
消防工程施工组织设计方案（完整版）

目录

第一章工程概况

第二章施工现场平面布置图

第三章施工进度方案

第四章劳动力、主要设备材料、施工机械设备需求方案

第五章拟投入本工程的主要施工机械设备表

第六章确保工程质量的技术组织措施

第七章确保安全生产的技术组织措施

第八章确保文明施工的技术组织措施

第九章确保工期进度的技术组织措施

第十章保证工程本钱目标的措施

第十一章施工技术方案

第十二章施工质量检测方法

第十三章与设计、监理、土建承包方及其他专业的协调配合措施

第一章工程概况

一、工程概况：

工程名称：*****（B3、B4 地块）消防、防排烟、通风及人防工程

建立单位：*****

设计单位：*****

工程地点：*****城东片区

质量要求：符合《工程施工质量验收规范》合格标准

工期要求：满足工程总体工期要求

本工程 A 标段为东区工程，包括地下室、*#楼、*#楼、*#楼、*#楼、*#楼工程。

二、主要施工内容与围：

工程施工容：

火灾自动报警系统、消防联动控制系统、消防播送系统、消防对讲系统、消火栓系统、自动喷水灭火系统、通风及防排烟系统。

其主要工程量包括：智能报警控制器、消防联动控制柜、消防对讲主机、消防播送主机、消防对讲分机、消防插孔、感烟探测器、感温探测器、手动报警按钮、消火栓报警按钮、监视控制模块、播送扬声器、离心式消防水泵、湿式报警阀、消防水泵接合器、金属软管、线槽、管及槽配线、镀锌钢管、沟槽管件、各类阀门、消火栓箱、无机玻璃钢风管、风口、防火排烟阀、消声器、防排烟风机、正压送风机、等。

工程施工围：

1、火灾自动报警及联动控制系统

在 A 标段安装工程中，于 4#楼一层设置消防控制室，设置有火灾报警控制器、CRT 彩色图形显示系统、联动控制台、火灾应急播送主机、消防专用对讲主机等消防主控设备。

消防联动控制规那么：任一消火栓按钮动作，显示其位置并自动启动消防泵，消控中心接收反应信号；任一湿式报警阀压力开关动作，显示其位置并自动启动喷淋泵，消控中心接收反应信号；喷淋系统的水流指示器及信号阀的位置在报警主机上具有地址码；火灾报警后翻开报警层的送风阀，启动相关的防排烟风机，并接收反应信号；疏散通道上的防火卷帘门当周围烟感动作时自动下降至距地 1.8 米，温感动作时下降到底，防火分

区上卷帘门动作时一次下降到底，并接收其反应信号。报警主机可手动或自动切断相关部位的非消防电源，并接通警报装置及火灾应急照明灯和疏散标志灯；并按规要求接通火灾层层号灯及警铃。消防播送接收到火灾信号时，接通着火层及相邻各层消防播送（或接通着火分区及相邻分区消防播送）；在风机房、水泵房、电梯机房等设备用房设置有消防专用对讲分机，与消控中心进展通讯。

2、消火栓及自动喷淋系统

在各层电梯前室及主要出入口设置有消火栓箱，地下室设置有水-泡沫两用消火栓箱，室消火栓系统设为高、低两个分区，地下室及上部公建、商业局部为低区、住宅局部为高区。上下区消火栓环网位于地下室。水泵房室消火栓泵 2 台，一用一备；室外消火栓泵 2 台，一用一备。

在商铺、地下车库及设备房、走道设置自动喷水灭火系统，地下室消防泵房设 2 台喷淋泵，一用一备，湿式报警阀设于 4#楼一层湿式报警阀间。柴油发电机房设置水喷雾灭火系统，水喷雾系统雨淋阀设于地下车库。

室外设置地上式室外消防栓，喷淋水泵接合器、消火栓水泵接合器及水喷雾水泵接合器及消防车取水口，供消防车对大楼进展供水。

火灾初期消防用水由 5#楼屋面 18 吨消防水箱供水，地下室设消防水池，室外设消防车取水口。

3、通风及防排烟系统

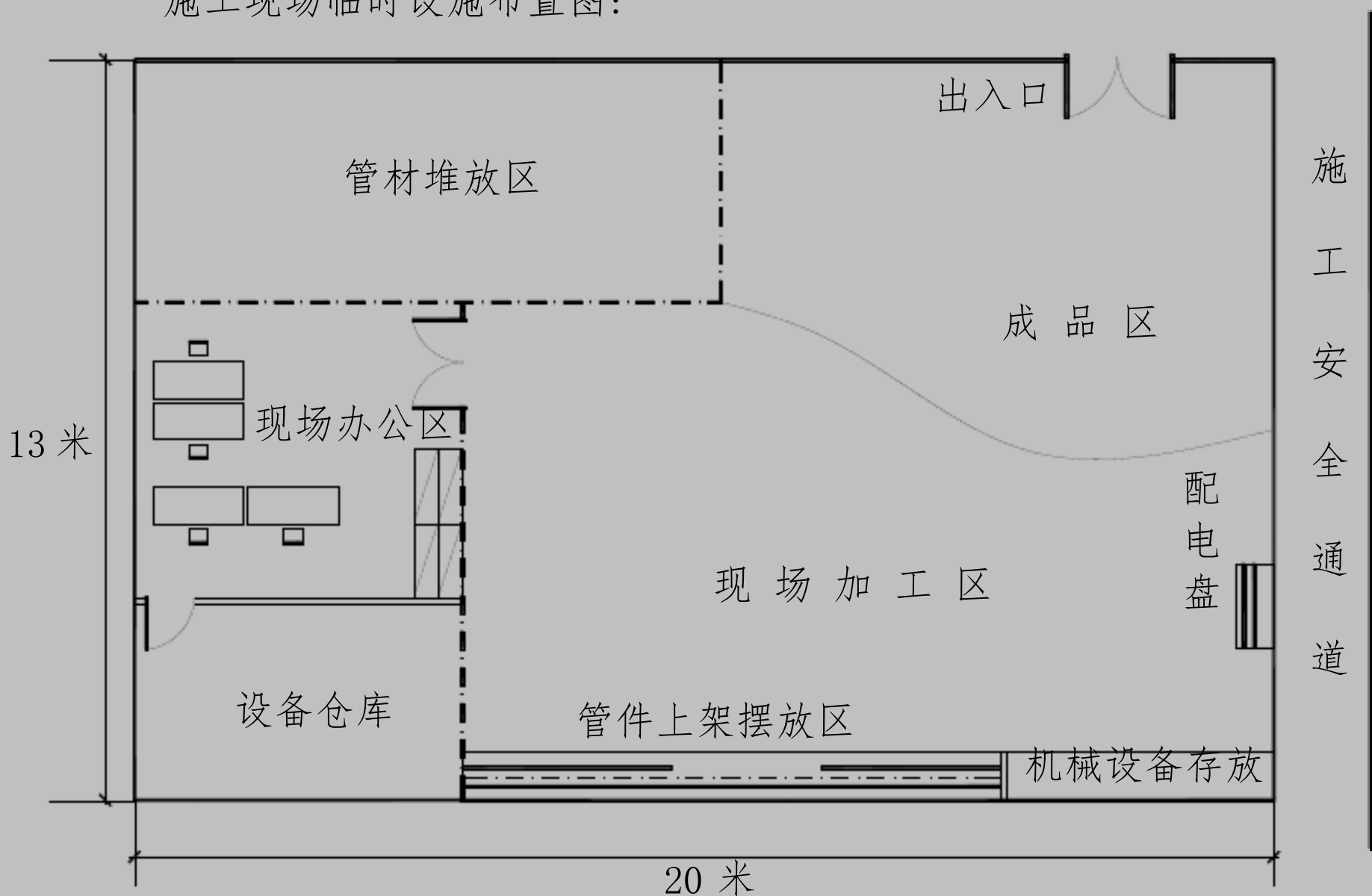
在地下室车库、柴油发电机房、变配电室、水泵房、楼梯走道及电梯前室设置机械排烟及补风系统；地下室车库排烟风机平时开启排风，火警时排烟，风机口 280℃排烟防火阀平时常开，火灾后温度到达 280℃时熔断而关闭排烟防火阀，反应信号至消控中心并停顿风机，地下室车库设机械送风系统，平时送风，火灾时进展补风。住宅局部走道的排烟系统当发生火灾时由消控中心自动控制或手动控制开启排烟风机及排烟阀排烟，防烟楼梯间的正压送风系统当走道发生火灾时，由消控中心控制或手动开启正压送风阀及加压送风机进展送风。

第二章施工现场平面布置图

因本工程考虑到施工加工场地的需要，我司将在有可能的情况下在工地或工地周边设立施工现场临时设施（材料堆放处、仓库、加工区）拟安排如下，届时具体布置服从工地总体施工平面的要求。

1. 临时设施仓库 25 平方米，加工及管材堆放区 200 平方米，现场办公室 35 平方米。
2. 临时用电、用水，由业主指定的供电柜、水源处引入，按施工规安装电表、水表计量设备。
3. 临时设施做好防火、卫生、平安等布置。
4. 工程完工后，我司负责撤除临时设施，恢复至原样。

施工现场临时设施布置图：



第三章施工进度方案

一、工期要求

满足工程总体工期要求

二、施工总进度方案

因本工程施工容多，工作量大，根据招标文件估算人工工日合计为 49245 工日，因此存在安装高峰期劳动力紧的情况，我公司根据业主提供的招标文件及施工图纸，确保物资采购及时到位、确保投入大量技术型劳动力及岗位操作能手，以满足总进度要求，按期完本钱钱工程工程施工任务。

根据招标清单计算人工工日，并对本工程的工期进度安排方案如下：

A 标段工程	预计人工工日	本工程拟定作业人员安排
东区地下室、1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼工程	49425	消防电系统：2 个班组，每班 10 人，共 20 人
		消防水系统：3 个班组，每组 10 人，共 30 人
		排烟系统：1 个班组，共 10 人
		专业岗位技术人员：11 人
		辅助人员：5 人(机动调配)
到达工期要求		以上合计：76 人，约需 $49425 \div 76 = 650$ 个日历天完成

根据土建总进度工期要求，本工程工程需要 650 日历天满足该工程工期进度要求。我司另储藏局部施工作业人员，以便在抢、赶工期时动态调配上岗。

(附：施工进度方案表)

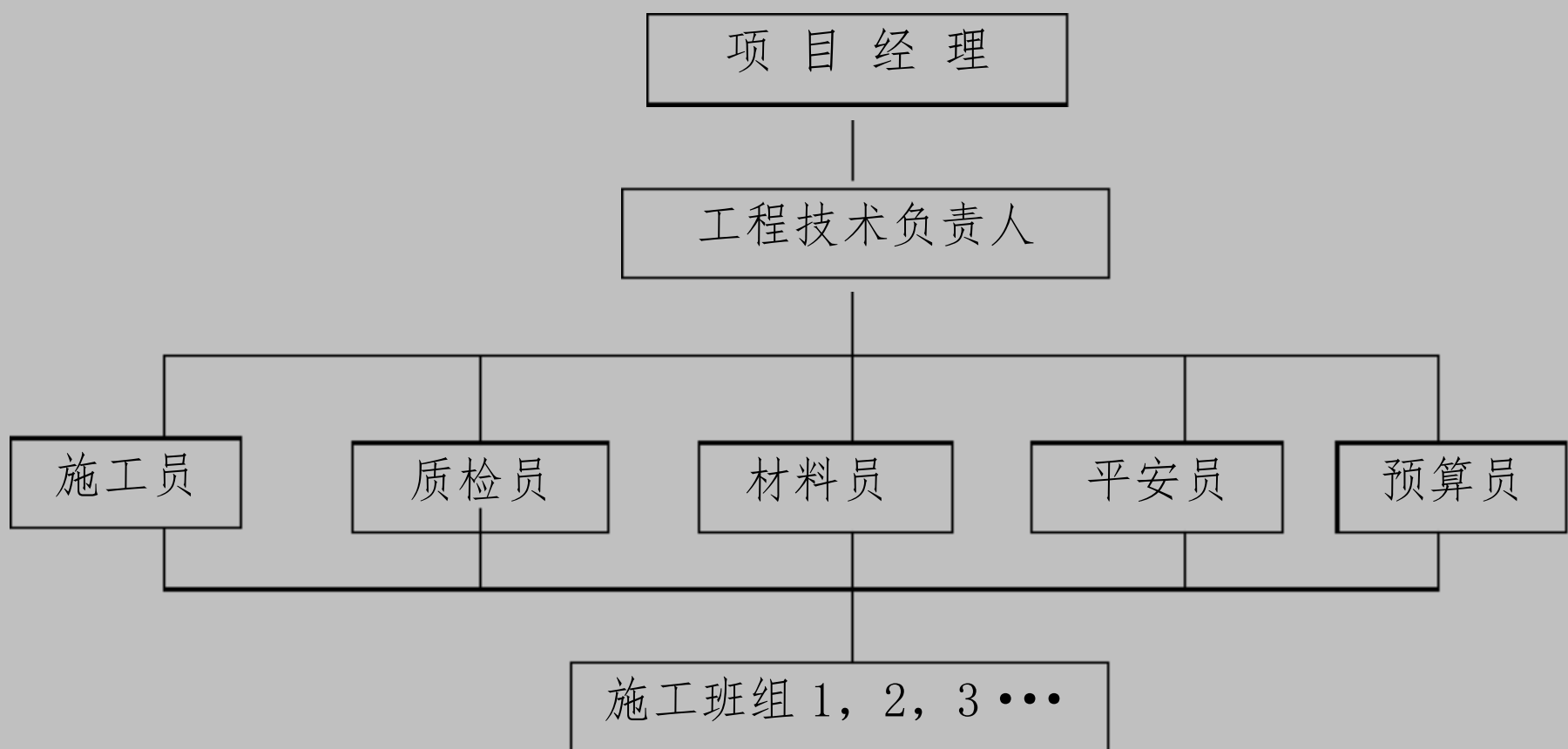
第四章劳动力、主要设备材料、施工机械设备需求方案

1、现场施工组织构造

1.1 确定现场合理的组织构造，建立强有力的工程组织机制

根据本工程的特殊性和施工组织的需要，选择有工程施工经历，胜任高水平组织管理者担任现场工程经理，全面负责该工程的施工。加强施工组织管理，保证质量、保证平安、保持和提高劳动生产力，执行因事设职，因职选人的原则。施工组织管理采用PDCA循环管理模式，现场设工程部，施工的管理由现场工程部指挥、协调。

1.2 确定工程组织体系主要人员及部门管理职责：



1.2.1 工程经理

A、根据公司及合同有关要求编制工程管理制度，筹划工程管理模式。

B、负责工程的全面管理工作，领导工程完成公司下达的各项指标，对工程质量全面负责，主要对工程班子工作质量负责。

C、维护企业形象和社会信誉，批准执行工程《质量方案》，建立工程各项管理制度，签发工程对业主、监理单位、业主指定土建施工承包方、公司文件。

D、控制工程本钱，合理管理工程资金运转。

E、做好工程管理人员的人事管理工作。

1.2.2 工程技术负责人

A、协助工程经理做好工程部有关技术攻关方面工作。

B、指导施工员做好施工管理、技术交底、平安交底等工作。

1.2.3 施工员职责

- A、负责编制分部工程的施工进度，协调与业主、监理等的工作联系。
- B、负责编制落实分部工程的施工方案并落实各施工班组。
- C、向工程经理报告工程进度及质量情况。
- D、负责编制分项工程的施工进度，跟踪、统计班组的施工进度。
- E、对施工班组进展施工技术交底，签发施工单，合理安排班组施工。
- F、组织管理施工现场的生产活动，合理调配劳动力，使工程生产组织、生产管理、生产活动符合施工方案要求。
- G、跟踪和指导各班组的施工进度，落实施工工艺标准和规范要求，执行质量保证措施和文明平安施工规定。
- H、及时向工程经理及技术负责人报告进度情况和问题，并提出处理意见。

1.2.4 质检员职责

- A、负责贯彻执行有关法令和质量管理制度，按照质量检验评定标准对施工全过程检查监视，组织现场质检工作。
- B、负责检验工程质量，抽检分部、分项工程的质量评定等级，参与重要隐蔽工程质量检查，参加质量问题的调查分析，检查落实的整改情况。
- C、负责复核工程的质量技术资料，负责工程计量器具的管理工作。

1.2.5 材料员职责

- A、根据工程所用设备、材料的质量要求，担当采购、订货、运输、保管、供给合格设备和材料的责任。
- B、按设计要求对施工材料进展验证，并负责检验质量。

1.2.6 平安员职责

- A、负责落实工程平安生产的具体活动，检查、催促、整改、宣传教育职能工作。
- B、认真贯彻执行国家有关劳动保护、平安生产的方针、政策。
- C、深入施工现场、指导班组平安员工作，全面掌握平安情况，对施工中的平安隐患，立即提出改良意见和措施，并对整改情况进展监视检查。

D、参与制订施工组织设计方案和平安技术措施方案，与有关部门做好新工人的教育培训考核工作。

E、与有关部门共同做好新工人的平安技术培训、考核。

F、制止违章指挥、违章作业，遇到险情有权暂停生产，并上报领导处理。

G、进展工伤事故统计分析报告，参加工伤事故调查、处理。

1.2.7 预算员职责

A、负责本工程的工程预算、结算工作。

B、做好工程工程台账及工程进度量审核管理工作。

2. 劳动力安排方案

工程部管理班组构成：

一级工程经理：一人 工程技术负责人：一人

施工员：一人 质检员：一人

材料员：一人 平安员：一人

预算员：一人

施工班组：

消防电系统 2 个班组：共 20 人 消防水系统 3 个班组：共 30 人

通风防排烟系统 1 个班组：10 人 专业调试班组一组：5 人

钳工：4 人 辅助人员：5 人 电焊人员：2 人

3. 按阶段分配相关工种劳动力

工程	按工程施工阶段投入劳动力情况							
	预埋	管槽安 装	穿配线	线路 测试	底座 安装	设备安 装	室外 管线	调试 开通
消电 系统 电工	5	18	20	8	10	20	20	15
焊工	1						1	
辅助工	1	1	1	1	1	2	1	2
调试员				2				5

消水系统	预留孔洞	支架制安	管道安装	系统试压	阀门安装	消火栓安装	喷头设备安装	室外管网
管工	5	15	30	15	22	30	28	25
焊工		1	1	1			1	
钳工		1	1	1	1	1	1	1
辅助工	1	1	1	1	1	1	1	1
通风防排烟	预留孔洞	支架制安	风管安装	风管检测	风机安装	调试运行		
风管工	3	6	10	8	10	8		
焊工	1	2	1					
钳工	1	1	1	1	1	2		
电工						2		
辅助工	2	2	2	2	2	2		

4. 材料设备进场方案

根据招标文件容，为明确各种物资需求在时间上的分配，制订主要设备材料预计进场时间表，工程施工过程还应按总承包工程进度做适当调整。

序号	主要设备材料	预计进场时间	备注
1	预埋焊接钢管	08.4-08.12	分批进场
2	各型规格镀锌钢管	08.9-09.11	分批进场
3	各种型号蝶阀/止回阀/闸阀/减压阀/法兰等	08.10-09.12	分批进场
4	各类螺纹、沟槽管件	08.10-09.12	分批进场
5	各类电线电缆	08.7-09.12	分批进场
6	防火桥架、线槽	08.12-09.12	分批进场
7	各类型材（角钢等）	08.4-09.10	分批进场
8	消火栓箱及水枪、水带等	08.10-09.8	分批进场
9	水泵及水泵控制柜	09.8	一次性进场
10	报警探测器/播送/模块/按钮	09.3-09.12	分批进场

11	报警主机、联动盘、播送主机、 主机、彩色 CRT	09. 12	一次性进场
12	无机玻璃钢风管	09. 3-09. 11	分批进场
13	各类防火阀、排烟阀风口	09. 5-09. 11	分批进场
14	各类风机、消声器	09. 10	一次性进场

5. 机械设备调配方案

5.1 预埋阶段需用机械设备

电焊机：2 台 台钻：2 台 手电钻：2 把 角向磨光机：2 台
切割机：2 台

5.2 安装阶段需用机械设备

电焊机：3 台 切割机：3 台 电动试压泵：2 台
台钻：2 台 角向磨光机：4 台 空压机：1 台 套丝机：5 台
电锤：4 把 手拉葫芦：4 套 手电钻：5 把 万用表：5 台
兆欧表：2 台 压槽机：2 台 沟槽打孔机：2 台 地阻表：2 台

5.3 调试开通阶段需用机械设备

电焊机：1 台 电锤：2 把 电动试压泵：2 台
万用表：5 台 兆欧表：2 台 消防系统检测调试箱：1 套
对讲机：5 套 地阻表：2 台

5.4 应急设备

ABC 灭火器：8 瓶 应急灯：6 盏

5.5 我司承诺：假设遇停电、停水、自然灾害、事故等（除地震、战争外），我司准备充足的应急设备和对应措施，保证能够在最短的时间恢复供电、供水、灭火、排

第五章拟投入本工程的主要施工机械设备表

序号	机械(设备)名称	型号规格	数量	国别或产地	制造年份	定额功率(KW)	生产能力
1	电动切割机	J3G-400	4台		2006	2.2KW	钢管 $\leq \Phi 135 \times 6$, 槽钢 $\leq 125 \times 3$
2	台钻	ZL4113-116	4台		2003	0.75KW	$\Phi \leq 16\text{mm}$
3	角向磨光机	SIM-MH-10 0A	5台		2006	0.43KW	V=80m/a
4	电焊机	BX6-250 BX6-150	1台 2台		2004	6KW 3KW	焊厚 0.8-10mm
5	电锤	H2-20S	5台		2005	0.52KW	$\Phi 6$ - 16400r/min,
6	空压机	1ZQ12/7	2台		2005	3KW	V=0.66m ³ /min
7	电动套丝机	Z3T-R4	5台		2005	0.75KW	加工螺纹 1/2" -4"
8	试压泵	4D-SY	2台		2005	0.75KW	工作压力: 3MPa 流量: 200L/h
9	手提电钻	JLZ-MH-6C JLZ-SD04-2 3	3把 3把		2007	0.24KW 1KW	$\Phi 6\text{mm}$ $\Phi 13\text{mm}$

10	液压弯管机	SQG-40	1 台		2004	1.2KW	弯管管径≤Φ 108mm 行程 120mm
----	-------	--------	-----	--	------	-------	-----------------------------

序号	机械(设备)名称	型号规格	数量	国别或产地	制造年份	定额功率(KW)	生产能力
11	手拉葫芦	TH6	2 套		2002		起重量 1 吨
		SH3	3 套				起重量 3 吨
12	数字万用表	MF368	5 套		2005		
13	兆欧表	ZC25-4	2 套		2005		
14	地阻表	ZC-8	2 只		2005		
15	沟槽开槽机	KAICAO	2 台		2005	2 KW	
16	沟槽打孔机	DAKONG10-900MIN	2 台		2005	0.55 KW	
17	对讲机	建伍	6 套	日本	2007		
18	应急灯	SQ-3	6 盏		2007		
19	灭火器	MFZL3	8 个		2007		3kg
20	消防系统检测调试箱	GXT-1	1 套	XX	2005		

一、确保工程质量的技术组织措施

1. 工程中执行的标准：1.1.1火灾自动报警系统设计规?GB50116-981.1.2?火灾自动报警系统施工及验收规 ?GB50166-921.1.3?自动喷水灭火系统设计规?GB50084-20051.1.4?自动喷水灭火系统施工及验收规?GB50261-2005

1.1.5建筑安装工程质量检验评定统一标准?GBJ300-88

1.1.6电气装置工程施工及验收规?GBJ232

1.1.7高层民用建筑设计防火规?GB50045-95 2005年版

1.1.8民用建筑电气设计规?JGJ/T16-92

1.1.9建筑电气工程施工质量验收规?GB50303-2002

1.1.10建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规?GB50242-2002

1.1.11采暖通风与空气调节设计规?GB50019-2003

1.1.12通风与空调工程施工质量验收规?GB50243-2002

国家现行标准施工图册等。

2.工程工程施工的质量要：

2.1工程领导班子坚持全员、全过程，各职能部门的质量管理，保持并实现工程的质量，以不断满足规定的要求，使本工程到达标书要求，保证工程通过当地消防部门验收，且工程质量到达国家质量检验评定的合格标准。

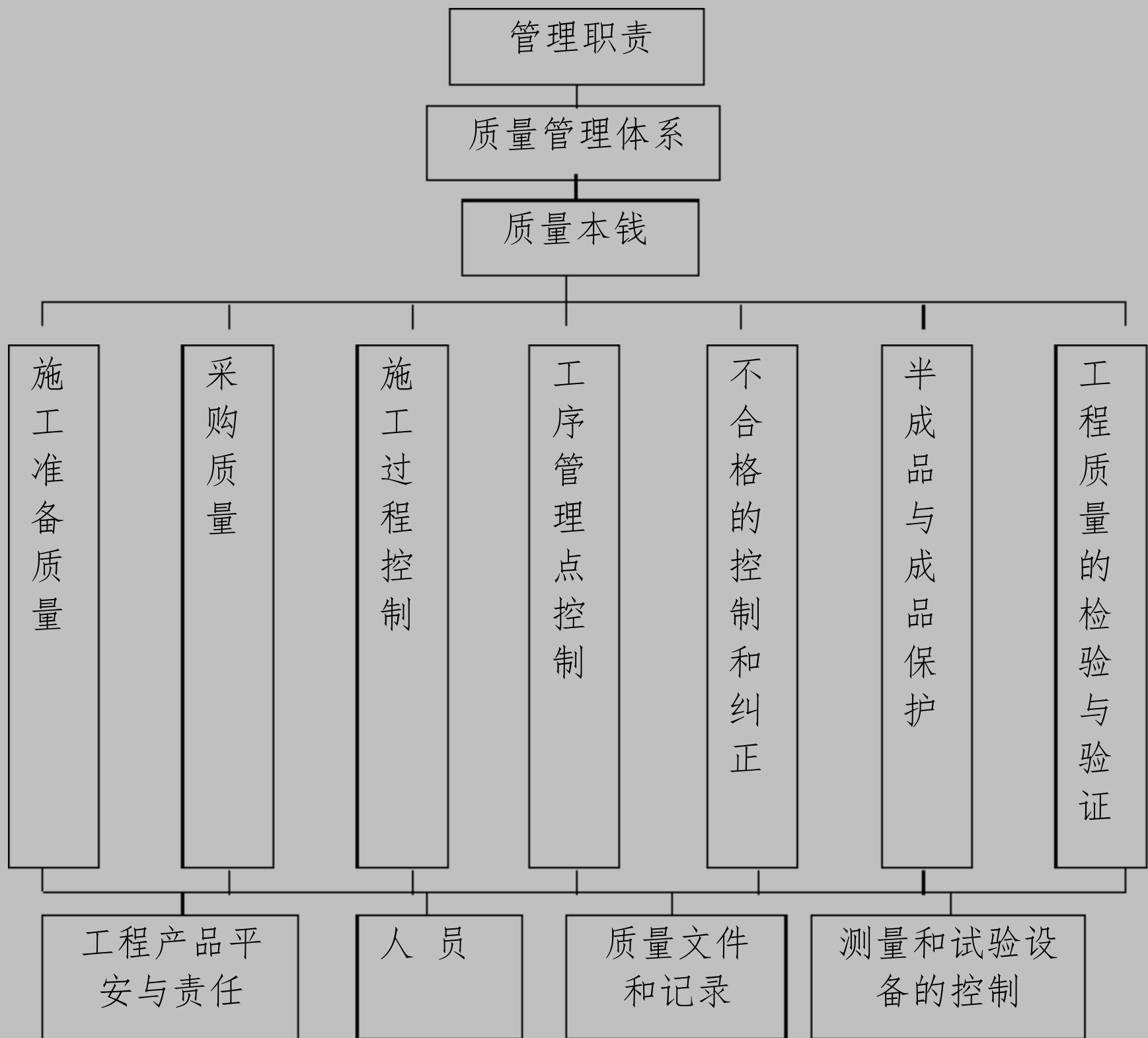
2.2开展部质量审核和质量保证活动；进展工程质量的评定和验收，根据合同和设计图纸要求，严格执行国家颁发的有关质量评定标准。

2.3提供证实文件，使工程能到达预期的目标。

2.3.1工程管理班子质量责任制

工程领导班子对施工全现场质量职能进展合理分配，尤其应注重加强质量本钱、材料质量、质量检验，始终重视，评价各项质量要素。

2.3.2 根据工程质量形成质保体系：



2.3.3 施工准备质量：

- A. 了解工程工程质量保证协议；
- B. 工程管理班子组织有关职能部门进展图纸会审；
- C. 编制施工组织设计方案；
- D. 确定采用工艺技术和施工方法；
- E. 进展必要的工艺试验；
- F. 按工程质量特性要求，选择相应的设备，并进展验证；
- G. 制定检验方案、检验指导；
- H. 对特殊工种工人进展培训、上岗认证；
- I. 制定合理的材料、配件方案、工时定额；

J. 制定工序质量控制文件，对关键工序进展能力验证。

3. 采购质量：

3.1 工程材料人员统一管理物资采购委托、现场验证、搬运保管、消耗控制等工作，并制订工程物资管理实施细则，工程技术人员提出材料需用方案，工程质量人员对物资进展验证并对其使用过程中的质量进展控制监视检查。

3.2 按规定做检验和试验，确保随货文件正确齐全，并做好标识。

3.3 单独存放，建立单独的进出货账目。

3.4 定期检查储存状况，防止损坏。

3.5 有丧失、损坏或不使用的情况及不合格品，物资保管人员应加以记录，书面报告工程部使问题得到解决。

3.6 进入现场的材料、半成品都由材料人员负责标识管理。

3.7 采购质量做到：

3.7.1 选择合格的供方；

3.7.2 关于质量保证的协议；

3.7.3 进货检验方案和进货控制；

3.7.4 进货质量记录。

4. 施工过程控制

4.1 落实现场质量责任制；

4.2 加强工艺纪律的管理；

4.3 开展QC小组活动；

4.4 文明施工均衡生产。

5. 工序管理点控制

5.1 管理点设置在关键部位，重要工程、薄弱环节、施工部位。

5.2 新材料、新技术、新工艺的施工环节。

5.3 在管理点上开展抽检一次合格管理和检查上道工序，保证本道工序效劳下道工序的“三工序”活动。

5.4 落实与经济责任制结合的检查考核制度。

5.5 自检、交接检、专业检查三结合。

6. 不合格的控制与纠正：

一旦发现工程质量不能满足规定要求时，应立即采取措施：

6.1 纠正措施：采取及时、正确的纠正措施，防止再发生类似事件。

6.2 处理：对不合格的质量所在部位制定其处理与纠正程序，明确纠错中的责任，指定专职人员负责纠错的协调、记录和监控。

6.3 预计再发生不合格事件，应查明质量问题发生的原因（包括潜在的原因），仔细分析技术规以及相关的过程操作，找出根本原因，预防不合格事件再发生。

7. 成品保护：

7.1 对于进入施工现场的材料、标配件，设备要合理存放，做好保护措施，防止质量损失；

7.2 合理安排施工作业程序，注意做好有制成品保护工作的穿插作业安排，如：探测器在调试时安装；探测器完毕后加防护罩防尘、防潮，消火箱铝合金外表贴好保护膜，附件等交工时再安装复原；

7.3 对职工进展文明生产、成品保护的职业道德教育；

7.4 采取及时可靠的成品保护措施，严格有关成品保护的奖罚；

7.5 工程竣工交验时，同时向业主送发成品正确使用和保护说明书；

7.6 工序质量分析与计算；

7.7 质量保持与质量改良的措施与实施记录。

8. 工程质量的检验与验证：

加强检验，贯彻施工者自检与专业检相结合的原那么，做到及时、准确、真实、可靠，包括以下工作：预检、隐检、施工班组做好班组质量检验、工程使用功能的测试。

8.1 工程工程质量文件、记录：工程隐检记录、各种试验记录、鉴定报告、合格证等。

8.2 测量和试验设备的控制：对仪器、探测设备、专门的试验设备都要进展控制，应将测量误差与要求进展比拟，当达不到精细度和偏移要求时应采取必要的措施。

8.3 施工工程质量控制阶段做到：

8.3.1 事前质量控制

8.3.2 事中质量控制

8.3.3 事后质量控制

现场质量检查做到：开工前检查、工序交接检查、隐蔽工程检查、停工后复工前检查、分项分部工程完工后检查、成品保护检查。

检查方法有：目测检查、实测检查和试验检查，确保工程质量，以期到达良好工程。

8.4 建立工程施工质量体系

为了更好贯彻实施质量方案，各职能部门可根据需要制定必要的工程质量管理实施细则那么，作为文件。

8.5 建立工程文件化体系

8.5.1 公司质量保证手册；

8.5.2 公司质量保证程序文件；

8.5.3 公司相关部门的质量程序实施细则标准、规，外来文件；

8.5.4 工程质量方案。

8.5.5 工程质量筹划

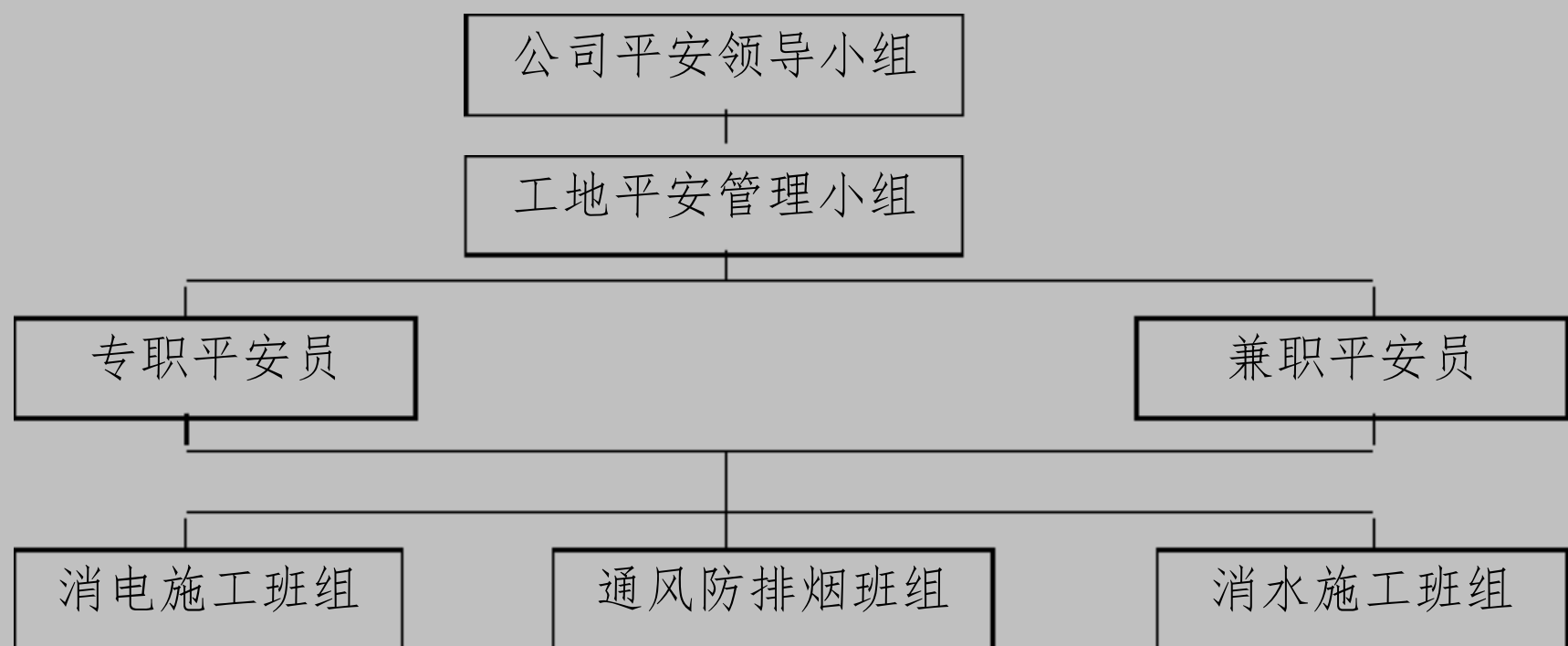
工程在质量总体筹划后编制工程质量方案，经工程经理批准后实施。各分项工程经质量筹划编制专项施工方案，经技术负责人批准后实施。工程经理指导质量体系的运行，每季度对质量体系进展一次自检工作，由工程经理或其授权代表指导进展，以保证体系的有效性。

第七章 确保安全生产的技术组织措施

一、确保安全生产的技术组织措施：

在施工过程中，组织安全生产的全部管理活动，使施工中不平安因素减少或消除，不引起事故，尤其是不引发使人受到伤害的事故。

1、安保体系



2、坚持平安管理六项根本原那么：

2.1 管生产同时管平安，谁主管，谁负责；

2.2 坚持平安管理的目的性，对施工中人、物、环境因素状态的管理，到达保护劳动者的平安目的；

2.3 贯彻预防为主方针，“平安第一，预防为主”，把不平安因素消灭在萌芽状态；

2.4 坚持“四全”状态，生产活动中必须坚持全员、全过程、全方位、全天候的动态平安管理；

2.5 平安管理重在控制，对在施工中坚持必要的强制性，如戴平安帽、不穿三鞋、高空做好保护措施、焊工穿戴防护用具等；

2.6 在管理中开展、提高，从而使平安管理不断上升到新高度。

3、平安管理措施：

3.1 落实平安责任，实施责任管理；

3.2 平安教育与训练：平安知识教育，使操作者了解、掌握生程中潜在的危险因素及防措施，新工人入场前做好“三级平安教育”；

3.3 平安检查：查思想、查管理、查制度、查现场、查隐患、查事故处理，同时结合季节特点开展防雷电、防坍塌、防高处坠落等，做到边查边改；

3.4 作业标准化，按科学的作业标准，规人的行为，有利于控制人的不平安行为，减少人为失误；

3.5 生产技术与平安技术的统一，表达了平安生产责任制的落实，具体的落实“管生产同时管平安”的管理原那么。当生产与平安发生矛盾，危及生命或成品时，施工马上停下整改，消除危险因素后再施工；

3.6 正确对待事故的调查与处理。本着“三不放过”的原那么进展，即：原因不清不放过、事故责任者和群众没有受到教育不放过、没有防措施不放过。

3.6.1 发生事故及时报告。

3.6.2 发生事故后保护好事故现场，有伤员迅速抢救。

3.6.3 组织调查组。

3.6.4 现场勘查。

3.6.5 分析事故原因，确定事故性质。

3.6.6 发清责任、严肃处理。

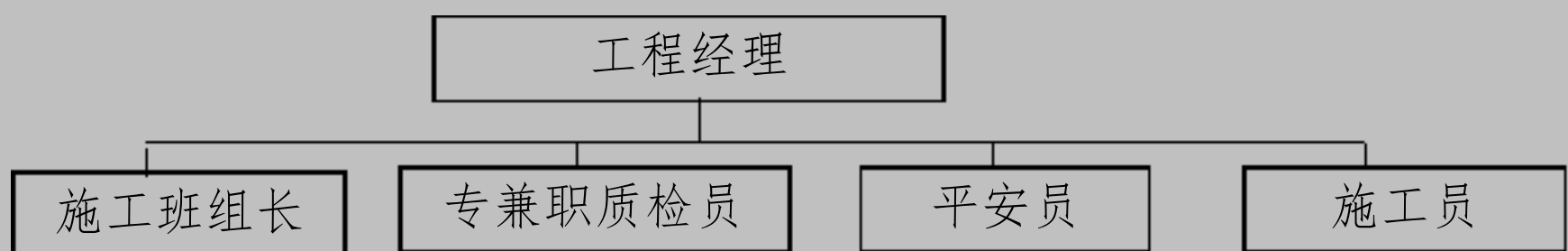
3.6.7 写出调查报告。

3.6.8 做出事故处理结论。

第八章确保文明施工的技术组织措施

一、确保文明施工的技术组织措施：

1. 文明施工管理小组网络图：



文明施工措施有：

1.1组织管理措施：健全管理组织，以工程经理为组长，以管理人员为成员的施工现场文明施工管理组织，承受总承包单位的监视检查，做好本单位的文明施工，健全管理制度，班组及其他人员一律责任到人。健全检查制度，采取综合检查与专业检查相结合，

定期检查与随时抽查相结合，集体检查与个人检查相结合等方法，班组实行自检、互检、交接检制度，做到自产自清、日产日清、工完场清标准管理。

奖惩制度：制定奖罚细则那么，坚持奖罚兑现。

1.2 现场管理措施：

1.2.1 开展“5S”活动，整理、整顿、清扫、清洁、素养。

1.2.2 对施工现场的设备、场地、物品维护清扫，保持现场环境卫生、干净、无污染，使设备运转正常。

1.2.3 注意精神文明、礼貌待人，在现场不大声喧哗、不聚众打架、斗殴、酗酒、赌博、不看黄色书刊录像、不随地大小便、不凌空抛洒垃圾与物品等。

1.2.4 努力提高施工现场全体职工的素质，养成遵章守纪和文明施工习惯，不断提高施工现场的“5S”水平。

1.2.5 合理定置，把施工期间所需要的物在空间上合理布置，实现人与物、人与场所、物与场所、物与物之间的最正确结合，使施工现场程序化、标准化、规范化、表达文明施工水平。

第九章 确保工期进度的技术组织措施

1. 本工程分三大阶段进展施工：预埋阶段；安装阶段(管道线槽安装、导线敷设阶段、设备安装)；管网试压、系统调试、试运行阶段。

2. 熟悉图纸、审核图纸、编制分项工程、施工组织设计方案、加强施工准备工作。

3. 在施工部署中确定总的施工期限，施工程序和各系统的控制期限及搭接时间。

4. 根据合同的要求，随构造配合土建预留孔洞预埋管线，土建构造封顶后，安排消火栓、喷淋局部管道安装以保证总工期的实现。

5. 加强现场组织协调工作，做好与业主、监理、总承包等各方面协调。

6. 加强质量控制，赢得工期。

7. 加强材料控制，保证工期。

8. 保证重点、兼顾一般，对工程量大、质量要求高、施工难度大、对其他工程影响

大优先安排。

9. 满足连续、均衡施工要求。

在安排施工进度时，尽量使各工种施工人员、施工机械在全工地连续施工，尽量使劳力、机具和物资消耗量在全工地上到达均衡，在各工种之间组织流水施工。

10. 满足施工工艺要求：根据各系统工艺，合理安排施工顺序以缩短施工周期。

11. 全面考虑各种条件限制：考虑各种客观条件的限制，各种材料、机械设备等供给、季节、影响等。

12. 编制工程工程施工进度方案控制图，并控制其执行按期完成施工任务，编制月〔旬〕作业方案，并控制其执行，完成规定的目标。

13. 方案全面交底，发动群众实施方案，下达施工任务书，使施工班组任务实行责任承包。

14. 跟踪检查施工实际进度，整理统计检查数据，比照实际进度与方案进度，采取措施解决。

第十章 保证工程本钱目标的措施

1.1 施工方案做到资源合理配置

在施工过程中，根据实际情况及时调整方案，使资源配置合理。

1.2 实行责任本钱管理

从工程经理、职能人员、管理人员到第一线施工的全体职工，建立与本钱挂钩的经济责任制。

1.3 工程部要编制工程的本钱目标体系作为标准对工程施工过程本钱管理的依据和控制的标准。

1.4 实行工程本钱核算和本钱分析

阶段性(如每旬、月、季、年)进展一次本钱核算和本钱分析找出盈亏的原因，及时采取措施纠正本钱偏差。保证在施工过程中施工本钱始终处于控制之中。

1.5建立健全本钱管理的各项制度

1)原材料(管材、钢材、电线、电缆、设备)的领退料制：按定额领发原材料。

2)编制工程、施工班(组)的责任本钱。将各单体建筑做出设备、材料台帐，实行经济责任承包制。明确各个不同层次的责任预算，施工前严格按照台帐数量进展领用，控制实际本钱的超支。

3)鼓励制度。没有超过承包责任本钱的单位、个人有奖，超过的罚，从而使全员都关心本钱，控制本钱，形成一个增产节约、降低消耗的风气。

1.6工程各个管理层次的管理人员一专多能，减少管理人员，控制工程的非生产支出。

第十一章施工技术方案

1、施工安装准备

1.1 建立工程部组织机构，确定本工程工程的工程经理及组织机构人选，把有施工经历、有创新精神、有工作效率的人选入机构，执行因事设职、因职选人的原那么。

1.2 根据建立单位提供的施工图纸，结合有关消防规对图纸进展自审、使施工人员充分地了解和掌握设计图纸的设计意图和技术特点，以及设计图纸与其各组成局部之间有无矛盾、错误。

1.3 组织精干专业施工班组人员，由工程部向施工班组人员进展施工组织设计、方案和技术交底，按照开工日期和劳动力需要量方案，组织劳动力进场，同时要进展平安防火和文明施工等方面的教育。

1.4 建造临时设施，根据业主指定土建施工承包方提供的场所，准备好生产加工、储存等临时用房。

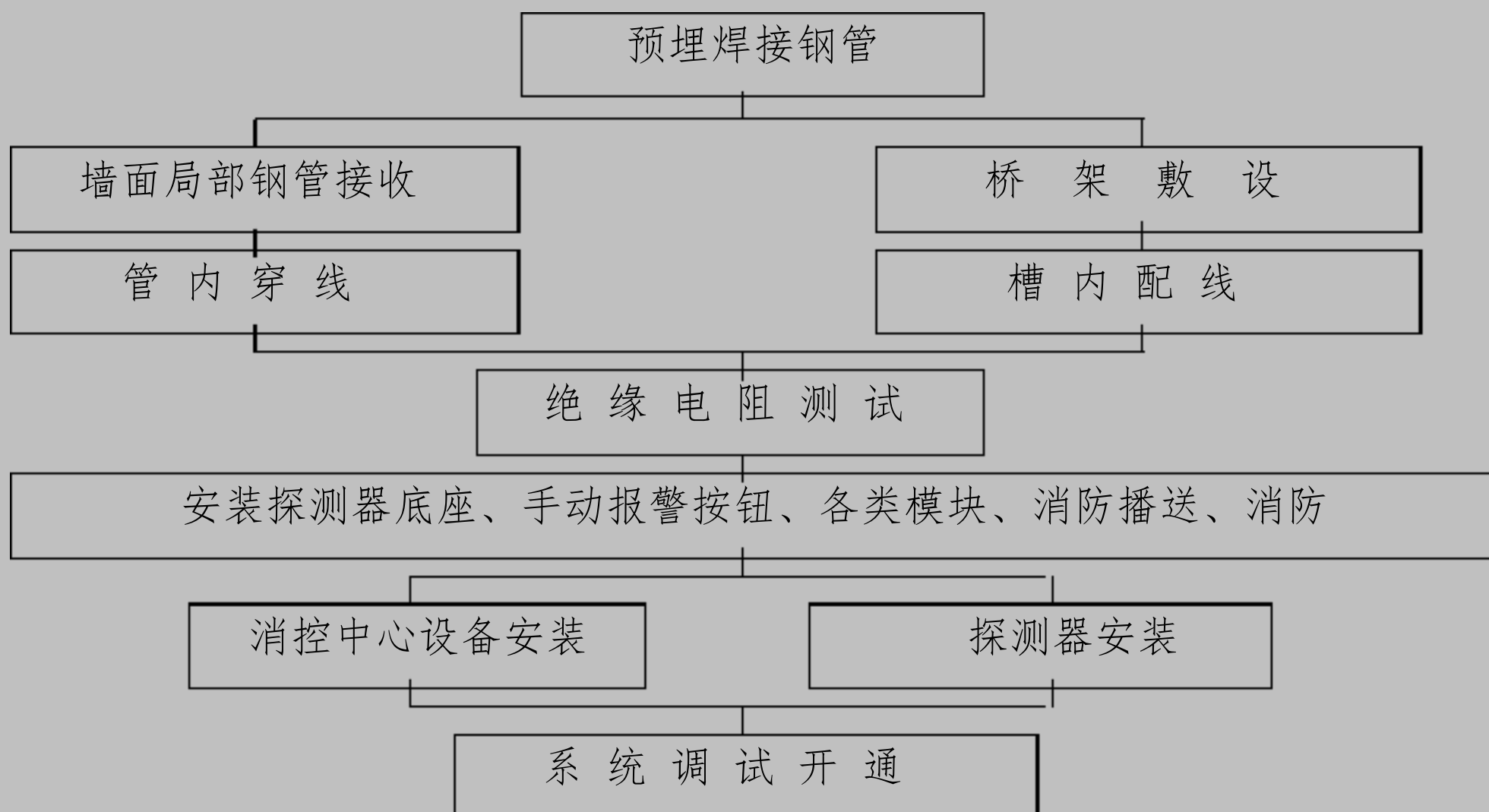
1.5 配备工程需要的各主要机具类型数量和进场时间，对固定的机具要进展就位，接电源、保养和调试等工作。

1.6 材料的加工和订货，依据图纸提供的数据，订货采购选用按照设计和规要求的各种规格管材、设备等，预制加工所需的支吊架及配件等，使其满足施工的要求。

2、主要施工工艺流程及安装方法

2.1 火灾自动报警、联动控制系统

2.1.1 火灾自动报警、联动控制系统施工工艺标准



2.2 施工方法与技术要求

2.2.1 材料准备

按照施工图纸测算管材、配件、设备数量，并进展材料备量。钢管必须有合格证或质保书，管材符合国标要求，无壁裂、砂眼、棱刺和凹扁现象；接线盒、开关盒等符合标准，导线线径规格按设计要求，有合格证。

2.2.2 焊接钢管预埋

用作火灾自动报警等系统的焊接钢管的敷设应在混凝土板预埋敷设，在底层钢筋绑扎完后，上层钢筋未绑扎前，根据施工图尺寸位置配合土建施工。预埋盒与焊接钢管之间应固定结实，管与管连接处采用焊接，并做好接地跨接和隐蔽记录。

在大楼切砖时配合土建做好墙面钢管及线盒的接收固定，做到位置准确、规。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/668032032075006024>