

校园招聘地产公司笔试题

一、第一部分 常识判断（根据题目要求，在四个选项中选出一个最恰当的答案。）

1、据报道，环境垃圾已经成为城市环境的一大公害，中国约有2/3的城市陷入垃圾围城的困境。垃圾处理的首要环节是实行垃圾的分选，如对城市垃圾用机械化和自动化的分选方法进行分选，其主要是根据废弃物（ ）的差别来进行的。

- A. 体积大小
- B. 物理性质
- C. 化学性质
- D. 转化类型

【正确答案】

B

【答案解析】

B项正确，分选是废物处理的一种方法，其目的是将废物中可回收利用的或不利于后续处理、处置工艺要求的物料分离出来。机械化和自动化的分选原理主要是根据废弃物的粒度、密度、磁性、导电性、光电性、摩擦性、弹性等物理性质差异。其工作步骤为：从垃圾储料坑内将垃圾抓至钣链输送机，然后运至破袋机进行挤压破袋后进入筛选机，最先分离出废旧金属、玻璃和建筑垃圾，然后再分离出有机质，最后进入风选设备筛选出废塑料。经过多级分选后，各样垃圾将分别处理。

2、习近平总书记《在党史学习教育动员大会上的讲话》指出，我们党历来重视党史学习教育，注重用党的奋斗历程和伟大成就鼓舞斗志、明确方向，用党的光荣传统和优良作风坚定信念、凝聚力量，用党的实践创造和历史经验启迪智慧、砥砺品格。这体现的哲学原理有：

- ①社会存在决定社会意识
- ②实践到认识到再实践再认识，是一个循环往复的辩证发展过程
- ③实践是检验真理的唯一标准
- ④先进的社会意识对社会发展起推动作用

- A. ①④
- B. ②③
- C. ①③
- D. ②④

【正确答案】

D

【答案解析】

本题考查政治常识。

①错误，④正确，社会存在是指构成社会的一切存在，包括个体、社会组织、社会活动、各种财产等。社会意识是指大群体特有的人类对世界和自身的态度和信念的总和。包括哲学、政治、经济、法律、宗教、道德、艺术、科学、生态、宇航及日常生活等观点。社会存在决定社会意识，社会意识对社会存在具有反作用，先进的社会意识对社会发展起推动作用。党的奋斗历程、实践经验都属于社会存在；传统、斗志、信念、智慧都属于社会意识。“用党的光荣传统和优良作风坚定信念、凝聚力量”体现了先进的社会意识对社会发展起推动作用。但并未体现社会存在对社会意识的决定作用。

②正确，实践与认识的辩证运动，是一个由实践到认识、再实践、再认识，循环往复以至无穷的辩证发展过程。题干“我们党历来重视党史学习教育，注重用党的奋斗历程和伟大成就鼓舞斗志、明确方向，用党的光荣传统和优良作风坚定信念、凝聚力量”体现了这一哲理。

③错误，实践决定认识，实践是检验真理的唯一标准。表述正确但与本题无关。

故②④说法正确，①③说法错误。

故正确答案为D。

3、我国各省级行政区都有对应的简称，下列关于各省名称或简称的由来的说法，错误的一项是（ ）。

- A. 有些省份取自古国名或九州名，如山西省春秋时属晋地，故简称“晋”，河南省因属于九州之中的豫州，故简称“豫”
- B. 有些省份名称是由于其特定的文化含义，如福建省的名称象征此地为福佑之地

- C. 有些省份简称是由于地理因素，如湖南省简称“湘”，就是因为境内有湘江流过；江西省简称“赣”，是由于赣江贯穿全境
- D. 有些省份名源自某些历史渊源，如天津市简称“津”，明永乐二年（1404年）筑城“天津卫”，取“天子经过的渡口”之意

【正确答案】

B

【答案解析】

B项，“福建”是以福州和建州各取一字而得名，并非由“福佑之地”而取名福建。

4、下列有关计划、决策和控制的说法有误的是（ ）。

- A. 计划是控制的必要前提
- B. 稳定性是计划贯彻的前提
- C. 灵活性是计划成功的保证
- D. 计划是决策的结果，决策是计划的前提

【正确答案】

D

【答案解析】

D项，计划是决策的重要环节，它是行动方案的设计过程，没有计划的形成就不存在选择的可能，计划工作的好坏直接关系到决策结果的质量。因此，计划是决策的前提，而不是决策的结果。

5、“拔苗助长”与“庖丁解牛”这两个成语共同说明的道理是（ ）。

- A. 物质决定意识，意识对物质有巨大的反作用
- B. 人具有主观能动性，可以自觉地认识与创造规律
- C. 实践决定认识
- D. 发挥主观能动性必须以尊重客观规律为基础

【正确答案】

D

【答案解析】

“拔苗助长”比喻违反客观规律，急于求成，不加思考，反而把事情弄糟。“庖丁解牛”比喻经过反复实践，掌握了事物的客观规律，做事得心应手，运用自如。这两个成语共同说明了发挥主观能动性必须以尊重客观规律为基础，因此答案选D。

6、下列属于我国在2012年取得的重大科技成果的是（ ）。

- A. “蛟龙”号成功下潜7062米，创我国载人深潜的纪录
- B. 我国首个超深水钻井平台“海洋石油981”交付使用
- C. 发射嫦娥二号探月卫星，采集月球表面的影像数据
- D. 神舟八号与天宫一号在太空成功实现首次交会对接

【正确答案】

A

【答案解析】

A项正确，2012年6月27日，“蛟龙”号在7000米级海试第五次下潜试验中，最大下潜深度达到7062米，创我国载人深潜的纪录；BD两项错误，“海洋石油981”交付使用、神州八号与天宫一号的对接发生在2011年；C项错误，嫦娥二号是在2010年发射的。

7、假设甲将“小姐”乙某从歌厅诱出后，劫持并逼迫乙某带领甲到乙某居住处，洗劫财物，另将乙某扣押至第二日银行开门营业时，挟持乙某到银行取出存款方才罢休。则甲的行为应当如何定罪处罚？（ ）

- A. 抢劫罪
- B. 绑架罪
- C. 抢劫罪和绑架罪数罪并罚
- D. 抢劫罪和绑架罪择一重罪处罚

【正确答案】

A

【答案解析】

A项,《刑法》第二百六十三条规定,以非法占有为目的,对财物的所有人、保管人当场使用暴力、胁迫或其他方法,强行将公私财物抢走的行为是抢劫罪。题中,甲虽然对乙某采用“劫持”的行为,但仍然是当场强取在被害人控制、支配下的财物,仍属于抢劫罪。

8、多数票制最普通的形式是()。

- A. 简单多数方法
- B. 票数超过2/3
- C. 票数达到4/5
- D. 票数超过40%

【正确答案】

A

【答案解析】

A项正确,简单多数是指在多项方案的表决中,哪一项方案得到的赞成票最多,哪一项方案就获得了通过。多数票制最普通的形式就是“简单多数方法”。

9、《荷马史诗》相传是由古希腊盲诗人荷马创作的长篇史诗,不仅具有文学艺术上的重要价值,而且在历史、地理、考古学和民俗学方面也提供给后世很多值得研究的东西。

关于《荷马史诗》,下列说法错误的是()。

- A. 《荷马史诗》共两部,分别为《伊利亚特》和《奥德赛》
- B. 再现了古代罗马社会的图景,是研究早期社会的重要史料
- C. 作为史料,史诗不仅反映了公元前11世纪到公元前9世纪的社会情况,而且反映了迈锡尼文明
- D. 史诗中塑造了很多英雄形象,如阿喀琉斯、赫克托耳、阿伽门农等

【正确答案】

B

【答案解析】

A项正确,《荷马史诗》相传是古希腊盲诗人荷马创作的两部长篇史诗《伊利亚特》和《奥德赛》的统称。C项正确,诗歌反映了公元前11世纪到公元前9世纪的社会情况,而且反映了迈锡尼文明。D项正确,史诗中塑造了很多英雄形象,如阿喀琉斯、赫克托耳、阿伽门农等。B项错误,两部史诗都分成24卷,再现了古代希腊社会的图景,是研究早期社会的重要史料。

10、()适用于对下级机关布置工作,阐明工作活动的指导原则。

- A. 指示
- B. 批复
- C. 决定
- D. 通知

【正确答案】

A

【答案解析】

A项正确,指示是领导机关对下级机关布置工作,阐明工作活动要点及要求、步骤和方法时所使用的一种具有指导原则的下行公文。其具有较强的指导性、政策性,可以使某项重要事项、工作能顺利进行起着决定性作用。

11、以下关于核能发电的说法中正确的是()。

- A. 日本福岛核事故造成放射性污染,所以应该关闭所有核电站
- B. 核能既是可再生能源又是新能源,所以应该大力发展核电
- C. 目前核电站获得核能的途径是核聚变,是不加控制的
- D. 核反应堆中发生的链式反应是可控的

【正确答案】

D

【答案解析】

D项正确,核反应堆是通过可控裂变即链式反应释放能量的。A项错误,核电站是一种高能量、少耗料的电站,采取有效措施是可以防止核事故发生的。B项错误,核电站是利用铀原子核裂变时放出的核能来发电,而铀矿属于不可再生能源。C项错误,核电站主要利用核裂变的可控链式反应来发电。

12、中国共产党第十九次全国代表大会的报告中指出,我国社会主要矛盾已经转化,这主要是基于以下哪一判断?

- A. 我国社会生产力水平总体上显著提高，但人民对于经济文化迅速发展的需要同经济文化不能满足人民需要的状况之间的矛盾仍是我国社会主要矛盾
- B. 目前我国经济社会发展不平衡不充分的问题更加突出，已成为满足人民日益增长的美好生活需要的主要制约因素
- C. 我国社会生产能力在很多方面进入世界前列，再提我国是世界最大发展中国家，已经不符合实际了
- D. 我国稳定解决了十几亿人的温饱问题，总体上实现小康，不久将全面建成小康社会，已经成功跨越了所处的社会主义初级阶段

【正确答案】

B

【答案解析】

本题考查政治常识。

党的十九大报告指出：中国特色社会主义进入新时代，我国社会主要矛盾已经转化为人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾。

A项错误，中共八大指出：我们国内的主要矛盾，已经是人民对于建立先进的工业国的要求同落后的农业国的现实之间的矛盾，已经是人民对于经济文化迅速发展的需要同当前经济文化不能满足人民需要的状况之间的矛盾。

B项正确，十九大报告中指出：我国社会生产力水平总体上显著提高，社会生产能力在很多方面进入世界前列，更加突出的问题是发展不平衡不充分，这已经成为满足人民日益增长的美好生活需要的主要制约因素。这是判断我国社会主要矛盾已经转化的基础。

C项错误，十九大报告中指出：必须认识到，我国社会主要矛盾的变化，没有改变我们对我国社会主义所处历史阶段的判断，我国仍处于并将长期处于社会主义初级阶段的基本国情没有变，我国是世界最大发展中国家的国际地位没有变。

D项错误，十九大报告中指出：必须认识到，我国社会主要矛盾的变化，没有改变我们对我国社会主义所处历史阶段的判断，我国仍处于并将长期处于社会主义初级阶段的基本国情没有变，我国是世界最大发展中国家的国际地位没有变。可见，“我国仍处于并将长期处于社会主义初级阶段”，故“已经成功跨越了所处的社会主义初级阶段”表述错误。

故正确答案为B。

13、以下关于中国政党制度的表述不正确的是（ ）。

- A. 中国政党建设是中国共产党领导的多党合作和政治协商制度
- B. 中国共产党与民主党派合作的方针是“长期共存，互相监督，肝胆相照，荣辱与共”
- C. 中国政党制度的特点是共产党执政，民主党派轮流参政
- D. 人民政协是中国共产党领导的多党合作和协商的重要机构

【正确答案】

C

【答案解析】

C项，中国共产党领导的多党合作和政治协商制度，充分体现了在建设中国特色社会主义的共同目标下，各党派团结合作的特点；各民主党派通过人民政协发挥参政议政的职能。

14、基尼系数用来衡量一个国家的（ ）。

- A. 收入分配公平程度
- B. 城乡发展差距
- C. 经济发展水平
- D. 居民穷富程度

【正确答案】

A

【答案解析】

基尼系数，是20世纪初意大利经济学家基尼根据劳伦茨曲线所定义的判断收入分配公平程度的指标。它是一个在0和1之间的比例数值，越接近0就表明收入分配越是趋向平等，反之，收入分配越是趋向不平等。按照国际一般标准，0.4以上的基尼系数表示收入差距较大，当基尼系数达到0.6时，则表示收入悬殊。因此A项正确。

15、以下最不可能是政府实施最低价控制的原因是（ ）。

- A. 避免价格上的恶性竞争
- B. 保护某行业的收入
- C. 避免某些商品出现短缺

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/708013051124006043>