

建筑面积的计算规则一



案例



案例



亲，我们的房子可好了，120平的，而且还有买有赠哦，算下来都140平了呢，机不可失呀

白送20平？这么划算？麻烦你给我解释解释这个赠送面积吧，看不懂。。。



亲，赠送！就是白送呀！看到了吗，这么大的休闲阳台，飘窗，露台，全都是送您的，送送送！！！！



案例



虽然很蒙圈，但是好心动，买买买!!!

产权证里写着建筑面积120平，说好的赠送面积20平去哪了？到底送没送呢？这个120平的建筑面积又是什么意思呢？



案例



1.什么是建筑面积?

2.建筑面积到底是如何计算的呢?



目录



01.建筑面积的概念及组成



02.建筑面积的计算规则



PART 01

建筑面积的概念及组成



建筑面积的概念及组成

(一) 建筑面积的概念



建筑面积

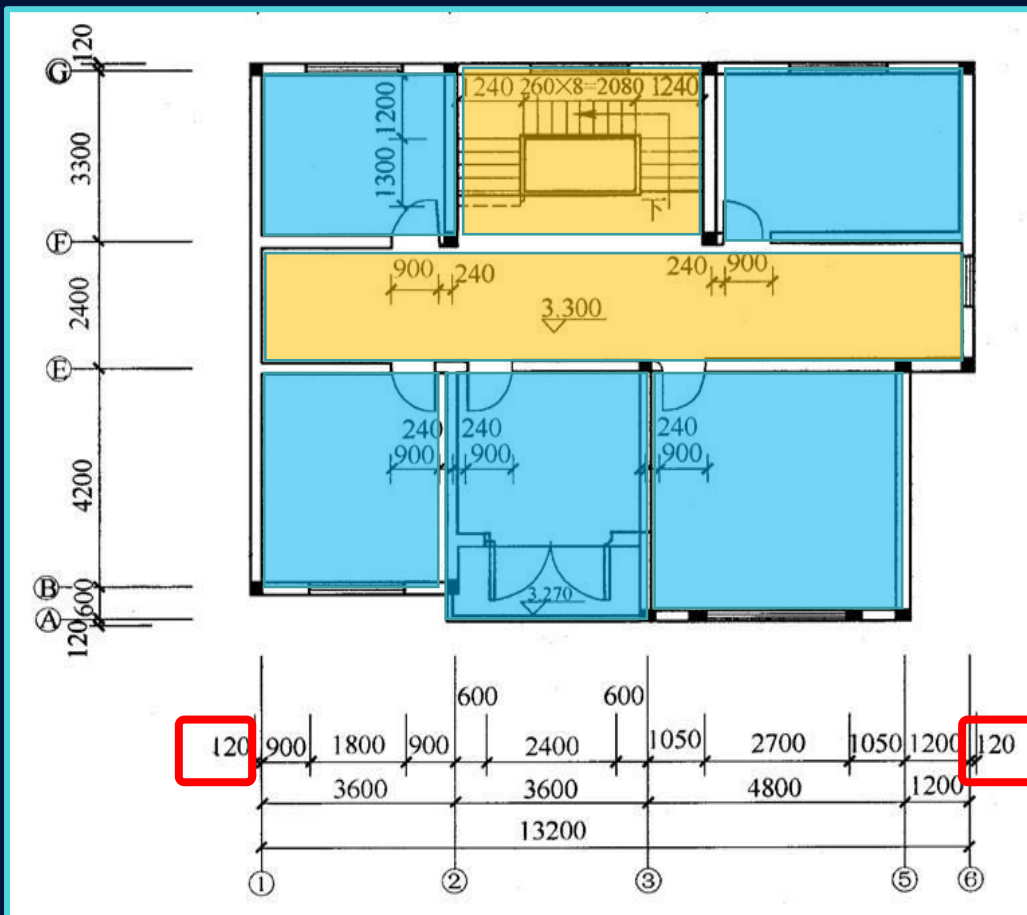
建筑物外墙勒脚以上 各层 结构外围 水平投影面积之和。

是以平方米反映房屋建筑建设规模的实物量指标

- 求和
- 含墙体
- 高度

建筑面积的概念及组成

(一) 建筑面积的概念



使用面积：净面积，也称地毯面积



辅助面积：交通面积，走廊、过道



结构面积：柱子、墙体的面积



建筑面积的概念及组成

(一) 建筑面积的概念



建筑面积

赠送的20m²呢？到底赠送了么？



卧室、厨房、卫生间等使用面积



柱、墙的结构面积



楼梯间和电梯间等辅助面积

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/706131234023010102>