



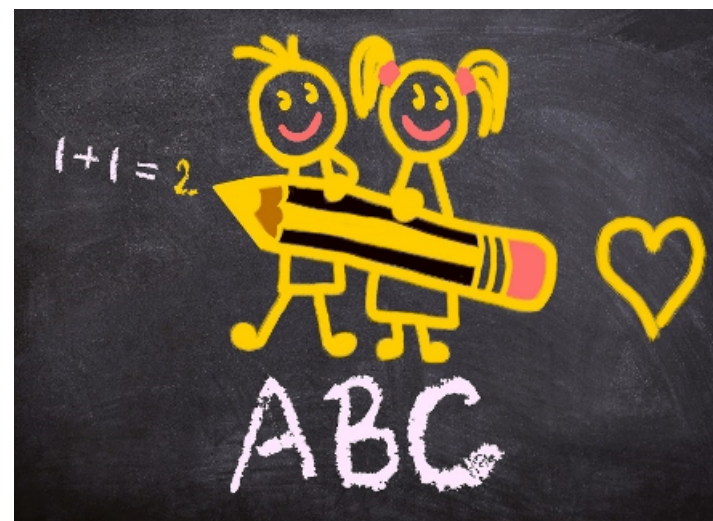
## **第一单元 民事权利与义务**

### **第三课 订约履约，诚信为本**

**有约必守 违约有责**

## 自主学习

- 合同履行的含义
- 合同履行的**原则**★★★
- 合同履行的**关键**★★
- 合同的**变更或解除**★★
- 违约责任的含义
- 违约责任的**承担方式**★★★
- **违约免责**情况★★★



/01

# 一诺千金 重在履行



# 一、履行合同

## 1、合同的履行

**含义：履行是合同当事人按照合同约定实现各自权利义务的行为。**

**民法典规定：当事人应当按照约定全面履行自己的义务，履行合同的核心是履行义务。**



**注意：合同双方当事人**都依合同享有权利和履行义务。不能只享有权利不履行义务，也不能只履行义务不享有权利。

# 合同目标的实现过程：

① 合同签订



② 合同履行



③ 实现合同目标





# P28探究与分享



赵某在保险公司投保了5万元重大疾病险，后被医院诊断出患精原细胞瘤，住院接受治疗。出院后，赵某只申请了患精原细胞瘤疾病的赔付5000元，保险公司理赔人员受理申请时发现，赵某此次所患属于恶性肿瘤，还可以同时申请重大疾病赔付。保险公司在合同范围内赔付给赵某4.5万元。

**思考：**如何评价保险公司的做法？

**分析：**（1）保险公司全面地、适当地完成其合同义务，从而使赵某的权益得到完全实现，坚持了全面履行原则。（2）一方当事人由于对疾病性质存在认识错误，所以没有主张足额赔付。在此情况下，保险公司发现了问题，积极履行了重要情况的告知义务，并基于诚信原则给予了足额的赔付。保险公司的做法值得肯定。

# 一、履行合同

## 2、履行合同的原则

### ①全面履行原则（又称正确履行原则或适当履行原则）：

当事人**应当全面履行自己的义务**。

即当事人必须**按照合同约定的**标的、数量、质量、价款或者报酬，履行期限、地点和方式等要求，**正确履行自己的合同义务**。

(eg: 装修时严格使用合同约定的建材品牌，按时按期支付工程费等)

# 一、履行合同

## 2、履行合同的原则

### ②诚信原则:

根据合同的性质、目的和交易习惯履行通知、协助、保密等义务。

(eg: 特殊情况房东提前通知租客搬离; 律师要保护委托人的隐私; 恪守承诺等)



# 一、履行合同

## 2、履行合同的原则

### ③协作履行原则:

当事人履行合同义务时，对方当事人应**积极配合**。

(eg: 买卖二手房协助办理过户手续，交接物业水电卡等)

### ④绿色原则：

当事人在履行合同过程中，应当**避免浪费资源、污染环境和破坏生态**。

(**注意：**做题时，容易混淆的是**全面履行**和**协作履行**两个原则，二者的区别在于，前者强调**正确履行义务**，后者强调**双方当事人应互助合作共同完成合同义务**。)

# P28探究与分享



周某与李某是邮票收藏爱好者，双方通过电子邮件签订了1980年猴票的买卖合同，但忘记在合同中明确邮票的交易价格，后来双方因此产生争议。

**说一说：材料中的当事人为什么会产生争议？**

**解析：当事人因为合同内容不完整，没有在合同中约定交易价格而产生争议，导致双方就合同的履行产生分歧。**

# 一、履行合同

## 房屋租赁合同

### 3、合同履行的关键

履行合同的关键是明确合同内容。

①含义：**合同内容就是合同的条款**，当事人的权利和义务通过合同的条款来体现

②由当事人约定，**一般包括以下条款**：当事人的姓名或者名称和住所，**标的**，数量，质量，价款或者报酬，履行期限、地点和方式，违约责任，解决争议的方法。

**名词解释：标的（客体）**  
法律关系中**权利义务指向的对象**。合同标的大多数是**物**，也包括**行为**。如买卖合同的标的是物，劳动合同的标的是行为。

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_

二、租赁期限：

租赁期为\_\_\_\_个月，（自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止）。

三、租金数额及付款方式：

1、每年租金为\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_整）。

2、支付方式：乙方在协议签订后当面一次性支付当年的租金；需另交房屋押金\_\_\_\_\_整（退租时退还）。

1、乙方在使用期间应注意用水、用电安全，注意防火、防盗。保持室内墙面及楼道的干净，将垃圾倒入指定场所。

2、乙方应按约定及时交纳租金，不得拖欠，每月 20 日至 26 日交纳水电费、有

**区分：**

**实现合同的关键——**

**履行合同**

**履行合同的关键——**

**明确合同的内容**

**履行合同的核心——**

**履行合同义务**



中华人民共和国  
民法典

## 特别提示：一般条款≠必备条款

民法典规定的合同**一般包括的条款**，并非合同**必须具备的条款**。合同缺少**价款、履行期限、履行地点、违约责任**等内容时**并不影响合同的成立和生效**。在缺少上述内容时，合同当事人可以**签订补充协议**或者**根据法律规定解释合同，补全意思表示**。（相关链接）

注：**合同不能缺当事人、标的物、数量这三样**（如：我要买一只烤鸭），否则合同不成立；缺了别的可以通过**合同内容的填补**来解决（**刚出锅的、中等大小的等**）。



**思考：**

老王和小明以1800元/月签订了两年的房屋租赁合同，合同生效半年后，周边房屋的租金开始上涨，老王也想涨房租，于是找小明商量，小明当即表示不同意，双方因此闹得很不愉快。

老王的儿子小王得知自己的同学小李也想租他们家的房子，租金达到了2000元一个月，小王把这个事情告诉了老王。他们在未通知小明的情况下与小李签订了新的房屋租赁合同，并要求小明尽快搬出。

## 1.老王可以要求变更合同吗？

合同订立后，随着外部条件的变化，当事人可能会有改变或者解除这种法律约束的想法。当事人**协商一致**，**可以变更**合同，如签订补充协议延长合同履行期限等。老王**可以要求变更合同**，但必须双方协商一致！

## 2.老王可以单方面解除合同吗？案例中，老王是否**违约**？是否需要**承担违约责任**？

除**法律另有规定**或者**当事人另有约定**外，合同的一方当事人**不能单方面**变更或者解除合同，否则须**承担违约责任**。案例中，老王单面解除了与小明的房屋租赁合同，已经**违约**，需要**承担违约责任**！



# 一、履行合同

## 4、合同的变更与解除

①**当事人协商一致，可以变更合同**，如签订补充协议延长合同履行期限。

②**除法律另有规定或者当事人另有约定外**，合同的一方当事人**不能单方面变更或者解除合同**，否则须承担**违约责任**。

**注意：法定情形规定也可以变更**，如**欺诈、胁迫、不可抗力**等情形，可以变更合同。



# 知识小结

1.内涵 (核心)	合同履行是合同当事人 <b>按照合同约定实现各自权利义务</b> 的行为。P29 履行合同的 <b>核心是履行合同义务。</b>
2.原则	<p>①<b>全面履行原则</b>：当事人应当<b>按照合同约定全面正确履行自己的义务。</b> (正确履行原则或适当履行原则)</p> <p>②<b>诚信履行原则</b>：根据合同的性质、目的和交易习惯履行<b>通知、协助、保密</b>等义务。</p> <p>③<b>协作履行原则</b>：当事人履行合同义务时，对方当事人应<b>积极配合</b>。</p> <p>④<b>绿色原则</b></p>
3.关键	<b>★明确合同内容</b>
4.合同的变更	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>可以变更</b>：当事人<b>协商一致</b></li><li>• <b>不能变更</b>：<b>不能单方面变更或者解除合同</b>，否则须承担<b>违约责任</b>。</li></ul>

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：  
<https://d.book118.com/675014014322011201>