

道路(K0+000-K0+770段)及桥梁工程施工监理

# 竞争性谈判文件

竞争性谈判项目：\_\_\_\_\_道路（K0+000-K0+770段）及\_\_\_\_\_桥梁工  
程施工监理

招标人：

单位地址：

联系电话：

邮 编：

### 竞争性谈判公告

按照公司安排，现就\_\_\_\_\_道路（K0+000-K0+770段）及\_\_\_\_\_桥梁工程施工监理接受合格的国内注册有资质的单位谈判报价。有关事项及要求如下：

一、竞争性谈判编号：

二、竞争性谈判内容：\_\_\_\_\_道路（K0+000-K0+770段）及桥梁工程施工监理；

三、投标单位资格要求：

- 1、必须是具有相关专业监理丙级及以上资质的独立法人。
- 2、近年来承担过类似工程监理业务至少一个，信誉良好；
- 3、《中华人民共和国政府招标法》二十二条规定规定的其它条件；

四、获取竞争性谈判文件的时间及方式

1、获取竞争性谈判文件时间：2015年1月23日---2015年1月27日（上午8：30~12：00，下午3：00~6：00北京时间，下同）。

2、获取竞争性谈判文件地点：投标人凭单位介绍信、营业执照副本及资质证原件\_\_\_\_\_购买。竞争性谈判文件每份售价200元，售后不退。投标人请自带U盘拷贝电子竞争性谈判文件。

五、投标截止时间及地点：

- 1、递交投标文件截止时间：2015年1月28日下午3时00分前。
- 2、开标时间：2015年1月28日下午3时00分。
- 3、开标地点：

六、招标人、招标机构地点及联系方式：

招标人：

招标人地址：

招标联系人： 电话：

2015年1月23日

# 目 录

一、	投标须知前附表	1
二、	工程综合说明	2
三、	投标须知	
四、	建设工程委托监理合同	
五、	图纸及资料	11
六、	评标原则、方法和内容	
七、	响应性文件格式	24

## 投标须知前附表

序号	项 目	内 容
1	工程名称	道路（K0+000-K0+770段）及 桥梁工程
2	招标编号	
3	建设资金来源	财政拨款
4	投标资格要求	具备专业监理 <u>丙级</u> 及以上资质的独立法人
5	监理业绩要求	近年来承担过类似工程监理业务至少一个以是，信誉良好
6	招标答疑（标前会）	不统一组织
7	投标文件份数	正本 1 份、副本 <u>2</u> 份
8	投标担保金额	人民币 <u>4000</u> 元（可采用现金、转帐支票或汇票，和投标文件一同递交）
9	履约担保金额	投标人提供的履约担保金额为监理合同价的 5% 招标人提供的支付担保金额为监理合同价的 5%
10	投标有效期	投标书递交后      天内有效
11	投标书递交至	单位： 地点：
12	标书递交时间	2015 年 1 月 28 日下午 3 时 00 分前
13	投标截止时间	2015 年 1 月 28 日下午 3 时 00 分
14	开 标	时间： 2015 年 1 月 28 日下午 3 时 00 分 地点：
15	评 标 办 法	经评审的最低投标价法

注：1、以上内容如有变化将另行通知，如通知其中某一内容发生变化，其余未提及的将不作变动。

2、本竞争性谈判文件未尽事宜按国家、省市现行规定执行。

### 第一部分 工程综合说明

---

1.1 工程概况

1.1.1 工程名称：

道路（K0+000-K0+770段）及 桥梁工程

1.1.2 工程地点及周围环境：

1.1.3 工程规模内容及工程概算：

工程造价约 万元。

1.2 建设依据（计划批文、扩初设计批文等）

1.3 有关单位和机构

1.3.1 建设单位(业主)：

1.3.2 招标代理机构：

1.3.3 设计单位：

1.3.4 地质勘探单位：

1.3.5 施工单位（如已明确）：

1.3.6 质量监督机构：

1.3.7 招标投标管理机构：

1.4 现场条件

1.5 招标范围

1.6 施工质量目标

1.7 施工进度计划

1.8 监理服务期

1.9 监理服务内容和要求（包括但不限于）：

1.9.1 协助业主审核施工图的设计和概(预)算,参与主持组织图纸会审,做好记录,写出会审纪要.

1.9.2 参与业主与承包商签定施工承包合同,审核施工进度计划,并在实施过程中检

---

查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工，监督承包商现场施工管理。

1.9.3 协助业主做好开工前准备，审批开工报告，复核灰线，经业主同意下达开工令。

1.9.4 审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，提出合理的整改意见和建议。

1.9.5 审查承包商招标清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助业主安排甲供材料的供应计划。

1.9.6 对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

1.9.7 主持召开工程协调会议及综合管线协调会议，主持召开工程协调会议并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

1.9.8 检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

1.9.9 督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

1.9.10 协助业主对工程投资进行控制，对施工单位提出的付款申请进行审核。

1.9.11 参加审核工程结算，协助业主审核工程造价，努力降低工程费用。

1.9.12 及时提供完整的监理资料，定期编制监理简报。

1.9.13 履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。

1.9.14 协助业主组织进行交工验收及竣工验收。

1.9.15 完成监理规范要求的其他工作内容。

## 第二部分 投标须知

---

## (一) 总 则

1、为了加强对\_\_\_\_\_道路和\_\_\_\_\_桥梁工程的管理，提高工程建设水平和工程质量，有效控制工程投资和建设工期，充分发挥投资效益，根据《中华人民共和国招标投标法》等有关规定。经公司司务会议研究决定，采取招标方式，按照“公平、公正、科学、择优”的原则选择工程监理单位。

2、具备专业监理丙级及以上资质的独立法人资格，承担过类似工程监理业务至少一个以上，并与施工承包人及材料、设备投标人没有经营性利益关系，业绩、信誉良好的监理单位。

## (二) 竞争性谈判文件

### 1. 竞争性谈判文件的构成

竞争性谈判文件包括下列内容：

第一部分：谈判须知

第二部分：主要合同条款

第三部分：评审办法

第四部分：响应性文件式样

1. 2 招标人在提交响应性文件截止时间 3 天前，以书面形式发出的对竞争性谈判文件的澄清或修改内容，均为竞争性谈判文件的组成部分，对招标人和投标人起约束作用。

1. 3 投标人获取竞争性谈判文件后，应仔细检查竞争性谈判文件的所有内容，如有残缺等问题应在获取竞争性谈判文件 3 日内向竞争性谈判人提出，否则，由此引起的损失由投标人自己承担。投标人同时应认真阅审竞争性谈判文件所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的响应性文件没有按竞争性谈判文件要求提交全部资料，或响应性文件没有对竞争性谈判文件做出实质性响应，其风险由投标人自行承担，并根据有关条款规定，该投标有可能被拒绝。

### 2. 竞争性谈判文件的澄清

联系人及电话：

电话：

---

### 3. 竞争性谈判文件的修改

竞争性谈判文件的修改文件将构成竞争性谈判文件的组成部分，对投标人有约束力。

### (三) 响应性文件的编写

#### 4. 要求

4.1 投标人应仔细阅读竞争性谈判文件的所有内容，按照竞争性谈判文件的要求提交响应性文件，并保证所提交的全部资料的真实性，以使其投标对竞争性谈判文件做出实质性响应，否则，其投标将被视为废标。

#### 5. 响应性文件组成

- 1、报价致函；
- 2、法定代表人证明；
- 3、法定代表人委托书；
- 4、承诺书；
- 5、企业已完成类似工程监理合同一览表；
- 6、企业目前正在监理的类似工程合同一览表；
- 7、派驻本工程监理人员汇总表；
- 8、派驻现场监理人员简历表；
- 9、总监理工程师目前正在监理的工程一览表；
- 10、投入本工程检测仪器、设备汇总表；
- 11、报价单位基础资料表；
- 12、报价单位有关资格证明文件；
- 13、谈判报价汇总表（另装）。

报价单位须对以上内容逐项响应，任何缺项将可能导致其申请被拒绝。

#### 6. 响应性文件格式

- 6.1、响应性文件须使用中文，如需使用非中文资料，投标人须提供中文翻译资料，并以中文资料为准。
- 6.2、投标人须保证响应性文件内容的真实、准确，所有资料须加盖法人单位公章，装订成册，密封提交。所有成册资料均须统一采用 A4 纸，按顺序编排并编上页码，左侧胶封装订。
- 6.3、响应性文件须为一式贰份，其中正本壹份，副本贰份。响应性文





---

## 9. 投标有效期

9.1 响应性文件从开标之日起，有效期为 30 天。

9.2 特殊情况下，招标人可于投标有效期满之前要求投标人同意延长有效期，要求与答复均为书面形式。投标人可以拒绝上述要求，对于同意要求的投标人，既不要求也不允许其修改响应性文件。

## 10. 响应性文件的签署

10.1 响应性文件正本和副本每页须打印并由投标人法定代表人或投标人法定代表人授权的委托代理人签字并加盖公章。

10.2 除投标人对错误处须修改外，全套响应性文件应无涂改或行间插字和增删。如投标人要对错处作必要的修改，修改处须加盖单位有效公章。

10.3 电报、电话、传真形式的投标概不接受。

### (四) 响应性文件的递交

## 11. 响应性文件的密封和标记

11.1 投标人应将所有响应性文件的正本和所有副本分别用密封袋密封。密封袋上标明竞争性谈判项目、竞争性谈判编号，注明投标单位名称及“正本”或“副本”字样。

11.2 密封处加盖单位公章并注明“开标之前不准启封”的字样。

## 12. 递交响应性文件的时间

所有响应性文件都必须在开标之前 2015 年 1 月 28 日下午 3 时前送至开标地点。

### (五) 开标和评标

## 13. 开标

13.1 开标时间： 2015 年 1 月 28 日下午 3 时 00 分

13.2 开标地点：

13.3 招标人根据竞争性谈判文件规定的时间、地点，在有关部门的监督下公开开标。

13.4 开标前，查验响应性文件密封情况，确认无误后拆封唱标并记录。

13.5 开标时，投标方须由法人代表或其委托代理人参加，否则视为自动

---

## 14. 谈判小组与评标

14.1 招标人将组建谈判小组，其成员由公司分管工程、项目的副总经理组成，谈判小组对响应性文件进行审查、质疑、评估、比较。谈判小组严格按照竞争性谈判文件规定的评标、定标的原则和方法（详见第五部分“评标标准和方法”）进行评标和推荐成交候选人。

14.2 根据《中华人民共和国政府采购法》的规定，谈判小组成员名单，在成交结果确定前应当保密。但在评标质询、澄清过程中投标人如发现评委中有须回避的，应及时回避，并及时更换评委。如在评标过程中各投标人没有提出类似要求，则视为无异议。

14.3 评标期间，投标人法定代表人或法定代表人授权的委托代理人不应远离开标现场，以备评委质询；若投标人法定代表人或委托代理人不在现场，由此造成的损失，投标人自负。

## 15. 对响应性文件的审查及相应性的规定

15.1 开标后，招标人将组织审查响应性文件是否完整，是否有计算错误，要求的投标保证金是否已提交，文件是否恰当地签署，是否按要求提供了相关证明资料及资质文件。如果单价累计与总价不符时，以单价累计为准；若文字大写表示的数据与数字表示的有差别，则以文字大写表示的数据为准。若投标人拒绝接受上述修正，其投标将被拒绝。

15.2 为了有助于对响应性文件进行审查、评估和比较，招标人有权向投标人质疑，请投标人澄清其投标内容。

15.3 重要澄清的答复应是书面的，但不得对投标内容进行实质性的修改。

15.4 谈判小组经评审，认为响应竞争性谈判文件要求的投标方不足三家，按照以下情况分别处理：

谈判文件不存在歧视性条款或不合理条款，做出实质性响应的投标人达到 2 家的，谈判小组认为继续谈判能够引起充分竞争且技术上满足谈判文件要求、报价低于预算，谈判可以继续进行。

谈判文件不存在歧视性条款或不合理条款，做出实质性响应的投标人只有 1 家，谈判小组认为制造厂商确实只有 1 家的，改为单一来源方式进行。

---

5 成交人确定后，招标人不对未成交人就评标过程以及未成交原因作出任何解释。未成交人不得向谈判小组组成人员或其他有关人员索要评标过程的情况和材料。

#### 16. 无效投标

有下列情形之一的为无效投标（废标）：

16. 1 未按规定时间投标的；

16. 2 响应性文件未按规定密封的（当场交的除外）；

16. 3 未满足竞争性谈判文件规定格式的响应性文件；

16. 4 投标单位法定代表人既未到开标现场，又没有委托代理人的或有代理人但无委托书的；

16. 5 未按规定交付投标保证金的；

16. 6 与竞争性谈判文件要求不符或未满足竞争性谈判文件要求的；

16. 7 扰乱开标会场秩序，经劝阻仍无理取闹的。

#### （六）授予合同

#### 17. 成交通知书

17. 1 评标结束公示后，则由招标人向成交单位签发《成交通知书》，确定其为成交单位。

17. 2 《成交通知书》将作为签订合同的凭据。本次竞争性谈判将确定一个成交单位，招标人不向落标方解释落标原因，不退还响应性文件。

#### 18. 签订合同

18. 1 成交人按《成交通知书》指定的时间、地点与射洪县欣诚投资开发有限公司签定合同。

18. 2 竞争性谈判文件、成交方的响应性文件及其澄清文件等，均为签订合同的依据。

#### 19. 响应性文件的评审

本次竞争性谈判从评标小组提出的成交候选人中根据符合需求、质量和服务良好，且最终报价最低的原则确定成交人。并将结果通知所有参加投标未成交的投标人。

20、成交服务费： 。

---

22. 质保期及售后服务：

22. 1、所有资料图纸均须由成交投标人在质保期内实行包修、包换、包退等服务。

22. 2、保修期内，成交投标人负责对其提供的资料图纸包修、包换、包退，不再向用户收取费用。

22. 3、所有服务方式均为成交投标人上门，即由成交投标人派人到用户现场进行。由此产生的一切费用均由成交投标人承担。

23. 付款方式：

## 第二部分、合同主要条款

1、本项目合同格式参照建设部、国家工商局联合颁布的《建设工程委托监理合同（示范文本）》（GF—2000—0202），涉及报价单位的条款，报价单位在报价文件中承诺。

2、合同文件及解释顺序

---

3、合同文件使用的语言文字、标准和适用法律。

本合同使用的语言文字为：中文、简体汉字。

本合同适用的法律、法规应为中华人民共和国的现行法律、法规。

本合同适用的标准、规范的编号及名称如下：中华人民共和国、湖南省、岳阳市现行的成交技术和验收标准、规范。

## 二、合同协议书

采用建设部、国家工商行政管理局共同颁发的《建设工程委托监理合同（示范文本）》（GF—2000—0202）合同示范文本提供的合同协议书格式。

## 第三部分、评审办法

第一条 适用范围：仅适用于本次项目竞争性谈判项目的谈判、评审。

第二条 谈判、评审由谈判、评审小组负责，县纪委、政府招标监督办公室人员在场监督，谈判、评审小组的组成按照政府招标相关法律、规章制度的有关规定产生。

第三条 评审步骤和过程

（一）、谈判小组的组成：谈判小组依法由招标办抽取的相关专家和招标人代表共 3 人组成。

---

、谈判过程：

1、资格性审查：（营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证、质量认证等证资料）。

2、符合性检查：，对全部报价单位提供的响应性文件进行审查，包括响应性文件书写格式、内容完整、相关人签署等进行审查。

3、技术指标、服务承诺、履行能力及措施、完工时间等审查：按竞争性谈判文件要求看报价单位的承诺是否符合要求。

4、报价评审：评委对通过了上述 1、2、3 项的报价进行评审并就相关项目进行谈判，启开原始报价。谈判小组就各合格单位的报价审查并达成一致后确定是否再报价。（再报价；再报价最多二轮）。

5、 推荐谈判合格，最终报价最低者为成交候选人。

表一：

资格性检查表

序号	投标人名称（简称）						
1	投标人是否正确签署						
2	投标人有否不良行为						
3	投标保证金按规定交纳与否						
4	法人代表授权						
5	营业执照						
6	税务登记证						
7	组织机构代码						
8	监理资质证						
9							
整体评价							

谈判小组成员签名：

2009年 月 日

表一投标人资格性审查表填制说明：

1. 对投标人各单项审查结论为合格、欠缺、不合格三种，由评委会讨论后对各单项审查结果综合进行结论。单项有一项不合格，整体评价不合格。有三项欠缺的，整体评价不合格，有一至二项欠缺的为欠缺，全部合格的为合格。
2. 投标人是否正确签署是指投标人是否有以他人名义参加谈判的行为。
3. 投标人的不良行为是指串通谈判、以行贿、弄虚作假及其他不正当行为谋取成交的行为。
4. 谈投标保证金按竞争性谈判文件规定的方式与数额缴纳。
5. 竞争性谈判文件中所要求资质证件是否齐全、有效，投标人是否符合竞争性谈判文件对资质的要求，是否符合国家有关规定及能否满足法律法规对资格的规定。
6. 财务报表必须是经会计师事务所审计的上年度财务报表。
7. 制造商授权书指产品制造商对投标人的委托证书，必须由合格的制造商法人代表签署，并加盖制造商的公章。



表二：

符合性检查表

序号	投标人名称（简称）						
1	谈判响应文件的完整性						
2	谈判报价范围是否满足竞争性谈判文件要求						
3	谈判响应文件有效期是否满足竞争性谈判文件要求						
4	对竞争性谈判文件所有条款，条件有无重大偏离或保留						
5	评委要求作出的对细微偏差的澄清与修正是否按要求作出						
6	仪器、设备是否满足竞争性谈判文件要求						
7	总监理工程师否满足竞争性谈判文件要求						
8	同类项目业绩否满足竞争性谈判文件要求						
9	人员是否满足竞争性谈判文件要求						
整体评价							

谈判小组成员签名：

2009 年 月 日

表二投标人符合性检查表填制说明：

1. 各单项评价与整体评价均为合格、欠缺、不合格三种，其中序号 1、2、3、4、7、9 项有一项不合格者整体不合格；各单项中有三项欠缺者为不合格；有一至二项欠缺者整体为欠缺；第 5、6、8 项中，二项不合格者为不合格；各单项均合格者为合格。
2. 谈判响应文件的完整性指谈判响应文件的组成与格式是否符合竞争性谈判文件规定。
3. 对竞争性谈判文件所有条款、条件的重大偏离与保留主要是指谈判响应文件中的付款条件、技术条件、工作安排、质量要求，工期（到货期）要求、培训要求等方面投标人未予响应或另提出些条件让招标单位难以接受。
4. 近三年内在政府招标活动中有一次不良行为者即为不合格，以政府招标管理办公室通报为准。
5. 同类业绩是指以往是否有此包项同类工程的经历，两个以上为合格，不是两个者为欠缺，没有同类工程经历的为不合格。
6. 主要技术性能与参数指谈判响应文件的技术要求中以及设计图纸中所要求的技术数据，理化指标采用的国家标准，使用的材料等。

---

附件四、 报 价 表

公司：

我公司了解 工程施工监理招标项目的全部情况，根据当前市场情况，我公司最终报价如下（监理费报价应包括为完成本监理工程服务内容可能发生的各项费用，如工作、生活、交通、通讯、设备（仪器）、劳力、利润、税收及与业主商定的服务费等的全部费用）。总报价为人民币大写：

小写：

公司（签章）

授权人（签名）：

年 月 日

资格性审查与符合性检查不合格投标人表

不合格投标人名称	不合格原因

此表由工作人员根据表一及表二结论及评委讨论内容填写，各评委审阅。

表四

合格投标人名单及最终报价排序表

合格投标人名称	最终报价（元）	排序

注：1、此表由工作人员填写

2、资格性审查与符合性审查有欠缺的也暂定为合格投标人，若其进入成交候选人名单则在考察时严格考察是否具有履行合同的能力。

3、投标人报价相同时以资格性审查与符合性审查是否都有合格排序，仍相同时以其技术指导优劣排序。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/668122036012006125>