

# 工程验收报告总结 12 篇

## 工程验收报告总结 1

根据《建筑工程施工质量验收同意标准》及现行相关法律、法规的要求，我单位特制定工程竣工验收方案，请\_\_\_\_\_建设工程安全质量监督总站监督。

### 一、本项目有关情况

- 1、已完成设计文件和合同约定的内容；
- 2、经建设、监理、设计、勘察、施工等单位共同预验收，存在的问题已整改到位；
- 3、涉及设计文件的变更，已由设计部门签署认可文件，其中重大变更经由图纸审查机构审查通过；
- 4、施工单位对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准、已提出工程竣工报告；
- 5、监理单位对工程进行了评估，具有完整的监理资料，并已提出工程质量评估报告；
- 6、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更进行了检查，并已提出质量检查报告；
- 7、工程质量控制资料(其中包括：桩基、钢结构、幕墙、装修、安装、节能等)已经建设、监理单位核查并符

合要求；

8、工程安全和功能检验资料已经建设、(监理)单位核查并符合要求；

9、专项工程(桩基、地下防水、钢结构、幕墙、住宅工程质量通病控制、节能、住宅工程质量分户验收、安装工程)已按要求办完相关专项验收手续；

10、报建面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>，实际竣工面积为\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>，超出面积已按要求办完相应批准手续；

11、已具备以下文件：

单位工程施工许可证，重大设计变更补充审查意见书，规划部门的认可文件，消防部门的认可文件，环境部门的认可文件，气象部门的认可文件，档案专项验收意见书，室内环境检测报告，门窗三性检测报告，单位工程质量保修书，工程合同付款不拖欠证明，商品住宅的《住宅质量保修书》和《住宅使用说明书》。

12、本项目配套工程已办完相应批准手续。

## 二、竣工验收组织

建设单位负责组织实施该项目的单位工程竣工验收工作，  
\_\_\_\_建设工程安全质量监督总站监督。竣工验收时间为 20\_\_\_\_  
年\_\_月\_\_日\_\_时，地点\_\_\_\_\_。

### (一)验收人员

根据规定，我单位组建了竣工验收组，成员包括：建设单位(项目)负责人、施工(含分包单位)、设计、监理等单位(项目)负责人以及相关单位技术、质量负责人、验收组成员中土建、水电及其他安装专业方面的人配齐，验收组组长由\_\_\_\_\_担任。

## (二) 竣工验收标准

竣工验收标准为国家工程建设强制性标准、现行施工验收规范及相关标准、经审查通过的设计文件以及有关法律、法规、规章和规范性文件规定。

### 1、竣工验收程序及内容

(1) 由竣工验收组组长主持竣工验收；

(2) 建设、施工、勘察、设计、监理等单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况。

### 2、验收组分为三部分分别进行检查验收

(1) 检查工程实体质量；

(2) 检查工程建设参见各方提供的竣工资料；

(3) 对建筑工程的使用功能进行抽查、试验、包括：水压、通电、排污主要通球、绝缘电阻、接地电阻、漏电跳闸测验、层高、方正度等。

### 3、对竣工给验收情况进行汇总讨论，形成单位工程竣工验

收综合验收结论，填写《单位(子单位)工程竣工验收记录》，验收组人员分别签字、单位盖章；

4、当在验收过程中发现严重问题，达不到竣工验收标准时，验收组将责成责任单位立即整改，并宣布本次验收无效，重新确定时间组织单位工程竣工验收；

5、当在竣工验收过程中发现一般需整改的质量问题，验收组可形成初步验收意见，填写《单位(子单位)工程竣工验收记录》，验收组人员分别签字，但各单位不加盖公章。验收组责成有关责任单位整改，并委托□建设单位、□监理单位项目负责人组织复查，整改完毕符合要求后，加盖各单位公章；

6、当竣工验收组各方不能形成一致竣工验收意见，协商不成时，报建设行政主管部门或质量监督机构进行协商裁决。

### 三、承诺

该工程竣工验收合格之日起 15 天内向备案部门办理竣工验收备案，否则，将承担由此引起的一切法律后果。

### 四、本报告已抄送有关部门及验收组成员

工程负责单位(公章)：\_\_\_\_\_

工程负责人(签字)：\_\_\_\_\_

20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 工程验收报告总结 2

### 会理县“8.30”地震小型震损水库黑泥田水库枢纽除险加固 工程档案验收自查报告

会理县水务局

二〇一〇年十二月

#### 一、工程概况

黑泥田水库位于会理县绿水乡境内，属金沙江水系城河支流绿水河上游，是一座年调节水库，蓄水、防洪、灌溉，具有综合效益的小

(二)型水利枢纽工程。水库坝址以上控制流域面积 11.73km<sup>2</sup>，总库容 60 万，有效灌面 400 亩。

工程建设主要项目为：

#### 1 大坝整治

(1)、开挖坝肩裂缝部位，采用人工配合小型电动(或油动)夯实机械夯实。

(2)、内坝坝脚增设干砌块石镇脚。

(3)、增加内坝坡预制砼板护坡，板厚度 4cm，在预制板与大坝之间设 20cm粗砂过渡层。

(4)、放缓内坝坡比，下半部分采用砾碎石回填，上半部分

采用新采的含碎石的壤土回填。

(5)、修整外坝坡，增设 M7.5 浆砌块石护坡，网格内植草。  
增设外坝两侧和马道排水沟，保证坝坡排水畅通。

## 2 溢洪道整治

(1)、进口段长新建溢流堰体，增加溢流堰高度，堰宽加宽到 12m

(2)、收缩段衬砌溢洪道边墙和底板，并将溢洪道由堰口 12m 宽收窄为 7m 宽。

## 3 放水设施整治

完成放水隧洞出口陡槽工程，原老涵洞采用 C15 砼封堵。

## 4 其它设施

新建管理房，增设水位观测设施。

## 二、资料自查情况

本工程资料按《建设工程文件归档整理规范》进行归档整理。归档资料内容能积极真实、准确地反映工程建设活动和工程实际状况，做到齐全、系统、完整。

### 归档资料的质量情况

1、本工程一开始就对工程建设进行全面监控，以书面形式记载建设工程的主要过程并保存相应工程技术文件(如 1、开工

前的施工技术准备文件;2、各原材料质保书、合格证及复试报告单;3、施工试验记录;4、隐蔽工程验收检查记录;5、施工记录;6、分部、分项质量验收记录)。

2、本工程资料均采用耐久性强的碳素墨水笔进行记录,字迹清楚,图样清晰,图表整洁,签字盖章手续完备。

3、本工程资料纸张幅面尺寸除施工日记外均采用规格为 A4 幅面(297 mm×210 mm),对一些原材料合格证原为 16k 纸张的全部采用 a4 幅面的纸张粘贴,使其达到长期保存归档的要求。

4、工程资料均为原件(复印件均写明原件存放之处并加盖存放单位红章)。

5、工程资料的内容真实、准确,与工程实际相符合,并符合国家有关方面的技术规范、标准和规程。

6、本工程竣工图纸采用国家标准图幅。图纸中应修改的地方均已在更改部位注明。所有设计变更联系单及图纸会审纪要中的图纸变

更内容按照规定进行编制。编制完毕后所有竣工图均加盖竣工图章,并由施工单位的编制人、审核人、技术负责人以及监理单位的现场监理、总监等签字,注上编制日期。所有竣工图纸按《技术制图复制图的折叠方法》统一折叠成 A4幅面,图标栏露在外面。

二〇一〇年十二月

### 工程验收报告总结 3

工程名称：长兴县委党校 2#学员宿舍修缮工程 建设单位：  
长兴县永兴建建设开发有限公司 设计单位：苏州金螳螂建筑装饰  
股份有限公司 施工单位：浙长兴天工建设有限公司 监理单位：  
浙天元项目管理有限公司 验收时期： 年 月 日

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成  
验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。 (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在  
工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签  
名。

## 三、工程质量评定

#### 四、工程验收结论

##### 说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

#### 工程验收报告总结 4

##### 一、工程概况：

\_\_项目座落于\_\_市国家旅游度假区内，滇池路六公里西贡码头前段迎海路旁，西临海艺花园小区，东临\_\_别墅群，南临国宾馆，所处地理位置优越，交通方便。以高原湖泊滇池为依托，西山睡美人为屏障，依山傍水，拥有满面苍翠的自然景观和清新的空气，项目建筑造型独特，具有西方

式建筑特色和风格，是聚集购物、休闲、娱乐为一体的综合商业区。

本工程规划许可证号：昆规建证(20\_\_)04\_\_号和(20\_\_)0\_\_号；施工许可证号：度建字 20\_\_第\_\_号；施工图审查批准号 昆施审 hj 20\_\_-0\_\_，其总建筑面积为\_\_\_\_平方米。共\_\_个单位工程，

17.45m。基础为静压预制管桩上独立承台基础，地梁连通，全钢筋混凝土现浇框架结构，抗八度地震设防。工程于 20\_\_年\_\_月\_\_日开工，200\_\_年\_\_月\_\_日提交验收。

## 二、该项目工程完成简况：

根据参建各方合同约定的内容，工程设计、施工等均按要求的项目完成任务，达到合同的质量等级要求，在本工程设计、施工过程中，严格执行各项法律、法规、规范及云南省\_\_市有关规定。本工程地下土质土层复杂，属于软土地基，工程造型独特、美观，跨度大，施工工序复杂，质量要求高，施工单位编制了有针对性的施工组织设计和分部施工方案。施工技术、质量保证资料、施工管理及建筑材料、构配件和设备的出厂检验报告等档案资料齐全有效。根据各方合同约定的内容，审查完成情况如下：

1. 完成设计项目情况：基础、主体、室内外装饰工程；给排水工程、消防工程；建筑电气安装工程；电梯安装工程；室外工程；小区市政道路工程。经审查基础工程合格、主体工程合格、室内外装饰工程合格、屋面工程合格；给排水工程合格；建筑电气工程合格。

2. 完成合同约定情况：总承包合同约定、分包合同约定、专业承包合同约定经审查已按照合同(约定内容完成。

3. 技术档案和施工管理资料：经审查建设前期、施工图设

；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。

4. 试验报告：经审查主要建筑材料(钢材、水泥、砖、砂、石、防水材料、电气材料等)试验报告全，符合要求。

5. 工程质量保修书：工程质量保修书已签订，并编制了商品房质量保证书和房屋使用说明书。

### 三、监督和整改情况：

在工程建设的每一分部、分项过程中：建设、设计、监理、施工

等单位密切配合，较好地完成了各项工程的检查，检查中严格地把住了质量关，对需要整改的地方，一经提出施工方便立刻认真整改，整改后监理方进行复查验收，达到标准要求后，才能进入下道工序施工。

在施工过程中，监理单位严格按照国家的建筑工程施工质量标准要求施工，配合各参建单位完成了本工程的施工监理任务，工程施工过程中的每一个工序都严格按照监理大纲、监理程序做，保证了工程质量。

### 四、验收单位组成：

按照建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》的要求和《云南省住宅工程质量分户验收管理规定》，

20\_\_年\_\_月\_\_日组织了初验，20\_\_年\_\_月\_\_~\_\_日进行了分户验收。20\_\_年\_\_月\_\_日组织竣工工程的正式验收，参加竣工验收的建设、设计、勘察、监理、施工单位及监督站等人员的组成符合要求。

## 工程验收报告总结 5

各位领导、各位专家、各位朋友：

首先请允许我代表南京环茂建筑安装工程有限公司对你们的到来表示热烈欢迎!对各位在百忙之中抽出时间前来参加板西C地块住宅小区会所、幼儿园工程竣工验收表示衷心的感谢!下面我把工程向大家做一个简单的汇报：

我公司承建的板西C地块住宅小区会所、幼儿园工程由南京河海大学建筑设计研究院设计，雨花台区质量监督站监督，南京工业大学监理公司监理。该工程于20\_\_年10月1日开工建设，于20\_\_年10月30日全面竣工，本工程会所建筑面积为2172.7 m<sup>2</sup>，框架二层，室外地面至主屋面高度为7.2m 幼儿园建筑面积为1710.63 m<sup>2</sup>，框架二层，室外地面至主屋面高度为6.0m，室内墙面天棚批白水泥腻子、刷白色乳胶漆，楼地面为水泥硬化地面，塑钢门窗、外墙装饰为涂料和面砖、墙裙为灰色文化石贴面，线条优美、色彩协和。屋面为双层防水现浇混凝土上人屋面。安装工程有强、弱电、给排水、消防系统等。

本工程在业主、监理等单位的参与监督下，严格按照设计图纸和现行的施工规范要求施工。根据业主对工程质量、工期要求，本公司与项目部多次召开协调会议，确立了施工程序及班组之间的协作关系。根据实际情况，对项目管理人员、各班组进行全面交底，明确各自的责任，提高认识。对质量目标、工期进度、文明施工、安全操

作等编制科学可行的施工方案。

在施工过程中切实实行建设工程监理制度，对各种材料、产品进场均有监理现场见证取样，严格按照规范、规定进行试验，杜绝了不合格材料的使用，砂浆、混凝土严格按照配合比进行计量，每道工序都履行报验手续，验收合格后方可进行下一道工序施工，确保了工程质量。该工程已按合同和设计要求施工完毕，各系统的使用功能已形成，运行正常并且符合有关规定的要求。

会所、幼儿园工程中原材料、构配件检验报告各 30 份，各类试验报告各 65 份，验收纪录各 32 份，其他技术资料 98 份，工程技术资料齐全有效。本工程观感质量经初验检查，结论为好，本工程在施工过程中做到文明施工，施工现场标化管理，得到各级领导的一致好评。

今天的验收中，热烈欢迎各位领导、专家、同仁多提宝贵意见，我们将在保修期内无条件完成各项任务，保证业主满意。在

我们得到各级领导、特别江东房地产综合开发公司、工大监理公司、雨花质监站及河海大学建筑设计研究院的关心和支持再此我代表南京环茂建筑安装工程公司全体员工表示衷心的感谢!同时,对今天前来参加验收的各位领导、专家、来宾再次表示感谢!

## 工程验收报告总结 6

设计单位工程验收报告

设计单位: 内蒙古建筑科学研究所有限责任公司

(乙级)A215003966

20xx 年 11 月 23 日

山水新村三期 3#楼位于呼和浩特市新城区北二环,该工程的设计任于 20xx 年 10 月完成,在该工程设计过程中,我院技术人员根据其地理位置特点、周边社会环境及场地条件提供了多个方案,本建筑为地下一层,地上十八层,住宅楼总建筑面积 24731.49 m<sup>2</sup>,地上住宅建筑面积 21060.99 m<sup>2</sup>,地下室建筑面积 1205.96 m<sup>2</sup>,建筑北侧为地上二层商业部分,商业服务网点建筑面积 2464.54 m<sup>2</sup>,建筑立面符合国家规范要求,全套施工图如期履约履行了设计合同。

该工程为钢筋混凝土剪力墙结构,设计使用年限为 50 年,设计依据为现行建筑设计规范

- 1 《民用建筑设计通则》 GB50352-20xx
- 2 《高层民用建筑设计防火规范》 GB50045-95
- 3 《民用建筑节能设计标准》(采暖居住部分)JGJ26-95
- 4 《地下工程防水技术规范》 DB15/T259-1997
- 5 《住宅建筑规范》 GB50368-20xx
- 6 《建筑结构荷载规范》 GB50009-20xx
- 7 《砌体结构设计规范》 GB50003-20xx
- 8 《混凝土结构设计规范》 GB50010-20xx
- 9 《建筑地基基础设计规范》 GB50007-20xx
- 10 《高层建筑混凝土结构技术规范》 JGJ 3-20xx J 186-20xx
- 11 《建筑抗震设计规范》 GB50011-20xx(20xx 版)
- 12 《建筑给排水设计规范》 GBZ15-88
- 13 《建筑采暖通风与空气调节设计规范》 GBZ19-87

呼和浩特市抗震设防烈度为 8 度;基础设计根据内蒙古地  
华岩土工程有限公司提供的岩土工程勘察报告(20xx-058).

采用第 2 层砾砂层,地基承载力标准值为 280KPa;基础为 0.9  
米厚钢筋混凝土筏板基础,地基基础设计等级为丙级;钢筋混凝  
土剪力墙结构,抗震等级为二级,建筑结构安全等级为二级,抗  
震设防类别为丙类;建筑檐口高度 52.38 米,属高层建筑,平屋

顶，有组织排水；本建筑是一个节能建筑，已按照国家标准进行保温节能设计，外墙均做 70mm厚挤塑板保温层，屋顶保温层 100mm挤塑板，外装为弹涂，加彩色腰带，丰富立面。内装为普通装修，厨卫均为毛墙面，其余房间均为水泥砂浆打底上刮腻子两遍，单框中空玻璃塑钢窗，建筑耐火等级为二级，该楼设有两部电梯，其中一部为消防电梯；楼梯一部，设楼宇对讲系统，户门为乙级防火防盗门，采暖为地板辐射供暖并采用单户独立供暖系统；每户均设照明、电视、电话系统。

该工程在设计过程中严格执行国家现行的强制性规范条文及自治区的有关规程。并已通过图纸审查；工程开工前，进行了图纸技术会审，并形成纪要。

在基础工程施工中，我院技术人员及时进行验槽，对局部不良地基现象，会同勘察单位、建设单位、施工单位共同做了处理。

主体施工中，多次到现场与相关单位进行技术磋商，及时解决所发生的问题，对变更以书面的方式进行了签认。

施工中按验评标准要求，我院对各阶段的分部工程进行了验收。

综上所述，该工程按照设计图纸施工，符合国家验评标准，同意工程验收，观感好。

## 工程验收报告总结 7

我公司承建的教学楼工程位于\_\_县\_\_\_\_镇政府旁边，建设单位为山东省\_\_县\_\_\_\_中学，设计单位为山东省\_\_建筑设计院，监理单位为山东省\_\_建设工程监理公司。

该工程为五层框架结构，建筑面积 1627.99m<sup>2</sup>，中标价为 118.896 万元，建筑物总高度 17.8m。工程于 20\_\_年 1 月 1 日开工，于 20\_\_年 12 月 1 日进行初步验收。我公司对初验提出的整改项目在 20\_\_年 12 月 3 日已按要求全部整改完成，至此，我公司已按施工合同的要求完成了约定的承包内容，工程已竣工。

我公司在此工程的施工过程中，遵守国家现行的建筑法律、法规，严格按设计施工图纸及经审批的施工组织设计进行施工，按施工规范及国家现行验评标准进行质量管理，工程质量符合设计文件要求和验评标准要求，没有违反工程建设标准强制性条文，没有违章施工，在施工中同时做到严格履行施工合同及监理报批程序。

工程现已完成地基与基础、主体、装修与装饰、屋面、水卫和电气六大分部工程(内含 26 个子分部工程)。本工程的基础型式为钢筋混凝土条形基础；上部主体为钢筋混凝土框架结构，外围填充墙采用 190×190×90 的多孔砖(用 M5 混合砂浆)砌筑，室内填充墙采用 190×190×90 的空心砖(用 M5 混合砂浆)砌筑。

室内墙面为中级抹白灰并用乳胶漆涂饰，天棚除一层大厅及 1~3 层办公室做铝材天花板吊顶外，其余均为中级抹白灰并用

乳胶漆涂饰。

外墙正立面为浅灰色铝塑板及隐框海洋蓝玻璃幕墙，背立及两侧面为 100×100 浅灰色方砖饰面。一层正立面门窗采用透明玻璃弹簧门及落地式橱窗。此外除 3 层、5 层会议室为透明玻璃弹簧门外，其余均为胶合板门(刷水晶透明漆)；窗采用塑料窗。

楼地面除楼梯和一层大厅为大理石、卫生间为防滑砖外，其余均为整体彩色水磨石地板。屋面为砼基层上喷涂 158 防水剂→找平层→SBS 防水卷材→聚苯隔热板→找平层→斗底砖(五层上人屋面为防滑缸砖)。

水卫塑料排水管采用振云牌，卫生洁具用桂花牌；电线用金日牌，线管用振云牌，开关及开关箱采用正泰牌。

今将本工程的质量情况分述如下：

1、地基与基础分部工程共分划为 2 个子分部工程、9 个分项工程、16 个检验批。所有检验批施工质量验收记录表中的主控项目全部合格，一般项目满足施工规范规定的要求；所有分项工程质量验收合格；所有子分部、分部工程质量验收合格(即质量控制资料符合要求、安全和功能检验检测报告符合要求、观感质量好)。

2、主体分部工程共划分为 2 个子分部工程、11 个分项工程、26 个检验批。所有检验批施工质量验收记录表中的主控项目全部合格，一般项目满足施工规范规定的要求；所有分项工程质量

验收合格；所有子分部、分部工程质量验收合格（即质量控制资料符合要求、安全和功能检验检测报告符合要求、观感质量好）。

3、装饰与装修分部工程共划分为 6 个子分部工程、21 个分项工

程、36 个检验批。所有检验批施工质量验收记录表中的主控项目全部合格，一般项目满足施工规范规定的要求；所有分项工程质量验收合格；所有子分部、分部工程质量验收合格（即质量控制资料符合要求、安全和功能检验检测报告符合要求、观感质量好）。

4、屋面分部工程共分为 2 个子分部工程、4 个分项工程、8 个检验批。所有检验批施工质量验收记录表中的主控项目全部合格，一般项目满足施工规范规定的要求；所有分项工程质量验收合格；所有子分部、分部工程质量验收合格（即质量控制资料符合要求、安全和功能检验检测报告符合要求、观感质量好）。

5、水卫分部工程共分为 5 个子分部工程、9 个分项工程、46 个检验批。所有检验批施工质量验收记录表中的主控项目全部合格，一般项目满足施工规范规定的要求；所有分项工程质量验收合格；所有子分部、分部工程质量验收合格（即质量控制资料符合要求、安全和功能检验检测报告符合要求、观感质量好）。

6、电气分部工程共分为 3 个子分部工程、9 个分项工程、32 个检验批。所有检验批施工质量验收记录表中的主控项目全

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/656204152233010055>