

20XX

# 专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

# 2024 年度智能消防设施安装与维护一体化服 务合同

## 本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
  - 1.1 双方名称
  - 1.2 双方地址
  - 1.3 双方联系方式
2. 合同背景及目的
3. 合同标的
  - 3.1 智能消防设施的类型及数量
  - 3.2 安装与维护的范围
4. 合同期限
  - 4.1 合同起始日期
  - 4.2 合同终止日期
5. 安装与维护服务内容
  - 5.1 安装服务
    - 5.1.1 安装前的准备工作

5.1.2 安装过程及要求

5.1.3 安装后的验收

5.2 维护服务

5.2.1 定期检查

5.2.2 故障处理

5.2.3 维护记录

6. 服务质量及标准

6.1 设施安装质量标准

6.2 设施维护质量标准

7. 付款方式及期限

7.1 付款方式

7.2 付款期限

7.3 付款程序

8. 保险

8.1 双方责任保险

8.2 设施保险

9. 违约责任

9.1 违约情形

## 9.2 违约责任承担

## 10. 争议解决

### 10.1 争议解决方式

### 10.2 争议解决机构

## 11. 合同生效

## 12. 合同变更与解除

### 12.1 合同变更

### 12.2 合同解除

## 13. 合同解除后的处理

## 14. 其他约定

### **第一部分：合同如下：**

#### 1. 合同双方基本信息

##### 1.1 双方名称

1.1.1 服务方名称：智能消防科技有限公司

1.1.2 客户方名称：集团有限公司

##### 1.2 双方地址

1.2.1 服务方地址：省市区路号

1.2.2 客户方地址：省市区路号

### 1.3 双方联系方式

1.3.1 服务方联系人：

1.3.2 服务方联系电话：138xxxx5678

1.3.3 客户方联系人：

1.3.4 客户方联系电话：139xxxx5678

## 2. 合同背景及目的

## 3. 合同标的

### 3.1 智能消防设施的类型及数量

3.1.1 消防报警系统：100 套

3.1.2 消防喷淋系统：80 套

3.1.3 消防疏散指示系统：50 套

### 3.2 安装与维护的范围

3.2.1 安装范围：包括但不限于消防报警系统、消防喷淋系统、消防疏散指示系统的安装工程。

3.2.2 维护范围：包括但不限于设施设备的定期检查、维护保养、故障排除等。

## 4. 合同期限

4.1 合同起始日期：2024 年 1 月 1 日

4.2 合同终止日期：2024 年 12 月 31 日

## 5. 安装与维护服务内容

### 5.1 安装服务

#### 5.1.1 安装前的准备工作

5.1.1.1 服务方负责提供必要的施工图纸和技术资料。

5.1.1.2 服务方负责办理施工许可证等相关手续。

#### 5.1.2 安装过程及要求

5.1.2.1 服务方应按照国家相关标准和规范进行安装。

5.1.2.2 安装过程中应确保施工安全，防止意外事故发生。

#### 5.1.3 安装后的验收

5.1.3.1 服务方应配合客户方进行安装验收。

5.1.3.2 验收合格后，双方应在验收报告上签字确认。

### 5.2 维护服务

#### 5.2.1 定期检查

5.2.1.1 服务方应每月对消防设施设备进行一次全面检查。

5.2.1.2 检查记录应完整、准确，并及时上报客户方。

#### 5.2.2 故障处理

5.2.2.1 服务方应在接到故障通知后 24 小时内响应。

5.2.2.2 故障处理完成后,服务方应向客户方提交故障处理报告。

### 5.2.3 维护记录

5.2.3.1 服务方应建立完善的维护记录,包括但不限于设备名称、型号、检查时间、维护内容等。

## 6. 服务质量及标准

### 6.1 设施安装质量标准

6.1.1 安装过程应符合国家相关标准和规范。

6.1.2 安装后的设施设备应能正常工作,符合设计要求。

### 6.2 设施维护质量标准

6.2.1 定期检查应全面、细致,发现问题应及时处理。

6.2.2 故障处理应迅速、准确,确保设施设备正常运行。

## 7. 付款方式及期限

### 7.1 付款方式

7.1.1 合同签订后,客户方支付合同总价款的 30%作为预付款。

7.1.2 安装完成后,客户方支付合同总价款的 60%。

7.1.3 合同期满后，客户方支付合同总价款的 10%作为售后服务费用。

## 7.2 付款期限

7.2.1 预付款应在合同签订后的 5 个工作日内支付。

7.2.2 安装完成后，客户方应在验收合格后的 15 个工作日内支付。

7.2.3 合同期满后，客户方应在收到服务方提交的售后服务费用单据后的 15 个工作日内支付。

## 7.3 付款程序

7.3.1 客户方应按照约定的付款方式和期限支付款项。

7.3.2 服务方应在收到款项后出具相应的收据。

## 8. 保险

### 8.1 双方责任保险

8.1.1 服务方应投保相应的责任保险，以保障在执行合同过程中可能发生的意外事故和责任。

8.1.2 保险金额应不低于合同总金额的 150%。

### 8.2 设施保险

8.2.1



客户方应投保相应的财产保险，以保障安装的消防设施设备在合同期间的安全。

8.2.2 保险金额应不低于消防设施设备价值的全额。

## 9. 违约责任

### 9.1 违约情形

9.1.1 服务方未按合同约定时间完成安装或维护工作。

9.1.2 服务方提供的设施设备不符合国家相关标准和规范。

9.1.3 客户方未按合同约定支付款项。

### 9.2 违约责任承担

9.2.1 对于服务方的违约，客户方有权要求服务方承担违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

9.2.2 对于客户方的违约，服务方有权要求客户方支付逾期付款的滞纳金，并保留采取法律手段维护自身权益的权利。

## 10. 争议解决

### 10.1 争议解决方式

10.1.1 双方应通过友好协商解决争议。

10.1.2 如协商不成，任何一方均有权将争议提交至市区人民法院诉讼解决。

## 10.2 争议解决机构

10.2.1 市区人民法院为本合同争议的管辖法院。

## 11. 合同生效

11.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

## 12. 合同变更与解除

### 12.1 合同变更

12.1.1 合同任何一方不得擅自变更合同内容。

12.1.2 如需变更合同内容，双方应协商一致，并以书面形式修改合同。

### 12.2 合同解除

12.2.1 如一方违约，另一方有权解除合同。

12.2.2 合同解除后，双方应按照合同约定进行清算和结算。

## 13. 合同解除后的处理

13.1 合同解除后，服务方应立即停止所有合同约定的服务。

13.2 双方应按照合同约定，对已发生的费用进行结算。

13.3 合同解除不影响双方因违约而产生的赔偿责任。

## 14. 其他约定

14.1 本合同未尽事宜，双方可另行协商解决。

14.2 本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

14.3 本合同自双方签字盖章之日起生效,有效期至 2024 年 12 月 31 日。

## 第二部分：第三方介入后的修正

### 15. 第三方介入

#### 15.1 第三方的概念

15.1.1 第三方是指在合同履行过程中,由甲乙双方一致同意引入的,对合同履行的某些环节或服务提供协助的个人或组织。

15.1.2 第三方不包括合同双方及其关联企业或个人。

#### 15.2 第三方的引入程序

15.2.1 第三方的引入需经甲乙双方一致同意,并以书面形式明确第三方的身份、责任和权利。

15.2.2 第三方介入前,甲乙双方应与第三方签订相应的合作协议,明确各方的权利和义务。

#### 15.3 第三方的责任

15.3.1 第三方在合同中的责任限于其在合作协议中约定的范围。

15.3.2 第三方应按照合作协议的约定,履行其职责,确保合同的顺利履行。

#### 15.4 第三方的权利

15.4.1 第三方有权根据合作协议的要求，获得相应的报酬。

15.4.2 第三方有权要求甲乙双方提供必要的信息和协助，以履行其职责。

#### 15.5 第三方与其他各方的划分

15.5.1 第三方与甲乙双方之间的权利义务关系，仅限于合作协议的约定。

15.5.2 第三方与甲乙双方以外的第三方之间的权利义务关系，由各自协议另行约定。

#### 16. 第三方介入时的额外条款

16.1 甲乙双方应确保第三方具备履行其职责的能力和资质。

16.2 第三方介入后，甲乙双方应继续承担各自在合同中的责任。

16.3 第三方介入期间，如发生争议，甲乙双方应协商解决，协商不成的，可提交至合同约定的争议解决机构。

#### 17. 第三方的责任限额

17.1 第三方的责任限额应根据合作协议的约定确定。

17.2 如无特殊约定，第三方的责任限额不应超过其提供的服务的合同总价款。

17.3 第三方的责任限额不应影响甲乙双方根据合同应承担的责任。

## 18. 第三方介入的终止

18.1 如第三方无法履行其职责或违反合作协议，甲乙双方有权终止其介入。

18.2 第三方介入终止后，甲乙双方应协商确定后续的处理方案，包括但不限于责任承担、费用结算等。

## 19. 第三方介入的记录和报告

19.1 第三方应定期向甲乙双方提供工作进展报告，包括但不限于工作内容、完成情况、存在的问题等。

19.2 甲乙双方应保存第三方提供的记录和报告，作为合同履行的依据。

## **第三部分：其他补充性说明和解释**

说明一：附件列表：

### 1. 合同双方营业执照复印件

要求：提供双方最新的营业执照复印件，加盖公司公章。

说明：用于证明合同双方的合法身份。

### 2. 合同双方法定代表人身份证明

要求：提供双方法定代表人的身份证明文件，如身份证、护照等。

说明：用于证明合同双方法定代表人的身份。

### 3. 智能消防设施安装方案及施工图纸

要求：提供详细的安装方案和施工图纸，应符合国家相关标准和规范。

说明：用于指导安装工程的具体实施。

### 4. 智能消防设施产品合格证明及检测报告

要求：提供所有设施设备的合格证明和检测报告，证明其符合国家相关标准和规范。

说明：用于确保设施设备的质量和安​​全。

### 5. 安装及维护记录

要求：记录安装和维护过程中的各项数据，包括但不限于日期、时间、人员、设备、问题及处理结果等。

说明：用于跟踪和维护设施设备的状态。

### 6. 付款凭证

要求：提供所有付款的凭证，如银行转账记录、支票、收据等。

说明：用于证明款项的支付情况。

## 7. 争议解决相关文件

要求：提供所有与争议解决相关的文件，包括但不限于协商记录、调解协议、仲裁裁决等。

说明：用于证明争议的解决过程。

## 8. 第三方合作协议

要求：提供与第三方签订的合作协议，明确各方的权利和义务。

说明：用于规范第三方在合同中的角色和责任。

说明二：违约行为及责任认定：

### 1. 违约行为

1.1 服务方未按合同约定时间完成安装或维护工作。

1.2 服务方提供的设施设备不符合国家相关标准和规范。

1.3 客户方未按合同约定支付款项。

1.4 第三方未能履行合作协议中的职责。

1.5 合同双方未按约定履行争议解决程序。

### 2. 责任认定标准

2.1 对于服务方的违约，客户方有权要求服务方承担违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

2.2



对于客户方的违约，服务方有权要求客户方支付逾期付款的滞纳金，并保留采取法律手段维护自身权益的权利。

2.3 对于第三方的违约，甲乙双方应根据合作协议的约定，要求第三方承担相应的责任。

2.4 对于合同双方的违约，双方应协商解决，协商不成的，可提交至合同约定的争议解决机构。

### 3. 违约责任示例

3.1 服务方未按时完成安装工作，导致客户方无法按期投入使用，客户方有权要求服务方支付违约金，每日按合同总价款的 0.5% 计算。

3.2 客户方未按合同约定支付款项，服务方有权要求客户方支付每日按应付金额 0.1% 计算的滞纳金。

3.3 第三方未能履行合作协议中的职责，导致合同无法正常履行，甲乙双方有权要求第三方赔偿由此造成的损失。

全文完。

# 2024 年度智能消防设施安装与维护一体化服务合同 1

合同目录

第一章 合同概述

## 1.1 合同背景

1.2 合同目的

1.3 合同范围

1.4 合同双方

## **第二章 合同主体**

2.1 服务方

2.2 业主方

2.3 合同签订日期

## **第三章 服务内容**

3.1 智能消防设施安装

3.1.1 设施种类

3.1.2 安装标准

3.1.3 安装进度

3.1.4 安装验收

3.2 智能消防设施维护

3.2.1 维护频率

3.2.2 维护内容

3.2.3 维护记录

3.2.4 维护费用

## **第四章 服务标准与规范**

### 4.1 国家标准

### 4.2 行业规范

### 4.3 企业标准

## **第五章 服务期限**

### 5.1 合同起始日期

### 5.2 合同终止日期

### 5.3 服务期限延长

## **第六章 服务费用**

### 6.1 安装费用

### 6.2 维护费用

### 6.3 其他费用

### 6.4 费用支付方式

## **第七章 质量保证**

### 7.1 质量标准

### 7.2 质量保证期限

### 7.3 质量保证措施

## **第八章 违约责任**

8.1 违约情形

8.2 违约责任

8.3 违约赔偿

## **第九章 争议解决**

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决机构

9.3 争议解决程序

## **第十章 合同变更与解除**

10.1 合同变更

10.2 合同解除

10.3 合同解除条件

## **第十一章 合同生效与终止**

11.1 合同生效条件

11.2 合同终止条件

11.3 合同终止程序

## **第十二章 合同附件**

12.1 合同附件清单

12.2 附件一：智能消防设施清单

12.3 附件二：服务内容明细表

12.4 附件三：费用支付计划

### **第十三章 其他约定**

13.1 通知方式

13.2 保密条款

13.3 合同解释

### **第十四章 合同签署**

14.1 合同签署日期

14.2 合同签署地点

14.3 合同签署人

合同编号\_\_\_\_\_

### **第一章 合同概述**

1.1 合同背景

本合同签订前，服务方已对业主方的消防设施进行了现场勘查，了解业主方的消防需求，并提供了详细的安装与维护方案。

1.2 合同目的

本合同旨在明确服务方为业主方提供智能消防设施安装与维护一体化服务的权利、义务和责任，确保消防设施的正常运行，保障业主方人身和财产安全。

### 1.3 合同范围

本合同服务范围包括但不限于智能消防设施的安装、调试、验收、日常维护、定期检测、故障排除等。

### 1.4 合同双方

服务方：[服务方名称]

业主方：[业主方名称]

## 第二章 合同主体

### 2.1 服务方

服务方为具备相关资质的消防设施安装与维护企业，承诺提供专业、高效的服务。

### 2.2 业主方

业主方为拥有消防设施的单位或个人，负责提供必要的场地、资料和配合服务。

### 2.3 合同签订日期

[合同签订日期]

## 第三章 服务内容

### 3.1 智能消防设施安装



### 3.1.1 设施种类

包括但不限于火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、防排烟系统等。

### 3.1.2 安装标准

按照国家相关标准、行业规范和双方约定进行安装。

### 3.1.3 安装进度

安装工程分阶段进行，具体进度安排详见附件。

### 3.1.4 安装验收

安装完成后，双方共同进行验收，验收合格后方可投入使用。

## 3.2 智能消防设施维护

### 3.2.1 维护频率

日常维护每月至少一次，定期检测每季度至少一次。

### 3.2.2 维护内容

包括但不限于设备清洁、检查、紧固、润滑、更换备品备件等。

### 3.2.3 维护记录

服务方应建立完善的维护记录，包括维护时间、内容、结果等。

### 3.2.4 维护费用

维护费用包含在合同总价中，如需额外维护，另行协商。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如  
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/736044212012011021>