
2022 解除租房协议书

2022 解除租房协议书 1

解除房屋租赁合同协议书

甲方(出租方): 石林

乙方(承租方): 宁夏万维实业有限公司

甲乙双方原于二零零六年九月十七日签订的房屋租赁合同, 租赁房屋位于银川市兴庆区湖滨东街与丽景街相交处南面 7 号楼和 5 号楼第四层, 总面积约为: 10200 平方米。现因情势变更无法继续履行合同, 经双方商议允许, 就解除该房屋租赁合同达成以下条款:

一、自本协议生效之日起, 以上房屋租赁合同解除。合同解除后, 甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起 日内, 将房屋移交给甲方。移交前, 乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品, 验收合格后, 乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用, 甲乙双方商议礼聘有资质的单位, 以该单位审定的结算价格为准, 多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，再也不向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也

再也不向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部份费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。 1

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

2022 解除租房协议书 2

甲方(出租方):

乙方(承租方):

甲、乙双方就 20__年 1 月 9 日共同签订的《租赁合同》(下称合同)的解除相关事宜，约定如下，以资遵守。

一、甲、乙双方友好商议，一致允许解除合同。

二、甲、乙双方共同确认以下事实：

1、甲方已收取乙方自 20__年 2 月 1 日至 20__年 2 月 1 日期
间的租金共计人民币 40000 元(大写：肆万元整)

2、经双方友好商议达成一致，乙方支付甲方一个月房租作
违约金 1660 元(大写：壹仟陆佰陆拾元整)

三、合同解除后，乙方所有的可挪移物品归属乙方；租赁房
屋内固定物及装修部份归属甲方。 本条约定的可挪移物品具体是
指：桌椅、电脑、家俱等物品。

四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

签订日期：_____

2022 解除租房协议书 3

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲、乙双方就××××年××月××日共同签订的 《房屋租
赁合同》 (下称合同)的解除相关事宜，约定如下，以资遵守。

一、甲、乙双方友好商议，一致允许解除合同。

二、甲、乙双方共同确认以下事实：

1、甲方已收取乙方自××××年××月××日至××××年××月××日期间的租金共计人民币××元(大写：××)；收取乙方履约保证金人民币××元(大写：××)；

2、乙方经甲方允许，已实际对承租房屋进行了装饰、装修和改造，并支出费用人民币××元(大写：××)；

3、乙方承租后为承租房屋添置了××××××等物品，价值人民币××元(大写：××)；

4、甲方已代收乙方缴纳的水电、煤气等费用人民币××元(大写：××)。至本协议签订之日起，乙方尚欠水、电费用××元。

三、乙方装饰、装修及改造费用与欠付甲方租金、欠缴水、电费相互折抵(或者折抵后甲方/乙方须向对方此外给付人民币××元)。

四、合同解除后，乙方所有的可挪移物品归属乙方；租赁房屋内固定物及装修部份归属甲方。

五、乙方应于本协议签订之日起××日内迁出租赁房屋。乙方按约迁出租赁房屋后××日内，甲方应全额返还乙方履约保证金人民币××元(大写：××)并以银行转帐方式支付给乙方。乙方帐号见合同。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方： _____ 乙方： _____

负责人： _____ 委托人： _____

代表： _____ 代表： _____

签约时间： _____年_____月_____日

2022 解除租房协议书 4

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

身 份 证 号 码：

甲、乙双方于年(下称“租赁合同”)，乙方向甲方承租位于号商铺(下称“该商铺”)，租赁期限自 200__年 01 月 01 日起至 20__年 12 月 31 日止。现因乙方于 20__年 12 月 31 日撤出。甲、乙双方经友好商议就租赁合同的解除事宜达成以下协议，供双方遵照执行：

一、甲、乙双方签订的租赁合同自于年月 01 日起解除，合同中双方的权利义务于租赁合同解除之日自行终止。

二、乙方应向甲方支付的租金、物业管理费及其它费用计算说明如下：

三、乙方在该商铺所进行的固定装修归甲方无偿所有，由甲方自行处置。但乙方在租赁期间添置的可挪移物品归乙方所有，乙方应在 20__年 01 月 01 日前将该设施设备搬离该商铺。乙方逾期搬离的，视为乙方的违弃物，甲方有权自行处置。乙方搬离时不得损坏商铺和其它属于甲方所有的物品，否则，乙方应负责恢复原状并赔偿甲方的全部损失。

四、乙方应在年月 01 日前向甲方移交该商铺及其它属于甲方所有的物品，并经甲方验收和书面认可；逾期不移交的，每逾期一天应向甲方支付 元违约金，并赔偿因此导致的甲方全部损失(包括甲方因不能按时向新的承租方交付该项商铺而承担的违约责任)，但由于甲方原因导致逾期移交的情形除外。由于乙方租赁期间装修或者其它原因造成该商铺受到破坏的，乙方须赔偿因此给甲方带来的损失。

五、因乙方未履行商铺租赁合同的约定期限，乙方缴纳转名服务费¥0。 缴纳 200__年 01 月 01 日前的租金、管理费、水电费。

律效力。

甲方： 乙方：

代表人签名： 代表人签名：

年 月 日

年月 日

2022 解除租房协议书 5

甲方(出租方):

乙方(承租方):

甲、乙双方就 年 月 日共同签订的《租赁合同》(下称合同)的解除相关事宜,约定如下,以资遵守。

一、甲、乙双方友好商议,一致允许解除合同。

二、甲、乙双方共同确认以下事实:

1、甲方已收取乙方自 年 月 日至 年 月 日期间的租金共计人民币 元(大写:);收取乙方履约保证金人民币 元(大写:);

2、乙方经甲方允许,已实际对承租房屋进行了装饰、装修和改造,并支出费用人民币 元(大写:);

3、乙方承租后为承租房屋添置了 等物品,价值人民币 元(大写:);

4、甲方已代收乙方缴纳的水、电、煤气等费用人民币 元(大写:)。至本协议签订之日起,乙方尚欠水、电费用 元。

三、乙方装饰、装修及改造费用与欠付甲方租金、欠缴水、电费相互折抵(或者折抵后甲方/乙方须向对方此外给付人民币元)。

四、合同解除后,乙方所有的可挪移物品归属乙方;租赁房屋内固定物及装修部份归属甲方。本条约定的可挪移物品具体是指:桌椅、电脑、家俱等物品。

五、乙方应于本协议签订之日起 日内迁出租赁房屋。乙方按约迁出租赁房屋后 日内,甲方应全额返还乙方履约保证金人民币 元(大写:)并以银行转帐方式支付给乙方。乙方帐号见合同。

六、本协议一式两份,甲乙双方各执一份,同具法律效力。

甲方(签字): _____ 乙方(签字): _____

_____年__月__日 _____年__月__日

2022 解除租房协议书 6

甲方(出租方): _____

乙方(承租方): _____

法定代表人: _____

甲乙双方于____年____月____日签订了《_____》, 合同签订后甲乙双方均按照合同履行了各自的'合同义务, 但由拆迁, 该房产的产权人王提前通知甲方解除租赁合同, 导致甲乙双方的合同无法继续履行, 现甲乙双方经友好商议, 在平等自愿的原则下特订立本协议:

一、房产座落于_____区_____村_____邻_____路。

二、甲乙双方于____年____月____日签订《_____》于本协议生效之日起提前终止。

三、双方一致确认: 甲方已收取乙方缴纳的____年____月____日至____年____月____日的租金共计: _____元(大写: _____), 现甲方允许扣除乙方已经实际租赁天数的租金: _____元(大写: _____)后, 将剩余的租金_____元(大写: _____)退还给乙方, 乙方收款后, 向甲方出具收款凭证。

四、乙方应将标的物上之信号塔设施拆除。

五、双方其他要求事项全部抛却。

六、本协议书一式两份, 甲乙双方各执一份, 效力等同, 自双方签字盖章之日起生效。

甲方: _____

乙方: _____

法定代表人： _____

_____年_____月_____日

2022 解除租房协议书 7

甲方： _____

乙方： _____

甲、乙双方于年，原所签订的期为年月日至 年 月日止。现甲、乙双方经过友好商议，均表示允许提前解除该租赁合同，已达成以下协议：

一、经甲、乙双方商议允许，双方于年 月 日签订的《房屋租赁合同》于 年 月 日因乙方拖欠房屋租金过多而提前解除。截止到此，乙方所欠的租金为。

二、乙方在办理合同解除前，自愿退出该租赁房屋，并核算清所欠甲方的所有应缴费用，如租金、管理费、水电费等。

三、在办理合同解除前，乙方将乙方房屋中的所有物品存放于甲方的仓库中，用于留置。在解除合同后，缴纳完所欠的甲方全部费用时，再将其在一天内自主取回。逾期的，甲方有权自行处理，并不赔偿乙方任何损失。

四、乙方在办理合同解除后，退还房屋给甲方时，原有水、电及消防等设备等应该保持正常，乙方不得损坏屋内设施和原有装修，损坏应照价赔偿。

五、办理合同解除后，乙方应缴清所欠甲方的一切应缴费用，若乙方未能在合同解除后 30 日内缴清所有欠款的，甲方每月按全部欠款的 5%加收滞纳金。

六、如因乙方未能按约定期限办理完退房手续，给甲方造成任何损失的，甲方有权向乙方要求赔偿。

七、鉴于甲、乙双方的合作关系，甲方允许在双方解除合同后，赋予乙方不超过天的搬迁及清理时间。如乙方不按时退场的，每逾一天，需向甲方支付 元的违约金。

八、甲、乙双方签署本协议后，有关甲、乙双方的租赁关系结束，但不影响《房屋租赁合同》中结算和清理条款的效力。

九、乙方退租后，产生的任何损失甲方不承担赔偿责任。乙方退租前，产生的任何损失和经营风险由乙方自己承担责任。

十、在执行本解除协议过程中如产生争议，甲方与乙方应尽力通过商议解决，商议不成，任何一方可提交北京仲裁委员会通过仲裁裁决。

十一、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十二、本协议自双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日 年月日

2022 解除租房协议书 8

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲、乙双方就 20__年 1 月 9 日共同签订的《租赁合同》(下称合同)的解除相关事宜，约定如下，以资遵守。

一、甲、乙双方友好商议，一致允许解除合同。

二、甲、乙双方共同确认以下事实：

1、甲方已收取乙方自 20__年 2 月 1 日至 20__年 2 月 1 日期间的租金共计人民币 40000 元(大写：肆万元整)。

2、经双方友好商议达成一致，乙方支付甲方一个月房租作违约金 1660 元(大写：壹仟陆佰陆拾元整)。

三、合同解除后，乙方所有的可挪移物品归属乙方；租赁房屋内固定物及装修部份归属甲方。本条约定的可挪移物品具体是指：桌椅、电脑、家俱等物品。