

# 防水承包合同 15 篇

## 防水承包合同 1

甲方：

乙方：

甲方同意将 的渗漏维修工程全权委托乙方施工。根据《中华人民共和国渗漏维修防水承包合同法》以及有关规定，双方经充分协商，特签订本渗漏维修防水承包合同，以共同遵守。

一、渗漏维修范围：

二、选用材料：

- 1、聚氨酯注浆堵漏剂；
- 2、环氧砂浆；
- 3、M1500渗透性水泥密实剂；
- 4、遇水膨胀橡胶止水条；
- 5、聚氨酯密封膏；
- 6、PMC-421聚合物改性水泥基防水灰浆；
- 7、其它未注明材料

三、维修方案（由乙方提供详细的维修方案）：

- 1、压力灌注氰凝；
- 2、骑缝凿槽扩缝，清理刷基层处理剂；
- 3、挤注 PU密封膏或安止水条；
- 4、环氧砂浆填槽，环氧胶泥封缝；
- 5、喷涂 M1500渗透结晶密实；
- 6、涂刷 2mmPMC-421

四、承包方式：乙方包工、包料、包质量、包维修、包安全。

五、施工期限：30天，自 年 月 日至 年 月 日止。

六、工程价格及计算方法：

本渗漏维修防水承包合同采用总价包干方式，按 元/m<sup>2</sup> 全费用综合单价计算，总计 m<sup>2</sup>；

渗漏维修防水承包合同总金额为： 元。

全费用综合单价：综合单价是指为完成本工程施工（含技术条件、规范要求以及发包人的技术条件要求不明而隐含的其他工作），并满足工期、质量、安全和工艺要求的综合费用。包括但不限于施工设备、劳务、管理、材料、运输、职能部门收费、安装及照明、维护、技术措施费、其他措施费、利润、不可竞争费、税金、渗漏维修防水承包合同执行过程中政策性文件规定及渗漏维修防水承包合同中包含的所有风险、责任等各项应有的费用。综合单价不会因人工、物料、税金、政府收费等升降而调整。

七、付款结算方式：

1、本工程完工验收合格且结算后 15 日内，支付渗漏维修防水承包合同金额的 70%；

2、从验收合格之日起计算二年后如无漏水，支付渗漏维修防水承包合同金额的 10%；如有漏水：①乙方免费保修后，支付渗漏维修防水

承包合同金额的 10%；②乙方未尽保修义务，甲方将在渗漏维修防水承包合同金额的 10%中扣除维修费用后，剩余的部分支付给乙方；

3、从验收合格之日起计算五年后如无漏水，支付渗漏维修防水承包合同余下金额的 20%；如有漏水：①乙方免费保修后，支付渗漏维修防水承包合同余下金额的 20%；②乙方未尽保修义务，甲方将在渗漏维修防水承包合同余下金额的 20%中扣除维修费用后，剩余的部分支付给乙方；

八、质量及保修：乙方对防水维修工程质量全面负责，做到不渗不漏，外观规整，对渗漏维修范围免费保修五年（人为或不可抗力造成防水层破坏除外），从验收合格之日起计算。

#### 九、甲方责任：

1、提供可以施工的条件给乙方，检查、监督乙方施工质量和进度；

2、组织对工程交工验收及办理结算。

#### 十、乙方责任：

1、严格按施工工艺进行施工，确保工程质量。

2、严格按国家的安全规范和安全规程进行施工，如属乙方施工出现质量返工，一切责任和经济损失由乙方承担。

3、工程竣工后负责清理现场，做到工完场清。

4、在工程竣工验收后 7 日内向甲方提供产品合格证、检验报告单等竣工资料。

5、遵守甲方物业公司的相关规定及要求。

十一、现场负责人：本工程甲方委派 为现场代表，全面对工程质量、进度、付款、签证等行使甲方应有的职责和权力；乙方委派 为工程总负责人，全面负责工程施工质量、进度、安全等乙方应该承担的有关事宜。

十二、安全方面：在施工中发生的一切大小人身伤亡事故由乙方自负，甲方概不负责。

十三、违约责任

1、乙方延误工期，每延期一天，须向甲方支付违约金 500 元，因质量验收不合格而返工造成的延期交付，亦须按上述标准向甲方支付违约金。

2、乙方施工所选用材料和施工工艺如不符合渗漏维修防水承包合同约定，须向甲方支付违约金 500 元，乙方需马上改正，否则甲方有权解除本渗漏维修防水承包合同，无须向乙方支付任何款项，乙方自行承担相关损失。

3、甲方如迟延支付工程进度款和结算款，须按所欠金额每日千分之五的标准向乙方支付违约金。

十四、争方解决办法：在渗漏维修防水承包合同履行过程中如双方发生争议，首先应协商解决。如协商不成，任何一方可向工程所在地人民法院提起诉讼。

十五、如有未尽事宜，双方协商解决。如双方签订补充协议，补充协议与本渗漏维修防水承包合同具有同等法律效力。

十六、本渗漏维修防水承包合同书双方签订之日起生效。本渗漏维修防水承包合同一式七份，甲方五份，乙方二份，自双方签字、盖章之日起生效。

甲方（印章）： 乙方（印章）

法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

年 月

防水承包合同 2

甲方： \_\_\_\_\_ 乙方： \_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商，根据甲方防水工程的需要及施工技术和工期要求，乙方向甲方承包建筑防水工程施工。为了明确双方的责任和义务，本着互助互利的原则，依照《中华人民共和国民法典》和国务院《建筑安装工程承包合同条例》及省、市有关规定，双方达成合同条款如下：

一、工程项目与工程量防水工程施工，包括屋面整体防水、厨卫防水、剪力墙防水、地下室防潮等工程项目，乙方按照甲方设计、规范及施工技术要求进行防水施工，地点：

二、承包形式与材料供应乙方包工包料完成防水施工任务，水泥除外，所需一切材料由乙方自备。

三、工程质量与工程验收乙方根据施工图、施工说明书和甲方现场施工代表的具体要求，严格按照国家现行的屋面防水施工操作技术规范，精心组织施工，现场把好质量关。工程竣工后，甲、乙双方按照国家现行的防水《施工验收规范》、《质量检查评定标准》予以检查，逐一验收，并作48小时关水试验，无渗漏达到合同标准，乙方应会同甲方现场管理人员办好相关的交接手续，甲方应对防水屋面采取保护措施予以保护。凡不符合质量要求改造成的返工损失费用均由乙方承担。如甲方人为损坏或甲方施工造成的防水层损失的，由甲方承担返工工费及材料等一切费用。

四、施工进度与工期要求在执行本合同中，乙方负责好技术力量和劳动力的组织工作，按照甲方确定的具体施工时间和工期要求完成施工任务，天气变化、下雨等特殊原因工期顺延。

## 五、工程造价、费用计取与付款方式

1、按照\_\_\_\_省现行的《建筑安装工程计价定额》和《建筑安装工程维修计价定额》及有关规定并结合甲方选用材料计取工程费用，屋面防水、厨卫防水、剪力墙防水、地下室防潮，工程造价按实际施工面积结算。

2、工程采用材料：丙纶(厂家：山东\_\_，300g)单价：9.5元m<sup>2</sup>;B防水(厂家：泸州\_\_，3厚)单价：23元m<sup>2</sup>。以上单价不含税收。

3、付款方式：工程4、5栋坡屋面全部完工后付到总价的80%，综合验收后3个月内付到总价97%。

4、扣总价3%留作保修金，待保修期满后退还于乙方。

六、工程保修条款及期限按照国家屋面防水工程有关规定，对屋面防水施工工程保修\_\_\_\_年，\_\_\_\_年之内屋面有渗漏由乙方负责维修，如甲方人为损坏的防水层损坏，由甲方承担维修工费及材料等一切费用。接到甲方通知后\_\_\_\_日内，乙方派专人到现场负责维修。

## 七、施工安全责任

1、施工作业人员严格按照施工安全操作规程佩戴安全带、安全帽、工作防护手套。

2、如有违章操作所造成的一切工伤事故由乙方自行负责。

3、如有不安全因素及隐患，甲方强行乙方进行施工操作，所造成的一切工伤事故均由甲方承担。

八、双方协商其它条款

九、本合同自签订之日起，双方共同信守执行不得任意违约，若一方违约处罚工程总造价的 15%作违约金赔偿对方经济损失，并申请有关部门仲裁。

十、本合同一式 2 份，甲方 1 份，乙方 1 份，双方签字盖章后生效，保修期满办清手续后自动失效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

单位名称(章)\_\_\_\_\_单位名称

(章)\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：

\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_



联系电话： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 防水承包合同 3

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

依据《《中华人民共和国合同法》》、《《中华人民共和国建筑法》》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、诚实守信的原则。甲方将住房的屋顶防水工程承包给乙方施工，双方就屋面防水施工事项协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

一、承包价格：甲方将整个防水屋面 1000 元承包给乙方。乙方应保证今后屋面不再漏水。

二、承包范围及方式：包工、包料、包质量、包安全、包进度、包文明施工。

三、本合同价格包括材料现场转运、垃圾的清运、清除(运离施工现场)

四、达不到质量标准时，由承包人返工，因返工给发包人造成损失的，应赔偿发包人的损失；其返工费用全部由乙方承担。

五、 本合同一式贰份，经双方签字盖章后即生效。甲乙双方各执一份。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

签约日期: 年 月 日

4

施工单位(简称甲方):

承包单位(简称乙方):

经甲方对乙方承建专业资格及有关资料的调查考核,依据国家合同及建筑工程有关法规条例规定,结合本工程实际情况,本着诚实守信、真诚合作,互惠互利的原则,就明确甲、乙双方在施工过程中的权利、义务和责任及确保工程质量、工程进度、工程安全的原则,经双方协商达成如下合同条款,共同遵守执行。

## 一、 总则

1、 工程名称:

2、 工程地点:

3、 工程内容:

二、 承包方式：乙方包工包料、包质量、包安全、包进度、含防水工程交工手续，并承担费用等总包方式。

三、 施工使用材料名称、规格、型号：新乡开来牌 3mm厚—10℃聚脂胎。

四、 工程造价：

1、 施工价格：3mm厚双层防水，第一层每平方 38 元，第二层每平方 34 元。

2、 施工工程总造价：按实际施工面积计算。

五、 质量标准：

1、 严禁渗漏，表面应平整，不得有积水，蓄水 24 小无渗漏为合格；

2、 卷材与卷材，基层与卷材之间接缝部位应粘结牢固，不应有褶皱、孔洞翘边、脱层或滑动现象。

3、 卷材与卷材之间的搭接处及末端要粘牢，封皮应严密。

六、 双方责任：

1、 甲方责任：

(1) 应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水标准提交乙方施工；施工现场干净，基层坚实、平整、干燥、无空鼓、松动起砂，凹凸不平现象、含水率不大于 9%。

(2) 应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延；为乙方施工排除干扰，保证顺利施工，为乙方施工人员的酌情提供住宿方便，为乙方施工上料设备及蓄水试验提供方便。

(3) 甲方有权利乙方在施工过程上的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。施工完毕后，甲方应及时安排专人验收，计算施工面积并签发验收单，确保施工连续进行。

## 2、 乙方责任：

(1) 听候甲方通知，及时将防水材料进场，提供全套材料产品说明书、合格证、检测报告、复试报告等质量文件。

(2) 配合工程的整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3) 应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4) 应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到合格标准，并对工程保修五年。若出现质量问题，负责返工所花的人工费和材料费，每施工工段分期工程完成自检合格后，

由乙方配合甲方指定有关负责人在各项分段工程提交报  
验单。

#### 七、 安全注意事项：

1、 施工人员进入现场必须戴好安全帽，服从工地管理。

2、 向喷灯内灌汽油时，要避免溢出流在地上，以防点火时引起的  
火灾。施工现场以及库房必须设有明显的严禁烟火的标志。

3、 雨雪天、五级风以上严禁施工。

4、 班后汽油、液化汽等材料应入库保存。

#### 八、 付款方式：

1、 第一次甲方向乙方付工程款，日期为业主方首次向甲方付款时，  
付已完工程量总造价的 80%；余 20%到业主方第二次向甲方付款时付  
15%，剩余 5%，按照国家建筑保修条例执行。

2、 第二次付款时间：首次付款后，根据完成工程量分批付总工程  
款的 80%；到本防水工程完工经验收合格后，付总工程量造价的 95%；  
剩余 5%为保修金，按照国家建筑保修条例执行。

九、甲乙双方签订合同后，在施工前乙方向甲方缴纳质量履约保证  
金伍万元。

第一次甲方向乙方付工程款时，甲方向乙方退还保证金伍万元。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。未尽事宜，双方协商解决。协商未果，由工程所在地仲裁机关诉讼仲裁。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

5

发包方：（以下简称甲方）

分包方：（以下简称乙方）

为了确保工程的顺利进行，明确双方的权利和义务，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经过充分协商，并结合本工程的实际情况，签订此合同，供双方共同遵守。

## 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：车库部分的所有防水工作(包括地下车库基础、地下车库顶板以及地下车库外墙的防水工作)。

4、承包方式：包工包料、包机具、包质量、包安全、包现场文明施工。

## 二、合同工期：

按甲方所排月进度计划表进行，如遇雨天工期顺延。

## 三、合同价款及计价依据

1、按施工图纸要求计算防水面积，车库底面为元/m<sup>2</sup>，墙面为元/m<sup>2</sup>，顶面为元/m<sup>2</sup>，此结算造价不含税金及现场施工用水电费。

2、此单价包括相对应的预算定额、施工规范、施工组织设计中所含的工作内容及辅材，工程量不考虑卷材搭接量及定额损耗，其排气孔处、变形缝、排气管等接头处理已包含在单价中，不另行计算。

3、本合同单价包括施工过程中的人工费、材料费、机械费、工具费、图示附加层部分及其它在施工过程中可能发生的费用、管理费、风险费、利润等为完成本合同所包含的全部费用，乙方不得由于材料、工资、运费、政策或其他与工程实施有关费用的跌涨而调整。

4、除设计变更单和甲方原因造成的需增加工程价款外，其他任何原因需增加工程价款甲方一律不予办理。

5、遇设计变更和甲方责任造成增加工程价款时，在办理过程中，有经甲方审单价的，按甲方审定价执行，甲方未审定部分，参照市场和实际情况另行定价。

#### 四、付款方式

按业主及总包支付工程款的比例支付工程款，付款节点如下：

1、本年度6月30号之前完成的产值在本年度8月10日之前付至50%。

2、本年度6月30号之后完成的产值在本年度春节之前付至50%且把本年度6月30号之前的产值付至80%。

3、剩余产值在7月20号之前付至总产值的95%，剩余的2%在12月30号之前付清(工程质保金3%在工程验收五年后7个工作日内不计利息付清)。

#### 五、质量标准

1、乙方所提供的防水材料，必须在本工序施工前送至甲方确认样板、品牌，双方保存完好作为每批材料进场验收的标本。

2、乙方必须在本工序施工前将防水卷材送至具有相应检测资质的单位进行检测，并取得检测合格报告交至甲方，施工过程中根据工程量的大小，甲方可以现场随机抽样，由甲方审批同意后方可施工。

3、本工序施工前，乙方必须根据工程特点及相关要求编制详细的施工方案，经甲方审批同意后方可施工。

4、乙方应确保本地下车库防水工程达到优良标准，严格参照陕西省防水工程新规范标准(GB50208-)和现行有关规定及甲方要求施工，防



水保证不起皮、不空鼓、不分层、平整均匀、搭接牢固长度合理，与基层有一定的粘结力，达到设计厚度等质量要求。

5、防水工序完工后由乙方自检达标，并提供工序完工后验收报告和已完成工程量的报告等资料，甲方确认后组织相关部门参与验收，如验收不达标，乙方应按要求无条件返工，并在期限内整改达标，在整改期限内仍然不能达到要求应承担违约责任。

## 六、双方的责任

### 1、甲方责任：

(1) 为乙方在施工区提供材料堆放场地，为乙方提供工作面。

(2) 合理安排施工工期，如有设计变更事宜，应提前通知乙方。

(3) 甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

(4) 若因乙方原因造成工期延误或经济损失，甲方有权进行处罚并限期整改。

(5) 对违反管理制度，扰乱现场施工秩序，经教育不改者，甲方有权勒令乙方予以辞退。

### 2、乙方责任：

(1) 乙方必须按照施工方案进行施工。

(2) 根据甲方施工进度计划,配合土建施工,确保工程施工总进度,如进度和质量配合不好,甲方可以追究乙方责任,一切损失由乙方承担。

(3) 乙方所有进场材料,必须有产品出厂合格证及出厂检验报告。甲方不提供任何材料、设备或工具,所有材料均由乙方采购。

(4) 做好现场文明施工,工完场清。

(5) 乙方必须保证安全生产和工程质量,做好安全防护措施,如涉及安全事故,概由乙方承担。

(6) 乙方施工人员的临时食宿由乙方自行解决。

(7) 乙方应保管好自己进场材料、工具及设备,若有丢失由乙方自行负责。

(8) 提供本单位资质证书(复印件)1份,现场工人上岗证及花名册各一份。

## 七、违约责任

1、如乙方不能满足甲方进度和质量要求时,甲方有权采取必要的措施来满足工程进度和质量要求,乙方不得持有异议,同时承担所造成的损失。

2、如因乙方原因导致工期延误,乙方应向甲方支付元/日的违约金。

## 八、保修责任

按照有关规定，本工程防水保修期为五年。保修期间，发生工程质量问题的，乙方应在收到甲方的书面通知后 48 小时以内前来无偿维修合格，因人为损坏或土建工程技术因素造成的质量问题，乙方应按本条前述进行维修，甲方根据实际情况向乙方支付维修费，保修期满后，若发生质量问题，乙方应及时派员修复合格，不得拒绝或延迟，否则甲方有权追讨乙方的维修费用。

九、本合同未尽事宜，经双方协商解决，自签字之日起生效，钱款结清后自动失效。

甲方单位：(公章)

乙方单位：(公章)

负责人：

负责人：

账号：

账号：

电话：

电话：

合同签订日期： 年 月 日

## 防水承包合同 6

甲方：

乙方：

### 一、工程范围

甲方现将龙阳新村 3、4 楼防水工程承包给乙方。

### 二、承包方式：包工包料

### 三、施工及管理

1、乙方现场施工必须严格按照图纸设计和甲方要求及规范施工。

2、甲方办公室对工程进度与质量进行监督，负责现场协调工作，参与工程验收工作，验收不符合要求，甲方现场质管组成员有权责令乙方返工。

3、乙方必须提供该工程所需的一切资料，保证工程验收和备案。

### 四、工程承包价格

1、2mm厚聚氨酯乙烯橡胶共混 30 元/O。

2、1.6mm厚聚氨酯乙烯橡胶共混 26 元/O，1.1mm厚聚氨酯乙烯橡胶共混 23.5 元/O。

3、1.5mm厚聚氨酯 24 元/O。

4、1.5mm厚丙纶 18 元/O， 3mm厚 SBS20元/O。

#### 五、验收

乙方所承包的分项工程，其分项工程必须满足施工规范的要求及验收标准的规定，达到优良分项等级。

#### 六、付款及完工结算

工程全部完工后，甲方付给乙方工程总造价 50%。工程验收合格后，甲方付给乙方工程总造价 40%，办完备案证后再付 5%，余\_\_\_\_\_为工程质量保证金，待保修期满后付清。

#### 七、质保金

结算工程款时，甲方留 5%作质保金，质量保证按国家文件精神，保修五年。

#### 八、双方约定事项

1、乙方现场施工必须符合施工规范的要求，不按要求施工，甲方有权责令停工、罚款。

2、乙方在现场施工中，须注意安全生产、文明施工，提高职工安全意识，消除安全隐患。甲方在承包该分项工程给乙方时，已根据建设部、公安部、安全管理建管站、文明精神，将安全管理\_\_\_\_\_、防护费用等各项费用列入了在包价格中，乙方现场施工中，其安全由乙方负责，

如因乙方自身原因，造成的安全事故，其一切责任由乙方自负，甲方概不承担任何责任。

3、乙方现场施工中要注意安全与质量两个第一的原则，并遵守工地各项规章制度，严禁偷盗、打架、斗殴等行为，违者一次罚款 500 元，所发生的后果全部由乙方承担。

### 九、其他事项

1、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

2、本合同自签字后，即时生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 防水承包合同 7

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，现就乙方承包甲方所属\_\_广场大厦、卧龙公寓及中餐厅层面和局部防水维修工程事宜达成如下协议：

1、工程具体范围：\_\_广场大厦裙房顶层屋面及部分节点与立面墙体防水，卧龙公寓顶层面防水层，中餐厅层面防水层进行翻修处理，在原有防水层另行加铺sbs防水材料以及对原有防水层的透气装置进行重新布置改造，对部分节点与立面墙体进行防水处理，具体工程量见附件清单，具体材料质地与施工工艺按乙方所报方案经甲方确认。

2、双方约定以上工程采用包工包料的方式由乙方承包，包干价为\_\_元。

3、乙方应保证严格按国家建筑质量规范及屋面工程、防水工程施工规范进行合理施工，采用符合国家标准材料，确保施工质量。乙方承诺对维修后的屋面防水质量保修五年，五年内出现渗漏水问题（人为或不可抗力因素除外）乙方负责修复，因顶层屋面渗漏水造成的装修损坏或其它问题均由乙方负责及时修复，乙方承担修复的所有费用。如在保修期内，出现质量问题，甲方通知乙方后，乙方在三个工作日内不予修复或甲方无法通知到乙方，甲方有权另行聘请他人维修，所有费用由乙方承担。

4、工程进度及完成时间为7天，自双方签字确认之日起开始计算。如因雨天或其它不可抗力造成无法施工，工期顺延，由乙方负责对施工现场的成品、半成品进行保护并预防屋面渗水对楼内设施的损坏。

5、工程完工且经甲方验收合格后，甲方在七个工作日内支付工程款的80%即\_\_元，其余20%即\_\_元留作质量保修保证金，一年后无质

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/685331233022011231>