

第十章

非银行金融机构业务

第一节 金融信托

一、金融信托的概念与特点

■ 含义：

- 金融信托是经营金融委托代理业务的委托行为，它以代理他人运用资金、买卖证券、发行债券、股票、管理财产为主要业务内容

■ 特点：

- 财产所有权的转移性
- 资产核算的他主性
- 收益分配的实际性

二、金融信托业务

- 信托存款业务
- 信托贷款业务
- 信托投资业务
- 委托贷款业务
- 委托投资业务

第二节 融资租赁

一、概念与特点

■ 概念

- 融资租赁指出租人根据承租人对供货人、租赁物的选择、向供货人购买租赁物件，提供给承租人使用，向承租人收取租金的交易。

■ 特点：

- 包括三方当事人和至少两个合同
- 承租人对租赁设备及供货人具有选择权和责任
- 租赁财产的所有权与使用权相分离
- 融资与融物相结合
- 租金的分期归流

二、融资租赁的形式

- 直接租赁
- 转租赁
- 回租租赁
- 杠杆租赁

三、融资租赁项目的条件

- 承租企业的能力
 - 资信
 - 经营管理能力
 - 盈利能力
- 租赁项目的盈利能力

四、融资租赁业务操作的一般流程

- 选择租赁设备
- 租赁委托
- 审查和评估
- 签订购买合同
- 签订租赁合同
- 付款、交货及售后服务
- 起租
- 缴付租金

第三节 金融咨询

一、含义

- 金融咨询是金融专家或专门的金融机构利用自己的知识、技术、信息和经验，运用科学方法和先进手段进行调查、分析和预测，客观公正的提供一种或多种可供选择的优化方案，是有偿的智能服务。

二、金融咨询业务的内容

- 评审类金融咨询
 - 企业信用等级评估
 - 验证企业注册资金
- 委托中介类金融咨询
 - 资信咨询
 - 融资咨询
- 综合类金融咨询
 - 管理咨询
 - 经济信息咨询

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/658063026052006053>