

建筑工程总承包合同十篇

(经典版)

编制人： _____
审核人： _____
审批人： _____
编制单位： _____
编制时间： ____年 ____月 ____日

序言

下载提示：该文档是本店铺精心编制而成的，希望大家下载后，能够帮助大家解决实际问题。文档下载后可定制修改，请根据实际需要进行调整和使用，谢谢！

并且，本店铺为大家提供各种类型的经典范文，如工作范文、党团范文、演讲范文、心得体会、合同范本、条据书信、礼仪范文、教学资料、作文大全、其他范文等等，想了解不同范文格式和写法，敬请关注！

Download tips: This document is carefully compiled by this editor. I hope that after you download it, it can help you solve practical problems. The document can be customized and modified after downloading, please adjust and use it according to actual needs, thank you!

Moreover, our store provides various types of classic sample essays, such as work sample essays, party and youth group sample essays, speech sample essays, personal experiences, contract sample essays, normative letters, etiquette sample essays, teaching materials, complete essays, and other sample essays. If you want to learn about different formats and writing methods of sample essays, please stay tuned!

建筑工程总承包合同十篇

建筑工程总承包合同篇 1

总承包方：_____ (以下简称甲方)

分包方：_____ (以下简称乙方)

建设方决定将总承包方承建的工程其中的为保证整体工程的顺利完成，经双方协商，达成以下协议：

第一条 工程项目

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 工程范围和内容：根据确认的方案和报价说明书内容为依据，除施工方案及说明书未表明的变更工程量，由甲方根据现场核定签字后，作为决算增减依据。本合同施工图及说明书未表明者，若习惯上该部分属于本合同标的之一部分，乙方亦应照做，并不向甲方要求任何费用。

4. 工程造价：全部工程造价 **RMB** (暂控含税)。

第二条 工程期限

1. 全部工程自 20XX年 XX月 XX日开工，至 20XX年 XX月 XX日竣工(工期日历天)。

2. 在施工时如遇到下列情况，需顺延工期。顺延期限，应同建设方及时协商，签订协议并报有关部门及项目部备案。

(1) 由于不可抵抗力，而被迫停工者。

(2) 因变更计划或变更施工图，而不能继续施工者。

第三条承包方式

第四条施工准备中甲乙双方的义务

1. 甲方义务

明确工程内容、项目及需求,提供施工所需的水电及材料堆放地。

2. 乙方义务

(1)按照合同约定的工期保质保量地完成工程项目。

(2)保护工建周围的环境卫生及文明施工。

(3)保证所用材料经甲方验收认可并提供相应的合格证明,如不符合设计、施工要求或规格有差异,应禁止使用。

(4)根据甲方要求免费制作相应图纸,并提供有利于节约成本的建议。

(5)遵守国家法规、政策,执行企业和本项目的各项规章制度和管理制度。

(6)维护企业信誉和职工合法权益,履行《建设工程施工合同》义务,完成项目承包合同指标,服从上级领导,接受检查和监督。

(7)竣工之后交付完整的竣工资料。

(8)施工过程中乙方人员的人身、财产安全及因乙方施工造成的人身、财产的侵害由乙方自行承担。

(9)乙方应在甲方及相关部门监督下依规范制取试样送检。

(10)乙方自行承担施工中所用的水、电、气等费用。

(11)必须保证该项目自己及其他施工的成品保护。

(12)严格执行安全操作规范。

(13) 其他按照行业惯例由乙方承担的义务。

第五条 安全生产

乙方严格按照安全操作规定进行作业，如人为违反操作规定造成事故，按照四不放过原则处理，造成一切经济损失和事故赔偿费由乙方自行承担，并按照公司本年度公司安全生产奖罚制度和国家安全生产条例对责任人进行处罚，且每人必须办理保险和意外伤害保险。

第六条 工程价款的结算及支付方式

1. 合同总造价以同建设方签订的协议为依据，有冲突的执行总合同。

2. 工程价款结算由项目审核签字后报上级为有效。

3. 乙方按总造价%支付项目部配合费。

第七条 工程质量及甲方对工程质量的要求

1. 达到国家规定的验收标准及甲方要求的其他质量要求。

2. 具体国家标准为 **DBJ08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》**、**DB31/T30-1999《住宅装饰装修验收标准》** 和新疆维吾尔自治区行政主管部门制定的其他地方标准、质量评定验收标准。

第八条 甲乙双方驻工地代表

甲方驻工地代表：_____ 乙方驻工地代表：_____

第九条 施工及设计变更

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议(或确认)后，方准施工。

2. 甲方如需变更设计，由甲方与原设计单位商定后，以书面形式通知乙方，乙方在接到甲方通知后，应当按变更后的设计施工，工期同建设方协商。

3. 变更工程如报价清单中已列有单价者，按实际工程量计算后再比照相关优惠让利幅度结算；未列者，参考当地市场行情协商定价后按实结算。

第十条 隐蔽工程及中间验收

1. 乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程隐蔽前，乙方应当及时通知甲方进行验收，验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，乙方方可进入下一道工序施工。

2. 中间验收部位和时间：（1）依现场实际具备验收条件确认验收时间。（2）上级部门的计划安排。

第十一条 竣工验收及工程交付

1. 乙方应当在工程竣工之日前天将验收日期以书面形式通知甲方届时验收。

2. 在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工直至验收合格，由此造成工程逾期交付的，按迟延竣工处理。

3. 竣工工程验收，以国家颁布的施工验收规范、质量检验标准、施工图、合同及相关文件为依据。在进行竣工验收时，乙方应当在验收前天向甲方提交以下文件：

（1）增减变更文件及其它洽谈记录；

(2) 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;

(3) 工程竣工图;

(4) 工程用材用料生产合格证及所有检测合格报告。

4. 乙方应当在验收合格之日起天向甲方交付工程, 在交付前, 乙方应当将一切杂物及剩余材料清除干净。

第十二条 保修条款

1. 工程保修期限年, 自工程竣工验收合格交付之日起算。保修金为总工程款的%, 且为总工程款中的一部分。

2. 乙方在工程竣工验收后经发包人认可, 不发生任何质量问题, 结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限。

3. 工程竣工验收合格保修期满不发生任何质量问题。

4. 如在保修期内出现质量问题, 有乙方负责在收到建设方或甲方通知后天免费修复, 如乙方未能在此期限内修复, 甲方可另请第三人予以修复, 其费用从保修金中扣除, 不足部分建设方或甲方有权向乙方追偿。

第十三条 违约责任

1. 由于乙方责任未按合同规定的日期竣工, 每逾期一天, 应偿付给甲方工程总额%的逾期违约金; 违约金不足以赔偿甲方损失的, 就不足部分, 乙方还应予以赔偿。

2. 乙方如有以下情况发生, 甲方有权解除合同并要求支付违约金(违约金为总工程款的%)及赔偿经济损失:

(1) 方迟延竣工达天;

- (2) 乙方伪造或冒用他人营业执照;
- (3) 乙方未经甲方同意, 自行将工程转包他人;
- (4) 作息无常显然无法按期竣工的;
- (5) 乙方进场后, 施工组织、人员、机械配置等与标书规定不一致, 未经甲方同意擅自更改, 且在甲方期限内未整改的。合同解除后, 甲方仍有权向乙方主张损害赔偿;
- (6) 不认真保护自己及他人施工的成品;
- (7) 不按时发放民工工资, 拖欠民工工资的行为。

第十四条 纠纷解决

发生合同纠纷时, 当事人双方应及时协商, 协商不成的, 约定向建设方或甲方所在地法院起诉。

第十五条 其他约定

1. 乙方保证不为此工程的总承包方从事包括行贿在内的任何不当行为。
2. 施工完成后验收合格前, 甲方因生产急需而提前进驻该工程的, 不视为默认工程已验收合格, 具体验收时间及是否合格仍依本合同有关条款办理。

第十六条 合同正本及合同生效

1. 本合同一式份, 甲方执正本份, 乙方执正本一份。
2. 本合同自双方签订之日起生效。合同如有变更, 经双方协商后制成合同附件, 双方签定盖章后与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章): _____ 乙方(签章): _____

日期：_____日期：_____

建筑工程总承包合同篇 2

甲方：_____

乙方：_____

为了明确双方权利义务，根据《民法·典》的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，供严格履行。

一、甲方推荐介绍乙方在湖北钟祥科技创业服务 X 有限公司现有土地上从事相关土建工程，并向乙方提供相关服务，乙方向甲方支付一定服务费。

二、经甲方同意后由乙方与湖北钟祥科技创业服务 X 有限公司直接签订承包合同的，甲方不承担该工程的质量责任、工期责任、安全事故责任、税费、工资、材料等款项的付款义务。

三、乙方在湖北钟祥科技创业服务 X 有限公司现有土地上从事相关土建工程按工程决算金额 1% 支付服务费给甲方。

四、乙方确保在湖北钟祥科技创业服务 X 有限公司现有土地上从事相关土建工程的物资供应除钢材外全部由甲方负责供应，价格随行就市，具体要求以供应合同为准，乙方未按具体合同约定结清物资供应款时不得向第三方采购。

五、甲方负责协调乙方与项目地有关建设主管部门的关系，按发包方要求组织工程项目验收备案。

六、甲方按乙方工程进度收取服务费，甲方可凭乙方的付款通知和收据在甲方领取，乙方在本合同上签名盖章视为授权湖北钟祥科技

创业服务 X 限公司可以从工程进度款中代扣。

七、乙方在工程承包中有关法律责任牵涉到甲方或连带到甲方或甲方垫付的，甲方有权向乙方索赔，乙方保证及时向甲方给付到位，如延期付款，甲方按延期付款金额日万分之七向乙方赔付资金占用损失和实现债权的差旅费、律师费、诉讼费等。

八、本合同中乙方的义务，乙方请(公民身份号码)提供连带保证担保。

九、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向甲方所在地法院起诉解决。

十、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清全部款项后失效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

建筑工程总承包合同篇 3

总承包方：_____ (以下简称甲方)

分包方：_____ (以下简称乙方)

建设方决定将总承包方承建的工程其中的为保证整体工程的顺利完成，经双方协商，达成以下协议：

第一条 工程项目

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、工程范围和内容：根据确认的方案和报价说明书内容为依据，

由甲方根据现场核定签字后，作为决算增减依据。本合同施工图及说明书未表明者，若习惯上该部分属于本合同标的之一部分，乙方亦应照做，并不向甲方要求任何费用。

4、工程造价：全部工程造价____RMB(暂控含税)。

第二条 工程期限

1、全部工程自 20XX年 XX月 XX日开工，至 20XX年 XX月 XX日竣工(工期____日历天)。

2、在施工时如遇到下列情况，需顺延工期。顺延期限，应同建设方及时协商，签订协议并报有关部门及项目部备案。

(1) 由于不可抗力，而被迫停工者。

(2) 因变更计划或变更施工图，而不能继续施工者。

第三条 承包方式

第四条 施工准备中甲乙双方的义务

1、甲方义务

明确工程内容、项目及需求，提供施工所需的水电及材料堆放地。

2、乙方义务

(1) 按照合同约定的工期保质保量地完成工程项目。

(2) 保护工建周围的环境卫生及文明施工。

(3) 保证所用材料经甲方验收认可并提供相应的合格证明，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。

(4) 根据甲方要求免费制作相应图纸，并提供有利于节约成本的

(5) 遵守国家法规、政策，执行企业和本项目的各项规章制度和管理制度。

(6) 维护企业信誉和职工合法权益，履行《建设工程施工合同》义务，完成项目承包合同指标，服从上级领导，接受检查和监督。

(7) 竣工之后交付完整的竣工资料。

(8) 施工过程中乙方人员的人身、财产安全及因乙方施工造成的人身、财产的侵害由乙方自行承担。

(9) 乙方应在甲方及相关部门监督下依规范制取试样送检。

(10) 乙方自行承担施工中所用的水、电、气等费用。

(11) 必须保证该项目自己及其他施工的成品保护。

(12) 严格执行安全操作规范。

(13) 其他按照行业惯例由乙方承担的义务。

第五条 安全生产

乙方严格按照安全操作规定进行作业，如人为违反操作规定造成事故，按照四不放过原则处理，造成一切经济损失和事故赔偿费由乙方自行承担，并按照公司本年度公司安全生产奖罚制度和国家安全生产条例对责任人进行处罚，且每人必须办理保险和意外伤害保险。

第六条 工程价款的结算及支付方式

1、合同总造价以同建设方签订的协议为依据，有冲突的执行总合同。

2、工程价款结算由项目审核签字后报上级为有效。

3、乙方按总造价____%支付项目部配合费。

第七条 工程质量及甲方对工程质量的的要求

1、达到国家规定的验收标准及甲方要求的其他质量要求。

2、具体国家标准为 **DB**以内，要求在十月三十号前完成。合同指标为良等路_公里，次等路_公里，控制差等路_公里。

四、承包造价：根据本路段的工程量和行车密度的实际情况，平均每公里承包经费____元，全年该路段总承包金额_(____元/公里 X_公里)为__万__仟__佰__拾__元(____)。

五、承包期限：20XX年 XX月 XX日至 20XX年 XX月 XX日，合同期为 12 个月。

六、承包形式：按包工包料(全包)方式由乙方承包施工

七、双方责任

1、甲方责任

(1)根据合同承包经费结合任务分解到各月份或季度，并成立验收小组，按月度或季度进行验收，验收合格后，将月份或季度的承包经费按有关规定手续支付给乙方。

(2)按合同承包内容指导督促乙方工作。

(3)监督乙方养护施工质量和施工进度、施工安全，检查验收质量。

(4)甲方有权根据乙方养护施工进度调整人员，如乙方不能在甲方规定的时间内完成承包工作任务的，甲方直接安排人员帮其完成任务，费用从乙方承包款中支付。

(5)如甲方发现乙方其不正确的施工作业，经教育指正后仍不见整

甲方有权终止乙方合同和拒付余下的承包工程款。

2、乙方责任

(1)乙方应本着“百年大计，安全第一”的方针，精心施工，按所承包的内容逐项完成，在施工中如不慎造成安全事故，或造成其它损坏的，所有损失均由乙方负责。

(2)乙方如雇请临工，必须做好所请零工的安全教育，采取有效的安全防护措施，配置安全防护用品，严格遵守各项安全操作规程，并自觉接受甲方的监督。上路作业时，两端要设置明显的施工标志牌，施工人员要穿上标志服，带好安全帽。在施工中要保证和维护本施工段的一切安全，经常检查、督促安全生产，消除事故隐患，采取有效的安全防范措施，避免安全事故发生。

(3)乙方在日常养护中应达到的要求：

①清扫路面，保持路面清洁。

②清理水沟、涵洞，保持排水畅通，无淤塞，铲割水沟边坡草 1、2 米高。

③培整路肩线型化、割路肩草及路肩 1 米外高草。

④公里碑、百米桩、安全警示桩保持清洁整齐、醒目，起警示作用。

⑤清理路缘石上杂物、修剪路树、路树刷白、路缘石刷白。

⑥写公里桩及百米桩。

⑦清理 3m_3 以内废方。

(4)质量标准不祥的参照《公路养护技术规范》实行。

(5)在十一月三十号前一定要完成良等路任务及各项指标，十二月份进行检查验收。

3、付款方式。本工程从签订协议之月起，甲方按月度或季度组织验收小组到场检查验收，认可合格后，将月份或季度承包经费按有关规定手续支付。如检查不合格达不到要求，视为完不成任务，甲方则拒付或扣除养护工程款。

4、合同期限。本协议经双方代表人签字公路所盖章后生效，合同期为一年，验收付款后，本合同失效。

本合同一式四份，甲乙双方各执一份，财务执一份，局办公室存档一份。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

建筑工程总承包合同篇 4

甲方：_____

乙方：_____

因甲方资金及基地始终未落实，虽多次延缓开工时间但仍未能满足乙方进场开工的条件，故双方决定废除 20XX年 XX月 XX日签订的装饰装修工程合同并重新商定如下条款，双方共同遵守：

一、甲方现已收取乙方合同定金____万元。

二、甲方现已确定选址在_____。

三、甲方承诺将基地周边围墙建设、钢网结构厂房建设或部分装

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/718035134045006037>