

一、建设项目基本情况

建设项目名称	新建金沙路社区卫生服务中心项目		
项目代码	/		
建设单位联系人		联系方式	
建设地点	榆林市榆阳区东沙望湖苑小区南侧、和顺雅苑小区北侧		
地理坐标	(东经 <u>109</u> 度 <u>45</u> 分 <u>29.004</u> 秒, 北纬 <u>38</u> 度 <u>18</u> 分 <u>10.458</u> 秒)		
国民经济行业类别	Q8421 社区卫生服务 中心(站)	建设项目 行业类别	四十九、卫生 108 医院、专科防治院(所、站)、妇幼保健院(所、站)、急救中心(站)服务采供血机构服务、基层医疗卫生服务
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建(迁建) <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造	建设项目 申报情形	<input checked="" type="checkbox"/> 首次申报项目 <input type="checkbox"/> 不予批准后再次申报项目 <input type="checkbox"/> 超五年重新审核项目 <input type="checkbox"/> 重大变动重新报批项目
项目审批部门	榆林市榆阳区发展改革和科技局	项目审批文号	榆区政发科审发(2020)622号
总投资(万元)	5319.8	环保投资(万元)	83.18
环保投资占比(%)	1.56	施工工期	3个月
是否开工建设	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是: _____	用地面积(m ²)	4750
专项评价设置情况	无		
规划情况	无		
规划环境影响评价情况	无		
规划及规划环境影响评价符合性分析	无		

其他
符合
性分
析

1、项目由来

为解决榆林市榆阳区金沙路社区居民就医问题，按照榆林市医疗发展规划，榆林市榆阳区卫生健康局拟在榆林市榆阳区东沙望湖苑小区南侧、和顺雅苑小区北侧建设金沙路社区卫生服务中心项目，根据榆阳区卫生健康局《关于申请我区2020年重点建设项目建设用地的报告》，新建金沙路社区卫生服务中心项目拟设床位50张，可有效补充基层医疗能力，提高区域医疗服务水平。

辐射设备建设单位另行委托有资质的单位进行环境影响评价，不在本次评价范围内。

2、评价过程

根据《中华人民共和国环境保护法》《中华人民共和国环境影响评价法》以及《建设项目环境保护管理条例》相关要求和规定，本项目应进行环境影响评价。根据《建设项目环境影响评价分类管理名录（2021版）》的规定，本项目属于“四十九、卫生 108 医院、专科防治院（所、站）、妇幼保健院（所、站）、急救中心（站）服务采供血机构服务、基层医疗卫生服务”中“其他（20张床位以下的除外）”，应当编制环境影响报告表。2021年12月10日，榆林市榆阳区卫生健康局（以下简称“建设单位”）委托我公司承担新建金沙路社区卫生服务中心项目的环境影响评价工作。我公司相关技术人员在进行资料收集与调研、现场踏勘的基础上，依据国家及陕西省环境保护的有关规定，并按《建设项目环境影响报告表编制技术指南（污染影响类）（试行）》要求编写了本项目环境影响报告表。经现场踏勘，本项目尚未开工建设。

3、分析判定

（1）产业政策符合性分析

根据中华人民共和国发展和改革委员会令第29号《产业结构调整指导目录（2019年本）》，本项目属于鼓励类中三十七类“卫生健康”中第5项“医疗卫生服务设施建设”。2020年10月22日取得榆林市榆阳区发展和改革委员会《关于新建金沙路社区卫生服务中心项目可行性研究报告的批复》（榆区政发科审发〔2020〕622号）。故本项目建设符合产业政策。

（2）“三线一单”符合性分析

本项目与“三线一单”符合性分析见下表。

表 1-1 “三线一单”符合性分析

“三线一单”	本项目情况	符合性
生态保护红线	项目位于东沙望湖苑小区南侧、和顺雅苑小区北侧，根据榆林市投资项目选址“一张图”控制线检测报告结果，项目所在区不在生态保护红线管控范围内	符合
环境质量底线	根据项目所在地环境质量现状调查和污染物排放核算，本项目运营后对区域内环境影响较小，环境质量可以保持现有水平	符合
资源利用上线	项目原辅材料及能源消耗合理分配，不触及资源利用上线	符合
生态环境准入清单	对照《榆林市人民政府关于印发榆林市“三线一单”生态环境分区管控方案的通知》（榆政发〔2021〕17号）表3内容《榆林市生态环境准入清单》，本项目符合各项管控要求，不属于禁止和限制等情形。根据《产业结构调整指导目录（2019年本）》，本项目属于鼓励类	符合

(3) 榆林市投资项目选址“一张图”控制线检测报告符合性分析

项目建设位于东沙望湖苑小区南侧、和顺雅苑小区北侧，项目与榆林市投资项目选址“一张图”控制线检测报告符合性分析表见下表，控制线检测报告见附件。

表 1-2 榆林市投资项目选址“一张图”控制线检测报告符合性分析

控制线名称	检测结果	备注
建设用地管制区分析	占用允许建设用地区 1.0375 公顷	本项目已取得不动产权证书，用地用途（性质）为医卫慈善用地（陕〔2022〕榆林市不动产权第 01092 号）
登记发证数据分析	占用登记发证数据 0.0000 公顷	
林业规划分析	占用非林地 1.0375 公顷	
批地项目分析	占用批地项目 1.0132 公顷	
土地用途区分析	占用城镇建设用地区 1.0375 公顷	
土地利用现状 2018 分析	占用城镇村及工矿用地 1.0372 公顷、占用耕地 0.0002 公顷	

根据榆林市投资项目选址“一张图”控制线报告结果分析，项目建设符合榆林市投资项目选址“一张图”控制线报告要求，选址合理、可行。

4、与相关政策合理性分析

本项目与相关环境管理政策相符性分析见下表。

表 1-3 项目与相关政策符合性分析表

文件名称	规划相关内容	本项目建设情况	符合性
《陕西省国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》	构建高质量医疗卫生服务体系。争创国家区域医疗中心，开展省级区域医疗中心建设，建立健全临床专科、重点学科、短缺	本项目为社区卫生服务中心，为民众提供医疗卫生服务	符合

		资料学科发展体系，建设胸痛中心、卒中中心、创伤中心、肿瘤综合治疗中心、慢性病管理中心，完善急诊急救网络。推进县级医院综合能力提升。深化医药卫生体制改革，完善分级诊疗制度，推进紧密型医联体建设，做实做细家庭医生签约服务。发展“互联网+医疗”，推广远程医疗服务。完善现代医院管理制度，健全基本药物制度。		
	《榆林市经济社会发展总体规划（2016~2030年）》	全面提高市级综合医院医疗水平，增强对常见病防控和疑难危重症病人救治能力。推进专科医院建设。县级综合医院全部建成二级甲等综合医院，加强乡镇卫生院、社区卫生服务中心和村卫生室标准化建设，县域内就诊率提高到90%左右，实现“小病不出乡、大病不出县、预防在基层”。		符合
	《中共榆林市委办公室榆林市人民政府办公室关于印发〈榆林市2022年生态环境保护五十二项攻坚行动方案〉的通知》（榆办字〔2022〕11号）、《中共榆林市委办公室榆林市榆阳区人民政府办公室关于印发〈榆阳区2022年生态环境保护五十一项攻坚行动方案〉的通知》（榆办字〔2022〕30号）	清洁取暖改造行动。严格按照《榆林市冬季清洁取暖工作实施方案(2021-2023)》要求，加快构建以集中供热、天然气供热为主，以电热、光热、风热等为辅的清洁取暖体系，各县市区对城市建成区、农村地区(包括城乡结合部)实施热源清洁化和用户侧既有建筑外墙保温改造。 建筑工地精细化管控行动。榆林中心城区和各县市区城区及周边所有建筑（道路工程、商砼站）施工做到工地周边围挡、物料裸土覆盖、土方开挖（拆迁）湿法作业、路面硬化、出入车辆清洗、渣土车辆密闭运输“六个百分之百”	本项目供暖采用市政供暖管网，生活饮用热水采用电加热，不涉及高污染燃料	符合
	《“十三五”陕西省卫生计生领域重点抓好九方面大事》	健全分级诊疗体系。进一步完善制度设计，提升分级诊疗服务能力，加快形成基层首诊、双向转诊、急慢分治、上下联动的就医新秩序。 巩固完善基层医疗卫生机构运行新机制。按照“一院两中心”发展思路，整合基层卫生计生技术资源，在镇卫生院的基础上组建医疗服务中心和公共卫生计生服务中心。 完善公共卫生服务体系。整合公共卫生机构，提升基础设施及装备水平，增强专业队伍技术能力，建成分工明确、信息互通、资源共享、协调互动的公共卫生服务体系。	本项目为金沙路社区卫生服务中心项目，为榆阳区的发展提供可靠的医疗保障，满足了当地居民就医和养老需要	符合

5、选址合理性分析

项目位于榆林市榆阳区东沙望湖苑小区南侧、和顺雅苑小区北侧，已取得不动产权证书，用地用途（性质）为医卫慈善用地（陕(2022)榆林市不动产权第01092号）。本项目选址所在区域基础设施较完善，不涉及自然保护区、风景名胜区、饮用水水源保护区等其他需特殊保护的敏感区域，项目运营后，在采取环评提出的环保措施后，污染物均可达标排放，对项目区环境影响较小，从环境保护角度分析，项目选址可行。

二、建设项目工程分析

一、建设组成及建设内容

项目位于榆林市榆阳区东沙望湖苑小区南侧、和顺雅苑小区北侧，主要设置包括预防保健科、全科医疗科、中医科等科室，根据榆阳区卫生健康局《关于申请我区2020年重点建设项目建设用地的报告》，新建金沙路社区卫生服务中心项目拟设床位50张，日接待病人约255人。项目组成及主要建设内容见下表。

表 2-1 项目组成及主要建设内容一览表

类别	项目		建设内容
主体工程	综合楼	一层	设有门诊大厅、护士站、留观室、输液室、急诊大厅、抢救室、处置室、急诊药房、急诊检验、外科诊室、诊室（3间）、CT室、X射线室、B超室、心电图室、办公室、消防控制室、卫生间、发热检验室、留观室
		二层	设有检验室、设备用房（3间）、输液室、办公室（3间）、药房、收费室、处置室、内科诊室（3间）、B超室、心电图室、肺功能检查室、动态血压动态心电图室、卫生间
		三层	设有挂号收费室、内科诊室（8间）、处置室、口腔诊室（2间）、观察室、办公室（3间）、储物间、卫生间
		四层	设有挂号收费室、妇科诊室（4间）、保健室、健康教育室、疾病控制室、信息统计科、接种室、观察室、管理用房（3间）、卫生间
		五层	设有挂号收费室、管理用房（5间）、理疗室、会议室、中药房、煎药室、中医诊室（3间）、观察室、办公室、卫生间
		地下一层	设有医疗废物暂存间、人防、地下车库、设备、电气机房
辅助工程	医疗废物暂存间		位于地下一层，面积 15m ² ，地面采用强夯厚土层垫层+防渗混凝土层+防渗面层，应确保其达到等效黏土防渗 Mb≥6m，渗透系数 K≤1×10 ⁻¹⁰ cm/s 的防渗要求。医疗废物每日清理一次，采用特殊标记的塑料袋或桶分类收集后存放于医疗废物暂存间内，定期交由榆林市九鼎医疗废物处置有限公司处置。
	食堂		位于综合楼西侧（200m ² ）
公用工程	供电		由市政电网引入
	供水		水源来自市政给水，由市政给水管网接入
	供暖、制冷		冬季采用市政供暖管网供暖，夏季采用分体式空调制冷
环保工程	废气	食堂油烟	经抽风排气罩收集，收集到油烟净化器，净化后由烟道送至屋顶排放
		煎药废气	中药煎药房设密闭煎药机，少量异味气体引至室外无组织排放
		污水处理站废气	构筑物池顶加盖板密闭，同时定期喷洒除臭剂
	废	雨水	采用雨、污分流，雨水经自建雨水边沟排入市政雨水管网

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/667022111020006055>