

# 物业管理投入设备及工具情况期管理方案

## 1、保洁设备

序号	名称	单位	品牌	产地
1	全自动洗地、吸水一体机	台	克力	上海
2	推式多功能自动洗地机	台	明诺	南通
3	背式吸尘器	台	明诺	南通
4	三速吹风机	台	超宝	广州
5	蒸汽消毒机	台	超宝	广州
6	17寸单擦地机	台	洁霸	东莞
7	55公升吸水（尘）机	台	洁霸	东莞
8	洗衣机	台	海尔	青岛
9	伸缩杆	个	海之	南通
10	清洁指示牌	个	三水	四川
11	T型玻璃刮	个	清乐	慈溪
12	T型涂水器	台	清乐	慈溪
13	水刮	台	清乐	慈溪
14	清洁水桶	个		四川
15	喷香机	台	欧曼	济南
16	水管	米		四川

## 主要设备机械工具作用与用途

 <p>名称：推式多功能自动洗地机 用途：大理石、PCV、水磨、石材等地面清洗去污</p>	<p>功能：</p> <p>一、在需清洗的区域内，先进行初步的清扫，主要针对一些非水溶性的大颗粒，比如小石子等，还有其他会影响吸水扒工作的垃圾，原因是吸水扒要和地面形成一个封闭的空间，才可以把污水回收，否则不闭合无法正常工作。这对您提高工作效率、保护机器有极大的好处。</p> <p>二、特别脏的地面可选择首先不吸水单独多次重复洗刷，然后在单独吸水；或选择不同的清洁剂来提高洗地的清洁效果。工作速度比人手工作快6 - 40倍，有效减少环境中的灰尘（节省时间和费用，不需要经常去清洁产品，维护机器，定期清洗等等）提升工作效率（干净清洁的通道=移动更快，效率更高）更具能动性的清洁者（机器的工作效果比人手工作要好）最后但并非最不重要的一点，一个清洁整齐的环境是最有效。</p>
 <p>名称：两用吸尘器 用途：超强吸力、清洁地面、卫生间地面</p>	<p>功能：</p> <p>只要是对小颗粒东东小物件都能吸走，一扫而光，以此达到清扫目的。可以理应不同吸附工具吸附灰尘、人员不宜清洁到的地方角落杂质。如、阳台窗槽灰尘、下水道杂质异物（如筷子、汤匙）吸出（需干燥除水后实施）等等妙用。</p>



名称：背式吸尘器

用途：高尘处理

功能：

吹吸一体功能，使用更方便人体工学手柄设计，移动携带更方便背靠设计，减少电机发热对身体的影响自动恒温保护，确保电机安全选配式无纺布及尘袋，方便实用对高处的墙面、天花板等处吸尘作用



名称：刮水器

用途：玻璃刮水器

功能：

清洁玻璃和建筑装饰外表面不可缺少的工具，由刮水器架和橡皮胶条组成，利用弹簧卡将橡胶皮条固定在不锈钢质刮水器的刮擦平面上

用于铲理石材地面、瓷砖地面等；也可以用于铲理如玻璃上的少许水泥，玻璃上的废弃广告贴纸和玻璃上的涂料。



名称：三速吹风机

用途：有效缩短干燥时间

功能：

- 1、风力强劲，噪音低。
- 2、马达网罩，防止马达吸进杂物。
- 3、伸缩式拉杆配轮子设计，移动方便。
- 4、三档位调节风速，满足不同环境需要。



名称：蒸汽消毒机

用途：杀菌消毒

功能：

臭氧杀菌类属于生物化学氧化反应。臭氧氧化分解了细菌内部葡萄糖所必须的酶；也可以直接与细菌、病毒发生作用，破坏其细胞壁和核糖核酸，分解DNA、RNA、蛋白质、脂质类和多糖等大分子聚合物，可以渗透到胞膜组织，进入细胞膜内的内部使细菌的物质发生通透性畸变，导致细胞的溶解死亡，并且将死亡菌体内的遗传基因、寄生菌种、寄生病毒粒子、噬菌体、支原体及热原等溶解变性死亡。利用“臭氧”氧化之天然特性将阿摩尼亚味及有机性污染物质在腐败分解中产生的臭味彻底分解去除，它破坏了产生臭味物质的分子结构，生成无毒、无臭的物质。泳池国际比赛游泳池几乎都是采用臭氧技术处理，不但可去除水中的余氯，分解氯消毒产生的氯仿、溴二氯甲烷、四氧化碳等具有致癌性的氯化有机物。而且可杀菌；更为经济的是延长池水的使用时间，成本降低。

## 2、清洁工具

	名称	单位	数量	品牌	产地
清洁耗材	黑色大垃圾袋	个	根据实际情况 配备		四川
	黑色小垃圾袋	个	根据实际情况 配备		四川
	塑胶手套	双	根据实际情况 配备	爱美	河北
	毛巾	条	根据实际情况 配备	正典	上海
清洁工具	清洁垫	张	根据实际情况 配备	3M	佛山
	铲刀	把	根据实际情况 配备	伟达	东莞
	单面刀片	盒	根据实际情况 配备	天首	南京
	扫把	把	根据实际情况 配备		四川
	垃圾箕	个	根据实际情况 配备		四川
	地刷	把	根据实际情况 配备		中山
	蜡拖头	个	根据实际情况 配备	瑞祥	金华
	蜡拖杆	套	根据实际情况 配备	瑞祥	金华
	尘推套	个	根据实际情况 配备	瑞祥	金华
	尘推架	套	根据实际情况 配备	瑞祥	金华
	厕刷	个	根据实际情况 配备		四川
	刮水器	个	根据实际情况 配备		广州
	鸡毛扫	把	根据实际情况 配备		石家庄

	喷壶	个	根据实际情况 配备		金华
	玻璃刮胶条	把	根据实际情况 配备	正橡	河北
	外围扫	条	根据实际情况 配备	东方	沧州

注：以上工具种类及数量可根据现场实际作业情况进行调整。

## 主要保洁工具及用品介绍

保洁用品清单				
伸缩杆	刮水棉	刮水器	刮水条	玻璃铲刀
				
尘推	尘推套	水桶	楼层岗拖把	外围岗拖把
				
扫把畚箕	大扫把	垃圾袋(3种尺寸、规格)	毛巾	百洁布
				
橡胶手套	空气清新剂	健之素	洗衣粉(不限品牌)	洗洁精
				
爽花蕾	玻璃水	不锈钢光亮剂	鸡毛掸	长柄刷
				

塑料板刷	马桶刷	毛刷/小铲刀	喷壶	喷雾器 2
				
告示牌	零星垃圾拾捡夹	毛刷	榨水车	钢丝刷
				
高压水枪水带	盐酸	草酸(除污除碱)	松香水	除胶剂
				
强光手电筒	头灯	反光雨衣	雨靴	起污铲
				
木漆保养剂	升降玻璃刮	静电起尘液	中性全能清洁剂	玻璃清洁剂
				



### 3、维修设备

名 称	数量	单位	规格型号
高频对讲机	根据实际需要 配备	部	
电工刀	根据实际需要 配备	把	
验电笔	根据实际需要 配备	支	
钢卷尺	根据实际需要 配备	把	5 米
工具箱	根据实际需要 配备	个	
活动扳手	根据实际需要 配备	把	8 寸
活动扳手	根据实际需要 配备	把	6 寸
钢丝钳	根据实际需要 配备	把	8 寸
尖嘴钳	根据实际需要 配备	把	6 寸
木工锤	根据实际需要 配备	把	0. 5KG
十字螺丝刀	根据实际需要 配备	把	8 寸
十字螺丝刀	根据实际需要 配备	把	2. 5 寸
一字螺丝刀	根据实际需要 配备	把	8 寸
一字螺丝刀	根据实际需要 配备	把	6 寸
一字螺丝刀	根据实际需要 配备	把	2. 5 寸
锯弓	根据实际需要 配备	把	
手锯	根据实际需要 配备	把	
管钳	根据实际需要 配备	把	10 寸
管钳	根据实际需要 配备	把	350×50

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/676000221133010110>