

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

2024 年度消防设施检测与维护保养补充协议

书

本合同目录一览

1. 协议双方基本信息
 - 1.1 协议双方名称
 - 1.2 协议双方法定代表人
 - 1.3 协议双方联系方式
2. 协议标的及范围
 - 2.1 检测与维护保养的项目
 - 2.2 检测与维护保养的地点
 - 2.3 检测与维护保养的时间
3. 检测与维护保养内容
 - 3.1 检测项目及标准
 - 3.2 维护保养项目及标准
 - 3.3 检测与维护保养的方法
4. 质量要求
 - 4.1 检测质量要求

- 4.2 维护保养质量要求
- 4.3 质量保证期限
- 5. 检测与维护保养费用
 - 5.1 费用总额
 - 5.2 费用构成
 - 5.3 付款方式及期限
- 6. 责任与义务
 - 6.1 协议双方的责任
 - 6.2 协议双方的义务
 - 6.3 违约责任
- 7. 保密条款
 - 7.1 保密信息
 - 7.2 保密义务
 - 7.3 违约责任
- 8. 争议解决
 - 8.1 争议解决方式
 - 8.2 争议解决机构
 - 8.3 争议解决程序

9. 合同生效及终止

9.1 合同生效条件

9.2 合同生效日期

9.3 合同终止条件

9.4 合同终止日期

10. 合同附件

10.1 附件一：检测与维护保养项目清单

10.2 附件二：检测与维护保养费用明细

10.3 附件三：其他相关文件

11. 其他约定事项

11.1 本协议的修改

11.2 本协议的解释

11.3 本协议的适用法律

12. 协议签订

12.1 协议签订时间

12.2 协议签订地点

12.3 协议签订代表

13. 协议备案

13.1 协议备案机构

13.2 协议备案程序

14. 合同签署

14.1 协议双方签字盖章

14.2 协议签署日期

第一部分：合同如下：

1. 协议双方基本信息

1.1 协议双方名称

甲方：消防设施检测有限公司

乙方：企业集团有限公司

1.2 协议双方法定代表人

甲方法定代表人：

乙方法定代表人：

1.3 协议双方联系方式

2. 协议标的及范围

2.1 检测与维护保养的项目

消防报警系统

消防喷淋系统

消防栓系统

消防疏散指示系统

消防排烟系统

消防应急照明和疏散指示系统

2.2 检测与维护保养的地点

乙方所有位于市区的办公场所、生产车间及仓库

2.3 检测与维护保养的时间

自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

3. 检测与维护保养内容

3.1 检测项目及标准

对消防设施进行全面检查，确保其符合国家标准和行业标准。

检查消防设施的功能性能，包括但不限于报警、喷淋、疏散指示等。

检查消防设施的电气线路、管道、阀门等部件。

3.2 维护保养项目及标准

对消防设施进行定期清洁、润滑、紧固等维护保养工作。

更换损坏的消防设施部件，确保其正常运行。

对消防设施进行定期检查，确保其处于良好状态。

3.3 检测与维护保养的方法

采用专业设备进行检测，确保数据的准确性。

使用标准化的维护保养流程，保证服务质量。

4. 质量要求

4.1 检测质量要求

检测结果应真实、准确、可靠。

检测报告应符合国家标准和行业规范。

4.2 维护保养质量要求

维护保养后的消防设施应恢复正常功能。

维护保养后的消防设施应达到设计使用年限。

4.3 质量保证期限

检测与维护保养质量保证期限为一年。

5. 检测与维护保养费用

5.1 费用总额

本协议检测与维护保养费用总额为人民币万元整。

5.2 费用构成

检测费用：人民币万元

维护保养费用：人民币万元

5.3 付款方式及期限

乙方应在合同签订后五个工作日内支付 50% 的费用，余款在检测与维护保养工作完成后五个工作日内支付。

6. 责任与义务

6.1 协议双方的责任

甲方负责按照合同约定提供检测与维护保养服务。

乙方负责提供必要的配合，确保检测与维护保养工作的顺利进行。

6.2 协议双方的义务

甲方应保证检测与维护保养服务的质量。

乙方应按时支付检测与维护保养费用。

6.3 违约责任

若甲方未按时完成检测与维护保养工作，应向乙方支付违约金，违约金为合同总金额的 5%。

若乙方未按时支付费用，应向甲方支付违约金，违约金为应付款项的 5%。

7. 保密条款

7.1 保密信息

本协议涉及的技术信息、商业秘密、财务信息等均为保密信息。

7.2 保密义务

协议双方应对保密信息予以严格保密，未经对方同意，不得向任何第三方泄露。

7.3 违约责任

若一方违反保密义务，导致保密信息泄露，应承担相应的法律责任，并向另一方支付违约金，违约金为泄露信息价值的 50%。

8. 争议解决

8.1 争议解决方式

本协议的签订、履行、解释及争议解决均适用中华人民共和国法律。

任何因本协议引起的或与本协议有关的争议，应通过友好协商解决。

8.2 争议解决机构

若协商不成，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

8.3 争议解决程序

争议解决过程中，双方应保持沟通，积极寻求解决方案，避免不必要的诉讼费用。

9. 合同生效及终止

9.1 合同生效条件

本协议自双方签字盖章之日起生效。

9.2 合同生效日期

本协议自 2024 年 1 月 1 日起生效，至 2024 年 12 月 31 日止。

9.3 合同终止条件

本协议约定的期限届满；

双方协商一致解除本协议；

一方违约，另一方给予的合理期限届满后仍未纠正；

因不可抗力导致合同无法履行。

10. 合同附件

10.1 附件一：检测与维护保养项目清单

附件一详细列出了本协议中涉及的所有消防设施检测与维护保养的项目。

10.2 附件二：检测与维护保养费用明细

附件二详细列出了本协议中各项检测与维护保养服务的费用。

10.3 附件三：其他相关文件

附件三包括与本协议相关的所有其他文件，如检测报告、维护保养记录等。

11. 其他约定事项

11.1 本协议的修改

本协议的任何修改均需双方书面同意，并经双方签字盖章后生效。

11.2 本协议的解释

本协议的仅为方便查阅，不构成解释协议内容的依据。

11.3 本协议的适用法律

本协议的签订、履行、解释及争议解决均适用中华人民共和国法律。

12. 协议签订

12.1 协议签订时间

本协议于 2023 年 11 月 30 日签订。

12.2 协议签订地点

本协议在市区大厦楼会议室签订。

12.3 协议签订代表

甲方代表：

乙方代表：

13. 协议备案

13.1 协议备案机构

本协议需向市消防局备案。

13.2 协议备案程序

双方应在本协议签订后十个工作日内，将本协议报送市消防局备案。

14. 合同签署

14.1 协议双方签字盖章

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

14.2 协议签署日期

本协议自双方签字盖章之日起生效，协议签署日期为 2023 年 11 月 30 日。

第二部分：第三方介入后的修正

1. 第三方定义及介入目的

1.1 第三方定义

本协议中的第三方是指除甲乙双方以外的，为达成本协议目的而介入本协议履行过程中的任何个人或组织。

第三方包括但不限于中介方、评估机构、监理单位、保险机构等。

1.2 第三方介入目的

第三方介入旨在保证本协议的履行，提高服务质量，降低风险，确保消防设施的安全运行。

2. 第三方责任限额

2.1 第三方责任限额的确定

第三方责任限额应根据第三方所承担的具体职责和可能面临的风险进行合理确定。

第三方责任限额应在第三方介入协议中明确约定。

2.2 第三方责任限额的调整

第三方责任限额在协议有效期内，除非双方协商一致，否则不得单方面调整。

3. 甲乙双方责任划分

3.1 甲方责任

甲方应负责选择合适的第三方，并确保第三方具备完成其职责的能力。

甲方应与第三方签订书面协议，明确双方的权利义务。

3.2 乙方责任

乙方应配合甲方选择第三方，并协助第三方完成其职责。

乙方应确保第三方在履行职责过程中不受干扰，提供必要的协助。

4. 第三方权利

4.1 第三方权利概述

第三方有权要求甲乙双方提供必要的资料和协助，以完成其职责。

第三方有权要求甲乙双方按照协议约定支付费用。

4.2 第三方权利的具体内容

第三方有权要求甲方提供消防设施的相关资料，包括设计文件、操作手册等。

第三方有权要求乙方提供消防设施的运行记录和维护保养记录。

5. 第三方义务

5.1 第三方义务概述

第三方应按照协议约定，履行其职责，确保消防设施的安全运行。

第三方应遵守国家法律法规和行业标准。

5.2 第三方义务的具体内容

第三方应定期对消防设施进行检测和维护保养，确保其符合国家标准。

第三方应在检测和维护保养过程中，发现安全隐患，及时通知甲乙双方。

6. 第三方与其他各方的关系

6.1 第三方与甲方的关系

第三方与甲方之间为委托代理关系，甲方为委托方，第三方为受托方。

6.2 第三方与乙方的关系

第三方与乙方之间为服务提供关系，乙方为服务接受方。

6.3 第三方与甲乙双方的关系

7. 第三方介入的具体流程

7.1 第三方介入的申请

甲方在确定第三方后，应向乙方提出第三方介入的申请。

7.2 第三方介入的同意

乙方应在收到甲方申请后五个工作日内，书面同意第三方介入。

7.3 第三方介入的实施

第三方介入后，应按照协议约定，开展检测与维护保养工作。

8. 第三方介入的终止

8.1 第三方介入的终止条件

第三方介入协议约定的期限届满；

本协议因任何原因终止；

第三方无法继续履行其职责。

8.2 第三方介入的终止程序

第三方介入终止时，甲乙双方应共同确认，并书面通知第三方。

8.3 第三方介入的终止费用

第三方介入终止后，甲乙双方应根据实际情况，结算相关费用。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：消防设施检测与维护保养协议

详细要求：包括但不限于协议双方的基本信息、检测与维护保养的项目、费用、质量要求、责任与义务、争议解决、合同生效及终止等条款。

附件说明：本附件为协议的正式文本，双方签字盖章后生效。

2. 附件二：消防设施检测与维护保养项目清单

详细要求：详细列出协议中约定的所有检测与维护保养项目，包括项目名称、检测/维护保养标准、执行频率等。

附件说明：本附件为项目清单，用于明确双方对检测与维护保养项目的具体要求。

3. 附件三：检测与维护保养费用明细

详细要求：详细列出各项检测与维护保养服务的费用，包括单价、数量、总价等。

附件说明：本附件为费用明细，用于明确双方对检测与维护保养费用的具体要求。

4. 附件四：检测与维护保养报告

详细要求：包括但不限于检测时间、检测人员、检测设备、检测结果、维护保养建议等。

附件说明：本附件为检测报告，用于记录检测过程和结果。

5. 附件五：消防设施维护保养记录

详细要求：记录消防设施维护保养的时间、内容、责任人、处理结果等。

附件说明：本附件为维护保养记录，用于跟踪消防设施的维护保养情况。

6. 附件六：第三方介入协议

详细要求：包括但不限于第三方的基本信息、介入目的、权利义务、责任限额等。

附件说明：本附件为第三方介入协议，用于明确第三方在协议中的角色和责任。

7. 附件七：争议解决文件

详细要求：记录争议解决的详细过程，包括协商、调解、仲裁或诉讼等。

附件说明：本附件为争议解决文件，用于证明争议已按照协议约定解决。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为

甲方未按时完成检测与维护保养工作。

乙方未按时支付检测与维护保养费用。

第三方未按照协议约定履行其职责。

任何一方未按照协议约定履行保密义务。

2. 责任认定标准

甲方未按时完成工作，每延误一天，应向乙方支付违约金，违约金为当日费用总额的 1%。

乙方未按时支付费用，每延误一天，应向甲方支付违约金，违约金为应付款项的 1%。

第三方未履行职责，导致检测与维护保养工作无法按时完成，应承担相应的违约责任，并向甲方支付违约金。

任何一方泄露保密信息，应承担相应的法律责任，并向受损方

支付赔偿金。

3. 违约责任示例

示例一：甲方未在约定日期内完成消防设施的检测工作，延误了两天。乙方有权要求甲方支付违约金，计算方式为：万元/天 × 2天 = 万元。

示例二：乙方未在约定日期内支付检测费用，延误了三天。甲方有权要求乙方支付违约金，计算方式为：万元 × 1% × 3天 = 万元。

全文完。

2024 年度消防设施检测与维护保养补充协议 书 1

合同目录

一、协议概述

1. 协议背景
2. 协议目的
3. 协议范围
4. 协议期限

二、双方当事人信息

1. 甲方基本信息
2. 乙方基本信息

三、检测与维护保养内容

1. 检测项目

1.1 消防报警系统

1.2 消防喷淋系统

1.3 消防栓系统

1.4 消防通道

2. 维护保养项目

2.1 系统定期检查

2.2 系统维护保养

2.3 系统故障排除

四、检测与维护保养标准

1. 检测标准

2. 维护保养标准

五、检测与维护保养流程

1. 检测流程

2. 维护保养流程

六、检测与维护保养时间安排

1. 检测时间安排

2. 维护保养时间安排

七、费用及支付方式

1. 检测与维护保养费用
2. 支付方式
3. 付款期限

八、验收与确认

1. 验收标准
2. 验收流程
3. 验收确认

九、违约责任

1. 甲方违约责任
2. 乙方违约责任

十、争议解决

1. 争议解决方式
2. 争议解决机构

十一、协议变更与解除

1. 协议变更
2. 协议解除

十二、协议生效与终止

1. 协议生效条件
2. 协议终止条件

十三、其他约定事项

1. 保密条款
2. 通知方式
3. 协议附件

十四、附件

1. 检测与维护保养计划
2. 相关法律法规
3. 附件说明

合同编号_____

一、协议概述

1. 协议背景

甲方：[甲方全称]

乙方：[乙方全称]

背景：鉴于甲方需要对其消防设施进行定期检测与维护保养，以保障消防安全，双方经友好协商，达成如下补充协议。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/667161135005010016>