

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

2024 版系统门窗安装与室内外景观照明合同

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 甲方（安装方）名称、地址、联系人、联系方式

1.2 乙方（业主方）名称、地址、联系人、联系方式

2. 项目概况

2.1 项目名称

2.2 项目地点

2.3 项目面积

2.4 项目类型

3. 工程范围与内容

3.1 系统门窗安装

3.1.1 门窗类型及规格

3.1.2 安装位置及数量

3.1.3 安装要求及标准

3.2 室内外景观照明

3.2.1 照明设备类型及规格

- 3.2.2 照明区域及数量
- 3.2.3 照明效果及要求
- 4. 工程进度与工期
 - 4.1 工程总进度安排
 - 4.2 各阶段进度安排
 - 4.3 工期延误及责任承担
- 5. 工程质量与验收标准
 - 5.1 系统门窗安装质量标准
 - 5.2 室内外景观照明质量标准
 - 5.3 验收流程及标准
- 6. 工程造价与付款方式
 - 6.1 工程总造价
 - 6.2 分阶段付款金额及时间
 - 6.3 付款方式及条件
- 7. 材料供应与验收
 - 7.1 门窗及照明设备供应商
 - 7.2 材料质量要求
 - 7.3 材料验收流程及标准

- 8. 工程保险
 - 8.1 保险类型及范围
 - 8.2 保险责任及赔偿标准
 - 8.3 保险费用及承担
- 9. 争议解决与违约责任
 - 9.1 争议解决方式
 - 9.2 违约责任及赔偿标准
- 10. 合同生效与解除
 - 10.1 合同生效条件
 - 10.2 合同解除条件
- 11. 合同附件
 - 11.1 设计图纸及技术资料
 - 11.2 材料清单及质量保证书
 - 11.3 付款凭证及验收报告
- 12. 合同变更与补充
 - 12.1 变更程序及条件
 - 12.2 补充协议及附件
- 13. 合同签订与生效日期

13.1 签订日期

13.2 生效日期

14. 其他约定事项

14.1 合同未尽事宜的协商解决

14.2 合同的份数及保管

14.3 合同语言的适用性

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 甲方（安装方）：门窗安装有限公司

1.1.1 地址：市区路号

1.1.2 联系人：

1.1.3 联系电话：138

1.2 乙方（业主方）：房地产开发有限公司

1.2.1 地址：市区路号

1.2.2 联系人：

1.2.3 联系电话：1395678

2. 项目概况

2.1 项目名称：住宅小区门窗及景观照明工程

2.2 项目地点：市区路号

2.3 项目面积：10000 平方米

2.4 项目类型：住宅小区

3. 工程范围与内容

3.1 系统门窗安装

3.1.1 门窗类型：铝合金门窗

3.1.2 门窗规格：标准尺寸及定制尺寸

3.1.3 安装位置：住宅小区所有单元楼门窗

3.1.4 安装要求：符合国家标准及甲方要求，确保门窗的密封性、隔音性、耐久性

3.2 室内外景观照明

3.2.1 照明设备类型：LED 节能灯

3.2.2 照明区域：住宅小区公共区域、道路、绿化带等

3.2.3 照明效果：明亮、舒适、节能环保

4. 工程进度与工期

4.1 工程总进度安排：合同签订后 30 天内完成设计，60 天内完成安装及调试

4.2 各阶段进度安排：

4.2.1 设计阶段：合同签订后 10 天内完成设计图纸

4.2.2 安装阶段：设计图纸完成后 20 天内完成安装

4.2.3 调试阶段：安装完成后 10 天内完成调试

4.3 工期延误及责任承担：如因甲方原因导致工期延误，乙方应给予合理顺延；如因乙方原因导致工期延误，乙方应承担相应的违约责任

5. 工程质量与验收标准

5.1 系统门窗安装质量标准：符合国家标准及甲方要求，确保门窗安装牢固、密封、美观

5.2 室内外景观照明质量标准：符合国家标准及甲方要求，确保照明效果良好、节能环保

5.3 验收流程及标准：

5.3.1 乙方应在安装完成后 7 天内组织验收

5.3.2 验收合格后，双方签署验收报告

5.3.3 如验收不合格，乙方应在 3 天内进行整改，直至合格

6. 工程造价与付款方式

6.1 工程总造价：人民币伍拾万元整（¥500,000.00）

6.2 分阶段付款金额及时间：

6.2.1

设计阶段：合同签订后 5 个工作日内支付设计费人民币壹拾万元整（¥100,000.00）

6.2.2 安装阶段：安装完成后支付工程总造价的 50%

6.2.3 调试阶段：调试完成后支付工程总造价的 40%

6.2.4 验收合格后支付剩余的 10%

6.3 付款方式及条件：采用银行转账方式支付，甲方应在收到乙方提供的发票后 5 个工作日内支付相应款项

7. 材料供应与验收

7.1 门窗及照明设备供应商：建材有限公司

7.2 材料质量要求：符合国家标准及甲方要求，确保材料质量合格、环保、安全

7.3 材料验收流程及标准：

7.3.1 乙方应在材料进场前 3 个工作日通知甲方进行验收

7.3.2 验收合格后，双方签署验收报告

7.3.3 如验收不合格，乙方应在 3 天内进行更换或修复，直至合格

8. 工程保险

8.1 保险类型及范围：建筑工程一切险及第三者责任险

8.2

保险责任及赔偿标准：按照保险合同约定的条款执行，包括但不限于自然灾害、意外事故等造成的损失

8.3 保险费用及承担：保险费用由乙方承担，乙方应在合同签订后15个工作日内向保险公司办理投保手续，并将保险单复印件交甲方备案

9. 争议解决与违约责任

9.1 争议解决方式：发生争议时，双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼

9.2 违约责任及赔偿标准：

9.2.1 如甲方未按约定支付款项，应向乙方支付应付款项的1%作为违约金

9.2.2 如乙方未按约定完成工程，应向甲方支付工程总造价的1%作为违约金

9.2.3 如因乙方原因导致工程延误，乙方应赔偿甲方因此造成的损失

9.2.4 如因乙方原因导致工程质量不合格，乙方应承担修复费用，并赔偿甲方因此造成的损失

10. 合同生效与解除

10.1 合同生效条件：双方签字盖章后生效

10.2 合同解除条件:

10.2.1 双方协商一致

10.2.2 因不可抗力导致合同无法履行

10.2.3 一方严重违约，另一方有权解除合同

11. 合同附件

11.1 设计图纸及技术资料

11.2 材料清单及质量保证书

11.3 付款凭证及验收报告

12. 合同变更与补充

12.1 变更程序及条件: 任何一方提出变更, 应书面通知对方, 经双方协商一致后签订书面变更协议

12.2 补充协议及附件: 合同如有未尽事宜, 双方可签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力

13. 合同签订与生效日期

13.1 签订日期: 2024年3月15日

13.2 生效日期: 自双方签字盖章之日起生效

14. 其他约定事项

14.1 合同未尽事宜的协商解决: 双方应本着友好、公平、诚信的原则协商解决

14.2 合同的份数及保管: 本合同一式两份, 双方各执一份, 具有同等法律效力

14.3 合同语言的适用性: 本合同以中文书面形式签订, 如双方使用其他语言, 应以中文文本为准

第二部分: 第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方概念: 在本合同中, “第三方”指非合同双方的任何个人、企业、机构或组织, 包括但不限于监理方、检测机构、设计变更顾问、材料供应商等。

15.2 第三方介入目的: 第三方介入旨在确保合同执行过程中的专业性和公正性, 提高工程质量, 确保工程进度, 以及处理合同履行中的争议。

15.3 第三方介入方式:

15.3.1 监理方: 负责对工程进行全过程监理, 确保工程质量和进度符合合同要求。

15.3.2 检测机构: 负责对工程材料、设备、施工过程进行检测, 确保其符合相关标准和规范。

15.3.3

设计变更顾问：在工程实施过程中，如需对设计进行变更，由设计变更顾问提供专业意见。

15.4 第三方责任界定：

15.4.1 第三方责任限额：第三方因自身原因导致工程延误、质量问题或其他违约行为，应承担相应的责任，并赔偿由此给甲方或乙方造成的损失。具体责任限额由双方在合同中约定，或在第三方介入协议中明确。

15.4.2 第三方责任范围：第三方责任范围限于其专业领域，超出其专业领域的责任由甲方或乙方自行承担。

15.5 第三方与其他各方的划分说明：

15.5.1 第三方与甲方：第三方作为甲方聘请的专业服务提供者，应服从甲方的管理，并接受甲方的监督。

15.5.2 第三方与乙方：第三方作为乙方合作的服务提供者，应配合乙方的施工安排，并确保其工作不干扰乙方的正常施工。

15.5.3 第三方与监理方：如第三方与监理方存在合作关系，应保持信息共享，共同维护工程质量和进度。

16. 第三方介入协议

16.1 第三方介入协议的签订：甲方或乙方与第三方达成合作意向后，

应签订书面第三方介入协议，明确各方的权利、义务和责任。

16.2 第三方介入协议的内容：

16.2.1 第三方的职责和权限

16.2.2 第三方的责任和赔偿标准

16.2.3 第三方的服务期限和费用

16.2.4 第三方的保密义务

16.2.5 第三方的退出机制

17. 第三方变更及退出

17.1 第三方变更：如需更换第三方，双方应协商一致，并签订新的第三方介入协议。

17.2 第三方退出：第三方因故退出，应提前通知甲方和乙方，并协助完成交接工作。退出后，原第三方责任由其承担，新第三方责任由新第三方承担。

18. 第三方介入的争议解决

18.1 第三方介入过程中产生的争议，应由甲方、乙方和第三方协商解决。

18.2 协商不成的，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 设计图纸及技术资料

要求：包含门窗设计图、照明系统设计图、施工图、材料清单、技术规范等。

说明：设计图纸应清晰、完整，技术资料应详尽、准确，作为工程实施的依据。

2. 材料清单及质量保证书

要求：详细列出所有用于工程的材料名称、规格、数量、供应商及质量保证书。

说明：材料清单应与实际使用材料一致，质量保证书应由材料供应商提供，证明材料符合国家标准。

3. 付款凭证及验收报告

要求：包括每次付款的银行转账凭证、工程验收报告等。

说明：付款凭证应真实、完整，验收报告应详细记录验收过程和结果。

4. 工程进度报告

要求：定期提交工程进度报告，包括已完成工程量、存在问题及解决方案等。

说明：进度报告应真实反映工程进展情况，便于双方监督和沟通。

5. 施工日志

要求：记录施工过程中的重要事项，包括天气、材料使用、施工人员等。

6. 争议解决记录

要求：记录双方在合同履行过程中产生的争议及解决过程。

说明：争议解决记录应客观、公正，作为后续处理的依据。

7. 第三方介入协议

要求：包括第三方介入的目的、职责、权利、义务及责任承担等。

说明：第三方介入协议应明确各方的责任，确保工程顺利进行。

8. 工程保险单

要求：提供建筑工程一切险及第三者责任险的保险单。

说明：保险单应真实有效，确保工程及人员安全。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

1.1 甲方违约：

未按约定支付款项

未按约定提供设计图纸及技术资料

未按约定提供材料清单及质量证明书

未按约定进行验收

1.2 乙方违约：

未按约定完成工程

工程质量不符合约定标准

未按约定提供工程进度报告

未按约定进行施工日志记录

2. 责任认定标准：

2.1 甲方违约责任：

未按约定支付款项：向乙方支付应付款项的 1%作为违约金

未按约定提供设计图纸及技术资料：承担由此造成的损失及违约金

未按约定提供材料清单及质量证明书：承担由此造成的损失及违约金

未按约定进行验收：承担由此造成的损失及违约金

2.2 乙方违约责任：

未按约定完成工程：向甲方支付工程总造价的 1%作为违约金

工程质量不符合约定标准：承担修复费用及赔偿甲方损失

未按约定提供工程进度报告：承担由此造成的损失及违约金

金

未按约定进行施工日志记录：承担由此造成的损失及违约金

金

3. 违约示例说明：

3.1 甲方未按约定支付设计费，乙方有权要求甲方支付设计费及 1%的违约金。

3.2 乙方安装的门窗不符合质量标准，甲方有权要求乙方进行修复，并赔偿因此造成的损失。

全文完。

2024 版系统门窗安装与室内外景观照明合同

1

合同目录

一、合同概述

1. 合同名称
2. 合同编号

3. 合同签订日期
4. 合同双方基本信息
5. 合同有效期

二、项目背景

1. 项目名称
2. 项目地点
3. 项目业主
4. 项目用途

三、系统门窗安装

1. 安装标准
2. 门窗类型及规格
3. 安装材料
4. 安装工艺
5. 安装时间
6. 安装验收

四、室内外景观照明

1. 照明设计原则
2. 照明设备类型及规格

3. 照明材料
4. 照明安装
5. 照明调试
6. 照明验收

五、合同双方权利与义务

1. 业主权利与义务
2. 承包方权利与义务

六、合同价格及支付方式

1. 合同总价
2. 分阶段支付
3. 付款节点
4. 付款方式

七、工期及进度管理

1. 工期安排
2. 进度控制
3. 延期责任
4. 竣工验收

八、质量保证

1. 质量标准
2. 质量检验
3. 质量责任
4. 质量保证期

九、售后服务

1. 售后服务期限
2. 售后服务内容
3. 售后服务责任
4. 售后服务费用

十、违约责任

1. 违约情形
2. 违约责任
3. 违约赔偿

十一、争议解决

1. 争议解决方式
2. 争议解决机构
3. 争议解决程序

十二、合同解除

1. 合同解除条件
2. 合同解除程序
3. 合同解除后果

十三、合同终止

1. 合同终止条件
2. 合同终止程序
3. 合同终止后果

十四、其他约定

1. 不可抗力
2. 合同附件
3. 合同生效及解释
4. 合同附件清单

合同编号_____

一、合同概述

1. 合同名称：2024 版系统门窗安装与室内外景观照明合同
2. 合同编号：_____
3. 合同签订日期：_____
4. 合同双方基本信息：

甲方（业主）： _____

乙方（承包方）： _____

5. 合同有效期： _____至_____

二、项目背景

1. 项目名称： _____

2. 项目地点： _____

3. 项目业主： _____

4. 项目用途： _____

三、系统门窗安装

1. 安装标准：

符合国家相关门窗安装规范

符合甲方设计要求

2. 门窗类型及规格：

门窗类型： _____

门窗规格： _____

3. 安装材料：

材料品牌： _____

材料规格： _____

4. 安装工艺：

安装流程： _____

工艺要求： _____

5. 安装时间：

安装开始时间： _____

安装结束时间： _____

6. 安装验收：

验收标准： _____

验收程序： _____

四、室内外景观照明

1. 照明设计原则：

安全性

舒适性

美观性

2. 照明设备类型及规格：

设备类型： _____

设备规格： _____

3. 照明材料：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/727040044011010016>