

规划建议书 7 篇

规划建议书 篇 1

管理咨询项目建议书是咨询公司在与客户洽谈项目过程中，根据客户需求所提出的项目建议报告，是客户沟通的重要工具。客户对咨询公司的了解，主要是从项目建议书中来获得，而咨询公司要向客户表达自己的想法，也主要是通过项目建议书，因而项目建议书在管理咨询中起着非常重要的作用。

一般撰写项目建议书，首先要分析客户想知道什么，根据客户的想法，有针对性地撰写。在大多数情况下，客户公司邀请咨询公司，表明该公司一定在管理上存在问题，故希望借助外部专业力量解决问题。因而咨询公司需要告诉客户公司的内容是：

首先，通过与客户公司的沟通，已经理解了客户公司的需求，即为什么要开展该咨询项目，开展该项目能够解决什么问题；

第二，要解决这些问题，需要怎么开展该项目，需要告诉客户该项目具体的工作流程；

第三，需要告诉客户，咨询公司有这个能力解决这些问题。

因而笔者认为，项目建议书应至少包含三方面信息。首先是“为什么做该项目”，即对客户做该项目的原因进行分析；第二是“怎么做该项目”，即对该项目开展的流程、采用的主要方法、耗用的时间等方面进行阐述；第三“是否有能力做该项目”，即对咨询公司项目团队进行介绍，并说明本咨询公司的优势之所在。

所以，笔者认为，项目建议书可分为三部分：

第一部分，可定义为“项目背景及对需求的理解”。

这部分笔者认为主要从三个方面进行撰写：对行业的分析，对客户企业的认识及该项目需解决的关键问题与实现的目标。

首先是行业分析，一般要按照咨询的方向，有重点的进行分析；如人力资源管理咨询，进行行业分析时，主要需分析该行业的竞争情况，人力资源的需求情况及对人力资源管理的影响等方面信息，具体还应跟项目结合起来进行分析。在行业分析的基础上，分析客户产生咨询项目的原因，即分析该客户目前管理中较为突出的问题，问题的核心在哪里，为什么客户难以解决这些问题。接下来便提出解决这些问题的主要方法，并提出用这些方法解决之后最终可实现的目标。

第二部分，可定义为“项目内容与主要方法”。

这部分主要是介绍具体开展该咨询项目的关键流程(步骤)，可将该项目划分为若干阶段，并重点介绍各阶段的关键工具和方法。在此一般不需要将技术性较强的内容展示出来(当然也应视沟通对象来定，如果对象是该客户公司的人力资源总监，则可展示部分技术方案)，只需将主要方法，工作方式与工作成果呈现出来即可，其中可以示例的方法展现。在此部分，最好将各阶段所需耗用的时间提出，以便客户有大致的时间概念。

第三部分，可定义为“项目团队和咨询公司介绍”。

这部分重点是介绍项目团队，即说明咨询公司的工作方式及项目工作组成员，向客户展示项目团队的实力。同时需对本咨询公司进行介绍，可包含本咨询公司的咨询理念、以往咨询经验等信息。重点是要向客户表达，本咨询公司是能力、有信心做好该项目的。

规划建议书 篇2

城市规划(英语: Urban Plan)，是处理城市及其邻近区域的工程建设、经济、社会、土地利用布局以及对未来发展预测的学科。它的对象偏重于城市物质形态

的部分，涉及城市中产业的区域布局、建筑物的区域布局、道路及运输设施的设置、城市工程的安排，主要内容有空间规划、道路交通规划、绿化植被和水体规划等内容。城市规划是城市建设和管理的依据，位于城市管理之规划、建设、运行三个阶段之首，是城市管理的龙头。

历史上除了少部分都市外，大部分的都市发展大多杂乱无章自由发展，到了十九世纪，都市计划借着建筑与工程学的进步成为了能以理性以及形态分析的方法透过物理设计来解决都市问题。1960年代之后都市设计模型理论如雨后春笋般的出现，帮助拓展了都市发展的论域，如经济发展计划、社群社会计划以及环境计划。20世纪，部分都市计划的课题演变为都市再生，或是透过都市计划的方法将某些历史悠久的城市进行都市再生。

由于城市的地价相对较高，所以容积率要好好利用。但在另一方面，若过份提高容积率，一方面可能会对周遭环境构成影响，另一方面亦会对附近的交通造成压力。而对于都市再生，历史因素及古迹的保留亦是一个考虑因素。

发展分析

在不同时代和不同地区，对城市的发展水平和建设要求不同，因此城市规划的研究重点不尽一致，并随时代的发展而转变。

城市规划简介

多学科参与城市研究的历史自古就有，自本世纪以来更趋活跃，从地理学、社会学、经济学、环境工程学、生态学、行为心理学、历史学、考古学等面研究城市问题所取得的成果，极大地丰富了城市规划理论。这个趋势将继续下去，今后还会有更多的学科渗入并开拓城市问题的研究领域。

系统工程学、工程控制论等数理方法及电子计算机遥感等新技术手段在墟市规划领域中的应用在逐步推广它们在资料的收集处理，预测评价方面所提供的方法和手段，有助于提高城市规划工作的质量。

对城市与城市规划工作的认识不断深化。基于城市是综合的动态的体系，城市规划研究不仅着眼于平面上土地的利用划分，也不仅局限于三维空间的布局，而是引入了时间、经济、社会多种要求的“融贯的综合研究”。在城市规划工作中，将考虑最大范围内可以预见和难以预见的情况，提供尽可能多的选择自由，并给未来的发展留有充分的余地和多种可能性。

国家已经将城乡规划学作为独立的一级学科进行设置和建设，这是我国国情所在，是从传统的建筑工程类模式迈向社会主义市场经济综合发展模式的需求，是有中国特色城镇化道路的客观需要，也是中国城乡建设事业发展和人才培养与国际接轨的必由之路。在《国家中长期科学与技术发展纲要》中，将国家“城镇化和城市发展”列为重要的领域。近 30 年来社会经济的快速发展和城镇化的推进，使我们的国家竞争力不断增强。在未来的发展中，大中小城市和广大的乡村，都急需城乡规划学科的专门人才。快速城镇化提出对城乡规划学科综合性、跨学科的专业人才需要，关系到我国城镇化的质量水平，涉及经济运行的可持续化、社会安全和生态安全等重要领域的综合方面。将城乡规划学科调整为一级学科进行建设，这对于解决学科发展被制约的困境，推进当代我国城乡规划发展的理论与实践，促进城乡统筹、区域协调和社会和谐稳定，具有重要的现实意义。

前瞻产业研究院发布的《-中国城市规划行业市场前瞻与投资战略规划分析报告 前瞻》从至，我国城市化速度如果每年提高一个百分点，将使 2.5 亿左右的农村人口转变为城镇居民，由此可推动国内生产总值年均增长 3 个百分点。国民经济的增长将增加对城市建设的投入，加速城市规划的进程。

随着城市规划行业的设计院纷纷改企建制，城市规划行业的竞争不断加剧。国内优秀的城市规划设计企业愈来愈重视对行业市场的研究，特别是对企业发展环境和客户需求趋势变化的深入研究。正因为如此，一大批国内优秀的城市规划企业迅速崛起，逐渐成为城市规划行业中的翘楚！

城市规划工作的基本内容

和研究城市规划工作所必需的基础资料。

确定城市的发展和规模，拟定城市发展的各项技术经济指标。

合理选择城市的各项建设用地，确定城市规划结构并考虑城市的长远发展方向。

拟定原有的市区利用，改建原则(老城区)、步骤、方法。

确定城市各项市政设施和工程措施的原则和技术方案。

根据城市建设计划，安排近期建设项目。

城市规划体制

(一) 城市规划的管理体制

城市规划管理体制，是指城市规划的编制、审批和实施的体制。依据《城市规划法》

第9条以及地方性法规的有关规定，我国的城市规划管理实行分级管理的体制，即国务院城市规划行政主管部门主管全国的城市规划工作，县级以上地方人民政府城市规划行政主管部门主管本行政区域内的城市规划工作。具体内容包括：

1. 国务院建设行政主管部门的职责

国家建设部主管全国的城市规划工作。其主要职责是：研究制订全国城市发展战略以及城市规划方针、政策和法规；指导、推动城市规划的编制、实施以及城市土地和建设规划管理；参与国土和区域规划以及重大建设项目的选址和可行性研究；组织、推动城市规划设计体制改革，负责全国城市规划设计和城市勘测管理工作，制订城市规划事业发展规划，组织推动城市规划的技术进步、人才开发和国际交流；负责国务院交办的城市具体规划和国家历史文化名城的审批工作；组织编制全国的城镇体系规划，用以指导城市规划的编制。

2. 省级、地区行政公署规划行政主管部门的职责

省、自治区、直辖市人民政府和地区行政公署规划行政主管部门主管本区域内的城市规划管理工作。其主要职责是：贯彻执行有关城市规划的法律、法规、规章和政策；承办城镇体系规划编制的具体组织工作；参与建设项目的可行性研究，组织工程选址；对城市规划的实施进行监督和检查；其他城市规划管理工作。

[1]

3. 市、县(市)人民政府规划行政主管部门的职责

市、县(市)人民政府城市规划行政主管部门主管本行政区域内的城市规划工作。其主要职责是：贯彻执行有关城市规划的法律、法规、规章和政策；承办城市规划编制的具体组织工作；负责城市规划实施的管理；参与建设项目的可行性研究，组织工程选址；负责建设用地和建设工程规划的管理，核发选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证；对城市规划的实施进行监督和检查，查处违反城市规划的行为；积累和管理城市规划档案资料；其他城市规划管理工作。

4. 区城市规划行政主管部门的职责

区城市规划行政主管部门根据市城市规划行政主管部门的授权，负责本行政区域内城市规划的实施和管理工作。

规划建议书 篇3

一、内江东兴区赵家坝——自然流域农业灌溉的典型地貌

赵家坝的地理环境，是一个经过当地先人充分利用自然条件，及稍加改造建立的一个适合自然流域灌溉农耕地方。她是南方浅丘陵地区，我们的祖先利用自然环境的一个典型。虽然不如都江堰宏伟，但却是我国西南丘陵地区的一个难得的自然水利工程，同样造福了一方(见卫星图片)。

赵家坝处于两个小溪即将汇合处的中间地带，汇聚于田家镇。在赵家坝处用水土坝抬高水位，自流灌溉农田。其中一条小溪的名为“团龙溪”，上游已经建成有“松林水库”和“团结水库”，团结水库海拔 511 米，赵家坝，海拔 310 米(经纬度：N29 40. 259 E105 09. 899)。赵家坝一带，的确是一个富饶的人造冲积小平原。体现出了我们祖先采用的梯次建坝，冲积成田，再自流灌溉这样一个近乎完美的利用自然的案例。由于内江经济长期发展滞后的原因，这个自流灌溉农业带依旧保持了比较完整的自流耕作状态。

赵家坝特有的小流域农耕环境，由于没有受到城市化、工业化的干扰，离城市的距离又很近，交通通畅。完全可以建立一个封闭的生态农业生产区，生产无污染的农产品及其它养殖产业；也可以作为一个自流灌溉的水利工程，充分发挥赵家坝的观赏和示范价值，作为一种古老且现在仍在使用的水利——农业模型向全国、全世界介绍。

二、项目启动

由当地人大政协发起，东兴区农业的自我定位，并征集民间意见。媒体配合。

当地党委政府引导，完成相关的规划提案(例如：东兴团龙溪自流灌溉的水利工程；水利——农业发展的典型意义(特别是今年特大的高温干旱气候，修复该片区自然灌溉水利设施更具有现实意义)东兴生态农业的规划，东兴赵家坝——范长江故居的模型，东兴田家镇——范长江纪念馆的民俗一条街模型)

在农业规划和城镇规划的基础上，对外招商、向上申请相关资金，分批实施，“小步快跑”。

三、发挥“范长江品牌”的作用

范长江出生和在东兴田家镇赵家坝。由于范长江在武功新闻界的地位，他家乡发生的一切都是国家级媒体可能感兴趣的。每年策划一个主题，对团龙溪生态农业项目做报道，(即在全国做免费的广告)譬如：地灵人杰——“范长江家乡西

南丘陵小流域自流灌溉的典型地貌”；“范长江家乡的自然生态农业”；“长江家乡的新故事”。

将每两年一次的“范长江新闻奖”活动的某一个环节在田家镇举行。譬如《获奖记者手印墙》。

(亲属在农业及投资公司的人脉关系)

四、小结

(在北京，一枚没有用配合饲料养殖的鸡，其鸡蛋 12 元一个……。中国的农业开始走出靠单产获得收益的阶段。)范长江家乡“团龙溪”——自然水利灌溉与生态农业发展的典型。(很有可能在全国树立一个典型)

规划建议书 篇 4

本建议书主要从人性化及可持续发展角度出发，针对集团所开发的、位于城乡结合部或新区、用地规模在 10 公顷以上，容积率介于 0.8~1.5，按标准化运作的集合住区。(如：花城、城花系列)；结合各地区物业公司对标准化项目的管理经验与客户需求，从物业管理专业角度提出改善性的建议。

本建议书主要由两部分内容组成：交通管理与公建配套；

交通管理部份主要围绕着客户所关注的交通安全、出行便利等问题，以人、车安全及步行与车行居民的感受的角度出发，结合物业管理工作的现场管理经验。从交通安全管理、居民车辆停放及出行的便利、公共(活动)空间环境以及住区的可持续发展提出了与规划设计相关的意见和建议。

公建配套部分主要以住区公共服务设施和盈利性服务设施为主体，从便利性、经营管理与使用推护角度出发。总结标准化住区客户对商、文、教、卫设施

需求特点及对市政设备项目设置的合理配比，减少公建配套项目对居民的影响，以全面发挥以上设施、设备效益，提出相关建议。

一、交通安全管理；

（一）标准化住区与城市界面交通安全环境；

1、从住区居民人、车出行安全考虑，应尽量避免在大流量城市干道上开口，如果受周边环境限制，必要的时候应该根据高峰时段周边城市道路的车流量，运用交通工程学的计算方法算出出入口所允许的最大允许流量。如果这一流量值不能在高峰时段把住区所需要进出的车辆疏散的话，就应该尽量避免在这条道路上开口。或者增加其他出入口分散车流，但注意的是同时需要增加相应的建设和管理成本。

2、为了保证居民生活环境的完整性、私密性，减轻住区公共资源被占用和受破坏程度。设计时应尽量避免因公共活动空间社会化对住区居民的影响。建议对住区交通实行全封闭式管理。对住区级道路规划时要注意避免吸引外部车辆及行人的进入和穿行，与城市路网相连的住区级道路两端需设岗进行管制。

3、小区主要出入口与城市干道交接处，应考虑缓冲地带（如：设置辅道），减轻城市道路压力，避免引起交通堵塞。

4、在住区与城市道路界面的景观布局上，尽量不要设计垂直绿化布局和设置建筑物，尽量保持视野开阔，避免产生视觉障碍。

5、在设计住区级道路与城市支路接驳处时，应充分考虑到城市道路与市政设施拓展之需，应设计预留足够横穿住区道路的地下线管或线槽，以防因市政道路拓宽或改造破坏路面，影响居民出行。

6、在出口车辆汇流路段，道路应该适当加宽，宽度考虑车辆的通行量。

7、建议将公交车站设置在小区边缘的市政路上，若是终点站，建议市政规划时考虑配置停车场。其目的是减少噪音和废气对业主的侵害，也便于对外来人员的管理。

（二）住区道路安全管理；

1、如需将公共交通引入住区，建议在选择公交线路时应避免迂回曲折，尽量短而直。考虑公交车方便和步行者安全，规划住区级道路时应设计非机动车道、绿化隔离带和人行道。另：住区级道路设计要考虑承受负载能力。

2、住区内公交站点的的设计应与小区（组团）出入口保持一段安全距离，该段道路路灯照明亮度应与市政道路路灯照度一致，加大该路段的电子监控设施投入，并应增加该路段路拱数量，防止车辆超速行驶，保障居民行走安全。

3、考虑到住区人行密度大，人员在穿行的突发性和无规律性因素较大，在住区级道路的弯道及坡道的环境界面的景观布局上，应尽量避免产生视觉障碍。

4、部分车辆通道离住户门口太近，对行人出入经常构成威胁（如花城樱花苑）。建议车辆通道（以道牙为界）与住户苑门间保持2-3m的距离，苑门附近不宜栽种过多植物，以保持有相对开阔的视野。

5、为了防止汽车在坡道上打滑坡道面层应有防滑措施。柱子栏杆等必要时应有防撞措施，避免影响行车安全和结构安全。

6、住区出入口坡度尽量减小，地下停车场的上下坡度应做好防滑处理。有坡度的停车位，建议安装警示标识。

7、住区内尽端式道路的长度不宜大于120m，并应在尽端设不小于12m×12m的回地。

8、住区级道路主要位置建议设置坡度平滑的混凝土减速路拱，以减低噪声污染。路拱与路面采用整体浇注成型，将路拱的具体参数：高度10-12cm、宽度

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/698141020125007004>