

掺混肥复混肥项目 可行性研究报告

规划设计 / 投资分析

摘要

该掺混肥复混肥项目计划总投资 12411.81 万元，其中：固定资产投资 9933.83 万元，占项目总投资的 80.04%；流动资金 2477.98 万元，占项目总投资的 19.96%。

达产年营业收入 16864.00 万元，总成本费用 13015.02 万元，税金及附加 197.37 万元，利润总额 3848.98 万元，利税总额 4577.24 万元，税后净利润 2886.74 万元，达产年纳税总额 1690.51 万元；达产年投资利润率 31.01%，投资利税率 36.88%，投资回报率 23.26%，全部投资回收期 5.80 年，提供就业职位 252 个。

提供初步了解项目建设区域范围、面积、工程地质状况、外围基础设施等条件，对项目建设条件进行分析，提出项目工程建设方案，内容包括：场址选择、总图布置、土建工程、辅助工程、配套公用工程、环境保护工程及安全卫生、消防工程等。

概论、背景及必要性研究分析、产业研究、项目投资建设方案、项目选址规划、土建工程、项目工艺及设备分析、环境保护分析、安全保护、投资风险分析、节能、实施进度、投资方案说明、经营效益分析、综合评估等。

掺混肥复混肥项目可行性研究报告目录

第一章	概论
第二章	背景及必要性研究分析
第三章	产业研究
第四章	项目投资建设方案
第五章	项目选址规划
第六章	土建工程
第七章	项目工艺及设备分析
第八章	环境保护分析
第九章	安全保护
第十章	投资风险分析
第十一章	节能
第十二章	实施进度
第十三章	投资方案说明
第十四章	经营效益分析
第十五章	项目招投标方案
第十六章	综合评估

第一章 概论

一、项目承办单位基本情况

（一）公司名称

xxx 集团

（二）公司简介

在本着“质量第一，信誉至上”的经营宗旨，高瞻远瞩的经营方针，不断创新，全面提升产品品牌特色及服务内涵，强化公司形象，立志成为全国知名的产品供应商。本公司秉承“以人为本、品质为本”的发展理念，倡导“诚信尊重”的企业情怀；坚持“品质营造未来，细节决定成败”为质量方针；以“真诚服务赢得市场，以优质品质谋求发展”的营销思路；以科学发展观纵观全局，争取实现行业领军、技术领先、产品领跑的发展目标。 本公司奉行“客户至上，质量保障”的服务宗旨，树立“一切为客户着想”的经营理念，以高效、优质、优惠的专业精神服务于新老客户。

公司致力于创新求发展，近年来不断加大研发投入，建立企业技术研发中心，并与国内多所大专院校、科研院所长期合作，产学研相结合，不断提高公司产品的技术水平，同时，为客户提供可靠的技术后盾和保障，在新产品开发能力、生产技术水平方面，已处于国内同行业领先水平。公司认真落实科学发展观，在国家产业政策、环境保护政策以及相关行业规范的指导下，在各级政府的强力领导和相关部门的大力支持下，将建设

“资源节约型、环境友好型”企业，作为企业科学发展的永恒目标和责无旁贷的社会责任；公司始终坚持“源头消减、过程控制、资源综合利用和必要的末端治理”的清洁生产方针；以淘汰落后及节能、降耗、清洁生产和资源的循环利用为重点；以强化能源基础管理、推进节能减排技术改造及淘汰落后装备、深化能源循环利用为措施，紧紧依靠技术创新、管理创新，突出节能技术、节能工艺的应用与开发，实现企业的可持续发展；以细化管理、对标挖潜、能源稽查、动态分析、指标考核为手段，全面推动全员能源管理及全员节能的管理思想；在项目承办单位全体职工中树立“人人要节能，人人会节能”的节能理念，达到了以精细管理促节能，以精细操作降能耗的目的；为切实加快相关行业的技术改造，提升产品科技含量等方面做了一定的工作，提高了能源利用效率，增强了企业的市场竞争力，从而有力地促进了项目承办单位的高速、高效、健康发展。

公司一直注重科研投入，具有较强的自主研发能力，经过多年的产品研发、技术积累和创新，逐步建立了一套高效的研发体系，掌握了一系列相关产品的核心技术。公司核心技术均为自主研发取得，支撑公司取得了多项专利和著作权。公司以生产运行部、规划发展部等专业技术人员为主体，依托各单位生产技术人员，组建了技术研发团队。研发团队现有核心技术骨干十余人，均有丰富的科研工作经验及实践经验。公司自设立以来，组建了一批经验丰富、能力优秀的管理团队。管理团队人员对行业有着深刻的认识，能够敏锐地把握行业内的发展趋势，抓住业务拓展机会，对公

司未来发展有着科学的规划。相关管理人员利用自己在行业内深耕积累的经验优势，为公司未来业绩发展提供了有力保障。

（三）公司经济效益分析

上一年度，xxx 科技公司实现营业收入 13382.86 万元，同比增长 23.74%（2567.66 万元）。其中，主营业业务掺混肥复混肥生产及销售收入为 10816.58 万元，占营业总收入的 80.82%。

上年度主要经济指标

序号	项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度	合计
1	营业收入	2810.40	3747.20	3479.54	3345.72	13382.86
2	主营业务收入	2271.48	3028.64	2812.31	2704.14	10816.58
2.1	掺混肥复混肥(A)	749.59	999.45	928.06	892.37	3569.47
2.2	掺混肥复混肥(B)	522.44	696.59	646.83	621.95	2487.81
2.3	掺混肥复混肥(C)	386.15	514.87	478.09	459.70	1838.82
2.4	掺混肥复混肥(D)	272.58	363.44	337.48	324.50	1297.99
2.5	掺混肥复混肥(E)	181.72	242.29	224.98	216.33	865.33
2.6	掺混肥复混肥(F)	113.57	151.43	140.62	135.21	540.83
2.7	掺混肥复混肥(...)	45.43	60.57	56.25	54.08	216.33
3	其他业务收入	538.92	718.56	667.23	641.57	2566.28

根据初步统计测算，公司实现利润总额 3078.16 万元，较去年同期相比增长 473.97 万元，增长率 18.20%；实现净利润 2308.62 万元，较去年同期相比增长 349.73 万元，增长率 17.85%。

上年度主要经济指标

项目	单位	指标
完成营业收入	万元	13382.86
完成主营业务收入	万元	10816.58
主营业务收入占比		80.82%
营业收入增长率（同比）		23.74%
营业收入增长量（同比）	万元	2567.66
利润总额	万元	3078.16
利润总额增长率		18.20%
利润总额增长量	万元	473.97
净利润	万元	2308.62
净利润增长率		17.85%
净利润增长量	万元	349.73
投资利润率		34.11%
投资回报率		25.58%
财务内部收益率		26.06%
企业总资产	万元	21215.14
流动资产总额占比	万元	31.28%
流动资产总额	万元	6636.24
资产负债率		20.12%

二、项目建设符合性

（一）产业发展政策符合性

由 xxx 集团承办的“掺混肥复混肥项目”主要从事掺混肥复混肥项目投资经营，其不属于国家发展改革委《产业结构调整指导目录（2011 年本）》（2013 年修正）有关条款限制类及淘汰类项目。

（二）项目选址与用地规划相容性

掺混肥复混肥项目选址于 xx 产业示范中心，项目所占用地为规划工业用地，符合用地规划要求，此外，项目建设前后，未改变项目建设区域环境功能区划；在落实该项目提出的各项污染防治措施后，可确保污染物达标排放，满足 xx 产业示范中心环境保护规划要求。因此，建设项目符合项目建设区域用地规划、产业规划、环境保护规划等规划要求。

（三）“三线一单”符合性

1、生态保护红线：掺混肥复混肥项目用地性质为建设用地，不在主导生态功能区范围内，且不在当地饮用水水源区、风景区、自然保护区等生态保护区内，符合生态保护红线要求。

2、环境质量底线：该项目建设区域环境质量不低于项目所在地环境功能区划要求，有一定的环境容量，符合环境质量底线要求。

3、资源利用上线：项目营运过程消耗一定的电能、水，资源消耗量相对于区域资源利用总量较少，符合资源利用上线要求。

4、环境准入负面清单：该项目所在地无环境准入负面清单，项目采取环境保护措施后，废气、废水、噪声均可达标排放，固体废物能够得到合理处置，不会产生二次污染。

三、项目概况

（一）项目名称

掺混肥复混肥项目

（二）项目选址

xx 产业示范中心

（三）项目用地规模

项目总用地面积 33416.70 平方米（折合约 50.10 亩）。

（四）项目用地控制指标

该工程规划建筑系数 71.22%，建筑容积率 1.38，建设区域绿化覆盖率 6.33%，固定资产投资强度 198.28 万元/亩。

（五）土建工程指标

项目净用地面积 33416.70 平方米，建筑物基底占地面积 23799.37 平方米，总建筑面积 46115.05 平方米，其中：规划建设主体工程 32175.58 平方米，项目规划绿化面积 2919.31 平方米。

（六）设备选型方案

项目计划购置设备共计 82 台（套），设备购置费 3032.04 万元。

（七）节能分析

1、项目年用电量 1156617.69 千瓦时，折合 142.15 吨标准煤。

2、项目年总用水量 12403.65 立方米，折合 1.06 吨标准煤。

3、“掺混肥复混肥项目投资建设项目”，年用电量 1156617.69 千瓦时，年总用水量 12403.65 立方米，项目年综合总耗能量（当量值）143.21 吨标准煤/年。达产年综合节能量 38.07 吨标准煤/年，项目总节能率 27.91%，能源利用效果良好。

（八）环境保护

项目符合 xx 产业示范中心发展规划，符合 xx 产业示范中心产业结构调整规划和国家的产业发展政策；对产生的各类污染物都采取了切实可行的治理措施，严格控制在国家规定的排放标准内，项目建设不会对区域生态环境产生明显的影响。

（九）项目总投资及资金构成

项目预计总投资 12411.81 万元，其中：固定资产投资 9933.83 万元，占项目总投资的 80.04%；流动资金 2477.98 万元，占项目总投资的 19.96%。

（十）资金筹措

该项目现阶段投资均由企业自筹。

（十一）项目预期经济效益规划目标

预期达产年营业收入 16864.00 万元，总成本费用 13015.02 万元，税金及附加 197.37 万元，利润总额 3848.98 万元，利税总额 4577.24 万元，税后净利润 2886.74 万元，达产年纳税总额 1690.51 万元；达产年投资利润率 31.01%，投资利税率 36.88%，投资回报率 23.26%，全部投资回收期 5.80 年，提供就业岗位 252 个。

（十二）进度规划

本期工程项目建设期限规划 12 个月。

在技术交流谈判同时，提前进行设计工作。对于制造周期长的设备，提前设计，提前定货。融资计划应比资金投入计划超前，时间及资金数量需有余地。

四、报告说明

五、项目评价

1、本期工程项目符合国家产业发展政策和规划要求，符合 xx 产业示范中心及 xx 产业示范中心掺混肥复混肥行业布局和结构调整政策；项目的建设对促进 xx 产业示范中心掺混肥复混肥产业结构、技术结构、组织结构、产品结构的调整优化有着积极的推动意义。

2、xxx 科技公司为适应国内外市场需求，拟建“掺混肥复混肥项目”，本期工程项目的建设能够有力促进 xx 产业示范中心经济发展，为社会提供就业岗位 252 个，达产年纳税总额 1690.51 万元，可以促进 xx 产业示范中心区域经济的繁荣发展和社会稳定，为地方财政收入做出积极的贡献。

3、项目达产年投资利润率 31.01%，投资利税率 36.88%，全部投资回报率 23.26%，全部投资回收期 5.80 年，固定资产投资回收期 5.80 年（含建设期），项目具有较强的盈利能力和抗风险能力。

4、统计数据显示，民营经济如今已成为中国经济的中坚力量。截至2017年年底，我国实有个体工商户6579.4万户，私营企业2726.3万户，广义民营企业合计占全部市场主体的94.8%。而且，民营经济解决了绝大部分就业，是技术进步和创新的巨大驱动力：创造了60%以上GDP，贡献了70%以上的技术创新和新产品开发，提供了80%以上的就业岗位。十九大报告提出，毫不动摇巩固和发展公有制经济，毫不动摇鼓励、支持、引导非公有制经济发展。民间投资是我国制造业发展的主要力量，约占制造业投资的85%以上，党中央、国务院一直高度重视民间投资的健康发展。为贯彻党的十九大精神，落实国务院对促进民间投资的一系列工作部署，工业和信息化部与发展改革委、科技部、财政部等15个相关部门和单位联合印发了《关于发挥民间投资作用推进实施制造强国战略的指导意见》，围绕《中国制造2025》，明确了促进民营制造业企业健康发展的指导思想、主要任务和保障措施，旨在释放民间投资活力，引导民营制造业企业转型升级，加快制造强国建设。

综上所述，项目的建设和实施无论是经济效益、社会效益还是环境保护、清洁生产都是积极可行的。

六、主要经济指标

主要经济指标一览表

序号	项目	单位	指标	备注
----	----	----	----	----

1	占地面积	平方米	33416.70	50.10 亩
1.1	容积率		1.38	
1.2	建筑系数		71.22%	
1.3	投资强度	万元/亩	198.28	
1.4	基底面积	平方米	23799.37	
1.5	总建筑面积	平方米	46115.05	
1.6	绿化面积	平方米	2919.31	绿化率 6.33%
2	总投资	万元	12411.81	
2.1	固定资产投资	万元	9933.83	
2.1.1	土建工程投资	万元	3359.80	
2.1.1.1	土建工程投资占比	万元	27.07%	
2.1.2	设备投资	万元	3032.04	
2.1.2.1	设备投资占比		24.43%	
2.1.3	其它投资	万元	3541.99	
2.1.3.1	其它投资占比		28.54%	
2.1.4	固定资产投资占比		80.04%	
2.2	流动资金	万元	2477.98	
2.2.1	流动资金占比		19.96%	
3	收入	万元	16864.00	
4	总成本	万元	13015.02	
5	利润总额	万元	3848.98	
6	净利润	万元	2886.74	
7	所得税	万元	1.38	
8	增值税	万元	530.89	
9	税金及附加	万元	197.37	
10	纳税总额	万元	1690.51	
11	利税总额	万元	4577.24	

12	投资利润率		31.01%	
13	投资利税率		36.88%	
14	投资回报率		23.26%	
15	回收期	年	5.80	
16	设备数量	台(套)	82	
17	年用电量	千瓦时	1156617.69	
18	年用水量	立方米	12403.65	
19	总能耗	吨标准煤	143.21	
20	节能率		27.91%	
21	节能量	吨标准煤	38.07	
22	员工数量	人	252	

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/688001050106007005>