按承包总造价的万分之(或人民币\_\_\_\_\_万元)奖给承包方，反之延误工期，亦按提前工期的奖励比例照罚承包方。

### 2、工程质量的奖励与罚款：

质量的优劣由市(区)建筑工程质量监督站认证。奖罚建筑面积计算，优良工程按工程总造价的\_\_\_\_\_ %奖励；合格工程不奖不罚；不合格工程，属承包方原因造成的，除承包方返修达到合格标准外，每平方米罚款\_\_\_\_\_元。(不实行质量奖罚的不执行此条)。

## 第十一条其它

1、不论新、改、扩建工程承包方在易燃、易爆、动力设备、高压线路、管道、密封或防震车间附近。以及临街交通要道、人行通道旁施工时，必须采取严格的防护措施，发包方应负责提供技术资料 and 防护要求，并承担其措施费用；承包方负责提出设施方案，并报送发包方和有关部门审查备案。如承包方防护不力而发生安全事故，由承包方承担事故责任和因此而造成的一切经济损失。

2、专业工程质量需分包时，应按有关管理规定办理，并及时向发包方及有关单位报送分包合同。

第十二条本合未尽事宜，经双方协商签订补充协议，与本合同有同等法律效力。

第十三条在合同执行中，双方发生争议，应及时协商解决，协商无果或当事人不愿通过协商解决的，双方约定可向经济合同仲裁委员会申请仲裁或向人民法院起诉(选择其中一项)。

第十四条本合同经双方签字盖章后生效，至合同工程竣工交验、结清工程尾款，保修期满后，自然失效。

第十五条本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，双方签章生效，均有同等效力。

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

发包方\_\_\_\_\_：(章)承包方：\_\_\_\_\_ (章)

\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

电挂：\_\_\_\_\_电挂：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_

### 建筑工程施工合同 3

发包方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲方在\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_社区\_\_\_\_\_地新建一栋八层全框架宿舍楼，双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_社区\_\_\_\_\_地

## 2、工程\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_社区\_\_\_\_地

3、建筑面积：全框架结构共 11 层，总建筑面积约 1488 平方米(建筑面积外构筑物飘板、天沟按全面积计算，雨蓬、空调板按半面积计算)。注：括号内条例经协商不计算面积，但水电由甲方负责施工，工资由甲方付款。

## 4、承包范围及内容

(1) 主要内容：按照甲方要求和设计的平面图和甲方有关的建筑要求进行施工修建，包括路面压花，土建一次性大包干，住房每层高度为 3 米，第一层为 3.8 米，±0.00 以下按实结算，并计算乙方的其它费用开支，为一次性支付。

(2) 配套附属工程，另行按实计算。

(3) 水、电由甲方负责。

(4) 室内留门洞，粉好门套，预制构件由甲方购买。

## 5、材料材料及工程质量要求

(1) 主体工程质量必须达到一次性验收合格。

(2) 乙方应认真按照甲方要求和意图，精心施工，随时接受甲方的检查、验收。

(3) 因乙方原因工程质量达不到规范质量标准，乙方承担一切责任，工程质量达不到规范标准的部分，乙方按照甲方的要求标准和重新施工，直至符合规范标准合格为止，所有费用由乙方负责。

(4) 若甲方要求乙方不合理的施工所造成的工程质量和损失由甲方负责。

(5) 外墙为 100×100 或(100×200)的方块砖，屋面为随到随抹一次性成合压光。防水屋面由甲方负责。

## 6、承包方式及合同价款

(1) 工程采用包工不包料大包干形式，承包价格为 220 元/平方米，安全保  
险由乙方负责。

(2) 浇灌砼、扎钢筋、装模、回填夯实由甲方负责。机具、扎丝、铁丝、  
钉子由乙方负责。内钢管脚手架、活动架、扣件油顶由甲方负责及费用，乙方负  
责绑扎，外架由乙方负责。

## 7、工期要求

工期总共为 180 天，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣  
工。

## 8、付款方式

工程总价约为\_\_\_\_万元，签订合同预付乙方的进场费及备料款\_\_\_\_万元，以  
后每完成一层主体付工程总价的 65%，内外装饰每完成一层工程总价的 33%。留  
2%竣工验收后一笔付清。

## 9、双方责任

(1) 甲方应保证工程款及时到位，防止资金问题而造成工程停工，而达不  
到预期进度由甲方负责。

(2) 甲方未按合同规定履行自己应负的责任，因资金原因不能正常施工，  
除工期得以顺延外，还应赔偿给乙方造成的实际损失。

(3) 承包人不得将承包工程转包给他人，也不得将其承包工程支解以后分  
包的名义发包他人，否则，合同自行终止。

(4) 甲、乙双方本着精诚合作、自行遵守的原则，认真履行职责，协助保  
密等义务。

(5) 本合同一式四份，双方各执二份，合同自签字生效，发包人、承包人履行本合同的全部义务，承包人自发包人交付竣工结算款支付完毕，本合同自行终止。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

### 建筑工程施工合同 4

发包单位: (以下简称甲方)

承包单位: (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国合同法》及本工程具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同书，以约束双方共同遵守。

#### 一、工程概况:

建筑面积: 平方米 建筑高度: 米

建筑层数: 层 结构类型: 框架(砖混)

#### 二、承包范围与内容:

室内的地砖、厨房、卫生间镶贴墙砖及材料运输。

#### 三、承包方式:

包人工费。

#### 四、承包价格:

按实贴面积计算墙面元 / M2；地面元/M2。

#### 五、工程期限：

从年月日到年月日结束（遇不可抗力顺延工期，若无故拖延一天，罚款 1000 元）。

#### 六、付款方式：

工程结束付工程造价的 80%，交工后一个月內付 15%，余下 5%维修期满付清（建立身份证复印件式台账，人及证件必须相符，本人签字并按手印）。

#### 七、质量要求：

1、乙方承包的分项工程按国家质量标准验收，必须达到合格或优良工程验收标准。

2、乙方必须严格按图施工，按规范施工，按现场技术人员制订的方案施工，听从现场技术人员的指挥，积极主动配合其它工种人员的工作。

3、根据甲方提供的材料尺寸，按规范要求排砖、拼缝、镶贴，表面平整度必须符合要求。并做好已铺贴好的成品保护工作。

4、因乙方原因导致工程达不到规范、标准要求，造成返工所发生材料及人工费等经济损失由乙方承担，甲方不予计算工作量。工期不予顺延，情节严重的，甲方有权终止合同。

#### 八、机具的控制：

甲方提供垂直运输机械，其余运输工具及铺贴工具乙方自备。

#### 九、安全要求：

工人必须持证上岗，进工地前必须经过安全教育培训操作，必须按照国家安全施工规范标准要求施工，禁止违章作业，否则出现工伤事故，全部由乙方负责。

十、违约责任：

1、由于乙方原因，造成停工或窝工延误的，每延期一天乙方自愿支付甲方违约金 1000 元。

2、乙方应妥善保护施工现场的建筑物及设施，如造成损失照价赔偿。

3、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

十一、其他约定：

1、乙方应自觉爱护甲方施工现场内的机械、工器具等其他财产且有保护本班组及其他班组成品半成品及其他劳动成果的责任，如有破坏将追究其相关责任，工作完成后需及时清理场地；做到在保证质量的前提下节约材料，合理利用材料，杜绝浪费，如有浪费则按其浪费部分价值的二倍在结算中扣除。

2、其它未尽事宜，甲、乙双方随时协商，签订补充协议，作为本合同附件。

3、本合同一式份，甲乙双方各执份，本合同自签订之日起至结束内有效，待工程结束后自动作废。

甲方： 乙方：

法定代表人或委托人： 法定代表人或委托人：

年月日 年月日

建筑工程施工合同 5

发包人： \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包人： \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

经过甲乙双方协商，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

## 一、工程项目

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_

3、承包范围：\_\_\_\_\_

4、承包方式：\_\_\_\_\_

5、合同价款：合同总价每公里\_\_\_万。单位造价每平方米\_\_\_元(竣工后以实际丈量面积为准进行结算)。

## 二、技术要求

1、路面为\_\_\_厘米厚水泥混凝土路面，宽\_\_\_米。

2、天然级配砂砾石垫层，厚度\_\_\_厘米天然级配砂砾石，宽度\_\_\_\_\_米。

3、\_\_\_厘米厚灰土垫层。

## 三、施工及质量要求

### 1、路基处理

在原有路基的基础上，对高低不平路段，采用推土机或装载机整平，并清除地表杂草，然后用压路机压实。

2、严格控制路面材料质量，垫层必须夯实，否则返工。

## 四、双方权利和义务

### 1、发包人的权利和义务



发包人委派的业主代表：

姓名：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

职权：对施工阶段质量、进度以及现场工程质量进行监理与控制、参与工程竣工验收以及保修阶段的相关工作。

2、发包人主要工作：负责场地三通一平；

3、承包人的权利和义务

项目负责人姓名：\_\_\_\_\_

项目负责人代表承包人就此工程项目全权对发包人负责。

4、承包人主要工作：

负责本工程施工范围内的施工安全工作。承包人应按有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全措施不当造成事故的责任和因此而发生的费用；做好现场设备、材料的照管工作。做好现场施工记录，配合发包人和监理单位进行质量检查：

五、工程价款的支付

本合同签订之日付\_\_\_%，工程竣工验收完后分阶段视情况支付下剩款项。工程质量保证金为总造价的\_\_\_%，质保期\_\_\_\_\_年，质保期自竣工验收之日计算，期满后一次性支付质保金。

六、安全文明施工

承包人应按建设总承包单位工程施工现场管理规定及发包人统一管理制度的规定，精心组织、文明安全施工；发包人、总承包单位对承包人任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

承包人在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均有承包人自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

### 七、竣工验收

承包人在工程具备竣工验收条件钱\_\_\_\_\_小时通知发包单位组织竣工验收。发包人在收到通知后及时组织有关单位进行验收，并在验收后\_\_\_\_\_天内给予认可或提出整改意见。承包人按要求整改，并承担自身原因造成的整改费用。

### 八、本合同一式两份

甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。项目工程有关款项全部计算完毕后自行失效。

发包人：\_\_\_\_\_ (签章) 承包人：\_\_\_\_\_ (签章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建筑工程施工合同 6

发包人(全称)：\_\_\_\_\_

承包人(全称)：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

工程内容：

工程立项批准文号：

资金

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期：

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数 天。

四、质量标准

—2—

工程质量标准：合格

五、合同价款

金额(大写)： 元(人民币)

(小写)： 元(人民币)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款

3、本合同通用条款

4、中标通知书

5、招标文件及答疑澄清

6、投标文件

7、工程建设标准、规范及有关技术文件

8、图纸

9、工程量清单

10、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同双方约定 签字盖章 后生效。本合同一式 四 份，双方各执 两 份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年月日：

## 建筑工程施工合同 7

发包人(甲方): \_\_\_\_\_

承包人(乙方): \_\_\_\_\_

双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就本建设工程施工项目协商一致,订立本合同。

### 1、工程概况

工程名称: \_\_\_\_\_

工程地点: \_\_\_\_\_

工程内容: \_\_\_\_\_

### 2、工程承包范围

承包范围: \_\_\_\_\_ 面积为准。

### 3、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 号

坯房竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 号(中途如有下雨一天则往后推迟一天)

竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 号

合同工期总日历天数: \_\_\_\_\_ 天

### 4、工期延误:

因以下原因造成工期延误,经甲方确认,工期相应顺延

(1) 设计变更和工程量增加;

(2) 一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过\_\_\_\_\_小时;

(3) 不可抗力自然条件;

#### 5、工程竣工:

乙方必须按照协议书约定的竣工日期竣工。因乙方原因不能按照协议书约定的竣工日期竣工的,乙方承担违约责任。

#### 6、工程质量标准:

\_\_\_\_\_县质量检测局为准。(不包括材料质量)

#### 7、合同价款

金额: 建筑面积每平方米¥\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_建筑面积的总平方米。

工程预支款: ¥\_\_\_\_\_万元。

竣工日付款: 余下总金额的\_\_\_\_\_%。

工程款结算: 检测工程竣工日后\_\_\_\_\_个月内无任何施工质量问题则结清所欠余款。

#### 8、组成合同的文件

(1) 本合同协议书。

(2) 标准、规范及有关技术文件。

(3) 图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

9、乙方向甲方按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、乙方在施工过程中所需用的建材必需提前\_\_\_\_天向甲方提出书面申请，甲方则需及时提供全部建筑不得误工，保证施工期间的畅通。乙方在施工过程中如有造成不必在的浪费则按照市价赔偿。

11、甲方有权对乙方工程实施监督。在猪舍内部结构中乙方需按照甲方要求施工。甲方在乙方的施工过程中不得随意调动乙方的施工人员。

12、本合同正本两份，具有同等效力，由发包人承包人分别保存一份。

13、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_后生效。

发包人：（签名）\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

承包人：（签名）\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 建筑工程施工合同 8

发包人（甲方）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

承包人（乙方）：\_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项订立本合同。

### 第 1 条

甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_内,所建筑的厂房发包给乙方。承包范围:\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_厂房地面工程施工,包括窗台以下内外抹灰及厂房散水。乙方必须严格按施工要求施工。乙方对安全及文明施工实行全面承担,包工包料,乙方为安全施工、文明施工第一责任人。

### 第 2 条

开工日期:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日,竣工日期:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 第 3 条

合同价款甲方按乙方所做工程量施工量标准合计总价款\_\_\_\_\_万元与乙方结算工程款,乙方承包单价一次包定。如有个别因素发生最终按乙方实际完成工程量据实结算工程款。

### 第 4 条

甲方开工前提供具备开工条件的施工场地,需要与有关部门联系和协调的工作由甲方负责。如甲方开工后有不具备材料其他工种所造成的停工甲方按工程造价 2%每天作乙方赔偿。

### 第 5 条



乙方在开工过程中，严格按国家和地方有关规定及甲方

要求执行，而如发生安全责任事故对第三人人身财产损害，由此所造成的全部损失、赔偿费用均由乙方承担。

#### 第6条

施工所需要的机械设备、工具和油料、机油等消耗品均由乙方提供。上述机械费、油料费用均已包括承包单价之内，甲方附付合同约定的工程款之外不承担任何费用。

#### 第7条

工程款支付（两次性支付）

7.1 第一次付款\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，付给人工费\_\_\_\_\_万元。

第二次付款\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，甲方一次性支付全部工程款。  
(以收据为凭)

7.2 若甲方到期未给付工程款，承担违约责任，违约金为\_\_\_\_\_万元。

#### 第8条

本合同正本两份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份。自双方在合同上签字或盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_

责任人：\_\_\_\_\_

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/647144156134006035>