



招标投标 珠海装饰施工招标文件(公)合  
同协议表格模板实用文档

珠海市建筑装饰装修专业工程  
施工招标文件（公开招标示范文本）

招标项目编号：\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_

项目地址：\_\_\_\_\_

招标人（公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_ 办公电话：\_\_\_\_\_ 移动电话：\_\_\_\_\_

招标代理机构（公章）：

法定代表人或其委托代理人（签名或盖章）：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_ 办公电话：\_\_\_\_\_ 移动电话：\_\_\_\_\_

编制日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

审核（备案）部门意见（公章）：\_\_\_\_\_

# 前 言

一、为规范珠海市建筑装饰装修专业工程施工招标投标活动，切实保障招标人和投标人的合法权益，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等有关法律法规之规定，我们编制了《珠海市建筑装饰装修专业工程施工公开招标文件》(示范文本)(以下简称《招标文件示范文本》)。

二、编写《招标文件示范文本》的主要依据及参考：

- 1、《中华人民共和国招标投标法》
- 2、《中华人民共和国建筑法》
- 3、《中华人民共和国合同法》
- 4、《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》(建设部 89 号令)
- 5、《工程建设项目施工招标投标办法》(2003 年国家计委 30 号令)
- 6、《评标委员会和评标方法暂行规定》(2001 年国家计委 12 号令)
- 7、《广东省实施〈招标投标法〉办法》
- 8、《建设工程施工合同》(GF-1999-0201)(示范文本)
- 9、《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标文件》(示范文本)(建设部 2002—11—21)

10、其它有关工程建设和招标投标的法律、法规和规章。

三、《招标文件示范文本》由招标公告、投标申请人资格预审文件、招标文件、中标通知书部分组成（招标公告、投标申请人资格预审文件、中标通知书已单独成册未列入本文本），用以指导招标人编制建筑装饰装修专业工程施工公开招标文件。

四、对《招标文件示范文本》的使用说明：

1、须公开招标的项目招标人可参照本《招标文件示范文本》编制招标文件；

2、对于规模大、装饰装修复杂的工程，可采取资格预审的方式；对于装饰装修简单、规模较小的项目可采取直接入围方式。采用何种方式由招标人确定。

3、招标人在编制招标文件时，应按国家颁布的建设工程施工规范提出要求。项目没有特殊要求的，不应提出限制或排斥潜在投标人的其它条件。

4、招标文件投标须知部分和附件3《综合评标法评分细则》部分，招标人可结合实际情况在确定的选项‘’里打‘√’号；在不需要的选项‘’里打‘x’号；选项未尽事宜可在‘其它说明’中或空白‘’后表述或另附详细说明；其它选项的空格内，招标人应真实填写，依法调整；开标、评标程序应与招标人确定的评标、定标方式一致；招标文件其它部分属于规定性条款，招标人一般情况不应作文字修改和删减。

5 招标文件内的合同文本，推荐使用建设部、国家工商行政管理局制定的《建设工程施工合同》（示范文本）（GF-1999-0201）或珠海市建设局、珠海市工商行政管理局监制的《建设工程施工合同》（示范文本）（本文均未列入相关内容）。

6、招标人编制招标文件应符合相关法律法规之规定并受其约束。

五、《招标文件示范文本》在使用中存在的不足，我们将不断修改完善。

编 写 人

2004 年 6 月

招标项目编号：\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_

项目地址：\_\_\_\_\_

招标人（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人签名（盖章）：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_ 办公电话：\_\_\_\_\_ 移动电话：\_\_\_\_\_

招标代理机构：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其委托代理人（签名）：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_ 办公电话：\_\_\_\_\_ 移动电话：\_\_\_\_\_

审核（备案）部门意见（公章）：\_\_\_\_\_

## 招标文件目录

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| 前 言          | 9· 投标人履约保证            |
| 一.投标须知       | 10.招标人支付保证            |
| 投标须知（一）      | 11.设计文件               |
| 投标须知（二）      | 12.工程量清单              |
| 投标须知（三）      | 三. 招标文件               |
| 投标须知（四）      | 13· 招标文件组成            |
| 投标须知（五）      | 14· 招标文件解释及澄清         |
| 投标须知（六）      | 15· 招标文件修改            |
| 投标须知（七）      | 四 投标文件                |
| 投标须知（八）      | 16.投标文件组成             |
| 投标须知（九）      | 17.投标文件格式             |
| 投标须知（十）      | 18.投标报价               |
| 投标须知（十一）     | 19.投标文件密封及标志          |
| 二.总 则        | 20.投标文件提交             |
| 1· 使用文字种类    | 21.投标文件撤回及修改          |
| 2· 使用货币种类    | 五. 开 标                |
| 3· 建设资金      | 22.一般规定               |
| 4· 投标费用      | 23.符合性确认              |
| 5· 投标资格      | 24.开标程序               |
| 6· 投标有效期     | 六. 评 标                |
| 7· 答疑会议及踏勘现场 | 25.一般规定               |
| 8· 投标人投标保证金  | 26.评标程序               |
| 27.现场询标及澄清   | 附件3· 投标文件《技术标书主要图表》格式 |



|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| 28.细微偏差修正        | 附件4·投标文件《绩信标书主要图表》格式   |
| <b>七. 授予合同</b>   | 附件5·投标文件《商务标目录、说明报价》格式 |
| 29.中标通知书         | 附件6 《综合评标法评分细则》        |
| 30.授标及废除授标       | 附件7·施工合同（范本）（略）        |
| 31.签订合同          | 附件8·施工图纸一套（含设计变更文件）    |
| <b>八. 附件</b>     | 附件9：《招标议程安排表》          |
| 附件1 《投标文件密封封面》   | 附件10.其它资料              |
| 附件2·投标文件《投标函件》格式 |                        |

## 一 投标须知

## 投标须知(一)

|    |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 计划立项文号           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2  | 土建施工单位           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3  | 工程设计单位           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4  | 工程监理单位           | <input type="checkbox"/> 监理单位：_____ <input type="checkbox"/> 未确定监理单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5  | 勘探资料             | <input type="checkbox"/> 地质资料 <input type="checkbox"/> 水文资料 <input type="checkbox"/> 勘探资料____套____份                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6  | 提供设计图纸           | <input type="checkbox"/> 图纸清单 <input type="checkbox"/> 施工全图____套____份 <input type="checkbox"/> 设计变更文件____份                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7  | 资金来源情况           | <input type="checkbox"/> 政府____%, <input type="checkbox"/> 国有____%, <input type="checkbox"/> 集体____%, <input type="checkbox"/> 私有____%, <input type="checkbox"/> 外资____, <input type="checkbox"/> _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8  | 资金到位情况           | <input type="checkbox"/> 资金全部到位, <input type="checkbox"/> 资金 50%以上到位, <input type="checkbox"/> 资金 30%以上到位, <input type="checkbox"/> 启动资金到位。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9  | 项<br>目<br>简<br>述 | 工程概况                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|    |                  | 招标内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 10 |                  | <p>总建筑面积_____m<sup>2</sup>, 装饰装修面积_____m<sup>2</sup>, 结构类型: _____</p> <p>主体结构: _____, 最大跨度_____米, 主建筑物高度_____米,</p> <p>招标部分投资额: _____万元; 其它情况:</p> <p><input type="checkbox"/> 室内装饰装修 <input type="checkbox"/> 外墙装饰装修 <input type="checkbox"/> 建筑防水 <input type="checkbox"/> 幕墙工程 <input type="checkbox"/> 室内给排水</p> <p><input type="checkbox"/> 消防工程 <input type="checkbox"/> 设备安装 <input type="checkbox"/> 水电安装 <input type="checkbox"/> 防腐保温 <input type="checkbox"/> 加建工程 <input type="checkbox"/> 拆除工</p> <p>程 <input type="checkbox"/> 智能化 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> |
| 11 | 工期要求             | <input type="checkbox"/> 施工合同签订生效后_____个日历天 <input type="checkbox"/> _____年____月____日前完成                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 12 | 质量要求             | <p>执行标准: <input type="checkbox"/> 执行国家、省、市现行建筑装饰装修及相关专业工程质量验评标准。</p> <p>质量目标: 配合房建工程质量目标达到标准: <input type="checkbox"/> 合格; <input type="checkbox"/> 珠海市优良样板工程;</p> <p><input type="checkbox"/> 广东省优良样板工程; <input type="checkbox"/> 鲁班奖。</p> <p>其 它:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

## 投标须知(二)

|    |              |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | 安全文明<br>施工要求 | <p>执行标准：<input type="checkbox"/>执行国家、广东省、珠海市现行安全生产文明施工验评标准</p> <p>安全目标：<input type="checkbox"/>合格      <input type="checkbox"/>珠海市安全生产文明施工样板工地</p> <p><input type="checkbox"/>广东省安全生产文明施工样板工地</p> <p>其 它：</p>                                                               |
| 14 | 现场条件         | <p><input type="checkbox"/>施工用水_____通，距施工现场_____米；</p> <p><input type="checkbox"/>施工用电[220V/380V]电源_____通，距施工现场约_____米；</p> <p><input type="checkbox"/>临时道路_____通至施工现场</p> <p><input type="checkbox"/>施工现场可供堆放材料及搭设临时设施场地_____平方米。</p> <p><input type="checkbox"/></p>      |
| 15 | 承包方式         | <p><input type="checkbox"/>固定总价:投标报价文件可能同时包含投标总价及综合单价,投标总价为合同总价。<br/>合同总价在招标文件及施工合同约定的风险范围之内不可调整。</p> <p><input type="checkbox"/>固定单价:投标报价文件可能同时包含投标总价及综合单价,综合单价为合同单价。<br/>合同单价在招标文件及施工合同约定的风险范围之内不可调整。</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> |
| 16 | 总包及分<br>包规定  | <p><input type="checkbox"/>中标人不得擅自变更项目管理班子，若需变更应征得招标人同意</p> <p><input type="checkbox"/>中标人不得擅自将工程分包给第三方，若需分包应征得招标人同意</p> <p><input type="checkbox"/></p>                                                                                                                    |
| 17 | 标底说明         | <p><input type="checkbox"/>按标底编制说明</p> <p><input type="checkbox"/></p>                                                                                                                                                                                                      |

### 投标须知(三)

|    |             |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 | 工程价款支付方式    | <input type="checkbox"/> 工程预付款：_____<br><input type="checkbox"/> 工程进度款：_____<br><input type="checkbox"/> 结算尾款：_____<br><input type="checkbox"/> 质量保修金：_____<br><input type="checkbox"/>                                                                      |
| 19 | 投标报价        | 投标报价方式： <input type="checkbox"/> 清单计价 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/><br><br>投标报价限价： <input type="checkbox"/> 投标报价上限：_____万元，投标报价下限：_____万元<br>投标浮动费率： <input type="checkbox"/> 投标浮动上限：_____% 投标浮动下限_____%<br><br><input type="checkbox"/> |
| 20 | 清单项目费       | <input type="checkbox"/> 按招标人提供的设计文件范围内的所有分部分项工程的项目及数量清单填报；<br><br><input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                  |
| 21 | 措施项目费用      | <input type="checkbox"/> 措施项目费用不予调整，投标人漏报或少报，招标人将视为此项费用已包括在其它费用之内而不予支付；<br><br><input type="checkbox"/> 因设计变更或地质条件发生重大变化而引起的措施费，按实际结算；<br><br><input type="checkbox"/>                                                                                       |
| 22 | 规费、税金       | <input type="checkbox"/> 规费、税金等在投标报价中属于非竞争性费用，投标人必须按照规定进行报价，未报或少报将视为该项费用已包含在其他费用内而不予支付。                                                                                                                                                                      |
| 23 | 安全生产文明施工措施费 | <input type="checkbox"/> 安全生产文明施工措施费在投标报价中属于非竞争性费用，投标人必须按照《珠海市建设工程安全生产文明施工措施费指导标准》的规定进行报价，未报或少报将视为该部分费用已含于其他费用中。<br><br><input type="checkbox"/>                                                                                                             |

## 投标须知（四）

|    |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24 | 施工配合                   | <input type="checkbox"/> 招标人直接发包的其他分项工程与主体承包方有相互使用施工条件等协作关系的，投标报价必须按标底规定金额填报，不参与竞争。中标后需按规定金额支付施工条件被使用方。<br><input type="checkbox"/> 中标人经业主批准有权使用主体承包方现有的临时设施包括临时水电接驳、临时施工便道、围墙、厕所等（按合作协议执行）。<br><input type="checkbox"/>                                                         |
| 25 | 其它费用                   | <input type="checkbox"/> 招标项目的其它费用，不随设计变更而调整，投标人漏报或少报，招标人将视为此项费用已包括在其它费用内而不予支付；<br><input type="checkbox"/> 预留金均按_____元填报，结算时按实际发生额计算；<br><input type="checkbox"/>                                                                                                               |
| 26 | 主要材料                   | <input type="checkbox"/> 投标人必须使用具有建材质检部门出具产品合格证的工程材料，并符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2001 和《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95 等规定的要求和珠海市消防部门的规定；<br><input type="checkbox"/> 投标人须按照招标人提供的主要材料清单逐项注明材料生产厂家、产地、品牌及投标报价。投标人未注明生产厂家、产地、品牌的材料，一旦中标，招标人有权指定符合设计规范要求的产品；<br><input type="checkbox"/> |
| 27 | 增减工程、工程量误差引起的造价变化的调整办法 | <input type="checkbox"/> 招标人确认的工程量增减； <input type="checkbox"/> 招标人确认的设计变更或工程洽商；<br><input type="checkbox"/> 招标工程量清单中误差不超过____%的项目不予调整,误差超过____%的项目，其超过____%的部分经双方核实并经造价咨询部门审核确认后予以调整；<br><input type="checkbox"/>                                                                |

## 投标须知（五）

|    |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 28 | 价款调整 | <p><input type="checkbox"/> 招标工程量清单中已列的项目，按照中标人投标报价计算；</p> <p><input type="checkbox"/> 招标工程量清单中未列的项目，中标人投标报价中有类似单价的参照类似单价计算，中标人投标报价中无类似单价的按照标底编制依据及中标费率计算；</p> <p><input type="checkbox"/> 招标工程量清单未列项目主要材料价格按照_____调整：</p> <p style="padding-left: 40px;">1.参考《珠海市工程造价信息》公布材料单价乘以中标费率计算，未列的材料，可由招标人、中标人、监理单位三方共同确认；</p> <p style="padding-left: 40px;">2.施工期间招标人、中标人、监理单位三方共同认可的市场价，报珠海市建设工程造价主管部门备案。</p> <p><input type="checkbox"/> 在施工过程中，如遇钢筋、水泥、铝材_____等装饰主材有价格波动时，与标底编制材料价相比其波动范围不超过±_____%时，差价不予调整；当波动范围超过±_____%时，结算时仅调整超出标底编制材料价±_____%的部分的标底价与施工期间信息价的差价；材料的计量按标底和实际完成的分部分项工程抽料计算。</p> <p><input type="checkbox"/> 调整材料差价以投标单价为依据</p> <p><input type="checkbox"/> 调整材料差价以信息价为依据</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> |
|----|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

投标须知（六）

|           |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>29</p> | <p>投标报价<br/>风险</p> | <p><input type="checkbox"/> 投标人依据招标文件提供的工程量清单、设计图纸等资料并自行考虑风险因素计算投标报价，一旦中标，投标报价将不会因市场变化因素而得到调整；</p> <p><input type="checkbox"/> 投标报价中应包括工程量清单项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，投标人漏报或不报，招标人将视为有关费用已包括在工程量清单项目的其它单价及合价中而不予支付；</p> <p><input type="checkbox"/> 投标人应按照招标文件提供的工程量清单逐项填写单价及合价，投标人没有填写单价及合价的项目，招标人将视为此项费用已包括在工程量清单项目的其它单价及合价中而不予支付；</p> <p><input type="checkbox"/> 招标人发出的标书内容和格式不许增加和修改，如发现招标人标书所列工程项目和工程量误差超过____%的，可在收到中标通知书后____天内，投标人以书面方式向招标人提出，经双方核实后报珠海市建设工程造价管理站或有资质的工程造价咨询单位审核后进行调整；</p> <p><input type="checkbox"/> 投标人确认工程量清单存在的缺项、漏项、计算误差或认为施工图纸存在不明确、不一致，应在投标截止日之前____天（或招标人和所有获得招标文件的投标人认可的时间）内，以书面方式向招标人提出。投标人未在规定的时间内向招标人提出异议，则视为投标人已认可该工程量清单包含了设计文件的全部内容或施工图纸。</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> |
| <p>30</p> | <p>招标议程</p>        | <p>按珠海市建设工程交易中心《招标议程安排表》执行</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## 投标须知（七）

|    |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 31 | 投标资格                | <input type="checkbox"/> 具有 _____ 专业资质 _____ 级或以上施工企业；<br><input type="checkbox"/> 拟派项目经理具有 _____ 专业 _____ 级或以上资质；<br><input type="checkbox"/> 企 业 业 绩 要 求： _____ ；<br><input type="checkbox"/> 项 目 经 理 业 绩 要 求： _____ ；<br><input type="checkbox"/>                                                                            |
| 32 | 支付保证                | 保证方式： <input type="checkbox"/> 现金保证 <input type="checkbox"/> 现金支票 <input type="checkbox"/> 银行汇票 <input type="checkbox"/> 银行保函 <input type="checkbox"/> _____<br>保证数额： _____ 万元                                                                                                                                                  |
| 33 | 投标人<br>投标保证         | 保证方式： <input type="checkbox"/> 现金保证 <input type="checkbox"/> 现金支票 <input type="checkbox"/> 银行汇票 <input type="checkbox"/> 银行保函 <input type="checkbox"/> _____<br>保证数额： _____ 万元（不得大于投标总价的2%，单项最高不得超过80万元人民币）                                                                                                                     |
| 34 | 投标人<br>履约保证         | 保证方式： <input type="checkbox"/> 现金保证 <input type="checkbox"/> 现金支票 <input type="checkbox"/> 银行汇票 <input type="checkbox"/> 银行保函 <input type="checkbox"/> _____<br>保证金数额： _____ 万元（不得大于投标总价的10%）<br>其它说明：                                                                                                                          |
| 35 | 投标入围、<br>资格审核<br>方式 | <input type="checkbox"/> 直接入围；<br><input type="checkbox"/> 阶段评标：技术标书评标得分前 _____ 名的投标人参加第二阶段评标；<br><input type="checkbox"/> 资格预审，按资格预审文件规定的办法选取前 _____ 名投标人参加投标；<br><input type="checkbox"/> 资格后审；对中标人的资格审查后授予合同；<br><input type="checkbox"/>                                                                                    |
| 36 | 投标文件<br>封装及要<br>求   | <input type="checkbox"/> 投标文件：正本一份，副本 _____ 份，密封在一个封袋；<br><input type="checkbox"/> 技术标书：正本一份，副本 _____ 份，密封在一个封袋；<br><input type="checkbox"/> 绩信标书：正本一份，副本 _____ 份，密封在一个封袋<br><input type="checkbox"/> 商务标书：正本一份，副本 _____ 份，密封在一个封袋；<br><input type="checkbox"/> 电子文件：技术标书、商务标书各一套，密封在对应的同一的文本标书封袋中；<br><input type="checkbox"/> |



# 投标须知（八）

|    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 37 | 投标文件   | <input type="checkbox"/> 法定代表人身份证明书 <input type="checkbox"/> 法定代表人授权委托书 <input type="checkbox"/> 投标承诺书<br><input type="checkbox"/> 营业执照复印件 <input type="checkbox"/> 施工资质等级证书复印件 <input type="checkbox"/> 项目经理资格证书复印件<br><input type="checkbox"/> 联合体投标《共同投标协议书》 <input type="checkbox"/> 银行保函<br><input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                      |
| 38 | 技术标书   | <input type="checkbox"/> 施工组织设计： <input type="checkbox"/> 项目管理机构配备； <input type="checkbox"/> 拟分包项目名称和分包人综合情况；<br><input type="checkbox"/> 其它辅助说明资料。<br><input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 39 | 投标文件组成 | <input type="checkbox"/> 投标人近3年内企业信誉一览及有效证明（复印件加盖公章）<br><input type="checkbox"/> 投标人近3年内管理体系认证有效证明（复印件加盖公章）<br><input type="checkbox"/> 投标人近3年内类似工程业绩一览及有效证明（复印件加盖公章）<br><input type="checkbox"/> 投标人近3年内工程质量业绩一览及有效证明（复印件加盖公章）<br><input type="checkbox"/> 投标人近3年内安全生产文明施工业绩一览及有效证明（复印-盖公章）<br><input type="checkbox"/> 拟派项目经理以往符合要求的业绩一览及有效证明（复印件加盖公章）<br><input type="checkbox"/> 拟派项目经理信誉一览表及有效证明（复印件加盖公章）<br><input type="checkbox"/> 拟派项目经理、技术负责人在岗有效证明（复印件加盖公章）；<br><input type="checkbox"/> 招标人需要提供的的其它资料。<br><input type="checkbox"/> |
| 40 | 商务标书   | <input type="checkbox"/> 投标报价说明； <input type="checkbox"/> 投标函 <input type="checkbox"/> 投标报价汇总表；<br><input type="checkbox"/> 工程量清单报价表； <input type="checkbox"/> 主要材料清单报价表 <input type="checkbox"/> 设备清单报价表；<br><input type="checkbox"/> 措施项目报价表 <input type="checkbox"/> 工程量清单项目综合单价分析表；<br><input type="checkbox"/> 其它项目报价表； <input type="checkbox"/> 投标报价需要的其它资料；<br><input type="checkbox"/>                                                                                                                                                 |

# 投标须知（九）

|    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 41 | 评标委员会  | <input type="checkbox"/> 评标委员会由_____名评委组成； <input type="checkbox"/> 其中招标人委派_____名评委；<br><input type="checkbox"/> 珠海市专家库随机抽取_____名评委； <input type="checkbox"/> 在市外专家库随机抽取_____名评委<br>(必须经行政、监察部门批准)；                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 42 | 评标定标办法 | <input type="checkbox"/> 低价评标法：有效投标报价最低的投标人为中标人；<br><input type="checkbox"/> 次低价评标法：有效投标报价次低的投标人为中标人；<br><input type="checkbox"/> 合理低价评标法：有效投标报价最接近评标价且低于评标价的投标人为中标人；<br><input type="checkbox"/> 综合计分评标法：综合评分得分最高的投标人为中标人；<br><input type="checkbox"/> 阶段计分评标法 1：对进入第二阶段的投标文件评审，合理低价投标人为中标人；<br><input type="checkbox"/> 阶段计分评标法 2：对进入第二阶段的投标文件评审，最低价投标人为中标人。<br><input type="checkbox"/> 阶段计分评标法 3：对进入第二阶段的投标文件评审，次低价投标人为中标人。<br><input type="checkbox"/> |
| 43 | 评标方式   | <input type="checkbox"/> 以文字投标文件评标为主； <input type="checkbox"/> 以电子文本投标文件评标为主；<br><input type="checkbox"/> 文字投标文件和电子文本投标文件评标为主；<br><input type="checkbox"/> 《施工组织设计》暗标评标，其它标书明标评标。<br><input type="checkbox"/> 所有投标文件评标采用明标。<br><input type="checkbox"/> 查验原件：开标现场查验投标人近_____年_____原件、<br>项目经理近_____年_____原件，企业相关证明<br>材料原件，不能提供或未能提供完整的资料原件均视为无效；<br><input type="checkbox"/> 项目经理陈述答辩与评委面对面进行 <input type="checkbox"/> 项目经理陈述答辩与评委背靠背进行；                   |
| 44 | 合同文本   | <input type="checkbox"/> 使用建设部、国家工商行政管理局监制的《建设工程施工合同(示范文本)》<br><input type="checkbox"/> 使用珠海市建设局、珠海工商行政管理局监制的《建设工程施工合同(示范文本)》                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 45 | 招标文件费用 | <input type="checkbox"/> 招标文件工本费_____元(每套一般为 100—200 元，最多不得超过 500 元)；<br><input type="checkbox"/> 图纸、资料押金_____元(退还图纸、资料时不计息返还押金)。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

## 投标须知(十)

|    |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 46 | 投标有效期        | 投标文件提交截止时间后： <input type="checkbox"/> 30天 <input type="checkbox"/> 45天 <input type="checkbox"/> 60天 <input type="checkbox"/> 90天内有效。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 47 | 施工奖励罚<br>则规定 | <p>施工安全奖惩：<input type="checkbox"/>无责任事故，奖 _____ 万元；</p> <p><input type="checkbox"/>获珠海市安全生产文明施工样板工地奖，奖_____ 万元；</p> <p><input type="checkbox"/>获广东省安全生产文明施工样板工地奖，奖_____ 万元。</p> <p><input type="checkbox"/>一般责任事故，罚_____ 万元。</p> <p><input type="checkbox"/>重大责任事故，罚_____ 万元。</p> <p>施工质量奖惩：配合房建工程质量目标达到：</p> <p><input type="checkbox"/>获鲁班奖，奖_____ 万元</p> <p><input type="checkbox"/>获广东省优良样板奖，奖_____ 万元</p> <p><input type="checkbox"/>获珠海市优良样板奖，奖_____ 万元。</p> <p>施工进度奖惩 <input type="checkbox"/>竣工验收交付使用每提前__天奖__万元。</p> <p><input type="checkbox"/>按合同工期约定每延误 _____ 天竣工罚_____ 万元。</p> <p><input type="checkbox"/>按合同工期计第 _____ 天起每延误__天竣工罚_____ 万元。</p> <p><input type="checkbox"/>按合同工期计第 _____ 天起每延误_____ 天竣工罚_____ 万元。</p> <p><input type="checkbox"/>其它规定：_____</p> |

## 投标须知（十一）

|    |                |  |
|----|----------------|--|
| 48 | 其它事项(可<br>加附页) |  |
|    |                |  |
|    |                |  |
|    |                |  |
|    |                |  |
|    |                |  |
|    |                |  |
|    |                |  |
|    |                |  |
|    |                |  |
|    |                |  |
|    |                |  |
|    |                |  |
|    |                |  |
|    |                |  |
|    |                |  |
|    |                |  |

## 二 总 则

### 1· 使用文字种类

1.1 招标文件、投标文件、招标人与投标人之间有关招标投标所有书面方式（包括电子邮件、传真）的来往函件、记录等均应使用简体中文。

## 2· 使用货币种类

2.1 招标文件及投标文件中有关货币的数额表示全部以人民币计算（特殊情况另行约定）。

## 3· 建设资金

3.1 招标人确保建设资金已基本获得，且将首先保证满足用于本工程施工合同的支付。

## 4· 投标费用

4.1 投标人须自行承担编制与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标人对上述费用不承担任何责任。

## 5· 投标资格

5.1 投标人保证满足投标须知中所规定的投标资格及其它要求。

5.2 由两个或两个以上投标人组成联合体以一个投标人的身份共同投标时，除符合投标须知中所规定的投标资格外，还应符合下列要求：

5.2.1 投标人的投标文件及中标后签署的合同书对联合体各方均具法律约束力；

5.2.2 联合体各方应签订共同投标协议，明确约定各方承担的工作和责任，并将该共同投标协议随投标文件一并提交招标人；

5.2.3 联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己的名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其它联合体在同一项目中投标，否则，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝；

5.2.4 联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任；

5.2.5 联合体各方应当共同推荐一名联合体主体人，由联合体各方提交一份由法定代表人签署的授权书，证明其主体人资格，该授权书作为投标文件的组成部分一并提交招标人；

5.2.6 联合体主体人应被授权作为联合体各方的代表，承担责任和接受指令，并负责合同的全面履行和接受中标工程款的支付；

5.2.7 除另有规定或说明，本招标文件中“投标人”一词亦指联合体各方。

## **6· 投标有效期**

6.1 投标有效期按投标须知第 46 项执行。在此期间，投标人的投标文件将受招标文件约束，如投标人被授予合同，投标人不得拒绝。

6.2 原定投标有效期终止之前，若出现特殊情况，招标人可以书面方式向投标人提出延长投标有效期的要求。

6.3 投标人须以书面方式答复是否接受延长投标有效期的要求。

6.4 投标人可以拒绝这种要求并撤回投标文件而不被没收投标保证金。接受延长投标有效期的投标人不允许修改其投标文件，但需要相应延长投标保证金有效期。

6.5 因延长投标有效期造成投标人损失的，招标人应当给予赔偿，但因不可抗力需要延长投标有效期的除外。

6.6 本招标文件第 8 条投标保证金的规定仍然适用于延长后的投标有效期。

## 7. 答疑会议及踏勘现场

7.1 招标人应根据投标人提出的问题，召开答疑会议给予澄清、解答。投标人需要招标人、设计单位、预算编制单位澄清的问题，应于答疑会议之前至少提前 3 天（或招标人和所有获得招标文件的投标人认可的时间）以书面方式向招标人提出。

7.2 投标人法人代表（或法人代表授权委托书）可于《招标议程安排表》中确定的时间及地点出席答疑会议。

7.3 招标人要在《答疑会议纪要》上解释投标人于答疑会议期间或之前提出的所有与投标有关的问题。《答疑会议纪要》是招标文件组成部分。

7.4 答疑会议所产生的对本招标文件内容的修改，招标人将按本招标文件第 13 条规定，以补充通知的方式发出。

7.5 投标人应参加对施工现场及周围环境进行现场踏勘，以获取有关编制投标文件及签署合同所需的资料。

7.6 投标人法人代表（或法人代表授权委托书）可于《招标议程安排表》中确定的时间及地点参加踏勘现场。

7.7 招标人向投标人提供的有关施工现场资料及数据，是招标人现有的能使投标人利用的资料，招标人对投标人由此作出的推论、理解及结论概不负责。

7.8 投标人踏勘现场的费用以及责任、风险由投标人自行承担。

## 8· 投标保证

8.1 投标人的投标保证是投标文件的组成部分。

8.2 银行保函的格式应符合招标文件中所规定的格式。银行保函的有效期应超过投标有效期 30 天。

8.3 投标人若采用现金方式提供投标保证，须于《招标议程安排表》中确定的投标保证缴交期限之前汇入《招标议程安排表》指定的账户、账号；小额投标保证按《招标议程安排表》规定带现金或现金支票或银行汇票到开标现场查验。

招标人需珠海市建设工程交易中心代管投标保证，可汇入以下银行、账户：

开户行：交通银行香洲支行

开户行：建设银行凤海支行

账 户：珠海市建设工程交易中心

账 户：珠海市建设工程交易中心

账 号： 000092010210041223

账 号： 44001642236050153333

8.4 投标人若采用银行保函方式提供投标保证，须按规定进行密封及标志。

8.5 投标人的投标保证将于中标人与招标人签订施工合同并提交履约保证后 5 日内予以退还（无息）。中标人也可将投标保证转为履约保证一部分。

8.6 无论投标保证来源如何，都只会向投标人退还投标保证。

8.7 招标人若证实投标人存在下列行为之一，可没收其投标保证，因此而造成招标人的损失须由投标人承担：

(1) 弄虚作假或与其它投标人串通骗取中标；



- (2) 投标截止之后至投标有效期终止期间撤回其投标文件；
- (3) 因中标人过错被废除授标；
- (4) 法律法规规定其它损害招标人利益的情形。

## 9· 中标人履约保证

9.1 中标人应按规定的履约保证方式并于签订施工合同之日起7天内向招标人提供履约保证。

9.2 投标人应使用招标文件确定的履约保证方式。

9.3 履约保证将作为施工合同的组成部分。

9.4 无论履约保证来源如何，招标人都只会向投标人退还履约保证。

## 10· 招标人支付保证

10.1 招标人将按本招标文件规定的方式并于签订施工合同之日起7天内向中标人提供支付保证。

10.2 支付保证将作为施工合同的组成部分。

## 11. 设计文件

招标人向投标人最终提供的所有设计文件应包括设计变更文件。

## 12. 工程量清单

12.1 包括设计文件范围之内所有分部分项工程的项目及数量清单。

# 三 招 标 文 件

## 13· 招标文件组成

13.1 招标文件包括招标文件目录所列文件及所有按本招标文件第 14 条、第 15 条发出的补充通知及第 7 条所述的答疑会议纪要内容。

## 14· 招标文件解释及澄清

14.1 招标文件解释权归招标人，解释顺序按发出时间的相反顺序。

14.2 投标人获得招标文件后，应认真审阅招标文件中的所有事项、格式、条款和规范要求等，投标人若认为招标文件的内容存在残缺、表述不确切或容易引起误解需要招标人予以澄清的，应于答疑会议召开之前至少提前 3 天（或招标人和所有获得招标文件的投标人认可的时间）以书面方式向招标人提出，否则由此引起的损失投标人自己负责，若投标人的投标文件没有按招标文件的要求提交全部资料，或投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险由投标人自行承担，按招标文件有关条款规定，该投标有可能被拒绝。

14.3 招标人对投标人提出的问题将以书面方式或以答疑纪要的方式予以答复，答复仅包括对问题的解释，但不说明问题的来源。

14.4 书面答复或答疑纪要于投标截止之前至少提前\_\_\_\_天（或招标人和所有获得招标文件的投标人认可的时间）内送达所有获得招标文件的投标人。书面答复或答疑纪要作为招标文件的组成部分，具有约束作用。

## 15· 招标文件修改

15.1 招标文件发出后，在提交投标文件截止时间\_\_\_\_日之前（或招标人和所有获得招标文件的投标人认可的时间）内，招标人都可以补充通知的方式修改招标文件。

15.2 补充通知送招标管理机构备案并以书面方式送达所有获得招标文件的投标人，补充通知作为招标文件的组成部分，具有约束作用。

15.3 鉴于投标人编制投标文件时需根据补充通知内容进行调整，招标人将酌情延长投标截止时间。

15.4 招标文件的澄清、修改、补充等均以书面形式明确的内容为准。当文件内容表述不一致时，以最后发出的书面文件为准。

## 四 投标文件的编制

### 16· 投标文件的组成

16.1 投标文件分为投标函件部分、技术标书部分、绩信标书部分、商务标书部分。

16.1.1 投标函件部分主要包括投标须知第 37 项内容；

16.1.2 技术标书部分主要包括投标须知第 38 项内容；

16.1.3 绩信标书部分主要包括投标须知第 39 项内容；

16.1.4 商务标书部分主要包括投标须知第 40 项内容；

16.1.5 招标人需要提供的的其它资料。

16.2 招标人根据招标项目的实际情况需要，应在投标须知的 37.38.39.40 项相关条款中具体明确选择投标文件的实际组成部分。

### 17· 投标文件格式

17.1 投标人提交的投标文件应当使用招标文件所提供的投标文件全部格式（表格可以按同样格式扩展，未提供的格式投标人可自行确定）。

17.2 投标人须按本招标文件投标须知第 36 项规定封装投标文件，并在投标文件封面右上角标明“正本”或“副本”字样。投标文件正本与副本若有不一致之处以正本为准。

17.3 投标文件正本与副本须由投标人法人代表（或法人代表授权签署文件的受权人）亲自签署并加盖投标人法人公章（暗标除外）。

17.4 投标文件“正本”与“副本”字样须使用不能擦去的深色墨迹打印或书写，若有修改应在修改处加盖投标人法人公章（暗标除外）。

17.5 投标文件应尽量避免以涂改及行间插字方式进行修改，若投标文件存在涂改及行间插字，招标人不承担任何可能因此而造成的辨识错误（暗标部分出现涂改及行间插字等明显标记，该标书视为无效）。

## **18. 投标报价**

18.1 投标人应按投标须知的相关规定报价，按招标人提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价。每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。

18.2 投标人未填单价或合价的工程项目，在实施后招标人将不予支付，并视为该项费用已包括在其它有价款的单价或合价内。

## **19. 投标文件密封及标志**

19.1 投标文件可参考本招标文件提供的《投标文件密封封面》及说明进行密封及标志。

19.2 投标文件若未按规定进行密封及标志，招标人不承担投标文件错投错放或提前开封的责任。

## 20· 投标文件提交

20.1 投标人应于《招标议程安排表》中确定的投标截止时间之前将投标文件递交至《招标议程安排表》中确定的地点和接收人。

20.2 招标人可以按本招标文件规定以补充通知的方式酌情延长投标截止时间,原定投标截止时间之前关于招标投标方面的约定将仍然适用于延长后的投标截止时间。

20.3 招标人将拒绝接收投标截止之后的投标文件。

## 21· 投标文件撤回及修改

21.1 投标人递交投标文件后,可于投标截止之前以书面方式向招标人递交撤回或补充修改其投标文件的通知。投标截止之后至投标有效期终止之前,投标人将不能撤回或修改投标文件。

21.2 投标人撤回或修改投标文件的通知,应按本招标文件第19项的规定进行标志及密封,并在密封封面标明“撤回”或“修改”字样。

21.3 投标人在投标截止之前以书面方式向招标人递交的补充、修改内容为投标文件的组成部分。

# 五 开 标

## 22. 一般规定

22.1 招标人应邀请所有投标人按《招标议程安排表》规定的时间、地点参加公开开标。

22.2 按规定提交合格的撤回通知的投标文件不予开封，并退回投标人。

## 23. 符合性确认

23.1 评标机构应于开标之前首先对投标人的投标资格及投标文件进行符合性确认。经评标机构确认具有有效投标资格及有效投标文件的投标人不足3家时将重新组织招标。

23.2 开启标书前，经评标机构确认存在下列情况之一的投标人将被取消投标资格并退回投标文件：

(1) 投标人法人代表（或法人代表授权委托人）未按时参加开标会议（已明确不需要参加的除外）；

(2) 投标文件未能在投标截止之前递交至指定地点；

(3) 投标保证金未能按《招标议程安排表》要求和规定的期限之前递交至指定人员和地点；

(4) 投标文件未密封；

23.3. 开启标书后，经评标机构确认有下列情况之一的为无效投标文件：

(1) 投标文件未经法人代表（或法人代表授权委托人）签署（暗标除外）、未加盖投标人法人公章（暗标除外）；

(2) 投标文件不符合招标文件规定的报价、工期、质量标准、技术规格、技术标准或其它实质性要求；

(3) 组成联合体投标的投标人，未附《联合体共同投标协议书》；

- (4) 投标文件未按招标文件规定格式编制，字迹模糊不清；
- (5) 暗标部分出现投标人名称、相关人员姓名、业绩等明显标识性内容；
- (6) 两个或两个以上投标文件有明显雷同等现象；
- (7) 投标文件中存在招标人不能接受的其它实质性条件或提供虚假文件。

23.4 无效投标文件不得进入开标程序。

## 24. 开标程序（低价、次低价、合理低价评标法）

24.1 开标会议由招标人（招标代理机构）代表主持：

- (1) 主持人宣布开标会议注意事项；
- (2) 主持人宣布参加开标会议人员组成情况；
- (3) 主持人宣布参加开标会议的投标人和《投标文件》送达情况；
- (4) 招标人（招标代理机构）代表对投标人到会的法人代表或法人代表授权委托人身份进行验证，宣布验证结果；
- (5) 招标人（招标代理机构）代表或工作人员宣布各投标人投标保证金到帐情况（或按招标文件规定由招标人代表现场查验）并宣布验证结果；
- (6) 招标人代表或工作人员对各投标人《投标文件》的密封情况进行检查，宣布检查结果；
- (7) 确定验标人、唱标人、监标人、记录员名单。
- (8) 唱标人、监标人、记录人员公布工程预算价（标底价）、投标报价上限、投标报价下限等数据；
- (9) 招标人代表或工作人员开启各投标人的《投标文件》、《商务标书》；
- (10) 招标人代表或工作人员逐一对各投标人的《投标文件》、《商务标书》进行符合性检查，并宣布检查结果；

(11) 唱标人、监标人、记录员逐项公布符合要求的各投标人的《商务标书》的投标总报价和承诺总工期、承诺质量标准；

(12) 唱标人、监标人、记录员按规定的方法计算评标价、中标价，确定候选中标人；

(13) 主持人宣布各投标人有效投标报价、评标价、拟中标价、拟中标人、拟中标人承诺工期、拟中标人承诺质量标准；

(14) 招标人代表、监标人、唱标人、记录员在《投标报价汇总表》上签名；

(15) 开标会议结束。

## 六 评 标

### 25· 一般规定

25.1 评标机构由招标人按投标须知第 41 项中确定的评委数量、评委确定方式依法组建。

25.2 评标机构须按法律法规规定及投标须知中第 42、43 项所述评标办法、评标方式，公平、公正、择优确定中标人。

25.3 在开标评标过程中，出现各类带有争议性或不明确性问题均由评标委员会共同研究确定。若各评标人员意见不一致时，须经评标委员会全体人员独立表决并按少数服从多数的原则，形成最终书面决议。书面决议须经评标委员会全体人员签名确认并对所有评委具有约束力。

25.4 在评标过程中，凡须评标人员各自独立计分的项目，当评标委员会由 7 人或 7 人以上组成时，计算得分时须去掉一个最高分及一个最低分后再计算算



术平均值；当评标委员会由7人以下组成时，计算得分时直接计算算术平均值。

25.5 开标评标直至宣布授予合同之前，全过程的一切相关资料及信息不应向任何人员泄露。

25.6 在投标文件的审查、澄清、评价、比较过程中，投标人对招标人或评标机构施加任何影响的行为，都将导致被取消投标资格。

25.7 经评标机构确认的无效投标文件，招标人将予以拒绝，并且不允许通过修正或撤消其不符合要求的差异，使之成为具有符合性的投标文件。

## 26. 评标程序

26.1 评标会议由招标人(招标代理机构)代表主持

26.1.1 行政监督人员或工作人员对招标人按投标须知第41项中确定的自行推荐的评委资格进行验证，不具备资格的人员原则上不应进入评标机构；

26.1.2 主持人宣布评标会议注意事项；

26.1.3 采用推举方式或由招标人确定主任评委；

26.1.4 确定验标人、唱标人、监标人、记录员名单；

26.1.5 招标人代表对招标项目概况、评标办法、技术要求等情况进行介绍。

26.2 对技术标书初步评审（或分步骤对技术标书和其它标书初步评审）

26.2.1 行政监督部门代表或工作人员在保密情况下开启技术标书(暗标部分)并进行匿名随机编号；

26.2.2 招标人代表开启（或按规定分步骤开启）各投标人其它投标文件；

26.2.3 评委对投标函部分、技术标书、资信标书或商务标书进行初步评审（或分步骤初审其它标书），评定各投标文件是否实质上响应了招标文件的要求；

26.2.4 评标机构对实质上响应招标文件要求的有效投标文件进行校核，审

核是否有计算和表达上的错误；

26.2.5 经评标机构确认的没有实质上响应招标文件的无效投标文件，招标人将予以拒绝，并且不允许通过修正或撤消其不符合要求的差异，使之成为具有响应性的投标文件

### **26.3 评标机构详细评审**

26.3.1 评委按招标文件规定的评分办法独立地对各投标文件进行审评。

26.3.2 招标人代表或工作人员收回各评委的《评分表》并进行复核、保存。

### **26.4 评审项目经理陈述及答辩：**

26.4.1 采取抽签或其它方式确定各投标人拟派项目经理的陈述及答辩顺序；

26.4.2 项目经理陈述及答辩采用投标须知第 43 项确定的方式进行；

26.4.3 主持人依据确定的顺序，逐一安排项目经理进入会场陈述及答辩；

26.4.4 招标人代表或工作人员对拟派项目经理资格进行检查，宣布结果；

26.4.5 投标人拟派项目经理开始陈述，陈述时间一般控制在 10 分钟以内；

26.4.6 投标人拟派项目经理陈述之后，各评委向各投标人拟派项目经理提问，由项目经理答辩。评委也可推举主任评委集中提问，评委单独或集中提问一般应控制在 10 分钟内；

26.4.7 评委对各投标人拟派项目经理答辩逐一进行独立评分；

26.4.8 招标人代表或工作人员收回评委对项目经理答辩的《评分表》进行复核保存。

### **26.5 评审绩信标书：**

26.5.1 招标人代表或工作人员开启各投标人绩信标书；

26.5.2 按招标文件确定的评分标准、审核方式，评委对投标人绩信标书逐一审核，或按投标须知第 43 项规定确定是否审核投标人企业业绩、信誉原件；

26.5.3 按招标文件确定的评分标准，评委对投标人项目经理业绩、信誉逐

一、逐项进行验证、统一评分；

26.5.4 工作人员将统一评分的《评分表》复核、保存。

## 26.6 技术标书、项目经理陈述答辩、绩信标书评分汇总

26.6.1 各投标人代表(投标人法人代表或法人代表授权委托人)进入会场；

26.6.2 工作人员配合监督部门人员对投标人技术标书的匿名编号进行还原，将对应的投标人全称在图板上报出；

26.6.3 验标人、唱标人、监标人、记录员按招标文件规定的评分方法逐一计算各投标人前几项评标得分并在图板上报出。

(采用两阶段评标法时，按投标须知第 35 项规定的入围投标人数量，宣布入围的投标人名单并进入第二阶段评标)。

## 26.7 评审商务标书

26.7.1 招标人代表或工作人员开启各投标人的商务标书；

26.7.2 招标人代表或工作人员对各投标人商务标书进行符合性检查，宣布检查结果；

26.7.3 验标人、唱标人、监标人、记录人员将工程预算价(标底价)、投标报价上限、投标报价下限等数据在图板上报出；

26.7.4 验标人、唱标人、监标人、记录员将符合要求的各投标人商务标书投标总报价和承诺总工期逐项在图板上报出；。

26.7.5 监标人、记录员按招标文件规定的评分方法逐一计算各投标人商务标书得分并报出。

(采用两阶段评标法时，按投标须知第 42 项规定的评标定标办法，宣布各投标人投标报价、评标价、中标价、拟中标人、承诺工期)。

## 26.8 定 标

26.8.1 主持人宣布对投标文件进行综合计分；

26.8.2 唱标人、监标人、记录员按招标文件规定的评分方法逐一计算各投

标人的综合得分，确定评标结果并在图板上报出；

26.8.3 主任评委宣布定标：招标项目综合计分最高得分、最高得分投标人、拟中标人、中标价、承诺工期；

26.8.4 全体评委在《综合计分汇总表》上签名；

26.8.5 各位评委写出《评标意见》并签名；

26.8.6 主任评委代表评标机构写出《评标报告》，全体评委签名确认；

26.8.7 评标会议结束。

## 27. 现场询标及澄清

27.1 开标之后，评标机构可以个别要求投标人在评标会上澄清其投标文件中表述不确切或容易引起误解的内容（按本招标文件要求进行评审时发现的算术错误不在此列）。

27.2 评标会上澄清不允许更改投标文件的实质性内容。

27.3 评标会上澄清的每一次要求与答复，须立即以书面方式进行记录，并经全体评委签名确认。

27.4 投标人在评标会上澄清时，不能明确解释或解释前后矛盾时，评标机构对投标人作出的澄清将不予采纳。

## 28. 细微偏差修正

28.1 细微偏差是指经评标机构确认的符合性投标文件虽然实质上响应招标文件要求，但个别地方存在遗漏或者提供了不完整的技术信息及数据，并且修正这些遗漏或者不完整不会更改投标文件的实质性内容。

28.2 经评标机构确认存在细微偏差的投标文件，评标机构可以于评标结

果宣布之前要求投标人对投标文件中存在的细微偏差进行修正，若投标人拒绝修正，其投标文件将被拒绝。

28.3 经评标机构确认为有效的投标文件，若存在个别计算或累计方面的算术错误可视为投标文件存在细微偏差并按照以下原则进行修正：

(1) 用数字和文字表示的数额不一致时，以数字数额表示为准进行修正；

(2) 单价与工程量的乘积与合价不一致时，通常以单价为准。除非评标机构认为单价有明显的小数点错位，此时应以合价为准，并修正单价；

(3) 分项报价累计与投标总价不一致时，通常以分项报价累计为准。除非评标机构认为分项报价有明显的小数点错位，此时应以投标总价为准，并修正分项报价。

28.4 按照上述修正调整后的投标报价经投标人代表签字确认后有效。

28.5 投标报价单位精确到“分”，评标有效分值精确到小数点后两位数值（招标人有特定要求的除外）按 4 舍 5 入进位。

## 七 授予合同

### 29· 中标通知书

29.1 评标机构确定中标人经公示 3 个工作日后，招标人将以《中标通知书》的方式通知中标人其投标被接受。

29.2 评标机构提出书面评标报告后，招标人一般应在 15 日内确定中标人，最迟应在投标有效期结束日 30 个工作日前确定。

29.3 中标通知书将明确招标人对中标人按照施工合同要求，实施、完成及维修工程的价格、工期、质量、项目经理以及施工合同签订时限等。

29.4 中标通知书将作为施工合同的组成部分。

### 30· 授标及废除授标

30.1 招标人将把施工合同授予经法定程序确定的中标人。

30.2 中标通知书发出之后，招标人若查实中标人存在下列行为之一，仍然可以废除授标：

- (1) 经查实弄虚作假或与其他投标人串通骗取中标；
- (2) 于投标有效期终止之前撤回投标文件；
- (3) 不接受询标之后的合理单价。
- (4) 因中标人过错而未能按照规定与招标人签订施工合同；
- (5) 因中标人过错而未能按照规定向招标人提交履约保证；
- (6) 法律法规规定的其它明显损害招标人利益和社会公共利益的情形。

30.3 中标人被废除授标，招标人将按照评标办法规定的中标顺序依次选择下一投标人作为中标人或重新组织招标。

30.4 由于中标人原因，中标人在规定的时限内不与招标人签订施工合同，视为自行放弃受标，属严重违规行为，应受到下列相应处罚：

30.4.1 将被没收全部投标保证金。

30.4.2 按 30.3 项规定，重新确定中标人的中标价若高出弃标人的中标价，其差额价部分视为弃标人违约造成的损失，弃标人应赔偿该部分损失。

### 31. 签订合同

31.1 招标人及中标人双方应在中标通知书规定的时限内，由双方法人代表（或法人代表授权签署文件的受权代表）共同签订施工合同。

31.2 因招标人过错未能于规定期限内签署施工合同，可以处招标人中标金额 5%—10% 的罚金，因此造成投标人的损失将由招标人承担：

31.3 招标人和中标人若无法按中标通知书规定签订施工合同时，应协商解决，协商无法解决时，按本招标文件第 30.3 条执行。

## 八 附 件

附件 1. 投标文件密封封面

附件 2. 投标文件《投标函件》格式

附件 3. 投标文件《技术标书主要图表》格式

附件 4. 投标文件《资信标书主要图表》格式

附件 5. 投标文件《商务标书目录、说明及报价》格式

附件 6. 《综合评标法评分细则》

附件 7. 施工合同（范本）（略）

附件 8. 施工图纸一套（设计更改文件）

附件 9. 《招标议程安排表》一份

附件 10. 其它资料



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/666233105140010155>