

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

2024 版农业用地承包中介服务合同范本

本合同目录一览

1. 合同概述
 - 1.1 合同名称
 - 1.2 合同签订日期
 - 1.3 合同双方基本信息
 - 1.4 合同目的
2. 土地承包基本信息
 - 2.1 土地位置及面积
 - 2.2 土地性质及用途
 - 2.3 土地承包期限
 - 2.4 土地承包费用
3. 中介服务内容
 - 3.1 中介服务范围
 - 3.2 中介服务方式
 - 3.3 中介服务期限
 - 3.4 中介服务费用

4. 双方权利义务

4.1 承包方权利

4.2 承包方义务

4.3 中介方权利

4.4 中介方义务

5. 土地使用权变更

5.1 土地使用权转让

5.2 土地使用权出租

5.3 土地使用权抵押

6. 土地使用权终止

6.1 土地使用权到期

6.2 土地使用权提前终止

6.3 土地使用权收回

7. 违约责任

7.1 承包方违约责任

7.2 中介方违约责任

7.3 第三方违约责任

8. 争议解决方式

- 8.1 争议解决途径
- 8.2 争议解决机构
- 8.3 争议解决程序
- 9. 合同解除条件
 - 9.1 合同解除情形
 - 9.2 合同解除程序
 - 9.3 合同解除后果
- 10. 合同终止条件
 - 10.1 合同终止情形
 - 10.2 合同终止程序
 - 10.3 合同终止后果
- 11. 合同附件
 - 11.1 土地使用权证书
 - 11.2 土地承包合同
 - 11.3 其他相关文件
- 12. 合同生效条件
 - 12.1 合同生效日期
 - 12.2 合同生效条件

12.3 合同生效程序

13. 合同备案

13.1 合同备案机构

13.2 合同备案程序

13.3 合同备案材料

14. 其他约定事项

14.1 合同履行过程中产生的问题处理

14.2 合同变更及补充

14.3 合同解除及终止的后续处理

14.4 合同争议解决后的费用承担

第一部分：合同如下：

第一条 合同概述

1.1 合同名称：《2024 版农业用地承包中介服务合同》

1.2 合同签订日期：____年____月____日

1.3 合同双方基本信息

1.3.1 承包方名称：_____

1.3.2 承包方住所：_____

1.3.3 承包方法定代表人：_____

1.3.4 承包方联系电话：_____

1.3.5 承包方开户银行：_____

1.3.6 承包方银行账号：_____

1.3.7 中介方名称：_____

1.3.8 中介方住所：_____

1.3.9 中介方法定代表人：_____

1.3.10 中介方联系电话：_____

1.3.11 中介方开户银行：_____

1.3.12 中介方银行账号：_____

1.4 合同目的：本合同旨在明确双方在农业用地承包中介服务过程中的权利义务，确保土地承包的顺利进行。

第二条 土地承包基本信息

2.1 土地位置及面积：____省____市____县（区）____镇（乡）____村，土地总面积为____平方米。

2.2 土地性质及用途：土地性质为____，用途为____。

2.3 土地承包期限：自____年____月____日起至____年____月____日止。

2.4

土地承包费用：承包方应向中介方支付土地承包费用，具体金额为____元。

第三条 中介服务内容

3.1 中介服务范围：包括但不限于土地承包信息的收集、发布、咨询、谈判、合同签订等。

3.2 中介服务方式：通过线上线下相结合的方式进行服务。

3.3 中介服务期限：自____年____月____日起至____年____月____日止。

3.4 中介服务费用：中介服务费用为____元，支付方式为____。

第四条 双方权利义务

4.1 承包方权利

4.1.1 获得中介方提供的土地承包信息及服务。

4.1.2 在中介方的协助下，与土地所有者签订土地承包合同。

4.1.3 在合同履行过程中，有权要求中介方提供必要的协助。

4.2 承包方义务

4.2.1 按时支付中介服务费用。

4.2.2 诚实守信，履行土地承包合同约定的义务。

4.3 中介方权利

4.3.1 收取中介服务费用。

4.3.2 在合同履行过程中，有权监督承包方履行合同义务。

4.4 中介方义务

4.4.1 为承包方提供真实、准确、完整的土地承包信息。

4.4.2 协助承包方与土地所有者签订土地承包合同。

4.4.3 在合同履行过程中，为承包方提供必要的协助。

第五条 土地使用权变更

5.1 土地使用权转让：承包方在合同履行期间，如需转让土地使用权，应事先征得中介方同意，并按约定办理相关手续。

5.2 土地使用权出租：承包方在合同履行期间，如需出租土地使用权，应事先征得中介方同意，并按约定办理相关手续。

5.3 土地使用权抵押：承包方在合同履行期间，如需抵押土地使用权，应事先征得中介方同意，并按约定办理相关手续。

第六条 土地使用权终止

6.1 土地使用权到期：合同约定的土地承包期限到期后，土地使用权自动终止。

6.2.1 双方协商一致；

6.2.2 合同约定的解除条件成就；

6.2.3 法律法规规定的其他情形。

6.3 土地使用权收回：在合同履行期间，如承包方违反合同约定，中介方有权收回土地使用权。

第七条 违约责任

7.1 承包方违约责任：承包方未按约定支付中介服务费用，应向中介方支付____元违约金；承包方未按约定履行土地承包合同，应向土地所有者支付____元违约金。

7.2 中介方违约责任：中介方未按约定提供土地承包信息及服务，应向承包方支付____元违约金；中介方泄露承包方商业秘密，应承担相应的法律责任。

7.3 第三方违约责任：如因第三方原因导致合同无法履行，双方应根据实际情况承担相应的责任。

第八条 争议解决方式

8.1 争议解决途径：双方应通过友好协商解决合同履行过程中产生的争议。

8.2 争议解决机构：如协商不成，任何一方均可向合同签订地的人民法院提起诉讼。

8.3 争议解决程序：诉讼过程中，双方应积极配合法院调查取证，按照法定程序进行。

第九条 合同解除条件

9.1.1 双方协商一致；

9.1.2 出现合同约定的解除条件；

9.1.3 因不可抗力导致合同无法履行；

9.2 合同解除程序：任何一方提出解除合同，应提前____天书面通知对方，并说明解除理由。

9.3 合同解除后果：合同解除后，双方应按照约定办理相关手续，并互不追究违约责任。

第十条 合同终止条件

10.1.1 土地承包期限届满；

10.1.2 双方协商一致终止合同；

10.1.3 合同约定的终止条件成就；

10.2 合同终止程序：合同终止后，双方应按照约定办理相关手续，并互不追究违约责任。

10.3 合同终止后果：合同终止后，中介方应将承包方已支付的服务费用中未使用的部分退还承包方。

第十一条 合同附件

11.1

土地使用权证书：合同附件一为土地使用权证书，证明土地承包权的合法性。

11.2 土地承包合同：合同附件二为土地承包合同，明确双方在土地承包过程中的权利义务。

11.3 其他相关文件：合同附件三为其他相关文件，包括但不限于土地评估报告、土地承包申请书等。

第十二条 合同生效条件

12.1 合同生效日期：本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

12.2 合同生效条件：本合同经双方签字（或盖章）后，自合同生效之日起生效。

12.3 合同生效程序：本合同经双方签字（或盖章）后，自合同生效之日起生效。

第十三条 合同备案

13.1 合同备案机构：本合同需向当地农业主管部门进行备案。

13.2 合同备案程序：双方应按照当地农业主管部门的要求，提交相关备案材料。

13.3 合同备案材料：备案材料包括但不限于合同原件、双方身份证明、土地承包相关文件等。

第十四条 其他约定事项

14.1 合同履行过程中产生的问题处理：在合同履行过程中，如产生问题，双方应友好协商解决，协商不成的，可按照第八条争议解决方式处理。

14.2 合同变更及补充：对本合同内容进行变更或补充，应经双方协商一致，并以书面形式进行。

14.3 合同解除及终止的后续处理：合同解除或终止后，双方应按照约定办理相关手续，并互不追究违约责任。

14.4 合同争议解决后的费用承担：合同争议解决过程中产生的费用，由败诉方承担，但双方另有约定的除外。

第二部分：第三方介入后的修正

第一条 第三方概念界定

1.1 第三方定义：在本合同中，第三方是指除合同双方（甲乙双方）以外的任何自然人、法人或其他组织，包括但不限于评估机构、审计机构、法律顾问、保险公司等。

第二条 第三方介入的情形

2.1.1 土地承包合同履行过程中需要第三方专业意见或服务；

2.1.2 合同争议解决需要第三方仲裁或调解；

2.1.3 土地使用权变更或终止需要第三方评估或审核；

2.1.4 合同履行过程中发生意外事件需要第三方协助处理。

第三条 第三方责任限额

3.1 第三方责任限额：第三方介入本合同事项时，其责任限额由甲乙双方另行约定，并在合同附件中明确。

3.2.1 第三方提供的专业意见或服务的重要性；

3.2.2 第三方介入事项可能产生的风险；

3.2.3 第三方专业服务的市场收费标准。

第四条 第三方责权利

4.1 第三方权利：

4.1.1 根据合同约定，第三方有权获得甲乙双方提供的相关信息；

4.1.2 第三方有权根据专业知识和经验独立出具意见或提供服务；

4.1.3 第三方有权根据合同约定收取费用。

4.2 第三方义务：

4.2.1 第三方应遵守国家法律法规，维护甲乙双方的合法权益；

4.2.2 第三方应保守甲乙双方的商业秘密；

4.2.3 第三方应按照合同约定的时间、质量、标准完成工作任务。

第五条 第三方与其他各方的划分说明

5.1 第三方与甲方的划分：

- 5.1.1 第三方应向甲方提供真实、准确的专业意见或服务；
- 5.1.2 第三方在提供专业意见或服务过程中，应尊重甲方的决策权；
- 5.1.3 第三方不得泄露甲方商业秘密，不得损害甲方利益。
- 5.2 第三方与乙方的划分：
 - 5.2.1 第三方应向乙方提供真实、准确的专业意见或服务；
 - 5.2.2 第三方在提供专业意见或服务过程中，应尊重乙方的决策权；
 - 5.2.3 第三方不得泄露乙方商业秘密，不得损害乙方利益。

第六条 第三方介入的程序

6.1 第三方介入申请：甲乙双方应向第三方发出介入申请，并说明介入事项、目的和预期成果。

6.2 第三方介入审核：第三方在收到介入申请后，应进行审核，确认介入事项的合法性和可行性。

6.3 第三方介入协议：甲乙双方与第三方达成一致后，应签订第三方介入协议，明确双方的权利义务。

第七条 第三方介入的合同变更

7.1 第三方介入的合同变更：在第三方介入过程中，如需变更合同内容，甲乙双方应与第三方协商一致，并以书面形式进行变更。

第八条 第三方介入的费用承担

8.1 第三方介入的费用：第三方介入的费用由甲乙双方根据合同约定或市场收费标准承担。

8.2 费用支付方式：第三方介入的费用支付方式由甲乙双方与第三方协商确定。

第九条 第三方介入的争议解决

9.1 第三方介入的争议解决：在第三方介入过程中，如甲乙双方与第三方发生争议，应通过协商解决。

9.2 第三方介入的争议解决程序：协商不成的，甲乙双方可按照第八条争议解决方式处理。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 土地使用权证书

要求：提供土地使用权的有效证书，证明土地承包权的合法性。

说明：该证书需由土地管理部门出具，并加盖公章。

2. 土地承包合同

要求：提供甲乙双方签订的土地承包合同，明确双方的权利义务。

说明：合同需经双方签字或盖章，并符合相关法律法规。

3. 土地评估报告

要求：提供第三方评估机构出具的评估报告，对土地价值进行评估。

说明：评估报告需由具有相应资质的评估机构出具，并加盖公章。

4. 土地承包申请书

要求：提供甲乙双方共同签署的土地承包申请书，申请土地承包。

说明：申请书需包含土地位置、面积、用途等信息，并加盖公章。

5. 第三方介入协议

要求：提供甲乙双方与第三方签订的介入协议，明确第三方责任。

说明：协议需经甲乙双方签字或盖章，并加盖第三方公章。

6. 合同变更协议

要求：提供甲乙双方在合同履行过程中签订的变更协议，明确变更内容。

说明：协议需经甲乙双方签字或盖章，并加盖公章。

7. 争议解决协议

要求：提供甲乙双方在发生争议时签订的争议解决协议，明确解决方式。

说明：协议需经甲乙双方签字或盖章，并加盖公章。

8. 土地使用权变更/终止证明

要求：提供土地管理部门出具的土地使用权变更/终止证明。

说明：证明需加盖土地管理部门公章。

9. 第三方专业意见书

要求：提供第三方出具的关于土地承包、合同履行等方面的专业意见书。

说明：意见书需由具有相应资质的第三方出具，并加盖公章。

10. 其他相关文件

要求：提供与合同履行相关的其他文件，如合同履行情况报告、付款凭证等。

说明：相关文件需加盖公章或签字确认。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 承包方违约行为：

1.1 未按时支付中介服务费用。

1.2 未按约定履行土地承包合同义务。

1.3 土地使用权转让、出租、抵押未按约定办理手续。

2. 承包方违约责任认定标准：

2.1 未按时支付中介服务费用：按合同约定支付违约金。

2.2 未按约定履行土地承包合同义务：按合同约定支付违约金，并赔偿因此给对方造成的损失。

2.3 土地使用权转让、出租、抵押未按约定办理手续：承担相应法律责任，并赔偿因此给对方造成的损失。

3. 中介方违约行为：

3.1 未按约定提供土地承包信息及服务。

3.2 泄露承包方商业秘密。

4. 中介方违约责任认定标准：

3.1 未按约定提供土地承包信息及服务：按合同约定支付违约金。

3.2 泄露承包方商业秘密：承担相应法律责任，并赔偿因此给承包方造成的损失。

5. 第三方违约行为：

5.1 未按约定提供专业意见或服务。

5.2 泄露甲乙双方商业秘密。

6. 第三方违约责任认定标准：

6.1 未按约定提供专业意见或服务：按合同约定支付违约金。

6.2 泄露甲乙双方商业秘密：承担相应法律责任，并赔偿因此给甲乙双方造成的损失。

示例说明：

1. 承包方未按时支付中介服务费用，中介方有权要求承包方支付违约金，违约金为应付中介服务费用的____%。

2. 中介方未按约定提供土地承包信息，导致承包方遭受损失，中介方应赔偿承包方损失，赔偿金额为____元。

3. 第三方在提供专业意见过程中，泄露了甲乙双方的商业秘密，第三方应承担相应法律责任，并赔偿甲乙双方因此造成的损失，赔偿金额为____元。

全文完。

2024 版农业用地承包中介服务合同范本 1

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1. 承包方信息

1.2. 中介方信息

- 1.3. 土地所有者信息
2. 土地概况
 - 2.1. 土地位置
 - 2.2. 土地面积
 - 2.3. 土地用途
 - 2.4. 土地等级
3. 承包期限
 - 3.1. 承包开始时间
 - 3.2. 承包结束时间
 - 3.3. 合同续签条件
4. 承包费用及支付方式
 - 4.1. 承包费用总额
 - 4.2. 承包费用构成
 - 4.3. 支付方式及时间
5. 土地使用权及权利义务
 - 5.1. 土地使用权
 - 5.2. 土地权利义务
 - 5.3. 土地使用限制

6. 土地利用及农业生产经营

6.1. 土地利用计划

6.2. 农业生产经营项目

6.3. 农业生产经营方式

7. 土地保护及生态环境

7.1. 土地保护措施

7.2. 生态环境保护要求

7.3. 环境监测与评估

8. 争议解决

8.1. 争议解决方式

8.2. 争议解决机构

8.3. 争议解决费用

9. 违约责任

9.1. 承包方违约责任

9.2. 中介方违约责任

9.3. 土地所有者违约责任

10. 合同解除及终止

10.1. 合同解除条件

- 10.2. 合同终止条件
- 10.3. 合同解除及终止程序
- 11. 合同生效及变更
 - 11.1. 合同生效条件
 - 11.2. 合同变更程序
 - 11.3. 合同解除及终止后的处理
- 12. 保密条款
 - 12.1. 保密内容
 - 12.2. 保密期限
 - 12.3. 违约责任
- 13. 其他约定事项
 - 13.1. 不可抗力
 - 13.2. 合同附件
 - 13.3. 通知与送达
- 14. 合同签署及生效日期

第一部分：合同如下：

第一条 合同双方基本信息

- 1.1 承包方信息

承包方名称： _____

法定代表人： _____

身份证号码： _____

联系地址： _____

联系电话： _____

1.2 中介方信息

中介方名称： _____

法定代表人： _____

身份证号码： _____

联系地址： _____

联系电话： _____

1.3 土地所有者信息

土地所有者名称： _____

法定代表人： _____

身份证号码： _____

联系地址： _____

联系电话： _____

第二条 土地概况

2.1 土地位置

土地所在省份：_____

土地所在市县：_____

具体位置：_____

2.2 土地面积

土地总面积：_____（平方米）

其中：耕地面积：_____（平方米）

2.3 土地用途

土地用途：_____

2.4 土地等级

土地等级：_____

第三条 承包期限

3.1 承包开始时间

承包开始时间：_____

3.2 承包结束时间

承包结束时间：_____

3.3 合同续签条件

续签条件：_____

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/735210134012012023>