

# 兴义市门面房出租合同（通用 31 篇）

兴义市门面房出租合同（通用 31 篇）

兴义市门面房出租合同 篇 1

甲方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

电话：\_\_\_\_\_

联系乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

联系电话：\_\_\_\_\_

鉴于双方建立友好关系，为明确双方的权利、义务依据《中华人民共和国民法典》的有关规定，甲、乙双方在友好合协的基础上，愿签以下协议：

一、甲方将位于：贵州省兴义市\_\_\_\_门面出租给乙方，作为经营烟花爆竹使用，面积为 40 平方米，租金每年为捌仟元整(¥：8000.00 元)，缴纳租金为每年一交，租期为年月日至年月日止。

二、甲方将门面租给乙方使用的过程中，甲方不得干涉乙方的各种正值经营，在合同有效期内，门面的使用权由乙方全权拥有，甲方将门面交给乙方使用前必需保证门面的水、电能正常使用。

三、在甲方将门面交给乙方使用的过程中，乙方必需维护好甲方的原有设施，乙方必需按时交纳门面每个月的水、电费给甲方。

四、在合同期满时，在同等状况下，假如乙方有需要连续承租此门面，乙方拥有优先承租的权利，乙方有权利转租门面，但必需经甲方知道方可转租。

五、甲方规定贵州省兴义市\_\_\_\_房屋不能做餐饮，如有违约，甲方有友利收回门面终止合同。

六、如乙方将门面转租，乙方将偿甲方损失费 1000 元整。

七、乙方必需向甲方交押金\_\_\_\_元整，在门面到期时，乙方在没有损坏原有的房屋设备下(如卷帘门、窗)，甲方全款退还乙方押金\_\_\_\_元整。

八、乙方必需在租房到期一个月前将一年的房租交清，假如没有交清，甲方有权在到期日收回门面。

九、在门面到期时乙方有违反以上规定，甲方将拿押金抵扣损失。

十、本合同有效期为 3 年，自年月日至年月日止，自甲、乙双方签字之日生效。

十一、本合同的适用法律为《中华人民共和国民法典》及其它相关法律，本合同原件一式二份，双方各执一份，未尽事宜，由双方共同遵守执行，如有违约的一方应担当本合同的一切法律责任和赔偿，应赔偿对方壹万元作为违约金。

甲方： \_\_\_\_\_ 乙方： \_\_\_\_\_

签订日期： \_\_\_\_\_ 签订日期： \_\_\_\_\_

兴义市门面房出租合同 篇 2

门面房出租经营权质押管理甲方(房主): \_\_\_\_\_ 签名/盖章  
(红印): \_\_\_\_\_ 身份证号码: \_\_\_\_\_ (需本人填写)

乙方(承租人): \_\_\_\_\_ 签名/盖章(红印): \_\_\_\_\_ 身份证  
号码: \_\_\_\_\_ (需本人填写)

为更好提高房屋的使用率, 现依据国家有关法律规定, 经甲、  
乙双方充分协商, 全都同意签订租赁合同, 合同条款如下:

一、甲方将建筑面积约 \_\_\_\_\_ 平方米, 可使用面积约  
\_\_\_\_\_ 平方米; 位于 \_\_\_\_\_ 路与 \_\_\_\_\_ 路交汇处路北向东约  
\_\_\_\_\_ 米门面房及住宅楼整套, 出租给乙方使用。

二、租期自阳历 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至阳历 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月  
\_\_\_\_\_ 日止(即: \_\_\_\_\_ 年), 自本合同签订之日起生效。在合同期 6 年  
内, 甲方不增加房租租金, 如甲方违约, 一次性退还乙方全部租金,  
一次性支付乙方违约金 \_\_\_\_\_ 万, 合同终止。

三、年租金为(人民币大写计)¥ \_\_\_\_\_ 元整。(人民币  
小写计)(¥ \_\_\_\_\_)。乙方一次性共支付甲方租金(人民币大写计):  
¥ \_\_\_\_\_ 元整。(人民币小写计)(¥ \_\_\_\_\_)。

四、房屋租赁合同生效后, 承租期内乙方在不转变和影响房屋  
整体结构的前提下, 可进行装修装饰; 其手续和费用由乙方负责。期  
满如不续租, 其装修材料由乙方自行处理, 若拆除, 其费用由乙方自  
理。

五、合同期内，甲方应供应水、电供应。水、电费按月按表由乙方担当交费。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额 0.5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。

六、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常修理，如托付乙方代行修理，费用由甲方负担。若甲方拖延修理或不作托付修理造成房屋毁损，乙方不担当任何责任，所造成乙方经济损失的由甲方赔偿。

七、租赁期间房屋如因不行抗拒的自然灾难导致毁损，乙方不担当任何法律及赔偿责任。甲方退给乙方未用租金后，本合同则自然终止。

八、有关退租房、合租房屋的条款：

1.租赁期间，乙方如需转变用途或合租，可以不通过甲方。

2.租赁期间，乙方履行本协议全部条款后，甲方不得提前收回房屋，(如发生甲方力量范围之外的不行抗大事，此房的使用权不归甲方全部，等状况)。甲方担当一切责任，视为甲方违约，一次性退还乙方剩余租期的租金;并按所交租金总额的 20%支付乙方违约金;赔偿乙方的一切经济损失;本合同则自然终止。

3.租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如乙方需退房必需提前 3 个月书面通知甲方，并取得甲方同意后，根据相关商定退给甲方。视为乙方违约，赔偿甲方违约金;甲方退还乙方剩余房屋租金。

4.租赁期间，如甲方需收房，必需提前 3 个月书面通知乙方，

视为甲方违约，除退还乙方租赁期租金外，另赔偿乙方所交租金总额的 40% 视为违约金。

九、租期届满乙方应按时归还房屋给甲方，归还全部钥匙及有关物品。如需续租，乙方须提前 3 个月与甲方协商，甲方在公平互利的基础上，甲方要优先续租给乙方。

十、本租房合同为甲乙双方的正式合同，以原件为准(甲方乙方未盖红手印的不属于正式合同，复印件不能作为正式合同使用);如需转让房屋，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名，转让附件应附于正式合同一并使用，具有同等法律效力。

十一、甲方、乙方签订本合同期内，无论哪方发生不行预知事项，本合同仍有同等的法律效力，代理权归第一法定继承人。

十二、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。补充协议内容：\_\_\_\_\_。

十三、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决;协商不成，可诉请人民法院处理。本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字/盖章：\_\_\_\_\_乙方法人代表签字/盖章：

\_\_\_\_\_

( 红 印 ) : \_\_\_\_\_( 红 印 ) :

\_\_\_\_\_

兴义市门面房出租合同 篇 3

甲 方 : \_\_\_\_\_ 身 份 证 号 码 :

\_\_\_\_\_

乙 方 : \_\_\_\_\_ 身 份 证 号 码 :

---

甲方在\_\_\_\_\_有门面房一间，约\_\_\_\_平方米，  
\_\_\_\_\_层，水电齐全，乙方现要求租赁，经甲乙双方共同协商，达成  
如下协议：

1.乙方租用甲方门面房一间，租期两年，每年租金为  
\_\_\_\_\_，两年合计为\_\_\_\_\_，乙方一次性交清，时间从\_\_\_\_  
年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2.涉及门面各种营业税收由乙方自付。

3.乙方不得私自改动原门面房的基本结构，如需装修费用自理，  
但不得破坏主体结构。如违章改建筑成的一切损失由乙方全权负责。

4.甲方在乙方租用的时间内，不得随便提高房租价格。

5.乙方租期到时，如连续使用，房价随行就市，如不再租赁，  
应提前一个月告知甲方，由甲方验收房屋。

6.此合同一式两份，甲乙双方各持一份，在双方无异议的状况  
下经双方签字同意后即产生法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 兴义市门面房出租合同 篇 4

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就租用甲方房屋一事：经甲、乙双方友好协商，达  
成以下协议：



一、甲方将其归属全部权的\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_平方米，租给乙方使用。

二、乙方的租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，为\_\_\_\_\_年。

三、租金现金支付，每月租金，乙方一次性支付一年租金\_\_\_\_\_元。

四、甲方须向乙方出示房屋的正本房产证和有关证明。

五、乙方需担当租用期间住房的一切管理费用，其中包括小区管理费，电视收视费，水、电、煤气费和电话费等。

六、乙方在租房期间必需爱惜好房屋设施，如有损坏，乙方负责赔偿或修理完善，若乙方需装修或转变房屋结构，需经甲方同意。合约期满按米修去丢原则办理

七、乙方在租房期内，不得将租房作违法经营场所。一经发现，除按法律制裁外，甲方有权收回房屋，所剩租金不退。

八、乙方在租房期间未经甲方同意不得将房屋转租他人，如未经甲方同意转租，此协议无效，平安责任由乙方自负。

九、如租期满，乙方需连续租用，须提前一个月与甲方交涉说明，并提前交清下年租金，如乙方不再续租交清租房期间的全部费用，退还甲方钥匙并结清相关手续给甲方或中介方；如不按此办理责任由乙方担当，甲方和中介方有权在租房期满五天后打开房屋另行出租或使用。

本协议一式两份，经双方代表签字后生效，具有法律效力，双方必需共同遵守。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_签约时间：\_\_\_\_\_

---

### 兴义市门面房出租合同 篇 5

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

甲乙双方本着公平互利的原则，协商全都签订本合同。

1、甲方自愿将南昌市共五间店面)，租给乙方使用，乙方情愿承租。

2、本店面每月租金为，并交房租押金 整。

3、乙方半年房租一次性交清。(注：提前十天付半年租金)

4、本店租期从月日起至月 日为止。

5、签订合同后，乙方经营汽车美容，乙方不能以任何方式转租给他人使用，如转让给别人押金不退，并有权收回店面。如乙方要装修店面，不准破坏房屋结构，合同期满后，乙方不准把装修材料拆走，(包括办公室、地板)假如拆走甲方不退回押金，乙方要按国家规定营业，做到文明经商，并按时缴纳工商、税务、物管费、卫生费、水费、电费、乙方不准拖欠。

6、乙方假如违反其中任何一条，甲方不退押金，并有权收回店面。

7、如乙方在租赁期内，合同租用期未满足甲方不退回押金。

8、甲方在合同期内，不能将此店面转租给他人，否则一切损失由甲方负责。

9、合同期满后如乙方要连续租，依据市场价格调整，乙方有优先租用房屋，并经过甲方同意，双方重新订协议。

10、本合同一式二份，自签订日生效。

出租方(甲方)签字:

联系电话:

承租方(乙方)签字:

联系电话:

合同签订时间:

年 月

兴义市门面房出租合同 篇6

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、公平、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

## 第一条 租赁内容

一、甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号门面租赁给乙方。甲方对所出租的门面具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的门面建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_平方米。

三、甲方同意乙方所租门面作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

四、甲方为乙方供应的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及修理费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

## 其次条 租赁期限

五、租赁期\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

## 第三条 租金及其它费用

6、合同有效年度租金共计为\_\_\_\_\_元(人民币)。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数(计量)收费，每月 10 日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用，双方协商补充于本条款内。

## 第四条 双方的权利和义务

九、甲方

(一)甲方应保证所出租的门面及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、修理；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，全部费用由甲方负责。

(二)对乙方所租赁的门面装修或改造时的方案进行监督和审查并准时提出看法。

(三)负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照供应有效的房产证明及相关手续。

(四)甲方保证室内原有的电线、电缆满意乙方正常营业使用，并常常检查其完好性(乙方自设除外)，发觉问题应准时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应赐予乙方全额赔偿。

(五)在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿元人民币经济损失费，并清除该商户。

(六)甲方应保证出租门面的消防设施符合行业规定，并向乙方供应管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七)上述设备、设施消失问题甲方应准时修复或更换，如甲方不能准时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

## 十、乙方

(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

同内容交纳租金及其它费用。

### 第五条付款方式准时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金元人民币付给甲方。

十二、乙方从其次次付款开头，每次在本月前 5 天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采纳银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

#### 第六条门面装修或改造

十四、乙方如需要对所租赁门面进行装修或改造时，必需先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与门面有关的设施全部归甲方全部(可移动设施除外)。

#### 第七条续租

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

#### 第八条其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同连续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并担当本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必需用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最终达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不担当任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间依据顾客需要可适当调整。

#### 第九条违约

二十一、甲、乙双方签订的门面租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租门面及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的 1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付全部应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款 1%的违约金。超过 60 日甲方有权实行措施，收回门面。

二十五、因不行抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方缘由使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方担当责任并赔偿乙方经济损失。

#### 第十条合同生效、纠纷解决

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十八、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请门面所在地人民法院解决。

二十九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，合同有效期内，对所租赁的门面及设施拥有合法使用权。



按合同具有同等法律效力。

三十一、甲、乙双方需供应的文件作为本合同的附件。

三十二、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 兴义市门面房出租合同 篇 7

出租方：\_\_\_\_\_ (甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (乙方)

依据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确租方与承租方的权利和义务，经双方协商达成如下协议，共同遵守。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_的铺位出租，合计面积约为\_\_\_\_\_平方米，\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日租金为人民币\_\_\_\_\_元/月；

二、每月的租金乙方必需在每月\_\_\_\_\_日前交付甲方，否则甲方有权终止合同，收回铺面并没收保证金，并追回乙方所欠租金，乙方不得有异议。

三、签定合同之日，乙方必需向甲方一次交付人民币\_\_\_\_\_元作为保证金。保证金待租赁期满办好退租手续后一次性归还给乙方(不计利息)。甲方只出租铺面给乙方，铺面的房产全部权仍归属甲方全部。

四、租赁期间，乙方若因经营或市场需要装饰、修理铺面，必需经甲方同意后方可实施，其费用由乙方负责，但不能影响原房屋建筑结构，如有影响原房屋建筑结构的，甲方有权终止合同，并追究乙方责任，所造成的经济损失或其他责任均由乙方负责。租赁期满，属乙方的物品可全部搬走，但固定装修不能拆除。

五、每月铺面的水、电和经营涉及的各种费用由乙方支付，与甲方无关。

六、租赁期如乙方需中途终止合同或转租第三者，必需提前\_\_\_\_\_天通知甲方，并征得甲方同意(半年内不得终止合同)，否则没收乙方的保证金作为赔偿甲方的损失。如甲方在租赁期间内因转让或其他缘由提前终止合同，甲方应退回保证金给乙方外，另赔偿当年壹个月租金给乙方，但如整幢建筑转变用途或拆迁除外。

七、租赁期间如发生不行抗拒的自然灾难事故，(如火灾、洪涝等)并给乙方造成损失的，由乙方负责，与甲方无关。

八、租赁期定为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租赁期满后，原承租方享有优先续租权，但租金另议并重新签定合同。

九、本合同未尽事宜，经双方协商后可作补充规定，补充规定与合同具有同样效力。

十、合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

兴义市门面房出租合同 篇 8

甲方：

乙方：

甲方现回龙食品站有门面两弄对外出租，乙方依据业务需要，情愿租用，双方就门面租用事直达成如下协议：

一、租用范围：一楼整层(过道除外)。

二、租用时间：经双方共同协商，租用时间三年，从 20xx 年 10 月 8 日至 20xx 年 10 月 8 日止(如房子拆迁，甲方提前一个月通知乙方，乙方没有干涉权，请搬出，不属违约)。

三、租金价格：每年为壹万壹仟陆佰元整(不含税金)，其它税金由乙方自负，一年内价格不调整，其次年随市价调整而调整，合同期满后，在同等价格的基础上优先租给乙方。

四、付款方式：自签订合同起，每年租金一次付清，(不含水电、卫生费、全部税收)。

五、如甲方有红白喜事，甲方必须从门面上经过，乙方不得干预。

六、其他事项，乙方在租用期间，必需爱惜甲方全部财产，保持内外洁净，做好防火、防水、防盗措施，如发生意外，由乙方负责。

七、乙方在装修时，不得破坏甲方房屋主体结构，合同到期时，全部装修好的东西不能搬动。

八、合同到期，乙方无权转让。

九、在租用三年期内，乙方一次性付押金壹仟伍佰元整，做房屋损坏费(如地板、墙裙、腻子灰、门等一切)，如没损坏，甲方退还乙方全部押金。

十、违约责任: 双方签订合同后, 必需按合同条款执行, 如一方违约, 罚违约金伍仟元整。

十一、本合同一式两份, 甲、乙各执一份, 签字后生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 兴义市门面房出租合同 篇 9

甲方(出租方):

乙方(承租方):

甲方有一个门面位于清真寺旁出租给乙方, 双方拟定合同如下:

一、出租门面一个, 租期两年, 时间从年月日至年月日, 每年租金元, 一年一付。

二、乙方不得随便转变房屋结构, 应负责爱护房屋、门窗墙壁完好无损, 如有损坏, 视损坏程度由乙方负责修复可照价赔偿。

三、乙方在租用期间, 发生的一切平安事故造成的损失等均由乙方自己负责, 同时乙方的一切责任一律与甲方无关。

四、甲方拟定的合同乙方不能随便更改, 由乙方经营不善, 甲方同意转租, 但必需经甲方同意, 出租期间出租房屋一切费用包括水、电费各种税费等, 均由乙方担当, 甲方一律不管, 乙方必需遵守法律文明经营。

本合同一式二份, 甲乙双方各执一份原件, 本合同由双方签字之日起生效。

甲方(签字): 乙方(签字):

电话号码: 电话号码:

年月日

## 兴义市门面房出租合同 篇 10

出租方(甲方)

承租方(乙方)

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规,甲、乙双方在“公平、自愿、互利”的基础上,就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用,乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

### 一、租赁期限

1、甲方将位于邮政局对面农家饭庄旁边过道的第一间门面租给乙方使用。

2、租赁期为壹年,从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

3、租赁期间,乙方未经甲方同意,不得将房屋租给第三方,或转变用途。租期届满或解除合同时,乙方需按时归还房屋给甲方,乙方如要求续租,在同等条件下乙方享有优先权,但必需在租赁期满1个月之前告知甲方,经甲方同意后,重新签订租赁合同。

### 二、租金、押金及支付方式

1、该门面房年租金总额为人民币壹万壹仟伍元整,押金为壹仟元整。

2、房屋租金支付方式：乙方以现金形式给甲方支付租金和押金，签定合同之时乙方一次性付清全部费用。

3、乙方向甲方交付的壹仟元押金不计利息，合同期满时甲方退还给乙方。

三、乙方必需按时交付租金和押金，如有拖欠，按拖欠额每日收取 1%的违约金。

四、承租期内乙方在不转变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，水、电费按月按表由乙方自行到相关部门缴纳，同时乙方应自觉遵守相关部门的管理规定，如有违反，按相关部门的管理方法处理。水、电设施消失问题，甲方可协调解决，其一切费用由乙方担当。

六、租赁期间乙方应爱惜好全部的设施(含水、电、门、窗和下水道)及四周环境，如有损坏由乙方担当责任。房屋主体如因不行抗拒的自然灾难导致毁损，本合同则自然终止。

七、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建、出售要收回房屋，必需提前 1 个月书面通知乙方，并取得乙方同意;如乙方需退还也必需提前 1 个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金壹万元;如乙方违约则不返回押金，并由乙方赔偿甲方壹万元。



八、乙方应给甲方供应有效的身份证原件(查看)和复印件(备档)  
本合同在履行中若发生纠纷, 应通过双方协商解决;协商不成, 可诉  
请人民法院处理。

九、本合同未尽事宜, 可经双方协商作出补充规定, 补充规定  
与本合同具有同等效力。本合同及附件一式两份, 由甲、乙双方各执  
壹份, 双方签名生效。

甲方签名: 乙方签名:

身份证号: 身份证号:

联系电话: 联系电话:

家庭地址: 家庭地址:

签约日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 兴义市门面房出租合同 篇 11

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

依据《中华人民共和国民法典》及其有关法律法规和本市的有  
关规定, 甲, 乙双方在自愿, 公平, 互利的基础上, 就甲方将其合法  
拥有的房屋出租给乙方使用, 乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

### 第一条 租赁门面描述

1、甲方将其合法拥有的座落于信阳师范学院东门 2 街好再来  
款待所以南\_\_\_\_\_门面房小间出租给乙方用于经营。该门面建筑面  
积共\_\_\_\_\_平方米。

## 2、内附属设施:

其次条租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自转变门面的原有结构和用途。

### 第三条 租赁期限

本合同租赁期为年，自年月日起至年月日止。

### 第四条 租金及支付方式

第 1 年租金为\_\_\_\_\_元人民币，大写\_\_\_\_\_整。

第 2 年租金经双方协商商定\_\_\_\_\_。租金支付方式\_\_\_\_\_

### 第五条 甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付\_\_\_\_\_租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必需保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第 3 者;或在租赁期内房租加价。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。并保证所出租房屋权属清晰，无共同人看法，无使用之纠纷。

4、在甲方将房屋交付给乙方使用之前，应负责将所租赁房屋与隔壁门面房隔开，以及配备灯具、水电等基本设施等，其全部权归甲方全部。

5、甲方有义务关心乙方同属于其权限内的房屋承租方协商因门面房共享的设施所产生的费用达成 1 致协议。

6、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的全部可以移动、拆除的设备设施归乙方全部，未能移动、拆除的设备设施\_\_\_\_\_。乙方应在租赁期满后 15 日内搬离。

#### 第六条乙方的权利与义务

1、乙方根据本合同商定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权依据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务由乙方自行承担。

4、按本协议商定支付租金。

#### 第七条房屋使用要求和修理责任

1、在租赁期间，乙方发觉该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应准时通知甲方;甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行修理。逾期不修理的，乙方可代为修理费用由甲方负责担当。

2、乙方应合理使用并爱惜房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不修理，甲方或出租人可代为修理，费用由乙方担当。

3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和平安状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予协作。如因乙方阻挠养护、修理而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在租赁期间，甲方需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。详细事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必需事先通知甲方。

#### 第八条续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必需在租赁期满前的 2 个月向甲方提出书面申请。双方可依据本合同商定情形，结合实际状况重新协商后，签订新的租赁合同。

#### 第九条房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期 1 日，乙方应按\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同商定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

#### 第十条转租、转让和交换

1、在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得

甲方的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

## 第十一条合同的变更和解除

1、乙方有下列状况之 1 的，甲方有权解除合同；

(1)未按商定期限交付租金，超过 60 天以上的。

(2)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4)从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之 1 的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者拖延交付租赁房屋 20 天以上的。

(2)乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第 3 方发生纠纷或甲方与第 3 人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过 20 天的。

(3)甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第 3 方的。

(4)租赁房屋主体结构存在缺陷，危及平安的。

3、在租赁期限内，有下列状况之 1 的，双方均可变更或解除合同：

(1)甲、乙双方协商 1 致，书面变更或解除本合同。

(2)因不行抗力因素致使房屋及其附属设施严峻受损，致使本合同不能连续履行的。

(3)在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4)因地震、台风、洪水、战斗等不行抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能连续履行的。

4、在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方患病损失的，甲方应按月租金的\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列状况除外：

(1)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(2)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(3)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危急房屋的；

(4)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

#### 第十二条违约责任及赔偿

1、符合本合同第9条第1、2项的商定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之5支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之5支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之5支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

#### 第十三条其他条款



1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方。

2、甲，乙双方如有特别状况需提前终止合同，必需提前 1 个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述金额(未到期限的房租金)的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行商定，补充协议是本合同不行分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同连补充条款及附件共页，壹式份。其中，甲乙双方各执份，均具有同等效力。

#### 第十四条其他商定

租赁期间的水费、电费(其中水元/吨，电元/度)无特别状况商定不变。

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

联系地址：联系地址：

电话：电话：

证件号：证件号：

产权证号：代表人/代理人：

签约日期：签约日期：

兴义市门面房出租合同 篇 12

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

依据《合同法》的有关规定，为明确出租方与承租方的权利与义务关系，经双方协商全都，签订本合同。

#### 第一条 租赁门面概况

1、乙方向甲方租赁\_\_路\_\_号，底层\_开间门面，建筑面积为\_\_\_平方米，场地\_\_平方米(详见建筑平面图所示)。原门面内的附属设施及其他设备见所附设备和设施清单。

2、乙方向甲方租赁的门面经查看，设备和设施等物品均完好无损，满意乙方正常使用的要求。

3、乙方租赁的门面共计\_间，甲方供应照明电源间，计\_\_Kw照明电源。乙方如私自扩大装接容量，所引起的一切损失由乙方担当。

4、乙方租赁的门面内，有\_间卫生间(卫生间内设施见设施清单)、\_只水表，乙方有责任加以保管，如有损坏，则乙方必需加以修理和更换。

5、乙方租赁的门面内，有\_只电表、\_只煤气表，全部的费用由乙方自行担当。

6、乙方必需自行安装电表和水表，并每月向总表贴水、电的差额度。水表、电表安装后，乙方不再支付水、电表押金，但仍须支付电费押金。

7、《建筑平面图》和《建筑内部附属设施和设备清单》是本合同的二个附件，与本合同具有同等法律效力。

#### 其次条 门面用途

乙方向甲方租赁的门面用途作商业经营用。主要经营\_\_。乙方应自行办理营业执照，并做好有关三废处理。

### 第三条 租赁期限

1、租赁期共\_年，甲方从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起将交付乙方使用，乙方至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日撤离门面，由甲方收回。

2、当租赁结束后，乙方如欲续租的，应以书面方式在租期结束前两个月提出续租申请。在同等条件下，乙方有优先租赁权。乙方未按本条规定提出续租申请的，视为放弃续租和优先租赁权。双方未在本合同到期一个月前达成续租合同的，视为乙方放弃续租。

### 第四条 租金和租金的交纳期限

(一)租金按每间为单位计算

(二)乙方应向甲方支付租赁保证金，金额为\_个月的租金，于本合同签订之日支付。本合同终止时，保证金除用以抵充应由乙方担当的费用、违约金外，余额退还乙方。

### 第五条 租赁期间，租赁财产的修理和保养

1、甲方在门面出租期间，应保证乙方在正常使用状况下门面不漏不渗。甲方供应的用电、用水、用煤气、卫生设施能正常使用(除供电公司、自来水公司、煤气公司缘由，停电、停水、停气和外线的突然事故以外)。

2、甲方在方案对出租的门面进行修理时，乙方应予以协作不得阻挠。如乙方阻挠，甲方不担当门面和设施不能正常使用的责任，如造成甲方损失，则应赔偿甲方所受到的损失。

3、乙方应爱惜门面及其设备、附属设施，不得擅自转变和拆除。如乙方在经营活动中，须扩大用电量、用水量、用气量或在租赁范围内添置设备及装修时，须事先向甲方提出书面申请，并供应方案和装修图。在征得甲方书面同意后，并经有关部门同意方可实行(政府部门审批手续由乙方自行办理)。供应的申请书、方案图、装修图、及甲方的书面同意作为合同的附件，与本合同具有同等的法律效力；同时作为甲方收回门面时，乙方应向甲方交还门面的质量的验收标准。

4、如由于一个使用不当而导致门面损坏，乙方有责任按甲方供应使用时的标准在三日内进行修复。乙方自行无法修复或三日内不予修复的，则甲方自行修理，费用由乙方担当。

5、合同终止(包括甲方按规定提前收回门面)乙方撤离时隔墙、卷帘门不得拆除，乙方扩容的设施、装潢可搬移并不影响使用价值的，归乙方全部，乙方应在三日内搬移。超过三日的，归甲方全部。

6、乙方承租后，门面后墙不得擅自开后门，如需开门，需经甲方当地公安及有关部门同意方可(审批手续由乙方办理)，否则甲方有权随时终止合同，房租不退，乙方损失自负。

7、租赁期所发生的环境卫生费、治安费等等各种费用全部由乙方负责。

## 第六条租赁关系的变更

1、乙方不得将所承租的门面挪作他用或转租他人。乙方如违反本条款，甲方有权随时终止本合同并收回门面；乙方还应支付给甲方违约金人民币(租期为1年的为10个月的租金、租期为2年的为20个月的租金、租期为3年的为30个月的租金，依此类推)。如确有特别缘由，必需事先征得甲方的书面同意，方可转租。

如遇以下状况则本合同解除，乙方必需无条件的在甲方指定的时间内撤离，甲方有权随时收回门面。

1)乙方不依前述商定的方法和用途正常使用本建筑；

2)擅自将本建筑转租的；

3)逾期十天不足额交纳租金、水、电、煤气费的；

4)乙方在租赁的建筑内从事政府法律、法令、政策不允许的活动或损害公共利益的；

由于政府的缘由或甲方人力不行抗拒的缘由(如动迁，包括房地产项目开发)，导致甲方无法连续履行本合同，双方不担当任何责任，乙方必需无条件在甲方指定的时间内撤离。

#### 第七条违约责任

1、乙方如中途终止合同，则须向甲方支付违约金，双方商定：如有乙方推举续租之第三方，乙方向甲方偿付违约金为一个月的门面租金；如无续租之第三方，乙方向甲方偿付所剩门面租期的全部租金。

2、乙方逾期不归还(包括合同正常到期,甲方按规定提前收回门面)租赁门面的,除补交占有期间的租金外,还应当向甲方偿付违约金,双方商定违约金标准为:到期如不归还租赁的门面,第一个月(不到一个月的按一个月计算)为二个月的门面租金,如逾期其次月(不到二个月的按二个月计算),没有归还,则偿付违约金为四个月的门面租金,如逾期至第三个月的(不到三个月按三个月计算),则偿付违约金为六个月的门面租金,依此类推。

3、乙方违反本合同第六条第 1)、3)、4)款的,甲方有权随时终止合同并收回门面,乙方应向甲方支付违约金(金额为所剩门面租期的全部租金,但不低于贰万元)。

4、乙方由于使用保管或修理保管不当,造成财产损坏,丢失的,乙方应在三日内负责修复,并赔偿甲方损失。

5、乙方擅自拆改门面结构、设备等财产,乙方应向甲方支付违约金人民币贰万元,并在三日内恢复原状,同时负责赔偿甲方由此而造成的损失。

#### 第八条争议的解决方式

本合同未尽事宜,按《合同法》的有关规定,经双方协商作出补充规定。如协商不成时,双方均可向门面所在地人民法院起诉。

本合同一式贰份,甲、乙双方各执壹份。

出租方(全称): \_\_\_\_\_

承租方(全称): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 兴义市门面房出租合同 篇 13

出租方:(以下简称甲方)

承租方: (以下简称乙方)

依据相关法律规定,在公平自愿,协商全都的基础上,就承租方向出租方租赁房屋事宜,双方协商后达成以下协议:

一、 甲方位于\_ 面门面房两间一层合计\_ 平方米

二、 租期暂定为\_\_年，即自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、 租金及付款方式,本合同范围内一年租金为\_\_\_\_\_元整。  
签订时交付第一年租金，以后每年年租金在当年签订同前一次交清。  
以后每年租金随本条街市场房租价而增减。

四、 乙方租房期间，可自费对房屋进行装修，但不得转变房屋结构或损坏柱及墙体，乙方在合同终止时，可对其自行装修的可移动部分拆除。不论拆除与否，甲方均不担当任何费用，届时甲方无偿收回房屋。

五、 乙方租赁期间发生的水费、电费、卫生费及相关一切费用及经营期间发生的各种税费均自行承担。

六、 乙方经营期间，凡国家法律、法规禁止经营的物品，或易燃易爆物品、不允许的经营和堆放的物品不允许经营和堆放，否则所产生的一切后果均由乙方负责。

七、 乙方承租期间，原则上不得将承租房屋转租，若因经营需要转租，必需征得甲方的同意方可转租;否则，甲方有权利追究乙方的违约责任，并收回房屋。

八、 合同期满前一个月，双方应书面确定是否续租，若续租必需提前一个月双方重新签订租赁合同，同等条件下乙方有优先租赁权。若双方不续签租赁合同，到期后合同自行终止，甲方收回乙方所租房屋。

九、



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/737011200014010005>