

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

2024 年度特色产业集群生产场地租赁与产业链拓展协议

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
 - 1.1 甲方名称、地址、法定代表人
 - 1.2 乙方名称、地址、法定代表人
2. 生产场地租赁事项
 - 2.1 租赁场地基本情况
 - 2.2 租赁期限
 - 2.3 租金及支付方式
 - 2.4 租赁保证金
3. 产业链拓展事项
 - 3.1 产业链拓展目标
 - 3.2 产业链拓展方向
 - 3.3 产业链拓展支持政策
4. 合作双方权利义务
 - 4.1 甲方权利义务

4.2 乙方权利义务

5. 技术支持与培训

5.1 技术支持方式

5.2 技术培训内容

5.3 培训时间及地点

6. 市场营销与推广

6.1 市场营销策略

6.2 推广活动安排

6.3 品牌宣传与保护

7. 保密与知识产权

7.1 保密条款

7.2 知识产权归属

8. 违约责任

8.1 违约情形

8.2 违约责任承担

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决机构

- 10. 合同生效与解除
 - 10.1 合同生效条件
 - 10.2 合同解除条件
- 11. 合同变更与终止
 - 11.1 合同变更程序
 - 11.2 合同终止条件
- 12. 其他约定事项
 - 12.1 合同附件
 - 12.2 通知送达方式
 - 12.3 合同份数
- 13. 合同签署
 - 13.1 签署日期
 - 13.2 签署地点
- 14. 合同附件清单
 - 14.1 附件一：租赁场地平面图
 - 14.2 附件二：产业链拓展方案
 - 14.3 附件三：技术支持与培训计划
 - 14.4 附件四：市场营销与推广方案

14.5 附件五：保密协议

14.6 附件六：知识产权协议

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 甲方名称：科技有限公司

1.2 甲方地址：省市区路号

1.3 甲方法定代表人：

1.4 乙方名称：产业集群发展中心

1.5 乙方地址：省市区路号

1.6 乙方法定代表人：

2. 生产场地租赁事项

2.1 租赁场地基本情况：位于省市区路号，占地面积 10000 平方米，建筑面积 5000 平方米，具备生产、仓储、办公等功能。

2.2 租赁期限：自 2024 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止，共计四年。

2.3 租金及支付方式：租金为每年人民币 500 万元，分四次支付，每季度支付一次，具体支付日期为每季度第一个月的 15 日。

2.4

租赁保证金：乙方需在签订合同之日起五个工作日内，向甲方支付人民币 100 万元的租赁保证金。

3. 产业链拓展事项

3.1 产业链拓展目标：在 2024 年度内，实现产业链上下游企业的引进与培育，提升产业集群整体竞争力。

3.2 产业链拓展方向：重点发展高端装备制造、新材料、新能源等产业。

3.3 产业链拓展支持政策：甲方将为乙方提供相关政策支持，包括但不限于税收优惠、土地使用优惠、融资服务等。

4. 合作双方权利义务

4.1 甲方权利义务：

- (1) 提供符合乙方生产需求的租赁场地；
- (2) 协助乙方办理相关手续，确保乙方合法经营；
- (3) 保障乙方在租赁场地的合法权益；
- (4) 在合同期内，不得擅自提高租金。

4.2 乙方权利义务：

- (1) 按照合同约定支付租金及保证金；
- (2) 合法经营，不得从事违法活动；

(3) 在租赁场地进行生产、仓储、办公等活动；

(4) 配合甲方进行合同履行。

5. 技术支持与培训

5.1 技术支持方式：甲方将提供必要的技术支持，包括但不限于设备维护、技术指导等。

5.2 技术培训内容：包括生产技能培训、企业管理培训等。

5.3 培训时间及地点：培训时间为 2024 年第一季度，地点为市区路号。

6. 市场营销与推广

6.1 市场营销策略：甲方协助乙方制定市场营销策略，包括市场调研、产品定位、销售渠道拓展等。

6.2 推广活动安排：甲方协助乙方开展线上线下推广活动，提高产业集群知名度。

6.3 品牌宣传与保护：甲方协助乙方进行品牌宣传，并保护乙方品牌权益。

7. 保密与知识产权

7.1 保密条款：双方对本合同内容负有保密义务，未经对方同意，不得向任何第三方泄露。

7.2

知识产权归属：乙方在租赁场地的生产经营活动中产生的知识产权归乙方所有，甲方不得侵犯。

8. 违约责任

8.1 违约情形：

- (1) 甲方未按合同约定提供租赁场地或擅自提高租金；
- (2) 乙方未按合同约定支付租金或保证金；
- (3) 任何一方未履行合同约定的权利义务，导致合同无法履行或造成对方损失。

8.2 违约责任承担：

- (1) 甲方违约的，应向乙方支付相当于租金总额 20%的违约金；
- (2) 乙方违约的，应向甲方支付相当于保证金金额的双倍违约金；
- (3) 任何一方违约导致合同无法履行或造成对方损失的，还应承担相应的赔偿责任。

9. 争议解决

9.1 争议解决方式：

双方应友好协商解决合同履行过程中的争议。协商不成的，任何一方均有权将争议提交至合同签订地人民法院诉讼解决。

9.2 争议解决机构：

(1) 省市仲裁委员会；

(2) 合同签订地人民法院。

10. 合同生效与解除

10.1 合同生效条件：

本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

10.2 合同解除条件：

- (1) 租赁期限届满；
- (2) 双方协商一致解除合同；
- (3) 发生不可抗力事件，致使合同无法履行；
- (4) 一方违约，另一方在合理期限内未采取补救措施或要求解除

合同。

11. 合同变更与终止

11.1 合同变更程序：

任何一方要求变更合同内容，应提前三十日以书面形式通知对方，经双方协商一致后，签订书面变更协议，作为本合同的补充部分。

11.2 合同终止条件：

- (1) 租赁期限届满；
- (2) 双方协商一致解除合同；
- (3) 发生不可抗力事件，致使合同无法履行；

(4) 一方违约，另一方在合理期限内未采取补救措施或要求解除合同。

12. 其他约定事项

12.1 合同附件：

本合同附件包括但不限于租赁场地平面图、产业链拓展方案、技术支持与培训计划、市场营销与推广方案、保密协议、知识产权协议等。

12.2 通知送达方式：

- (1) 当面送达；
- (2) 邮寄至对方地址；
- (3) 电子邮件或传真。

12.3 合同份数：

本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

13. 合同签署

13.1 签署日期：

本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

13.2 签署地点：

省市区路号。

14. 合同附件清单

- 14.1 附件一：租赁场地平面图
- 14.2 附件二：产业链拓展方案
- 14.3 附件三：技术支持与培训计划
- 14.4 附件四：市场营销与推广方案
- 14.5 附件五：保密协议
- 14.6 附件六：知识产权协议

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方定义：

在本合同中，“第三方”是指除甲乙双方之外的，为合同履行提供咨询、中介、担保、技术服务等服务的独立法人或其他组织。

15.2 第三方介入情形：

- (1) 需要第三方提供专业技术支持或咨询服务；
- (2) 需要第三方进行市场调研或推广活动；
- (3) 需要第三方进行担保或信用评估；
- (4) 双方认为有必要邀请第三方介入的其他情形。

15.3 第三方责任：

(1) 第三方应按照甲乙双方的要求，履行其合同约定的义务，并对其提供的服务质量承担责任；

(2) 第三方在履行合同过程中，因自身原因造成甲乙双方损失的，应承担相应的赔偿责任；

(3) 第三方不得泄露甲乙双方的商业秘密或个人隐私。

16. 甲乙双方额外条款

16.1 甲方额外条款：

(1) 甲方在邀请第三方介入时，应确保第三方具备相应的资质和能力；

(2) 甲方应将第三方介入的具体情况及时通知乙方，并取得乙方的书面同意；

(3) 甲方应对第三方的服务进行监督，确保其履行合同义务。

16.2 乙方额外条款：

(1) 乙方应配合甲方邀请第三方介入，并对第三方的服务提出意见和建议；

(2) 乙方应确保第三方的服务不影响其正常的生产经营；

(3) 乙方有权对第三方的服务质量提出质疑，并要求甲方采取措施。

17. 第三方责任限额

17.1 第三方责任限额:

(1) 第三方在履行合同过程中, 因其自身原因导致甲乙双方损失的, 其赔偿责任限额不得超过合同总金额的 10%。

(2) 如第三方因不可抗力导致合同无法履行, 其不承担责任, 但应采取一切可能措施减少损失。

18. 第三方与其他各方的划分说明

18.1 第三方与甲方:

(1) 第三方与甲方之间的关系, 由双方另行签订服务协议或合同约定。

(2) 甲方应确保第三方的服务不违反本合同约定, 否则甲方承担相应责任。

18.2 第三方与乙方:

(1) 第三方与乙方之间的关系, 由双方另行签订服务协议或合同约定。

(2) 乙方应确保第三方的服务不违反本合同约定, 否则乙方承担相应责任。

18.3 第三方与甲乙双方:

(1) 第三方在履行合同过程中，应遵守本合同的约定，并承担相应的责任。

(2) 第三方在履行合同过程中，应尊重甲乙双方的合法权益，不得损害甲乙双方的利益。

19. 第三方介入的变更与解除

19.1 变更：

如需变更第三方介入的相关事项，甲乙双方应协商一致，并签订书面变更协议。

19.2 解除：

如第三方因自身原因无法继续履行合同，甲乙双方可协商解除第三方介入，并要求第三方承担相应的责任。

19.3 终止：

第三方介入的终止，按照甲乙双方与第三方签订的服务协议或合同约定执行。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：租赁场地平面图

要求：详细标注租赁场地的面积、功能分区、出入口位置等，并附

有相关图纸和说明。

说明：本附件用于明确租赁场地的具体位置和布局，作为合同附件具有同等法律效力。

2. 附件二：产业链拓展方案

要求：包括产业链拓展的具体目标、实施步骤、预期效果等，并附有相关数据和图表。

说明：本附件用于明确产业链拓展的具体计划，作为合同附件具有同等法律效力。

3. 附件三：技术支持与培训计划

要求：详细列出技术支持的内容、方式、时间表，以及培训的具体课程、时间、地点等。

说明：本附件用于明确技术支持与培训的具体安排，作为合同附件具有同等法律效力。

4. 附件四：市场营销与推广方案

要求：包括市场营销策略、推广活动安排、品牌宣传方案等，并附有相关预算和预期效果。

说明：本附件用于明确市场营销与推广的具体计划，作为合同附件具有同等法律效力。

5. 附件五：保密协议

要求：明确双方保密义务的内容、范围、保密期限等。

说明：本附件用于明确双方在合作过程中的保密责任，作为合同附件具有同等法律效力。

6. 附件六：知识产权协议

要求：明确知识产权的归属、使用、许可等事项。

说明：本附件用于明确合作过程中产生的知识产权的归属和使用，作为合同附件具有同等法律效力。

7. 附件七：第三方服务协议

要求：详细列出第三方服务的具体内容、费用、期限等。

说明：本附件用于明确第三方提供的服务内容，作为合同附件具有同等法律效力。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

- (1) 甲方未按合同约定提供租赁场地或擅自提高租金；
- (2) 乙方未按合同约定支付租金或保证金；
- (3) 任何一方未履行合同约定的权利义务，导致合同无法履行或造成对方损失；
- (4) 第三方未按合同约定提供服务或违反保密协议。

2. 责任认定标准：

(1) 甲方违约：

若甲方未按合同约定提供租赁场地，应向乙方支付相当于租金总额20%的违约金；若擅自提高租金，应退还乙方已支付的租金并支付违约金。

(2) 乙方违约：

若乙方未按合同约定支付租金或保证金，应向甲方支付相当于保证金金额的双倍违约金；若造成甲方损失，应承担相应的赔偿责任。

(3) 第三方违约：

第三方未按合同约定提供服务，应退还甲方已支付的服务费用并支付违约金；若违反保密协议，应承担相应的法律责任。

3. 示例说明：

(1) 示例一：甲方未按合同约定提供租赁场地，导致乙方无法正常生产，乙方要求甲方支付违约金。

(2) 示例二：乙方未按合同约定支付租金，甲方要求乙方支付违约金并承担相应损失。

(3) 示例三：第三方未按合同约定提供服务，甲方要求第三方退还服务费用并支付违约金。

全文完。

2024 年度特色产业集群生产场地租赁与产业链拓展协议 1

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
 - 1.1. 出租方基本信息
 - 1.2. 承租方基本信息
2. 生产场地租赁事项
 - 2.1. 租赁场地基本情况
 - 2.2. 租赁期限
 - 2.3. 租金及支付方式
 - 2.4. 租金调整机制
3. 产业链拓展事项
 - 3.1. 产业链拓展目标
 - 3.2. 产业链拓展合作方式
 - 3.3. 产业链拓展项目清单
4. 合作双方权利义务
 - 4.1. 出租方权利义务

4.2. 承租方权利义务

5. 违约责任及处理

5.1. 违约情形

5.2. 违约责任承担

5.3. 违约处理方式

6. 争议解决

6.1. 争议解决方式

6.2. 争议解决机构

6.3. 争议解决程序

7. 合同生效及终止

7.1. 合同生效条件

7.2. 合同终止条件

7.3. 合同解除条件

8. 合同变更及补充

8.1. 合同变更程序

8.2. 合同补充协议

9. 保密条款

9.1. 保密范围

- 9.2. 保密义务
- 9.3. 违约责任
- 10. 法律适用及管辖
 - 10.1. 法律适用
 - 10.2. 管辖法院
- 11. 其他约定事项
 - 11.1. 通知送达
 - 11.2. 合同份数
 - 11.3. 合同附件
- 12. 合同附件清单
 - 12.1. 附件一：租赁场地平面图
 - 12.2. 附件二：产业链拓展项目清单
 - 12.3. 附件三：其他相关文件
- 13. 合同签署
 - 13.1. 签署日期
 - 13.2. 签署地点
 - 13.3. 签署人员
- 14. 合同附件签署

14.1. 附件一签署

14.2. 附件二签署

14.3. 附件三签署

第一部分：合同如下：

第一条 合同双方基本信息

1.1 出租方基本信息

出租方名称： _____

法定代表人： _____

住所： _____

联系电话： _____

电子邮箱： _____

1.2 承租方基本信息

承租方名称： _____

法定代表人： _____

住所： _____

联系电话： _____

电子邮箱： _____

第二条 生产场地租赁事项

2.1 租赁场地基本情况

租赁场地名称： _____

地址： _____

面积： _____

用途： _____

2.2 租赁期限

租赁起始日期： _____

租赁终止日期： _____

2.3 租金及支付方式

租金总额： _____

支付方式： _____

支付时间： _____

2.4 租金调整机制

租金调整条件： _____

调整频率： _____

调整公式： _____

第三条 产业链拓展事项

3.1 产业链拓展目标

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/725342300011012023>