

# 考试备考资料

(习题试卷、考点)

## 拟物业项目经理专业法题库及答案

### 专业法部分试题

#### 一、单选题

1、新建物业项目的物业管理区域划分,由市国土房管局在(D)时最终认定。A、业主大会备案

B、物业管理招标备案

C、物业服务合同备案

D、前期物业管理备案

2、规划、设计新建物业项目时,应当统筹规划、合理布局物业管理务的各项设施,并按照开发建设项目规划出售部分总建筑面积的(C)确定物业管理服务用房,用于物业管理服务活动和业主活动。

A、千分之一至千分之二

B、千分之二至千分之三 C、千分之三至千分之四

D、千分之四至千分之五

3、物业服务企业应当加强对物业管理共用部位、共用设施设备运行状况的日常检查,每年(D)将物业管理共用部位、共用设施设备运行状况报告提交业主委员会,并在物业管理区域内公示。A、第一季度

B、第二季度

C、第三季度

D、第四季度

4、规划出售部分总建筑面积在 5 万平方米以上的，应当按照不低于规划出售部分总建筑面积的 (C) 确定物业管理用房。A、千分之一

B、千分之二

C、千分之三

D、千分之四

5、物业服务企业的资质等级分为 (A)。A、一级、二级、三级

B、一级、二级

C、甲级、乙级、丙级、丁级

D、临时资质、一级、二级

6、物业管理服务用房属于全体业主共有，由 (D) 负责维修、养护，不得买卖和抵押；任何单位和个人不得占用或者改作他用。

A、业主

B、开发建设单位

C、全体业主

D、物业服务企业

7、当物业出现危及安全、影响观瞻或者影响他人正常使用情况时，业主、使用人或者物业服务企业应当及时维修，费用由 (B) 承担。

A、全体业主

B、相关责任人

C、物业服务企业

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/736025010232010204>