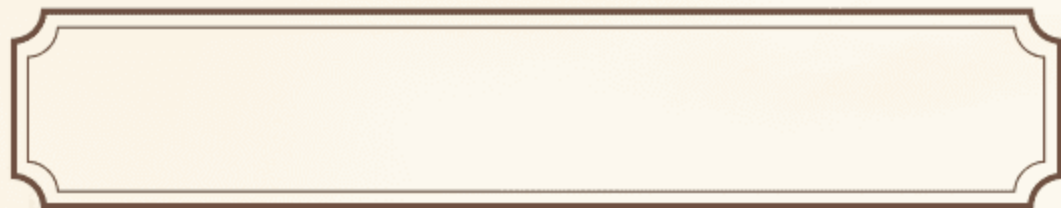


新村规划赔偿方案怎么写





CATALOGUE

目录

- 赔偿方案背景与目标
- 赔偿范围与对象
- 赔偿方式与标准
- 赔偿程序与实施步骤
- 资金筹措与保障措施
- 社会效益评价与总结反思



01

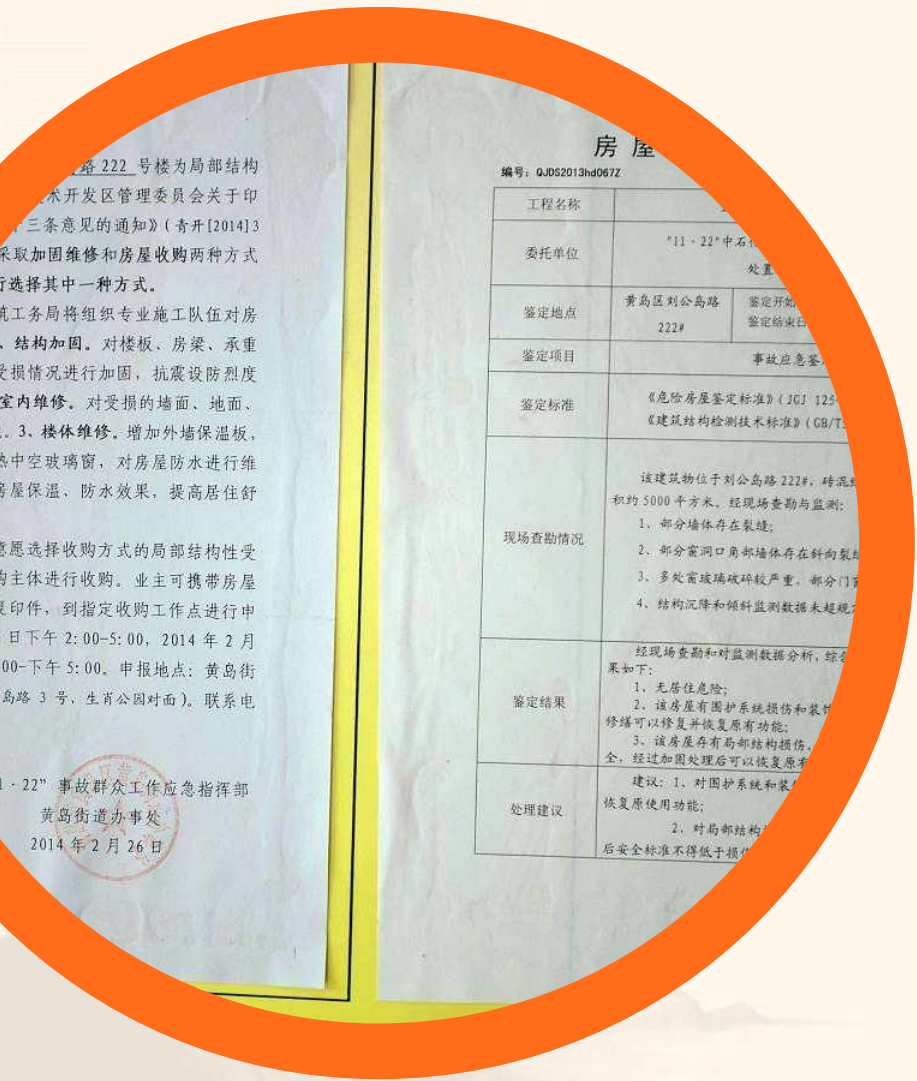
CATALOGUE

赔偿方案背景与目标





新村规划背景



房屋	
工程名称	编号: QJ052013hd067Z
委托单位	"11·22"中石
鉴定地点	黄岛区刘公岛路 222#
鉴定项目	事故应急鉴定
鉴定标准	《危险房屋鉴定标准》(JGJ 125) 《建筑结构检测技术标准》(GB/T 50344)
现场查勘情况	该建筑物位于刘公岛路222#, 砖混结构, 面积约5000平方米。经现场查勘与监测: 1、部分墙体存在裂缝; 2、部分窗洞口角部墙体存在斜向裂缝; 3、多处窗玻璃破碎较严重, 部分门窗框变形; 4、结构沉降和倾斜监测数据未超限。
鉴定结果	经现场查勘和对监测数据分析, 综合鉴定结果如下: 1、无居住危险; 2、该房屋有围护系统损伤和装饰损坏, 可以修复并恢复原有功能; 3、该房屋存有局部结构损伤, 经过加固处理后可以恢复原有安全。
处理建议	建议: 1、对围护系统和装饰进行修复, 恢复原有使用功能; 2、对局部结构进行加固, 加固后安全标准不得低于原设计标准。

01

城市化进程加速

随着城市化的推进，新村规划成为改善农村居民生活条件、促进城乡一体化发展的重要手段。

02

土地资源利用

新村规划涉及土地资源的重新配置和利用，需要合理规划和优化布局，提高土地利用效率。

03

生态保护与可持续发展

新村规划应注重生态保护，推动可持续发展，确保规划建设与自然环境相协调。



赔偿方案目标

保障农民合法权益

通过合理的赔偿方案，保障农民的合法权益，确保他们在新村规划中不受损失。

促进社会公平与和

谐

制定公正、透明的赔偿标准，促进社会公平与和谐，减少因规划实施引发的社会矛盾。

推动新村规划顺利

实施

通过赔偿方案的制定和实施，推动新村规划工作的顺利进行，确保规划目标的顺利实现。



相关法律法规依据

01

《中华人民共和国土地管理法》

该法规定了土地征收、征用及补偿等相关内容，为新村规划赔偿方案提供了法律依据。

02

《中华人民共和国城乡规划法》

该法规定了城乡规划的制定、实施及监督等内容，对新村规划具有指导意义。

03

《中华人民共和国农村土地承包法》

该法规定了农村土地承包经营权的相关内容，对涉及土地承包经营权的新村规划赔偿方案具有参考价值。

钟鼓楼广场恢复整治项目用地边界线外 毗邻区域房屋搬迁通告

为了更好的完成钟鼓楼广场恢复整治工作，与周边区域进行规划整合，改善居民居住条件，提升生活质量，北京东城区历史文化名城保护建设有限公司经东城区人民政府批准，自本通告发布之日起对钟鼓楼广场恢复整治项目征收范围毗邻区域房屋及其附属物实施搬迁，并与钟鼓楼广场恢复整治项目征收工作同步实施。

北京东城区历史文化名城保护建设有限公司是以东城区历史文化街区风貌保护为宗旨的国有企业。此次搬迁工作将遵循政府主导、企业实施、平等自愿、等价有偿”的搬迁原则，以《钟鼓楼广场恢复整治项目征收补偿方案》为搬迁补偿依据，并用北京普阳房地产土地评估事务所为搬迁房屋的价格评估机构。

搬迁范围具体门牌如下：豆腐池胡同双号：42号—56号；草厂北巷双号：2号—20号及甲20号；草厂北巷单号：3号—37号；钟楼湾双号：84号、86号、88号、90号；钟楼湾双号：2号（部分）、4号、6号（部分）、8号（部分）、10号（部分）、12号（部分）、14号（部分）、16号（部分）、18号（部分）、20号（部分）、22号（部分）、30号、32号、34号、38号、40号、42号（部分）、44号、46号、48号、50号、52号（部分）、58号（部分）、60号（部分）、62号（部分）、64号（部分）、66号（部分）、68号（部分）、76号（部分）、80号、82号；草厂北巷单号：1号（部分）；钟库9号、钟

号、钟
馆胡同
8号、
号、湾
湾7
分）
分）
分）
31
楼



02

CATALOGUE

赔偿范围与对象



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
<https://d.book118.com/687101153134006065>