

# 非招标工程固定单价 施工合同

XXX,a click to unlimited possibilities

汇报人：XXX





# 目录

## CONTENTS

01

添加目录项标题

02

合同概述

03

工程概况

04

合同价格及支付方式

05

工程量清单及计价方式

06

施工要求及质量标准

Part One

# 单击添加章节标题



Part Two

# 合同概述



# 合同定义

非招标工程固定单价施工合同是一种合同形式，适用于非招标工程的建设施工项目。

该合同明确了业主和承包商之间的权利和义务，以确保工程的顺利实施。

合同中采用固定单价方式确定合同价款，即在合同有效期内单价不变。

合同概述部分应包括合同定义、合同范围、合同价款等方面的内容。

# 合同适用范围

合同定义：非招标工程固定单价施工合同是一种合同形式，适用于建设工程中不采用招标方式确定承包人，而是采用直接发包方式进行建设的工程。

添加标题

合同适用范围：适用于建设工程中，发包人和承包人就某项非招标工程的施工任务达成一致，并按照固定单价进行工程价款的计算和结算。

添加标题

合同特点：固定单价合同的特点在于工程量清单中的单价固定不变，不因工程量的增减而调整。

添加标题

合同签订程序：在签订非招标工程固定单价施工合同时，发包人和承包人应当按照相关法律法规的规定，参照国家或地方建设行政主管部门发布的计价方法和计价标准进行协商，并达成一致意见。

添加标题

# 合同签订依据

合同签订依据：国家有关法律法规和相关政策

合同标的：非招标工程固定单价施工项目

合同双方：发包方和承包方，各自的权利和义务

合同价格：固定单价，包括材料、人工等费用

Part Three

# 工程概況



# 工程名称

内容：合同中约定的工程名称

作用：明确工程范围和定位

要求：应当清晰、具体，避免歧义

注意事项：工程名称应当与实际施工的工程名称一致

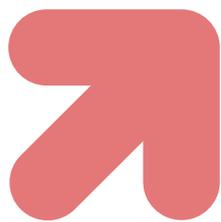
# 工程地点



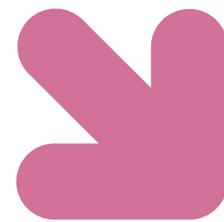
介绍工程的具体地理位置和周边环境



说明工程所在地的地质、水文等自然条件



描述工程所在地的社会、经济状况和基础设施



强调工程地点的重要性和特殊性



# 工程内容

建设规模：包括建筑面积、  
占地面积等

建设地点：具体位置和周  
边环境

建设条件：包括地质、水  
文、气候等自然条件

建设工期：包括总工期和  
各阶段工期



# 工程规模

建筑面积：约XX平方米

建筑高度：最高XX米，最低XX米

添加标题

添加标题

添加标题

添加标题

占地面积：约XX平方米

建筑层数：地上XX层，地下XX层



Part Four

# 合同价格及支付方式



# 合同价格

固定单价：合同中约定的固定单价，不因工程量增减而调整。

综合单价：包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润等所有费用。

价格水平：参考市场价格，结合工程实际情况确定。

支付方式：按照工程进度和合同约定支付工程款，通常采用分期付款方式。



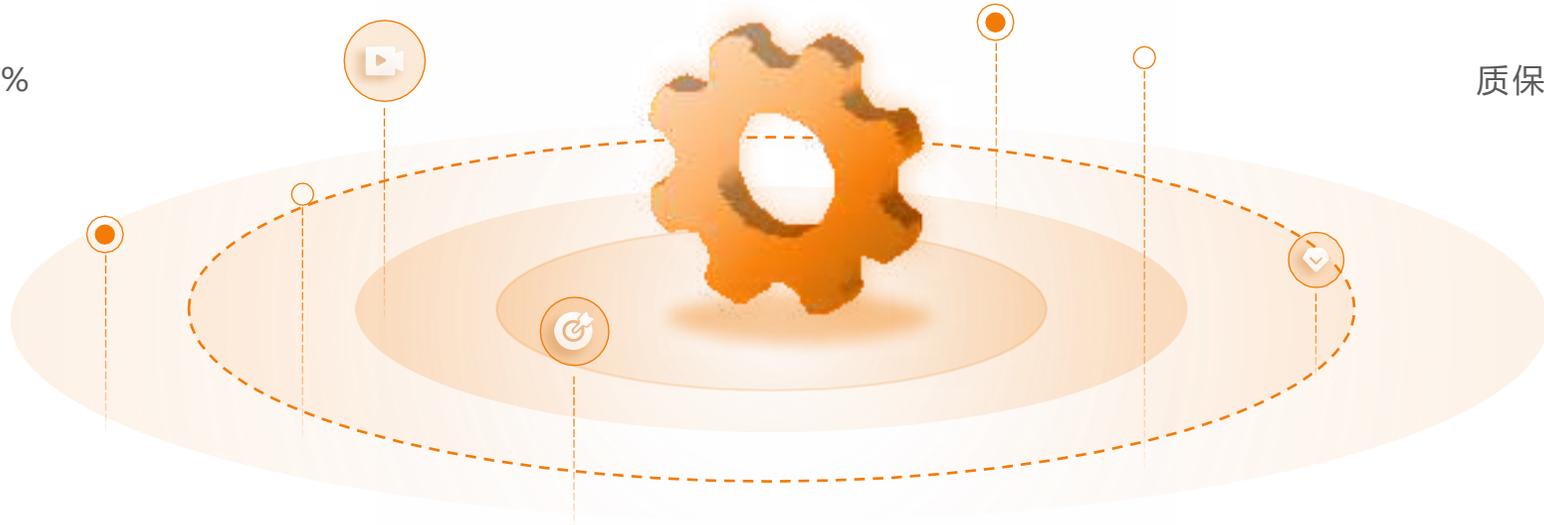
# 支付方式

进度款：按月支付，达到合同金额的80%

结算款：验收合格后支付至合同金额的95%

预付款：合同金额的10%

质保金：合同金额的5%，一年后支付



# 支付条件

预付款：按照合同约定支付预付款项

进度款：按照工程进度支付相应款项

结算款：工程竣工验收合格后支付结算款项

质保金：预留一定比例的质保金，在质保期内无质量问题后支付

# 支付时间

预付款：合同签订后支付

进度款：按工程进度分期支付

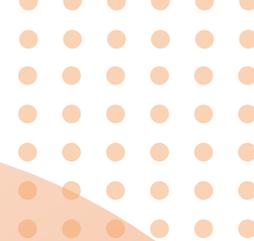
结算款：工程竣工验收后支付

质保金：预留一定比例作为质量保证金，在质保期内无质量问题后支付



Part Five

# 工程量清单及计价方式



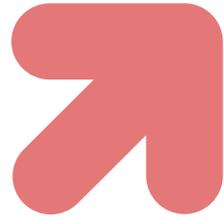
# 工程量清单



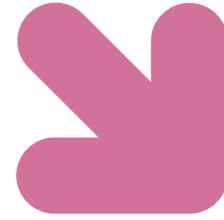
定义：详细列出工程项目中所有预计要完成的工程内容



作用：作为投标报价和工程结算的依据



内容：包括分项工程名称、数量、单价和合价等



注意事项：清单项目应全面、准确，避免漏项或重复



# 计价方式

- 固定单价合同：根据图纸和工程量清单，确定每个项目的固定单价，工程结算时按实结算。
- 单价调整：在施工过程中，如出现工程量增减超过一定范围，可以对固定单价进行调整。
- 综合单价：包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润等综合费用，是固定单价合同的核心。
- 工程量清单：详细列出每个项目的工程量，是计算固定单价的基础。



# 清单调整方式

■ 固定单价合同：单价不变，工程量按实结算

■ 综合单价合同：单价可调整，工程量按实结算

■ 单价合同：单价可调整，工程量固定

■ 总价合同：总价固定，工程量按实结算

# 清单计价依据

依据工程所在地的人工、材料、机械等市场价格确定单价

依据合同约定的工程变更、索赔等条款调整计价

依据施工图纸和工程量清单计价规范计算工程量

依据施工合同约定的结算方式结算工程款



Part Six

# 施工要求及质量标准



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：  
<https://d.book118.com/666241025020010104>