

# 乡村振兴招商引资合作项目介绍

项目名称	金田现代农业生态观光示范园暨东洞村旧改		
项目所在地	广州市增城区派潭镇东洞村		
建设性质	新建	合作方式	独资
预期投资额	亿元	投资回报期	年
联系人	李雄	联系方式	
项目简介	<p>投资总额亿元，建设高新科技农业种植、现代生态农业观光、科普、宜居于一体的生态农业观光和宜居项目，预计年接待游客科达万人次以上，年旅游业收入亿元。项目占地面积约亩，其中，现代农业生态观光示范园占地约亩，分生态农业观光采摘园、无公害蔬菜蔬菜基地、科普示范基地、异国风情蔬果展示区、高新科技农业种植区、森林康养等功能区；东洞村旧改（含空心村改造、特色商业街）约亩，分特色村落旅游区、农产品电商平台、特色餐饮购物商业街等功能区。</p> <p>项目建成后，带动周边农民就业，增加农民收入，能有效的促进地方经济的发展，做大做强增城特色农业，实现乡村振兴一二三产业融合发展。</p>		

项目名称	四季田园生态旅游综合体		
项目所在地	广州市增城区派潭镇七境村石吓路号		
建设性质	新建	合作方式	独资
预期投资额	亿元	投资回报期	年
联系人	刘俊杰	联系方式	
项目简介	<p>四季田园生态旅游综合体项目位于广州市增城区派潭镇七境村，由广州滨乐实业有限公司投资兴建，总占地面积亩，总投资亿元，倾力打造广州最大的休闲农业综合体，使之成为增城乃至华南地区的一张农业文化名片。</p> <p><b>基础条件：</b> 本项目将以“增城十宝”为基点，以亩耕地、亩林地园地为根本，项目内土地肥沃、山林丰茂，原生环境优越，具备打造农业、旅游深度融合的项目条件。将按照派潭镇生态、环保和循环经济的理念进行设计、建设和运营，发展原生态农业旅游产品。</p> <p><b>建设内容：</b> 打造集农业展示、科普教育、健康养生、农趣娱乐为核心的特色型田园休闲业态。以创意农业、体验式农业、高新农业为核心内容，同时做区域休闲旅游的功能配套产品，发展主题农趣、文化科普、主题观光、运动拓展、特色民宿等产品。</p> <p>项目将分三期开发。目前已完成土地流转、规划设计方案等前期工作，下一步，将加大园区基础设施投入，建设机耕路及排灌渠、河道清淤，建设园区围墙、泵站、供电、监控系统等，逐步开展农业产业的种植布局。</p> <p><b>预期效益：</b> 我司将以村企合作的方式实现项目的开发、运营，我司力争将园区建设成为全国领先的休闲农业示范项目，有效的促进地方经济的发展，做大做强增城特色农业，实现乡村振兴一二三产业融合发展。</p> <p>预计项目投产后，年产值达万元年，并带动上下游产业链累计提供个就业岗位。</p>		

项目名称	派潭镇邓村乡村振兴项目		
项目所在地	广州市增城区派潭镇邓村村		
建设性质	新建	合作方式	独资
预期投资额	亿元	投资回报期	年
联系人	尹传根	联系方式	
项目简介	<p>以邓村石屋岭南特色村为龙头，带动周边村社发展。现整合湖田布、白石冚社水田、山地、鱼塘等地块约亩，发展旅游及观光农业项目；并对白石冚社旧村场及空心村进行改造，整合旅游发展用地，配套旅游发展。</p> <p>项目建成后，带动周边农民就业，增加农民收入，能有效的促进地方经济的发展，做大做强增城特色农业，实现乡村振兴一二三产业融合发展。</p>		

项目名称	派潭村农业招商项目		
项目所在地	广州市增城区派潭镇派潭村		
建设性质	新建	合作方式	独资
预期投资额	亿元	投资回报期	年
联系人	汪海鹰	联系方式	
项目简介	<p>派潭村已整合土地约亩，其中耕地约亩，林地约亩。计划将派潭村已整合地块与鹅兜矿场连片招商。鹅兜矿场约亩（建设用地），现已完成土地整合。拟引进一个集田园旅游、农旅体验、休闲采摘、养生等为一体的大型农业生态旅游综合体项目。</p> <p>项目建成后，能带动周边农民就业，增加农民收入，能有效的促进地方经济的发展，做大做强增城特色农业，实现乡村振兴一二三产业融合发展。</p>		

项目名称	小埔片农业招商项目		
项目所在地	广州市增城区派潭镇高埔村、旧高埔村		
建设性质	新建	合作方式	独资
预期投资额	亿元	投资回报期	年
联系人	汪海鹰	联系方式	
项目简介	<p>小埔片已整合连片土地约亩，其中耕地约亩，林地约亩，水库约亩。拟引进一个集田园旅游、农旅体验、休闲采摘、生态民宿、养生等为一体的大型田园综合体项目。</p> <p>项目建成后，能带动周边农民就业，增加农民收入，能有效的促进地方经济的发展，做大做强增城特色农业，实现乡村振兴一二三产业融合发展。</p>		

项目名称	增城仙村荔枝小镇（增城仙进奉荔枝现代农业产业园）		
项目所在地	仙村镇基岗村		
建设性质	新建	合作方式	合资或合作
预期投资额	亿元	投资回报期	年
联系人	赖志荣	联系方式	
项目简介	<p><b>一、建设规模：</b> 仙村镇“荔枝小镇”位于仙村镇北部片区，小镇总体规划面积约平方公里，范围位于荔新公路以北，环保产业园以西，岳湖村以南，仙宁路以东，涉及基岗村、岳湖村和碧潭村三条行政村的部分用地。</p> <p><b>二、建设内容：</b> 1. 仙村镇荔枝小镇总体规划，.荔枝小镇景观大道建设项目，.荔枝博览园项目，.荔枝培训学院，.增城荔枝交易市场建设工程项目，.荔枝深加工项目，.荔枝小镇基础配套设施建设项目，.仙进奉现代农业产业园核心示范区建设项目，.仙进奉现代产业园变电站增容建设工程，.仙村镇碧潭村古树公园建设工程，.仙村镇古荔枝树公园建设工程，.仙进奉荔枝文化交流和游客服务中心。</p> <p><b>三、效益预测（项目的先进性、代表性、创新性、产值等）</b> 荔枝小镇力求一、二、三产业的高度融合，追求生产、生活、生态三生融合。保持产业、文化、旅游三位一体，实现产业和城镇融合发展。荔枝小镇在确保核心产业的同时，必须进行多产业跨界融合才能确保小镇产业链的内生活力。 后期通过统一运营协调发展。由于产业布局不同、服务领域不同、产品基因不同、运营周期不同、盈利模式不同。将将碎片化资源整合运营，整合统一成立联盟管理，将缩短投资回报时间。 由于荔枝小镇是小规模、紧凑型、集约化、产业化发展的方向，是不属于行政区划单元上的小镇，它非镇非区，也不是产业园区，而是相对独立于市区，有明确产业定位、文化内涵、旅游特色和一定社区功能的发展空间平台。 荔枝小镇是新型精品镇，按照“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的总要求，以抓住重点问题，瞄准短板弱项，聚焦着力点和突破口，集中用力，改革创新、攻坚克难，加快实现农村产业、人才、文化、生态和组织振兴，推动仙村农业全面升级、农村全面进步、农民全面发展，力争通过三年的培育创建，打造产业特征突出、功能配套完善、人居环境优美、发展活力强劲、带动作用明显的荔枝小镇。</p>		

	<p>荔枝小镇不同于一般意义上的政府公益性项目,是一个融合产业、文化、旅游、社区功能于一体的产业平台。定位准确、运作科学、机制合理的特色小镇,未来产生的价值,可以满足社会资本的投资回报要求。同时,对政府经济转型升级、新型城镇化建设,都具有重要意义。</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

项目名称	百年乌榄文创基地项目		
项目所在地	广州市增城区小楼镇邓山村		
建设性质	改建	合作方式	合资或独资
预期投资额	万元	投资回报期	年
联系人	张猛	联系方式	
项目简介	<p><b>基础条件：</b></p> <p>邓山村有百年树龄以上的乌榄树上千棵，树形苍劲、婀娜多姿，其中有连片种植乌榄树约亩、多棵。乌榄树龄长、数量多、生长好、分布相对集中。</p> <p><b>建设内容和规模：</b></p> <p>通过利用原有的多棵乌榄树，修建休闲步道，完善配套基础设施，打造邓山村乌榄树主题休闲公园，成为邓山村特色的景点。</p> <p><b>项目预期效益：</b></p> <p>项目建成后，预计可以每年接纳万人次，预计年可以收回投资，同时可以带动周边多名村民就业，增加村民收入，提高邓山村村集体收入。</p>		

项目名称	邓山村梅花园建设项目
------	------------



项目所在地	广州市增城区小楼镇邓山村		
建设性质	改建	合作方式	合资或独资
预期投资额	万元	投资回报期	年
联系人	张猛	联系方式	
项目简介	<p><b>基础条件：</b></p> <p>邓山村背靠梅花顶（小楼镇第一峰），村内有梅上、梅中、梅下自然村名，村民自古以来有种梅习惯，与梅花有缘。该村与梅花有缘，土壤、气候适合梅花生长，村民有种青梅经验。</p> <p><b>建设内容和规模：</b></p> <p>通过补助村民改造梅上、梅中、梅下附近的低产低效果园种植梅花，选择梅上后面桉树退出后的缓坡山地种植连片亩以上的梅花，完善步道、亭台等旅游设施。未来形成以梅上、梅中、梅下为中心的至亩梅花园观光。</p> <p><b>项目预期效益：</b></p> <p>项目建成后，可以带动周边名村民就业，增加村民收入，提高邓山村村集体收入。</p>		

项目名称	邓山岭南原乡精品名村
------	------------

项目所在地	广州市增城区小楼镇邓山村		
建设性质	改建	合作方式	合资或独资
预期投资额	万元	投资回报期	年
联系人	张猛	联系方式	
项目简介	<p><b>基础条件：</b>  邓山村梅上社、梅中社、梅下社现状为旧村旧房屋，三社成阶梯台地式分布；梅上社位于最高处，面朝二龙山，视野开阔旧房屋呈线性排列，部分旧房屋完好，部分旧房屋的屋顶已坍塌，并有少量低层新建建筑零星分布其中。老屋社现状建筑多为新建低层建筑，少量旧房屋分布于村社边上；拟新增的建筑用地现状为山地丘陵，地势较为平缓，种植有荔枝树。王厅社现状为山地，拟新增建设用地地势较老屋社的陡峭，山坡处有一处仅剩房基的房屋，周围植被丰富。</p> <p><b>建设内容和规模：</b>  依托二龙山景区资源，以乡村休闲养生度假为主题，结合邓山民俗文化体验、田园观光、高端休闲度假等功能板块，打造二龙山假日生态谷和岭南精品名村。在不征、不拆、不迁前提下，利用农村荒弃的房屋建设，其中：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>·老屋社东侧新增建设用地，建设吾乡龙山精品度假酒店，占地规模约亩，建设规模间房，估计投资规模万元（未含土地成本）；</li> <li>·整合梅上社、梅中社、梅下社及老屋社现有资源，打造吾乡精品民宿系列，占地规模约亩，引进约家知名民宿品牌，估计投资规模约万元；</li> <li>·租赁村民空置古旧用房打造岭南特色街区及原村民宿博物馆，占地约平方米，估计投资规模约万元；</li> <li>·王厅社新增建设用地，建设吾乡乡居（农家度假小院），占地规模约亩，估计投资规模万元（未含土地成本）；</li> <li>·在老屋社、王厅社、村委会周边选取约亩农田，打造吾乡创想田园，估计投资规模约万元。</li> </ul> <p><b>项目预期效益：</b>  项目建成后，预计可以每年接纳万人次，预计年可以收回投资，同时可以带动周边多名村民就业，增加村民收入，提高邓山村村集体收入。</p>		
项目名称	近贤轩农创一乡一品项目		

项目所在地	广州市增城区小楼镇小楼村		
建设性质	新建	合作方式	合资
预期投资额	万元	投资回报期	年
联系人	张猛	联系方式	
项目简介	<p><b>基础条件：</b></p> <p>现已建成的建筑约平方米，邻近增派公路，依靠增江河边，交通便利，风景优美，周边景区众多。同时，增城特产丰富，可打造成增城特色的产品推介平台。</p> <p><b>建设内容和规模：</b></p> <p>利用已建成的网站，打造线上线下销售，农产品展示的招商项目，打造增城特色的品乡品味推介平台。</p> <p><b>项目预期效益：</b></p> <p>项目预计投入万元，预计年可以收回投资，同时可以带动周边多名村民就业，增加村民收入。</p>		
项目名称	增城迟菜心深加工		
项目所在地	广州市增城区小楼镇江坳村		

建设性质	新建	合作方式	合作
预期投资额	万元	投资回报期	年
联系人	张猛	联系方式	
项目简介	<p><b>( ) 现有基础条件</b></p> <p>一是拥有足量优质的增城迟菜心加工原材料,年增城增城迟菜心播种面积万亩、总产万吨,年预增城迟菜心播种面积万亩、总产万吨,以及广东、宁夏、贵州、云南等多个规模异地种植合作基地;二是增城迟菜心急需引入深加工,提高产品附加值和产业效益,带动农民增收致富,实现产业转型升级;三是增城迟菜心菜干、泡菜、膳食营养汁、膳食纤维等提取加工品是现代日常餐桌保健和医疗病人养生的重要组成,有广阔的市场需求;三是蔬菜加工提取技术和设备成熟安全。</p> <p><b>( ) 建设内容建设规模</b></p> <p>建设加工研发中心、生产车间、生产线及仓储、运输、展销与办公厂区,预计总投资万元。</p> <p><b>( ) 项目预期效益</b></p> <p>项目预计投入万元,回收期年,每年为创造社会就业岗位个。</p> <p><b>( ) 需要政府的政策</b></p> <p>为公司协调亩工业工地,协助完成可研、环评、规划、土地征用等前期工作。</p>		
项目名称	岭南特色古村发展项目		
项目所在地	新塘镇瓜岭村		

建设性质	新建	合作方式	投资、合作均可
预期投资额	万元	投资回报期	年
联系人	何铠生	联系方式	
项目简介	<p>新塘镇瓜岭村位于广州市增城区新塘镇东北部，广园东路新沙出口旁，与广州地铁十三号线新沙出口距离约公里。瓜岭村有南北流向的瑶田河将村分为东西两片，西片主要为住宅区，东片为农业种植区。村的占地总面积亩，户籍人口约人，是广东省著名侨乡，距今有多年的历史，是广州唯一的水上清代建筑民居群，被评为“中国传统村落”、“全国绿色村庄”。</p> <p>项目选址位于新塘镇瓜岭村旧村场内，旧村场有保存基本完好的古村落建筑群，占地约亩，有“青砖”建筑间，占地约平方米，建筑面积约平方米。拟在保护旧建筑原貌的基础上，改造为岭南特色文化观光点。</p> <p>项目建设基础：</p>		

瓜岭村东片种植区已于年中引进了广州市爱地农业发展有限公司投资运营以现代农业为特色的综合型田园综合体；西片住宅区分为新、旧两个村场，规划分布区域清晰，村内道路、排水等基础设施配套完善。旧村场内保留有基本完好的古村落群，有“青砖”屋间，占地约平方米，建筑面积约平方米，其中有间为文物保护单位，均为清代或民国时期建筑。

建设总体目标：

拟通过向社会招选有古村落改造、管理、发展运营经验的企业，以瓜岭华侨、教育、建筑、龙舟、庙会等文化为内涵，打造具有浓郁原乡特质和乡村文化休闲产业特色的岭南古村，振兴乡村经济。

项目名称	广州创鲜农业发展有限公司田园综合体建设项目		
项目所在地	增城区增江街光辉村		
建设性质	续建	合作方式	投资、合资
预期投资额	万元	投资回报期	年

联系人	刘淑芬	联系方式	
项目简介	<p><b>建设条件：</b> 项目基地位于增城区增江街光辉村,周边地域内有从莞深高速、北三环高速、广深高速、广惠高速、广河高速和广园东快速路,以及荔新公路,构成公路线网的主框架,交通非常便利。该项目为广州市乡村振兴重点发展项目。</p> <p><b>建设内容：</b> 广州创鲜农业发展有限公司田园综合体建设项目总投资万元,建设内容包括: .完善建设农田水利基础设施、农业观光基础设施及农业生产附属设施。 完善建设创鲜田园综合体及周边农田、排水沟道、农田桥、涵、排水闸等农田水利基础设施,升级改造原有鱼塘,美化周边环境,及完善检测中心、配送中心等农业生产附属设施; .建设水果种植区及种植大棚。 由广州创鲜农业发展有限公司投资建设亩以番石榴为主题的“百果园”,计划建设面积亩带防虫网的现代番石榴种植大棚及“百果园”扩建建设。</p> <p><b>项目效益：</b> .就业效果:项目建成投产后,可直接、间接解决个农民就业,同时可带动人发展各类相关产业。 .农民增收:项目区农民人均纯收入增加 元。 .带动效果:通过公司基地农户的经营模式,以建设创鲜田园综合体振兴乡村建设项目为载体,打造“互联网农产品”的创新销售模式,让更多人知道、接受增城荔枝、丝苗米、番石榴为代表的特优农产品,进一步提高增城农产品的价格,带动农民就业,增加农民收入、提高农业效益,实现农民增收、农业增效,促进增城农业发展,助力乡村振兴。</p>		
项目名称	大埔围美丽魔方乡村文旅园		
项目所在地	增城区增江街大埔围村		
建设性质	扩建	合作方式	投资、合资



预期投资额	万元	投资回报期	已投产
联系人	陈海彪	联系方式	
项目简介	<p><b>建设条件：</b> 大埔围村以“美丽乡村”建设为契机，大力实施乡村振兴战略，配合周边四丰村、初溪村、陆村村打造省级新农村连片示范建设项目，打造宜居、富民的“三产”一体的美丽特色小镇。</p> <p><b>建设内容：</b> 公司至今已投入多万元完成了多亩土地和约平方米的房屋租赁工作，（其中有多万元直接惠农，用于村里的土地、房屋租赁和聘请当地村民务工等），并建成包括大埔围花海、亲蜜农耕园、游客服务中心、大学生创业点、陶艺馆和美丽磨坊等等。目前，项目已投入运营两年多，深受多方好评。今后公司将进一步发展红色教育拓展、乡村文创、高端民宿、互联网农业电商平台及农产品深加工等，以配合增城区全域旅游和增江街“四村连片”建设的实施，发挥乡村振兴战略更大的辐射和示范效应。</p> <p><b>项目效益：</b> 项目建成至今已经接待游客量多万人次，深受当地及珠三角游客的喜爱，一举成为广州市及周边乡村游的“网红”。公司营业两年多来，总营业额为多万元。在公司的带动下，游客增加了，村民的收入大幅提高，村容村貌也有了大变化！在增江街、村领导的带领下，从年到年，大埔围村村集体和村民年收入实现了大幅度增长，年人均纯收入从年的元增长到年的元，村社集体收入从年的约万元增长到年的超万元。村民生活水平显著提高，村容村貌也发生了翻天覆地的变化。</p>		

项目名称	增江街尚东农业生态园罗汉松研发基地		
项目所在地	增江街光辉村		
建设性质	新建	合作方式	独资
预期投资额	万元	投资回报期	年

联系人	刘秋华	联系方式	
项目简介	<p><b>建设条件:</b> 项目位于生态环境极佳的增江街道，毗邻增江大道，距离从莞深高速出口仅约公里，通往广州市区仅需分钟车程；通过从莞深高速可在小时内到达东莞及深圳，交通及生态环境优势极为明显。</p> <p><b>建设内容:</b> 增江街尚东农业生态园罗汉松研发基地，位于增江街光辉村，项目规划面积亩。项目分为南北两大地块，北地块面积约亩，第园区（约亩）：设有农产品以荔枝产业为依托发展周边农产品（荔枝等主要农产品的加工包装及体验式农业用途，果品及水果产品陈列区、果品资料等展示区、制作区等）；第园区（约亩）：设有罗汉松研发基地（约平方米木屋，此木屋用地在农业配套设施用地范围），约亩罗汉松苗木基地，约亩凉池绿道。南地块约亩，拟为第二期罗汉松苗木基地。</p> <p><b>项目效益:</b> 通过建设尚东生态园罗汉松研发基地，拟将实现在基本保持原有种植生产功能的同时，打造增城区结合生态罗汉松展示区、生态荔枝林、凉池绿道三位一体的现代农业生态园又可以开发当今社会群体对户外拓展、休闲度假的强烈消费需求，从而稳定土地营收、大幅提高单位用地产值。 项目前三年是罗汉松培植塑形期，预计第四年产生效益，新增就业岗位个。且随着人们生活水平的不断提升、居民消费升级意识日益增强，年产值与税收都将稳步增加，带动周边经济发展，助力增江街在促进经济发展的同时留育一片青山绿水，使我们的更为绿色、健康。</p>		

项目名称	增江街水产科技产业园		
项目所在地	增江街初溪村		
建设性质	新建	合作方式	独资
预期投资额	万元	投资回报期	年

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/678121064053006101>